

Papildvienošanās Nr. 5.7.-1.1/15001/06/6
par grozījumiem 14.02.2006. Zemes nomas līgumā Nr. 5.7.-1.1/15001/06/6

Rīgā,

2014.gada ____februārī

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, vienotās reģistrācijas Nr.40003466281, struktūrvienība LVM Nekustamie īpašumi, tās direktora Artūra Jansona personā, kurš darbojas uz Valdes pilnvarojuma pamata (*Valdes 2014.gada 11. februāra lēmums Nr.36, protokols Nr.5, 2.punkts*), turpmāk -Iznomātājs no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Laflora”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003258598, tās Valdes priekšsēdētāja Ulda Amerika personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata, turpmāk–Nomnieks no otras puses, kopā tekstā saukti –Puses,

izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz 14.02.2006. noslēgtā Zemes nomas līguma Nr. 5.7.-1.1/15001/06/6 (turpmāk - Līgums), 6.3. punkta nosacījumiem, noslēdz šo papildvienošanos (turpmāk-Papildvienošanās), kurā vienojas grozīt Līgumu un izteikt to šādā redakcijā:

1. Puses vienojas grozīt Līguma 1. sadaļu un izteikt to šādā redakcijā:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs iznomā un Nomnieks pieņem lietošanā valsts zemi, kas atrodas Daugavpils novada Nīcgales pagastā un ir izvietota:
 - 1.1.1. zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 4476 001 0006, **205,6 ha platībā** (turpmāk –Zeme), atbilstoši klāt pievienotajam zemes robežu plānam (Pielikums Nr.1), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
 - 1.1.2. zemes vienības daļās ar kadastra apzīmējumu 4476 001 0003 8001 un 4476 001 0003 8002, **131,78 ha platībā** (turpmāk –Zeme), atbilstoši klāt pievienotajam zemes robežu plānam (Pielikums Nr.2 un Nr.3), kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
 - 1.1.3. Līguma 1.1.1 un 1.1.2. apakšpunktā minētā Zeme, kas kopā sastāda 337,38 ha turpmāk kopā tiek saukta - Zeme.
- 1.2. Zemes iznomāšanas mērķis ir -derīgo izrakteņu (kūdras) ieguve.
- 1.3. Īpašuma tiesības uz 1.1.1. apakšpunktā minēto Zemi (Nekustamo īpašumu „Nīcgales purvs” ar kadastra nr. 4476 001 0006) nostiprinātas 19.09.2005. uz valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā. Nīcgales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000185796.
- 1.4. Īpašuma tiesības uz 1.1.2.apakšpunktā minēto Zemi (Nekustamo īpašumu „Valsts mežs” ar kadastra nr. 4476 001 0003) nostiprinātas 07.11.2013 uz valsts vārda Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā. Nīcgales pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000526789.
- 1.5. Iznomātās Zemes robežas Nomniekam dabā ir ierādītas un tās ir zināmas.
- 1.6. Uz iznomātās Zemes neatrodas Iznomātājam piederošas ēkas un būves.
- 1.7. Par Zemi ir noslēgts medību tiesību nomas līgums ar mednieku kolektīvu „Daugavpils MMS”.
- 1.8. Par Līguma 1.1.2. apakšpunktā minētās Zemes nodošanu Nomniekam lietošanā un apsaimniekošanā, tiek sastādīts un abpusēji parakstīts Zemes nodošanas- pieņemšanas akts 3 eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs paliek Iznomātājam viens Nomniekam un viens attiecīgajai zemesgrāmatu nodaļai, kurš līdz iesniegšanai glabājas pie Nomnieka. Pēc abpusējas parakstīšanas Zemes nodošanas-pieņemšanas akts tiek pievienots kā Līguma pielikums un kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2. Puses vienojas grozīt Līguma 2. sadaļu un izteikt to šādā redakcijā:

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz **2025.gada 31.decembrim**.

- 2.2. Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma darbības termiņš tiek pagarināts ja:
- 2.2.1. Nomnieks, vienu kalendāro mēnesi pirms Līguma termiņa izbeigšanās, iesniedz Iznomātājam dokumentālus pierādījumus par ieguldīto investīciju apjomu Zemē un informāciju par kūdras resursa apjoma atlikumu, papildus norādot laika periodu, kāds nepieciešams kūdras resursa pilnīgai izstrādei un Zemes nodošanai Iznomātājam, saskaņā ar šā Līguma nosacījumiem:
- 2.2.2. Nomnieks, Līguma darbības laikā ir ievērojis šajā Līgumā noteiktos Nomnieka pienākumus, tai skaitā veicis noteiktos Zemes nomas maksājumus.

3. Maksājumi un līgumsods

4. Puses vienojas grozīt Līguma 4. sadaļu un izteikt to šādā redakcijā:

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. Iznomātājs apņemas Līguma darbības laikā nepasliktināt Nomnieka lietošanas tiesības uz Zemi vai jebkādu daļu no tās un apņemas netraucēt Nomnieku lietot to.
- 4.2. Šī Līguma darbības laikā Iznomātājs apņemas neiznomāt Zemi citām fiziskajām vai juridiskajām personām, nepārdot, nedāvināt vai jebkādā citā veidā to neatsavināt vai neapgrūtināt, izņemot ja to paredz attiecīgi Iznomātājam saistoši normatīvie akti, kā arī izņemot gadījumus, kad AS „Latvijas valsts meži” šī Līguma darbības laikā noslēdz medību tiesību nomas līgumu par platībām, kas ietilpst iznomātajā Zemē, šādā gadījumā Nomnieks rakstveidā tiek informēts un savstarpēji vienojas par piekļuvi medību teritorijām ar medību tiesību izlietotāju.
- 4.3. Iznomātājam jebkurā laikā ir tiesības pārliccināties, vai Nomnieks ievēro visas ar šo Līgumu uzņemtās saistības, tai skaitā apsekot Zemi dabā un aizpildīt apsekošanas aktu ne retāk kā 1 (vienu) reizi gadā.
- 4.4. Iznomātājam ir tiesības palielināt nomas maksu, piemērojot koeficientu 1.5, ja Nomnieks ir veicis nelikumīgu būvniecību uz Zemes. Norādītais koeficients piemērojams uz laiku līdz pārkāpuma novēršanai t.i. nelikumīgi uzbūvēto objektu nojaukšanai.
- 4.5. Iznomātājam vai viņa līgumpartnerim Līguma darbības laikā ir tiesības izmantot Zemi plānoto mežsaimniecisko darbību (kokmateriālu produkcijas transportēšanas ceļu, kokmateriālu krautuvju izveidošanai) veikšanai, kā arī darbībām, kas nepieciešamas mežsaimniecisko darbu veikšanai un Iznomātājam apsaimniekošanā esošo valsts meža zemju ugunsapsardzības pasākumu nodrošināšanai. Ja Iznomātājs minētās tiesības realizē un izmanto Zemi mežsaimnieciskiem un mežistrādes darbiem, Iznomātājs un Nomnieks, pieaicinot attiecīgus speciālistus, veic zemes (tehniskā) stāvokļa novērtēšanu un fotodokumentēšanu un noslēdz līgumu par tās izmantošanu.

