**Pielikums Nr.2**

**Paraugs**

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (adrese)**

**Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces**

**PROTOKOLS Nr.\_\_\_**

**Vieta Datums**

*Dzīvojamā mājā ar kopējo platību* *m2 , pavisam ir* *dzīvokļi t.sk. neapdzīvojamas telpas\_\_, no tiem\_\_\_\_\_\_\_\_ privatizētas.*

**Sapulcē piedalās:** dzīvokļu īpašnieki, saskaņā ar protokola ***pielikumu Nr.1*** „dzīvokļu īpašnieku kopsapulces dalībnieku reģistrācijas žurnāls”, kas kopā pārstāv \_\_\_\_% no visiem privatizēto objektu īpašniekiem, tādējādi sapulce ir lemttiesīga.

**Sapulces vadītājs:**

**Sapulces protokolists:**

**DARBA KĀRTĪBA**

1. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala (to privatizēto domājamo daļu), kā arī dzīvojamās mājas neprivatizētās daļas pārņemšanu pārvaldīšanā (ja tādas ir).
2. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, tai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala (to privatizēto domājamo daļu), kā arī dzīvojamās mājas neprivatizētās daļas pārvaldīšanas tiesību nodošanu pilnvarotai personai.
3. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu.
4. Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas maksas noteikšanu.

**UZSTĀJĀS:** sapulces vadītājs V.U. informē, ka saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.pantu, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļās nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem.

Sapulces vadītājs ierosināja pārņemt dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā dzīvojamo māju, tai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu (to privatizēto domājamo daļu), kā arī dzīvojamās mājas neprivatizēto daļu.

Noklausījusies ziņojumu un apspriedusies, sapulce balsojot \_\_\_\_\_ "par", \_\_\_\_\_ "pret" un \_\_\_\_\_ atturoties, **NOLĒMA:**

Pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju, tai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu (to privatizēto domājamo daļu), kā arī dzīvojamās mājas neprivatizēto daļu.

Ar \_\_\_ balsu ( \_\_\_% no dzīvojamās mājas esošo privatizācijas objektu kopskaita) lēmums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (balsošanas rezultāti pielikumā Nr.\_\_.)

*(pieņemts vai ne)*

**UZSTĀJĀS:** sapulces vadītājs V.U., kurš piedāvā nodot dzīvojamo mājas, tai funkcionāli nepieciešamo zemes gabala (to privatizēto domājamo daļu), kā arī dzīvojamās mājas neprivatizēto daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības juridiskai personai (sabiedrības vai biedrības nosaukums , reg,Nr., adrese , valdes locekļa V.U) vai fiziskai personai (V.U. personas kods ,adrese)

Noklausījusies ziņojumu un apspriedusies, sapulce balsojot \_\_\_\_\_ "par", \_\_\_\_\_ "pret" un \_\_\_\_\_ atturoties, **NOLĒMA:**

Nodot dzīvojamo mājas, tai funkcionāli nepieciešamo zemes gabala (to privatizēto domājamo daļu), kā arī dzīvojamās mājas neprivatizēto daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības juridiskai personai (sabiedrības vai biedrības nosaukums , reg,Nr., adrese , valdes locekļa V.U) vai fiziskai personai (V.U. personas kods, adrese).

Ar \_\_\_ balsu ( \_\_\_% no dzīvojamās mājas esošo privatizācijas objektu kopskaita) lēmums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (balsošanas rezultāti pielikumā Nr.\_\_.)

*(pieņemts vai ne)*

**3.**

**UZSTĀJĀS:** sapulces vadītājs V.U., kurš informē, ka saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta 5 daļu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas pilnvarotai personai nosaukums vai V.U. un ar pilnvarotu personu noslēdzams dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līgums.

Sapulces vadītājs piedāvā dzīvokļu īpašniekiem izlemt jautājumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma noslēgšanu.

Noklausījusies ziņojumu un apspriedusies, sapulce balsojot \_\_\_\_\_ "par", \_\_\_\_\_ "pret" un \_\_\_\_\_ atturoties, **NOLĒMA:**

Dzīvojamās mājas (adrese) pārvaldīšanas līgumu noslēgt ar (sabiedrību nosaukums, reģ.Nr., juridiska adrese ,biedrību vai pilnvarotu personu V.U. per .kods, adrese) (pielikums Nr.\_\_).

Ar \_\_\_ balsu ( \_\_\_% no dzīvojamās mājas esošo privatizācijas objektu kopskaita) lēmums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (balsošanas rezultāti pielikumā Nr.\_\_.