- 4.5.1. Informācija par plānoto Zemes izmantošanu mežsaimnieciskās darbības vajadzībām tiek nosūtīta uz Līgumā norādīto Nomnieka adresi ar ierakstītu pasta sūtījumu, ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienas pirms plānotās darbības uzsākšanas.
- 4.5.2. Gadījumā, ja Zemi nepieciešams izmantot ārkārtas situāciju novēršanai un/vai ugunsapsardzības pasākumu nodrošināšanai Izmomātājam apsaimniekošanā esošajās meža zemēs, Izmomātājs ir tiesīgs Izmantot Zemi bez iepriekšēja brīdinājuma vai saskaņojuma ar Nomnieku.
- 4.6. Izmomātājs pēc Nomnieka rakstiska pieprasījuma izsniedz tam izstrādes un rekultivācija nosacījumus derīgo izrakteņu ieguves projekta vai to grozījumu izstrādei.
- 4.7. Izmomātājs piekrist Līguma koroborēšanai zemesgrāmatā.
- 4.8. Izmomātājam ir pienākums par saviem līdzekļiem atbilstoši normatīvo aktu prasībām veikt ģeoloģiskās izpētes darbus un A kategorijas derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanu Līguma 1.1.2. apakšpunktā minētajā Zemē un 2 (divu) nedēļu laikā pēc Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas sēdes par krājumu akceptēšanu protokola izraksta saņemšanas, tā kopiju iesniegt Nomniekam.
- 4.9. Izmomātājam ir pienākums veikt Ietekmes uz vidi sākotnējo izvērtējumu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Ja atbilstoši ietekmes uz vidi sākotnējam izvērtējumam, netiek piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, bet tiek izsniegti tehniskie noteikumi, Izmomātājam ir pienākums tehnisko noteikumu kopiju 2 (divu) nedēļu laikā pēc to saņemšanas iesniegt Nomniekam. Ja atbilstoši ietekmes uz vidi sākotnējam izvērtējumam tiek veikts ietekmes uz vidi novērtējums, Izmomātājam ir pienākums 2 (divu) nedēļu laikā pēc atzinuma saņemšanas tā kopiju iesniegt Nomniekam.

5. Puses vienojas grozīt Līguma 5. sadaļu un izteikt to šādā redakcijā:

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. Nomnieka pienākums ir godprātīgi pildīt šajā Līgumā, normatīvajos tiesību aktos noteiktos pienākumus, precīzi laikā un pilnīgi norēķināties ar Izmomātāju par Zemes lietošanu.
- 5.2. Nomnieks ir tiesīgs izmantot Zemi, ievērojot Līguma noteikumus un zemes lietotāja vispārīgos pienākumus, tai skaitā:
 - 5.2.1. izmantot Zemi atbilstīgi tiem mērķiem un noteikumiem, kādiem tā iznomāta;
 - 5.2.2. iespēju robežās pasargāt Zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas un/vai sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām un no citiem zemi postošiem procesiem;
 - 5.2.3. ievērot meliorācijas sistēmu un būvju, autoceļu un dzelzceļu, kabeļu, cauruļvadu, gaisa elektropārvades līniju, sakaru līniju un citu virszemes un pazemes inženierkomunikāciju un inženierbūvju (ja tādas atrodas uz Zemes) aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus;
 - 5.2.4. sakopt un uzturēt kārtībā lietošanā nodoto Zemi, ceļus, melioratīvās būves un citas būves, ja tādas atrodas uz Zemes;
 - 5.2.5. uzturēt Zemes robežu identifikācijas punktus (dabā nostiprinātās robežzīmes), nodrošināt to atjaunošanu, ja saimnieciskās darbības rezultātā robežpunkts un tā nostiprinājuma veids (kupica) tiek bojāts vai iznīcināts;
 - 5.2.6. ja tiek pagarināta derīgo izrakteņu ieguves licence, veikti grozījumi esošajā/ izdota jauna, Nomniekam ir pienākums, tās kopiju 2 (divu) nedēļu laikā pēc saņemšanas iesniegt Izmomātājam;
 - 5.2.7. kūdras ieguvī drīkst veikt zemes dzīļu izmantošanas licencē noteiktās teritorijas ietvaros.
 - 5.2.8. ja tiek veikti grozījumi derīgo izrakteņu ieguves projektā/ izstrādāts jauns derīgo izrakteņu ieguves projekts, tas jāaskaņo ar Izmomātāju. Pēc akceptēšanas Valsts vides dienestā, tā kopiju 2 (divu) nedēļu laikā jāiesniedz Izmomātājam;
 - 5.2.9. turpmāk veicot krājumu akceptēšanu, Nomniekam ir pienākums Derīgo izrakteņu krājumu akceptēšanas komisijas sēdes, par krājumu akceptēšanu, protokola izraksta kopiju pēc tā saņemšanas 2(divu) nedēļu laikā iesniegt Izmomātājam.
 - 5.2.10. ievērot derīgo izrakteņu ieguves projektā noteiktās prasības;
 - 5.2.11. ražošanas procesā radušos celmu un siekstu izvietošanu veikt saskaņā ar Izmomātāja rakstisku norādījumu. Nav pieļaujama celmu un siekstu izvietošana ārpus Zemes nomas teritorijas, izņemot gadījumus, kad tie tiek novietoti ārpus valstij piederošas meža zemes teritorijas;

- 5.2.12. regulāri nodrošināt ražošanas procesā radušos atkritumu savākšanu un utilizāciju līdz katra gada 01. maijam;
- 5.2.13. atbilstoši normatīvo tiesību aktu prasībām veikt kūdras ieguves lauku inventarizāciju un 2 (divu) nedēļu laikā pēc pilnas kūdras resursu inventarizācijas datu saņemšanas, iesniegt minētos datus Izmātājam;
- 5.2.14. iegūstot kūdru ar frēzpaņēmienu, nodrošināt kūdras putekļu emisiju normas robežās, ievērojot normatīvo aktu prasības;
- 5.2.15. lai novērstu pašaizdegšanos, kūdras ieguves laikā kontrolēt vācamās kūdras mitrumu un ierobežot bērtņu izmērus, bet pēc bērtņu izveides kontrolēt temperatūru tajās;
- 5.2.16. nodrošināt ugunsdrošības noteikumu ievērošanu Zemē. Kūdras aizdegšanās gadījumā iznomātajā Zemē nepieļaut degšanas procesa izplatību uz piegulošajām meža zemes platībām, kā arī, izmantojot Nomnieka rīcībā esošo tehniku un cilvēku resursus, nekavējoties piedalīties ugunsgrēku dzēšanā;
- 5.2.17. ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju un iedzīvotāju likumīgās intereses, kā arī ievērot citus normatīvajos aktos noteiktos zemes lietotāja vispārējos pienākumus;
- 5.2.18. ievērot noteiktos Zemes servitūtus un aprobežojumus, ja tādi ir noteikti;
- 5.2.19. ievērot darba aizsardzības noteikumus;
- 5.2.20. par saviem līdzekļiem rekultivēt Nomnieka darbības rezultātā radušos karjerus un citas bojātās platības tādā stāvoklī, lai tās būtu derīgas izmantošanai lauksaimniecībā, mežsaimniecībā vai citām vajadzībām ievērojot Līguma 4.6. punkta nosacījumus, zemes rekultivācija izdarāma atbilstoši derīgo izrakteņu ieguves projektā ietvertajiem rekultivācijas nosacījumiem;
- 5.2.21. Līguma 1.1.2. apakšpunktā minētajā Zemē uzsākt un veikt kūdras lauku ierīkošanas darbus un derīgo izrakteņu ieguvi drīkst tikai pēc tam, kad ir stājas spēkā Daugavpils novada teritorijas plānojums, atbilstoši kuram minētajā Zemē ir atļauta derīgo izrakteņu ieguve.
- 5.3. Nomniekam laikā un pilnībā jāmaksā noteiktā nomas maksa, zemes (nekustamā īpašuma) nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis, kā arī citi nodokļi un nodevas, kas var tikt attiecināti uz iznomāto Zemi.
- 5.4. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par visu ar Līgumu uzņemto saistību un pienākumu izpildīšanu. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt jebkādus zaudējumus, kas radušies citiem zemes lietotājiem, Izmātājam, sabiedrībai vai videi Nomnieka vainas, prettiesiskas rīcības (darbības vai bezdarbības) dēļ.
- 5.5. Nomniekam ir tiesības nodot Zemi lietošanā trešajai personai, kas nav šī Līguma puse, tikai ar Izmātāja rakstisku piekrišanu. Visa atbildība par līgumsaistību izpildi saglabājas Nomniekam.
- 5.6. Nomniekam aizliegts ar šo Līgumu noteiktās nomas tiesības iekļāt vai kā citādi izmantot darījumus ar trešajām personām.
- 5.7. Nomniekam ir tiesības patstāvīgi vai piesaistot attiecīgās nozares speciālistus/uzņēmumus veikt visa veida ģeoloģiskos darbus un ģeoloģiskos pētījumus, derīgo izrakteņu izpēti, topogrāfiskās uzmērīšanas darbus, tai skaitā saņemt licenci ģeoloģisko izpētes darbu veikšanai, veikt krājumu inventarizāciju Zemē, kas ir saistīti ar Līguma 1.2. punktā noteikto Zemes iznomāšanas mērķi. Minēto darbību veikšanai nav nepieciešams saņemt speciālu pilnvarojumu.
- 5.8. Nomniekam ir pienākums ievērot prasības vides piesārņojuma samazināšanai un darba aizsardzības noteikumus, tai skaitā AS „Latvijas valsts meži” noteiktās prasības: „Minimālo prasību daudzums darba aizsardzībā AS LVM Līgumpartneriem, kas veic darbus AS LVM valdījumā esošajos derīgo izrakteņu objektos”, „Prasības vides piesārņojuma samazināšanai”. Minētie normatīvie akti ir pieejami tīmekļa vietnē http://www.lvm.lv/lat/mezs/dabas_aizsardziba/normativie_akti/.
- 5.9. Nomniekam ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā vai citā Izmātāja norādītajā termiņā, kas nav garāks par sešiem mēnešiem, nojaukt nelikumīgi uzbūvētas ēkas/būves.
- 5.10. Ja Nomnieks patvaļīgi (no Izmātāja neatkarīgu iemeslu dēļ) atsakās no Līgumā noteiktā laika, un/vai iestājas Līguma 7.2. punktā minētie nosacījumi (izņemot 7.2.2. apakšp. minēto) tad Izmātājam ir tiesības prasīt nomas maksas samaksu par visu Līguma darbības laiku, bet ne mazāk kā par tekošo un nākamajiem 3 (trīs) gadiem.
- 5.11. Nomniekam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informēt Izmātāju par to, ka ir pieņemts tiesas nolēmums par Nomnieka maksātnespējas procesa uzsākšanu.
- 5.12. Nomniekam nav tiesību ierobežot Izmātāja darbinieku vai tā līgumpartneru pārvietošanos iznomātajā Zemē, kas saistīti ar darba pienākumu veikšanu un/vai noslēgto līgumsaistību izpildes nodrošināšanu mežsaimniecisko darbību vai meža apsaimniekošanas darbu veikšanu.

- 5.13. Gadījumā, ja ugunsdrošības vai kādu citu būtisku apsvērumu dēļ, Nomnieks slēdz piebraucamos ceļus Zemei, Nomnieks vienojas ar Līguma 1.7. punktā norādīto mednieku kolektīvu par piekļuvi Zemei un tās izmantošanu medību tiesību realizācijai.
- 5.14. No Nomnieka puses atbildīgais par darba drošību, vides aizsardzības un ugunsdrošības prasību ievērošanu ir Laimis Eglītis, tālr. nr. +371 29419179.
- 5.15. Nomnieks apņemas ievērot meža apsaimniekošanas standartos noteiktos FSC principus un kritērijus (sertifikācijas standarti pieejami tīmekļa vietnē: http://www.lvm.lv/lat/profesionali/sertifikacija/fsc_sertifikacija/) un PEFC meža apsaimniekošanas standartā noteiktās prasības (standarts pieejams tīmekļa vietnē: http://www.lvm.lv/lat/profesionali/sertifikacija/pefc_sertifikacija/), kas saistīti ar attiecīgās zemes izmantošanas mērķi.
- 5.16. Nomnieks sedz visus izdevumus, kas saistīti ar nostiprinājuma līguma notariālu apliecināšanu, kā arī izdevumus (kancelejas nodevas), kas saistīti ar Nomnieka nomas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

6. Puses vienojas grozīt Līguma 6. sadaļu un izteikt to šādā redakcijā:

6. Nomas noteikumu maiņa un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Attiecības, kas nav paredzētas šajā Līgumā, tiek noteiktas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.
- 6.2. Ja spēkā stājas normatīvais tiesību akts, kurš paredz, nosaka vai uzliek savādākus Nomnieka un Iznomātāja tiesības un pienākumus, tad Līgumā izdarāmi attiecīgi grozījumi saskaņā ar šī normatīvā tiesību akta noteikumiem.
- 6.3. Pusēm rakstveidā vienojoties, Līgumā var tikt izdarīti jebkādi grozījumi un papildinājumi.
- 6.4. Šis Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī abu Pušu tiesību pārņēmējiem, mantiniekiem. Tiesību pārņēmējiem 30 dienu laikā Līgums jānoslēdz no jauna.
- 6.5. Domstarpības starp Pusēm un attiecības, kas saistītas ar Līguma izpildi, tiek risinātas sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta, strīds izskatāms Latvijas Republikas tiesā.

7. Puses vienojas grozīt Līguma 7. sadaļu un izteikt to šādā redakcijā:

7. Līguma izbeigšana

- 7.1. Šis Līgums izbeidzas un zaudē savu likumīgo spēku:
 - 7.1.1. notekot 2.1.punktā noteiktajam Līguma termiņam;
 - 7.1.2. Pusēm rakstveidā vienojoties, pirms Līguma termiņa notecēšanas;
 - 7.1.3. tā laušanas gadījumos saskaņā ar Līguma turpmākajiem noteikumiem.
- 7.2. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu, neatlīdzinot zaudējumus, ja:
 - 7.2.1. Nomnieks šajā Līgumā noteiktajos termiņos vai pilnā apmērā nemaksā nomas maksu un citus Līgumā paredzētos maksājumus.
 - 7.2.2. Iznomātājam ir kļuvis zināms, ka Nomniekam ir pasludināts personas maksātnespējas process, ko apliecina Maksātnespējas reģistrā publicētā informācija, kurai, saskaņā ar Maksātnespējas likuma 12.panta pirmo daļu, ir publiska ticamība;
 - 7.2.3. Nomnieks izmanto iznomāto Zemi citiem mērķiem nekā 1.2. punktā minētajiem;
 - 7.2.4. Nomnieks neievēro vai neizpilda normatīvo tiesību aktu tai skaitā licences prasības, un/vai pārkāpj jebkuru no šī Līguma noteikumiem, un pēc Iznomātāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas, nenovērš tajā norādīto pārkāpumu Iznomātāja norādītajā termiņā;
 - 7.2.5. Nomnieks Zemi bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas iznomā trešajām personām;
 - 7.2.6. tiek anulēta Nomniekam izsniegtā licence zemes dzīļu izmantošanai;
 - 7.2.7. Nomnieks 6 (sešu) mēnešu laikā (*vai citā Iznomātāja norādītajā termiņā, kas nav garāks par 6 (sešiem) mēnešiem*) nenojauc nelikumīgi uzbūvētas ēkas/būves.
- 7.3. Ja šis Līgums tiek izbeigts pirms termiņa notecēšanas, tad uz priekšu samaksātā nomas maksa netiek atgriezta.
- 7.4. Pēc nomas attiecību izbeigšanās, Iznomātāja rakstiskā uzaicinājumā norādītajā termiņā (ne ilgāka kā 30 (trīsdesmit) dienas) Nomnieks nodod Iznomātājam Zemi ar nodošanas pieņemšanas aktu.
- 7.5. Ja pēc nomas attiecību izbeigšanās, un Iznomātāja uzaicinājumā norādītajā termiņā Zeme netiek nodota Iznomātājam saskaņā ar Līguma 7.4.punktu, bijušais Nomnieks par Zemes nodošanas nokavējumu Iznomātājam maksā līgumsodu 0.1% apmērā no pēdējā gada nomas maksas par katru nokavēto dienu
- 7.6. Ja Nomnieks pēc Iznomātāja diviem rakstiskiem uzaicinājumiem neierodas uz nodošanas-

pieņemšanas akta parakstīšanu, Izmātājs vienpusēji pieņem Zemi. Visa tajā brīdī uz Zemes esošā kustamā manta tiks uzskatīta par pamestu mantu un Izmātājs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā.

- 7.7. Nododot Zemi atpakaļ Izmātājam, Nomniekam ir pienākums atbrīvot Zemi no Nomnieka īpašumā un turējumā esošām kustamām lietām.
- 7.8. Nomnieks piekrīt, ka jebkura Nomnieka kustama manta, kas pēc nodošanas- pieņemšanas akta parakstīšanas atradīsies uz Zemes, tiks atzīta par pamestu mantu un Izmātājs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā. Visus izdevumus, kas saistīti ar kustamās mantas pārņemšanu (tai skaitā izvešanu utt.) apņemas segt Nomnieks.
- 7.9. Jebkādā veidā izbeidzoties nomas attiecībām starp Pusēm, Izmātājam nav jāatlīdzina jebkādi izdevumi, kas radušies Nomniekam, lietojot Zemi.
- 7.10. Nomnieks piekrīt, ka pēc Līguma termiņa beigšanās Izmātājam ir tiesības vienpersoniski lūgt zemesgrāmatai dzēst atzīmi par nomas tiesību.

8. Puses vienojas grozīt Līguma 8. sadaļu un izteikt to šādā redakcijā:

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.
- 8.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties par to jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņi ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.
- 8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu rezultātā Puse nevar izpildīt no Līguma izrietošās saistības ilgāk kā 90 (deviņdesmit) kalendārās dienas pēc kārtas, tad Pusei ir tiesības izbeigt Līgumu.

9. Puses vienojas grozīt Līguma 9 sadaļu un izteikt to šādā redakcijā:

9. Pārējie noteikumi

- 9.1. Puses apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, ka tās atzīst Līgumu par pareizu un abpusēji izdevīgu.
- 9.2. Puses vienojas, ka šajā Līgumā paredzētās saistības pildīs personīgi. Izņēmumi no šī noteikuma iespējami, ja:
 - 9.2.1. abas Puses pirms šajā Līgumā paredzēto saistību tiesību nodošanas citai personai par to rakstiski vienojas. Šis noteikums attiecas arī uz prasījumu tiesību cesiju;
 - 9.2.2. kādas no Pusēm saistību tiesību pārņemšana noteikta ar likumu, tiesas spriedumu vai normatīvos aktos noteiktā kārtībā reģistrēta Uzņēmumu reģistrā. Pusei, kuras saistību tiesības pārņemtas, ir pienākums nekavējoties paziņot elektroniski uz sekojošu e-pasta adresi: lvm@lvm.lv (gadījumā, ja Puse, kuras saistību tiesības tiek pārņemtas ir Nomnieks), laflora@laflora.lv (gadījumā, ja Puse, kuras saistību tiesības ir pārņemtas ir AS „Latvijas valsts meži”) un 3 (trīs) dienu laikā rakstiski informēt otru Pusi par saistību tiesību pārņemšanas tiesisko pamatu un saistību tiesību pārņēmēju.
- 9.3. Pušu pārstāvji:
 - 9.3.1. Izmātāja pārstāvis: Arnolds Ivdris, mob. tālr. 29427899, e-pasts: a.ivdris@lvm.lv, kura ir atbildīga par Līguma administrēšanu Izmātāja vārdā;
 - 9.3.2. Nomnieka pārstāvis: Uldis Ameriks mob. tālr. +371 9103943, e-pasts: uldis@laflora.lv, kurš ir atbildīgs par Līguma administrēšanu Nomnieka vārdā.
- 9.4. Visi paziņojumi, pieprasījumi, iesniegumi, tai skaitā rēķini, šī Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētajām adresēm (ievērojot Līguma 9.4.1. apakšpunkta nosacījumus), un tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi vai pa faksu ar saņemšanas apstiprinājumu, vai trīs dienas pēc tam, kad nosūtīti pa pastu Latvijas teritorijā ierakstītā vēstulē. Ja Puse par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai Pusei vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras

Puses paziņojumi tiek uzskatīti par saņemtiem, ja tie tika nosūtīti uz Latvijas Republikas Komercreģistrā ierakstīto Puses juridisko adresi (juridiskām personām) vai uz Līgumā norādīto Nomnieka adresi (fiziskām personām). Cita veida paziņojumi Pusei nav saistoši.

9.4.1. Puses vienojas, ka rēķini tiks sagatavoti elektroniski, būs derīgi bez paraksta un Nomniekam tiks nosūtīti uz Nomnieka šajā Līgumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Nomniekam ir pienākums 5 (piecu) dienu laikā rakstiski informēt Iznomātāju par sava elektroniskā pasta adreses maiņu, pretējā gadījumā Iznomātāja izrakstītie rēķini tiks uzskatīti par saņemtiem, ja tie nosūtīti uz Līgumā norādīto Nomnieka elektroniskā pasta adresi.

9.5. Mainot savu nosaukumu, adresi, citus rekvizītus, vai mainījusies cita būtiska informācija, kas var ietekmēt Līguma pienācīgu izpildi, Puses apņemas rakstiski nekavējoties par to paziņot otrai Pusei. Puses uzņemas pilnu atbildību par šī pienākuma savlaicīgu nepildīšanu.

10. Papildvienošanās stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi.

11. Papildvienošanai ir šādi pielikumi, kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:

- 11.1. Pielikums Nr.1. Zemes vienības robežu plāns;
- 11.2. Pielikums Nr.2. Zemes vienības daļas robežu plāns;
- 11.3. Pielikums Nr.3. Zemes vienības daļas robežu plāns.
- 11.4. Pielikums Nr. 4 Zemes nodošanas-pieņemšanas akts.

12. Papildvienošanās sastādīta 3 (trīs) eksemplāros, katra uz 8 (astoņām) lapām ar 4 (četriem) pielikumiem, no kurām viens eksemplārs paliek Iznomātājam, viens Nomniekam, un viens zemesgrāmatu nodaļai, kurš līdz iesniegšanai zemesgrāmatā glabājas pie Nomnieka. Papildvienošanās ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

13. Pušu juridiskās adreses, rekvizīti un paraksti:

IZNOMĀTĀJS:

AS "Latvijas valsts meži"
Kristapa iela 30, Rīga, LV - 1046
Vienotais reģ.Nr.40003466281
AS Swedbanka
LV82HABA0001407052133
HABALV22

NOMNIEKS:

SIA „Laflora”
Jur. Adrese: Kaigu kūdras purvs, Līvberzes pagasts,
Jelgavas novads, LV 3003
Vienotais reģ.Nr. 43603005683
AS Swedbanka
LV27HABA0001408045724
HABALV22

LVM Nekustamie īpašumi
direktors Artūrs Jansons
z.v.

Valdes priekšsēdētājs
Uldis Ameriks



Nodošanas – pieņemšanas akts

Rīgā,

2014. gada __.februārī

Akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, vienotās reģistrācijas Nr.40003466281, struktūrvienība LVM Nekustamie īpašumi, tās direktora Artūra Jansona personā, kurš darbojas uz Valdes pilnvarojuma pamata (*Valdes 2014.gada 11. februāra lēmums Nr.36, protokols Nr.5, 2.punkts*), turpmāk -Iznomātājs no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Laflora”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003258598, tās Valdes priekšsēdētāja Ulda Amerika personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata, turpmāk–Nomnieks no otras puses, kopā tekstā saukti –Puses,

sastādījām šo aktu par to, ka Iznomātājs nodod un Nomnieks pieņem lietošanā un apsaimniekošanā:

1. Zemi, kas izvietota zemes vienības daļās ar kadastra apzīmējumu 4476 001 0003 8001 un 4476 001 0003 8002, **131,78 ha platībā**, Daugavpils nov., Nīcgales pagastā (turpmāk -Zeme).
2. Nomnieks ir iepazinies ar Zemes faktisko stāvokli, Zemes robežas dabā Nomniekam ir ierādītas un Nomnieks ir informēts par lietas faktisko stāvokli, lietošanas iespējām un darbības veidiem.
3. Nodošanas – pieņemšanas akts sastādīts latviešu valodā, trīs identiskos eksemplāros, katrs uz vienas lapas, no kuriem viens paliek Iznomātājam, viens Nomniekam un viens attiecīgajai zemesgrāmatu nodaļai, kurš līdz iesniegšanai zemesgrāmatā glabājas pie Nomnieka.
4. Nodošanas – pieņemšanas akts ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

Platību nodeva:**AS “Latvijas valsts meži”**

Kristapa iela 30, Rīga, LV - 1046

Vienotais reģ.Nr.40003466281

Platību pieņēma:**SIA „Laflora”**

Jur. Adrese: Kaigu kūdras purvs,

Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV 3003

Vienotais reģ.Nr. 43603005683

LVM Nekustamie īpašumi
direktors Artūrs Jansons
Z.v.

Valdes priekšsēdētājs
Uldis Ameriks



LATVIJAS REPUBLIKA
ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 4476 001 0003 8001

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4476 001 0003

Robežas uzmērītas: 2013.gada 03.oktobrī

Plāna mērogs 1 : 10000

Zemes vienības daļas platība: 89.73ha



Vladimirs Mjadjuta

Ieroscinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.

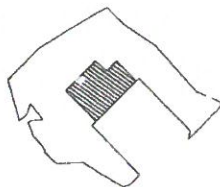
Fonaberga

LVA Nekustamie
īpašumi Nekustamo
īpašumu vadītāja
Daiga Fonaberga

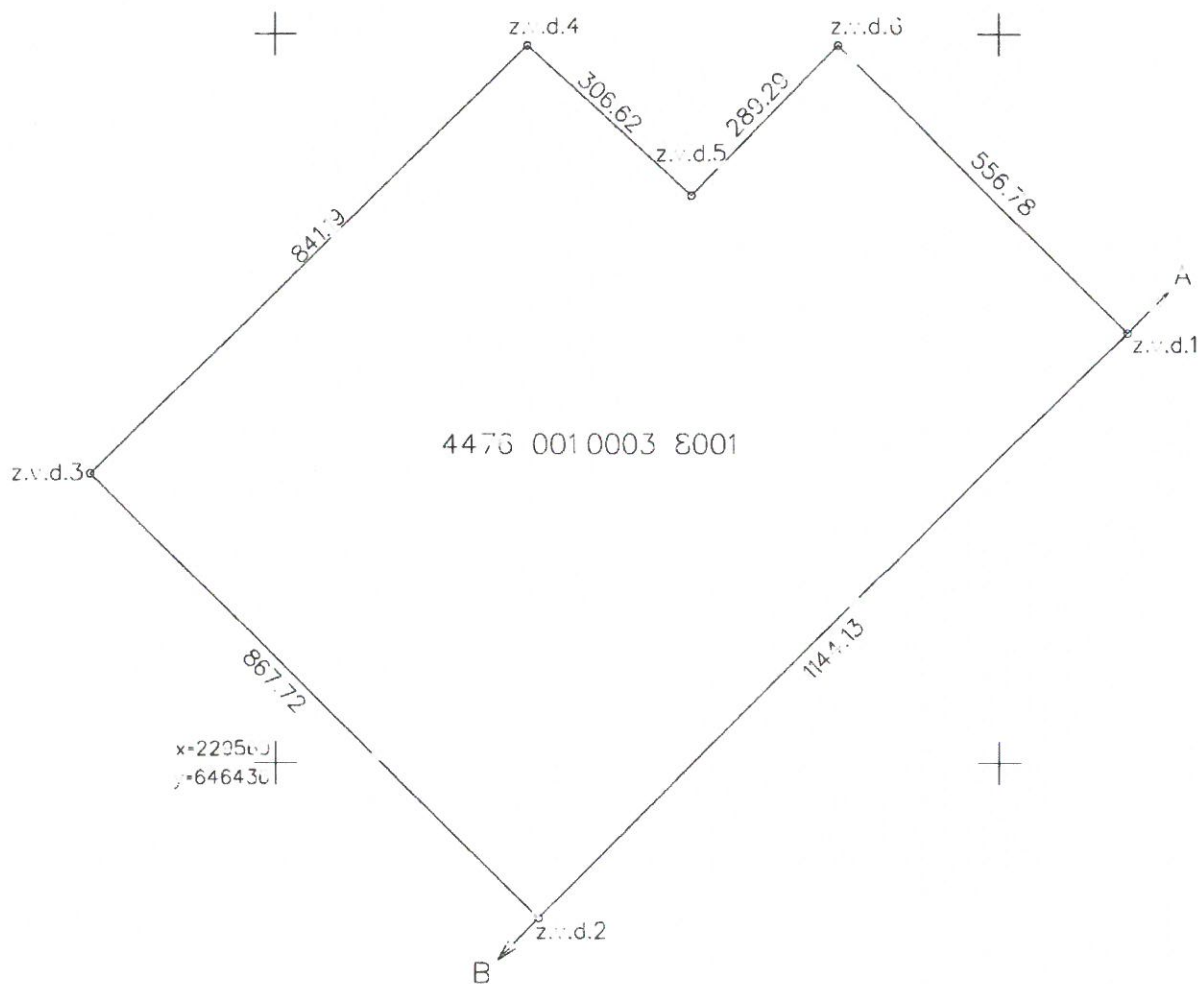
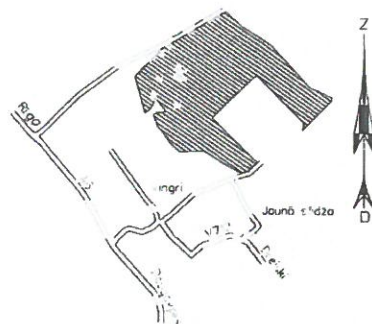
04.10.2013

ZEMES VIENĪBAS DAĻA UZMĒRĪTA
LKS-92 TI
Mēroga koeficients 0.999864

Zemes vienības daļas
izlietojuma shēma
zemes vienība



Zemes vienības
izlietojuma shēma



Robežojošo zemes vienību saraksts

No A līdz B z.v.kod.apz.4476 001 0006

No B līdz A z.v.kod.apz.4445 001 0003

Plāna mērogs 1:10000

Zemes vienības daļas platība 83.73ha

Mērnieks Vilnis Brūneris (cert.Nr.BB-92, derīgs no 09.12.2010
līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši
Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1013
"Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Handwritten signature of Vilnis Brūneris

Vilnis Brūneris

03.10.2013

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 4476 001 0003 8001

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4476 001 0003

Situācijas elementi uzņemti: 2013.gada 03.oktobrī

Plāna mērogs 1 : 10000

Zemes vienības daļas platība: 89.73ha

Vladimirs Mjadjutā

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzņemšanas laikā
veiktajām darbībām, to rezultātiem.

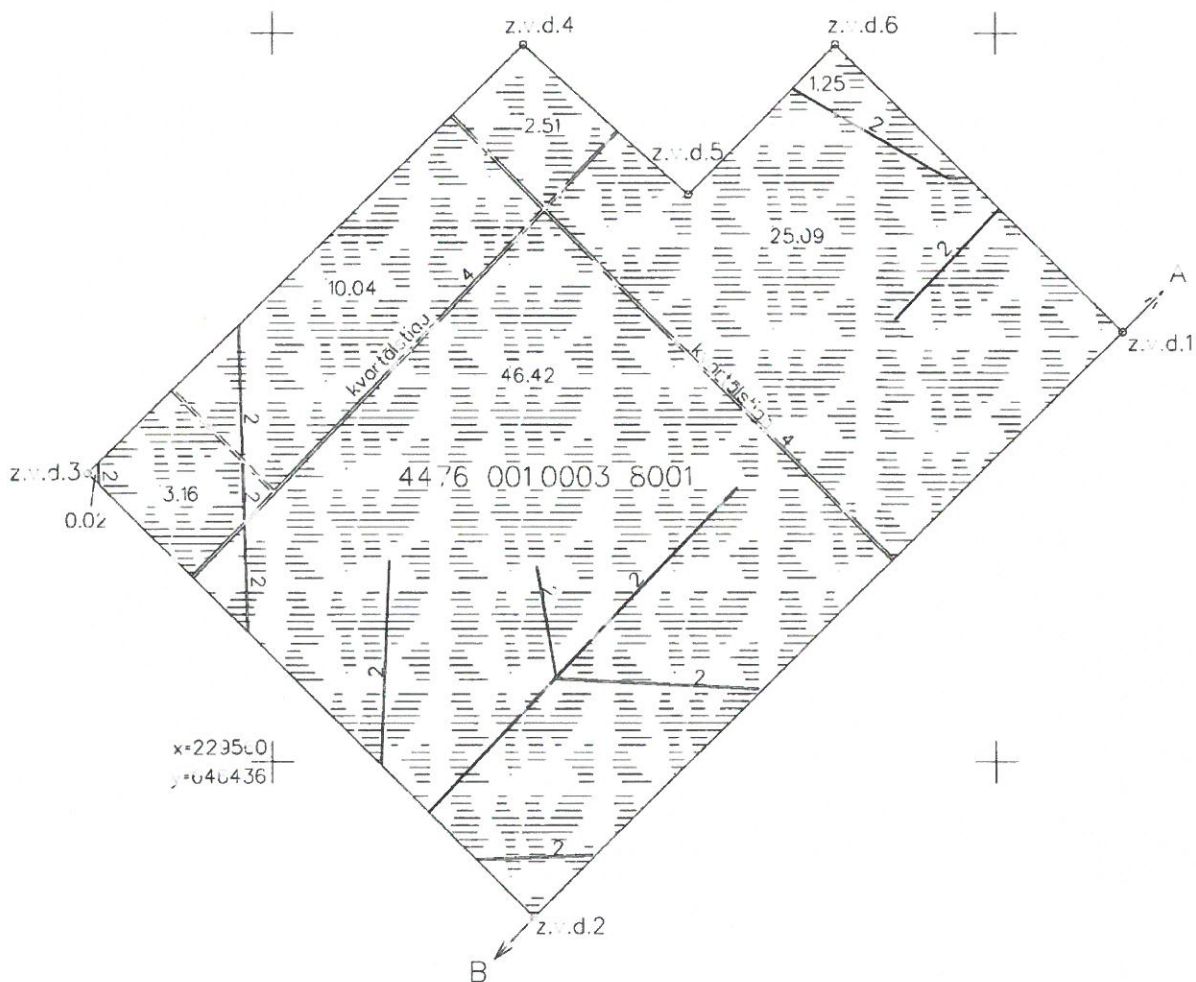
D. Fonaberga

LVI4 Nekustamie
īpašumi Nekustamo
īpašumu vadītāja
Daiga Fonaberga

04.10.2013

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Ieži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zemes zem ēkām un pagalmiem	Zemes zem ceļiem	Pārējās zemes
		Prāmzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gaišas					Zem ūdeņiem	Zem zīļu dīķiem			
89.73	—	—	—	—	—	—	—	88.49	0.43	0.43	—	—	—	0.75



Plāna mērogs 1:10000

Mācnieks Māris Brūeris (sert.Nr.BB-92, derīgs no 09.12.2010 līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgats utbistoti Mācnieku kabinetā 2011.gada 27.decembra noteikumi Nr.1013 "Zemes kadastrāls uzmērišanas noteikumi"

[Handwritten signature]

Māris Brūeris

03.10.2013

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 4476 001 0003 8001

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4476 001 0003

Apgrūtinājumu saraksts:

1. 11030102 - aizsargjostas teritorija ap purvu > 100ha - 11.44ha

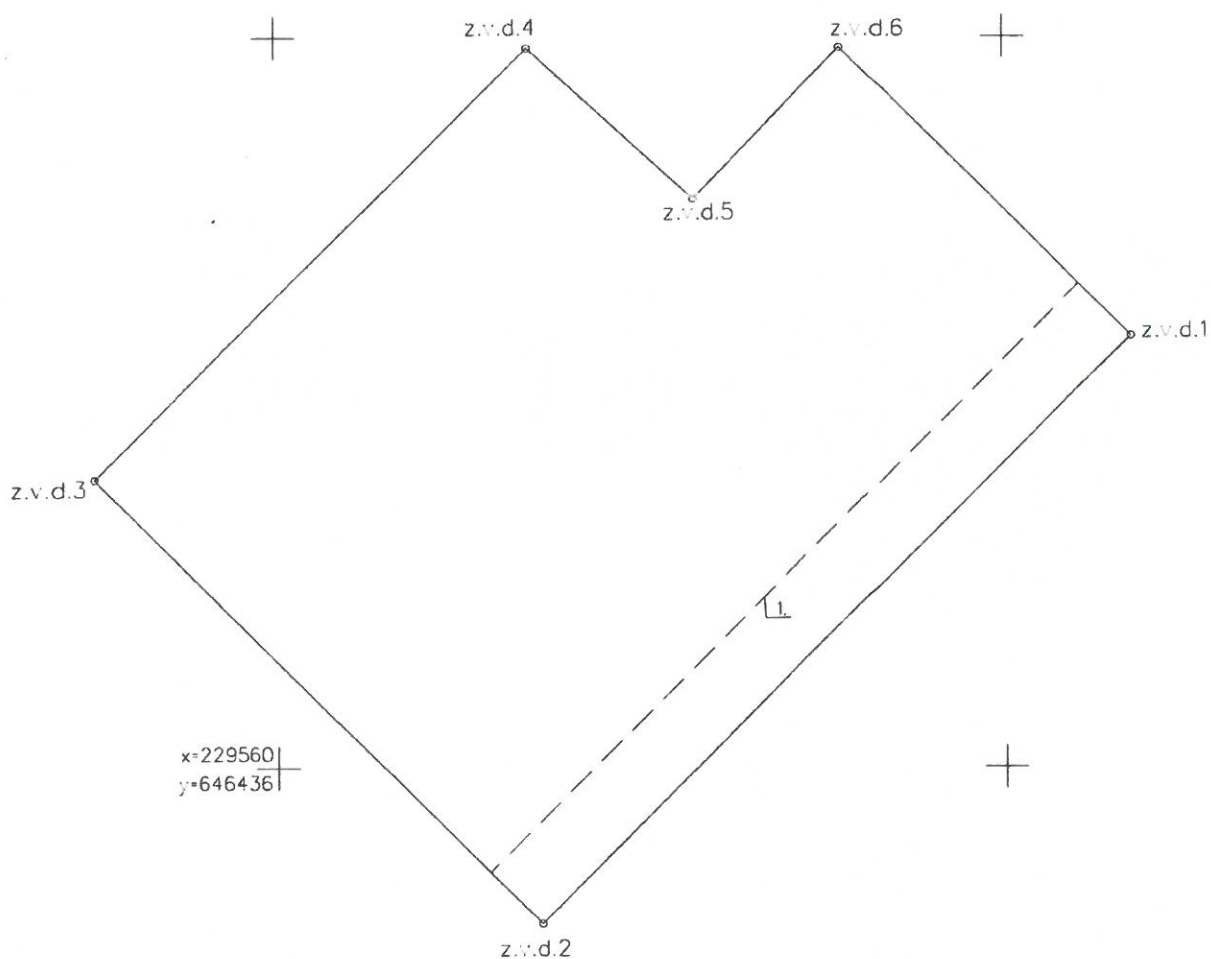
Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2013.gada 03.oktobrī

Plāna mērogs 1 : 10000

Zemes vienības daļas platība: 33.73ha

Vladimirs Mjadjuta

Saskaņoja: Nicgales pagasta pārvaldes vadītājs	paraksts	Pēteris Štikāns	04.10.2013
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.	<i>Daiga Fonaberga</i>	L 741 Nekustamie īpašumi Nekustamo īpašumu vadītāja Daiga Fonaberga	04.10.2013



Plāna mērogs 1:10000

Mērnīeks Vilnis Brūneris (sert.Nr.BB-92, derīgs no 09.12.2010 līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgats atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Vilnis Brūneris

03.10.2013

LATVIJAS REPUBLIKA
ZEMES VIENĪBAS DAĻAS
ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 4476 001 0003 3002

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4476 001 0003

Robežas uzņēmētas: 2013.gada 03.oktobrī

Plāna mērogs 1 : 10000

Zemes vienības daļas platība: 42.05ha


Vladimirs Mjadjuta

Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzskaites laika
veiktajām darbībām, to rezultātiem.



LVIĀ Nekustamie
īpašumi Nekustamo
īpašumu vadītāja
Daiga Fonaberga

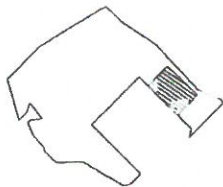
04.10.2013

ZEMES VIENĪBAS DAĻA UZMĒRĪTA:

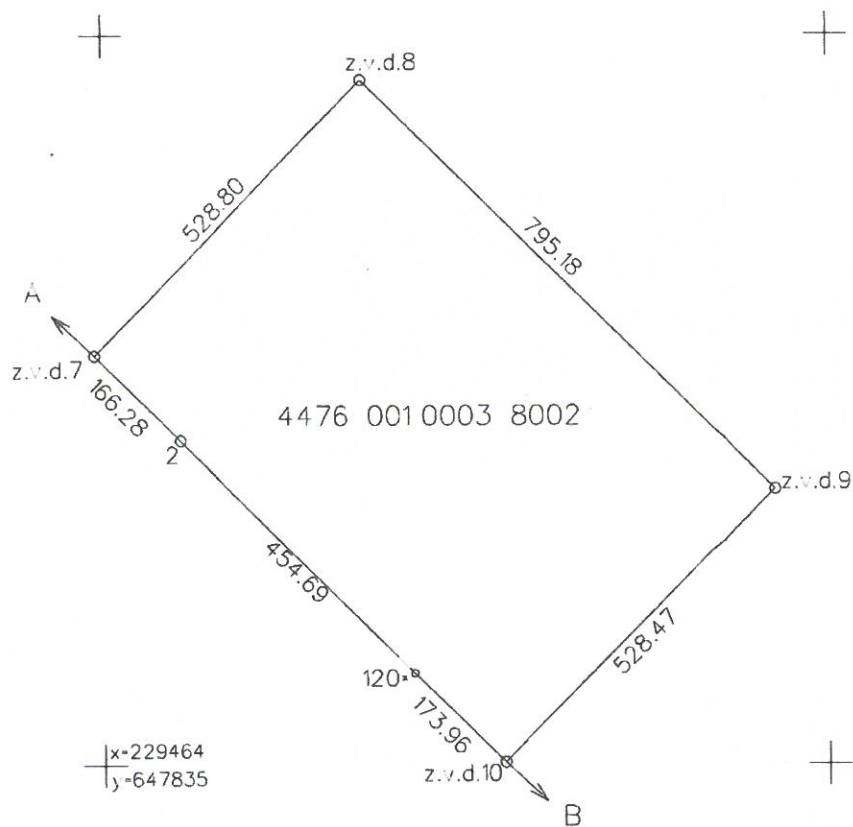
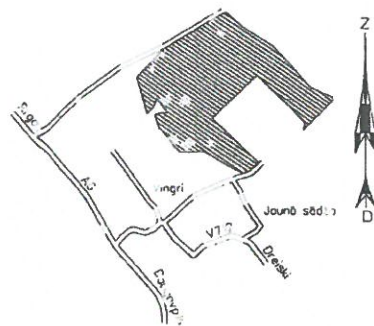
LKS-92 TM

Mēroga koeficients 0.999396

Zemes vienības daļas
izvietojuma shēma
zemes vienība



Zemes vienības
izvietojuma shēma



Robežojošo zemes vienību saraksts:

No A līdz B z.v.kad.apz. 4446 001 0003

No B līdz A z.v.kad.apz. 4476 001 0006

Plāna mērogs 1:10000

Zemes vienības daļas platība 42.05ha

Mērnieks Vilnis Brūveris (cert.Nr.BB-92, derīgs no 09.12.2010 līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Vilnis Brūveris

03.10.2013

LATVIJAS REPUBLIKA

SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 4476 001 0003 8002

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4476 001 0003

Situācijas elementi uzņemti: 2013.gada 03.oktobrī

Plāna mērogs 1 : 10000

Zemes vienības daļas platība: 42.05ha

Vladimirs Mjadjuta

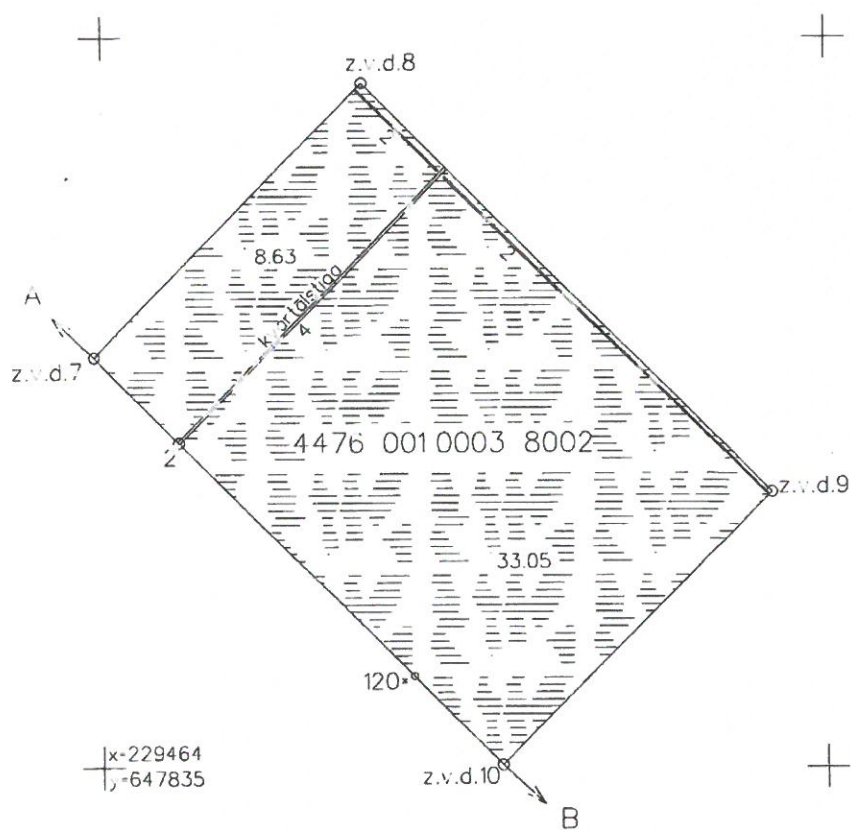
Ierēcinātājs ir informēts par kadastrālās uzņemšanas laikā
veiktajām darbībām, to rezultātiem.

D Fonaberga

LVM Nekustamie
īpašumi Nekustamo
īpašumu vadītāja
Daiga Fonaberga

04.10.2013

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA															
Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Ieži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā			Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Parējās zemes
		Arāmzeme	Augļu dārzi	Pļavas	Gaiņis					Zem ūdeņiem	Zem ziļņu dīķiem				
												42.05			



Mērnies Vilnis Brū eris (sert.Nr.BB-92, derigs no 09.12.2010 līdz 08.12.2015.) apliecinu, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Vilnis Brūveris

03.10.2013

LATVIJAS REPUBLIKA

APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības daļas kadastra apzīmējums: 4476 001 0003 8002

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 4476 001 0003

Apgrūtinājumu saraksts:

- | |
|---|
| 1. 11080102 - aizsargjostas teritorija ap purvu >100ha - 7.95ha |
|---|

Apgrūtinājumu plāns sagatavots 2013.gada 03.oktobrī

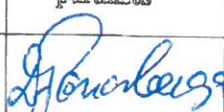
Plāna mērogs 1 : 10000

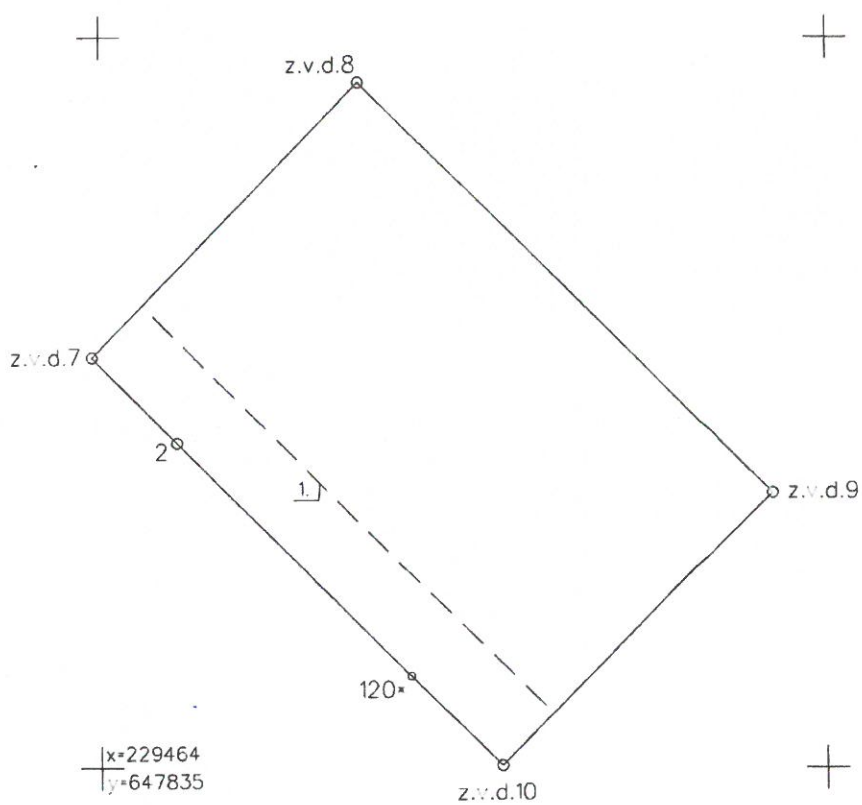
Zemes vienības daļas platība: 42.05ha

22.10.2013



Vladimirs Mjadjuta

Saskaņojis: Niegales pagasta pārvaldes vadītājs	paraksts	Pēteris Stikāns	03.10.2013
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		L/V1 Nekustamie īpašumi Nekustamo īpašumu vadītāja Daiga Fonaberga	04.10.2013



Plāna mērogs 1:10000

Mērnieks Vilnis Brūveris (sert.Nr.BB-92, derīgs no 09.12.2010 līdz 08.12.2015.) apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Vilnis Brūveris

03.10.2013