*(pieņemts vai ne)*

**4.**

**UZSTĀJĀS:** sapulces vadītājs V.U., kurš informē, ka maksa par dzīvojamās mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu tiek aprēķināta vadoties no Pārvaldnieka obligāti veicamo dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas darbu plānotās ieņēmumu un izdevumu tāmes \_\_\_\_\_.gadam kopsavilkuma un saskaņā ar 9.12.2008. Ministra kabineta noteikumiem.

Sapulces vadītājs piedāvā dzīvokļu īpašniekiem vienoties par pārvaldīšanas maksas apmēru saskaņā ar pārvaldīšanas līguma projektu (pielikums Nr.\_\_), kur tiek piedāvāts noteikt pārvaldīšanas maksu \_\_\_\_\_EUR par katru dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī, t.sk. dzīvojamās mājas uzturēšanas un pārvaldīšanas izdevumi \_\_\_\_\_EUR , atskaitījumi dzīvojamās mājas uzkrājuma fondā \_\_\_\_\_ EUR no tiem \_\_\_\_ EUR atlīdzība dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai – mājas vēcākajam.

Noklausījusies ziņojumu un apspriedusies, sapulce balsojot \_\_\_\_\_ "par", \_\_\_\_\_ "pret" un \_\_\_\_\_ atturoties, **NOLĒMA:**

Noteikt pārvaldīšanas maksu \_\_\_\_\_EUR par katru dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī, t.sk. dzīvojamās mājas uzturēšanas un pārvaldīšanas izdevumi \_\_\_\_\_EUR , atskaitījumi dzīvojamās mājas uzkrājuma fondā \_\_\_\_\_ EUR no tiem \_\_\_\_ EUR atlīdzība dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai – mājas vecākajam.

Ar \_\_\_ balsu ( \_\_\_% no dzīvojamās mājas esošo privatizācijas objektu kopskaita) lēmums \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (balsošanas rezultāti pielikumā Nr.\_\_.

*(pieņemts vai ne)*

Kopsapulces protokols tika sastādīts \_\_\_ eksemplāros uz \_\_\_ lapām ar \_\_\_ pielikumiem.

Sapulces vadītājs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Sapulces Protokolists \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Pielikums Nr.\_\_

20\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dzīv.mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kopsapulces protokolam Nr.\_

Dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dzīvokļu īpašnieku kopsapulces dalībnieku reģistrācijas žurnāls

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_.gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vieta)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Dzīvokļa Nr. | Vārds uzvārds vai dzīvokļa īpašnieka pilnvarota pārstāvja vārds uzvārds, pilnvaras datums, numurs \* | Personas kods | Īpašuma tiesības apliecinoša dokumenta nosaukums un Nr. \*\* | Paraksts |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\* Protokolam pievienot pilnvaras kopiju.

\*\* Īpašumtiesību apliecinošo dokumenta kopiju pievienot protokolam.

Sapulces vadītājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds uzvārds) (paraksts)

Sapulces sekretārs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(vārds uzvārds) (paraksts)

Pielikums Nr.\_\_

20\_\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dzīv.mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kopsapulces protokolam Nr.\_\_

Mēs zemāk parakstījušies daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki piekrītam:

1. Pārņemt pārvaldīšanā dzīvojamo māju, tai funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu (to privatizēto domājamo daļu), kā arī dzīvojamās mājas neprivatizēto daļu (ja tāda ir);
2. Nodot dzīvojamo mājas, tai funkcionāli nepieciešamo zemes gabala (to privatizēto domājamo daļu), kā arī dzīvojamās mājas neprivatizēto daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības juridiskai personai (sabiedrības vai biedrības nosaukums , reg,Nr., adrese , valdes locekļa V.U) vai fiziskai personai (V.U. personas kods, adrese);
3. Dzīvojamās mājas (adrese) pārvaldīšanas līgumu noslēgt ar (sabiedrību nosaukums, reģ.Nr., juridiska adrese ,biedrību vai pilnvarotu personu V.U. per .kods, adrese) (pielikums Nr.\_\_).
4. Noteikt pārvaldīšanas maksu \_\_\_\_\_EUR par katru dzīvokļa īpašuma kopējās platības kvadrātmetru mēnesī, t.sk. dzīvojamās mājas uzturēšanas un pārvaldīšanas izdevumi \_\_\_\_\_EUR , atskaitījumi dzīvojamās mājas uzkrājuma fondā \_\_\_\_\_ EUR no tiem \_\_\_\_ EUR atlīdzība dzīvokļu īpašnieku pilnvarotai personai – mājas vecākajam.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Dzīvokļa Nr. | Vārds Uzvārds | 1.jautājums  (paraksts) | | | 2.jautājums  (paraksts) | | | 3.jautājums  (paraksts) | | | 4.jautājums  (paraksts) | | |
| Par | Pret | Atturas | Par | Pret | Atturas | Par | Pret | Atturas | Par | Pret | Atturas |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |