



LATVIJAS REPUBLIKA

**DAUGAVPILS RAJONA
LAUCESAS PAGASTA PADOME**

Mirnijs, Miera iela 26, Laucesas pagasts, Daugavpils rajons, LV-5461, t. 5400573, 5476861, 5476860, fakss 5476868,
e-pasts padome@laucese.lv

Daugavpils rajona Laucesas pagastā

2007.gada 28. augustā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.10.

Apstiprināti ar Laucesas pagasta padomes
28.08.2007.lēmumu Nr.188 (prot.Nr.12.,13. &)

Izdoti pamatojoties uz Latvijas Republikas likumiem „Par pašvaldībām” 21.pantu un un Ministru Kabineta noteikumu Nr.883 Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi 41.1. punktu

**Detālplānojuma īpašumu „Dubovka-2”,
„Vlada”, „Tīreļi” Lauceses pagastā,**

**grafiskās daļas un teritorijas
izmantošanas un apbūves noteikumi**

**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN
APBŪVES NOTEIKUMI
NOTEIKUMI VISĀM TERITORIJĀM
VISĀS TERITORIJĀS AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

1.L aucesas pagasta teritorijā nedrīkst:

- a) tāda zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu un neatbilst vides aizsardzības un sabiedrības veselības iestāžu vides kvalitātes prasībām, kas pamatotas ar tiesību un normatīvo aktu prasībām;
- b) vākt un uzkrāt atkritumus, lupatas, metāllūžus, nolietotu tehniku (t.sk. automašīnas) un būvgruzu, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savāktuvei;
- c) vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžus un būvgruzu, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā;
- d) mazēku, saimniecības ēku un citu būvju vietā izmantot nolietoto kravas automašīnu, autobusu vai vagonu korpusus vai to daļas dzīvošanai, uzglabāšanai un citai saimnieciskajai darbībai;
- e) izmantot ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (ilgstošai lietošanai - vairāk par 3 mēnešiem), izņemot būvlaukus un tūristu izmitināšanai paredzētās teritorijas, kurās atļauts šāds izmantošanas veids.

2.V eicot vai iecerot uzsākt kādu darbību Laucesas pagasta teritorijā, vadīties un par primāro kritēriju uzskatīt šīs darbības iespējamo ietekmi uz apkārtējo vidi.

3.A izliegt izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu

4.A izliegts veikt jaunu būvniecību piesārņotā teritorijā.

5.A pbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus, kā arī ēku un būvju augstumu pamato ar detaļplānojumu.

VISĀS TERITORIJĀS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Atbilstoši spēkā esošajam Laucesas pagasta teritorijas plānojumam un Apbūves noteikumiem.

PIEKŪŠANAS NOTEIKUMI

1.Je būkurai jaunveidojamai zemes vienībai nodrošina piekļūšanu no ceļa, ielas, laukuma vai citas piebrauktuvēs (vai servitūta ceļa). Servitūtus nosaka normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2.A pbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuvēs un caurbrauktuvēs (perimetrālās apbūves gadījumā) ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai, atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.

- 3.P iebrauktuvēs apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuvēs ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā – ne tālāk par 180 m.
- 4.P iebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgumus pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Dzīvojamā ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuvēs jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām – ar vienu kustības joslu un ietvi.
- 5.Pro jektējot pagasta teritoriju izbūvi, izstrādājot detaļplānojumus un būvprojektus, ir jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu netraucētu un drošu pārvietošanos cilvēkiem ar kustību traucējumiem, nodrošinot brīvu pieeju un pārvietošanos gan sabiedriskos un apkalpes objektos, gan mājokļos. Optimālais uzbrauktuvēs slīpums garenvirzienā ir 1:20 (5%), bet maksimālais atļautais ir 1:12 (8%). Esošās sabiedriskajās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt ieklūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.
- 6.Je būkram dzīvoklim, (arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai), tirdzniecības vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām palīgizmantošanām.
- 7.P lānojot jaunus vai rekonstruējot esošos ceļus vai ielas apdzīvotās vietas (ciemos), ja iela vai piebrauktuve veido strupceļu, tās noslēdz ar apgriešanās laukumu.
- 8.M ežu zemesgabali nav nožogojami. Meža īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina brīva mežniecības pārstāvju piekļūšana tiem.
- 9.Z emes īpašniekam (lietotājiem) aizliegts savā īpašumā (lietojumā) ierobežot apmeklētāju pārvietošanos pa ceļiem, takām, ūdenstecēm un ūdenstilpēm, kas paredzēti aizsargājamo koku apskatei.
- 10.Perspektīvā pie ūdens dabiskām un mākslīgām ūdenskrātuvēm, kuras var izmantot ugunsgrēku dzēšanai, kā arī pie rezervuāru ūdens ņemšanas akām paredzēt laukumu (12,0x12,0) izbūvēšanu ugunsdzēsības automašīnu piebrauktuvei.

PAGALMA NOTEIKUMI

- 1.B uves zemes vienībā izvieto, veidojot vienu vai vairākus pagalmus -priekšpagalms, iekšējais, sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms.
- 2.Ne vienu pagalmu vai citu brīvas telpas daļu, kas nepieciešama jebkurai ēkai vai būvei, nedrīkst uzskatīt par kādai citai ēkai vai būvei līdzīgi piederīgu pagalma vai brīvās telpas daļu.
- 3.Prie kšpagalmā un ārējā sānpagalmā ciemu robežās nav atļauts veidot būvmateriālu, kurināmā krautnes u.c. veida atklātu uzglabāšanu, izņemot materiālu īslaicīgu (pagaidu) novietošanu.
- 4.Pra sītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka Noteikumos noteiktie attālumi no zemesgabala robežām līdz jebkuras galvenās

būves virszemes daļai. Nekādu daļu no jebkura prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot:

- a) palīgēkas un būves, ja tās atļautas attiecīgajā teritorijā,
- b) arhitektoniskās detaļas, vai veidojumus, tai skaitā sliekšņus, skursteņus, karnīzes, dzegas, renes, pilastrus, jumta balstus, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m,
- c) funkcionālas un dekoratīvas būves, ieskaitot saulessargus, strūklakas, piemiņas plāksnes un žogus,
- d) atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kas aprīkotas ar margām, un kas projicējas pagalmā ne vairāk par 1,5 m,
- e) saulessargus, erkerus, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1 m,
- f) balkonus, segtas un nesegtas teraseš, kas projicējas nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m.

5.Ja priekšpagalms veidojas gar piebraucamajiem ceļiem un vietējas nozīmes ielām, tad priekšpagalms nedrīkst būt mazāks par 3 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi, izņemot esošos apbūves gadījumus.

6.Ja priekšpagalms veidojas gar sadalījuma ielām, 2.šķiras autoceļiem, tad priekšpagalms nedrīkst būt mazāks par 6 m, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi, izņemot esošos apbūves gadījumus.

7.A ttālums no zemesgabalu aizmugures un sānu robežas līdz ēkas vai un būves tuvākai sienai nedrīkst būt mazāks par 3 m. Šo attālumu drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemes gabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko tas apliecina uz zemesgabala plānojuma lapas. Ja ēka tiek būvēta uz zemes gabala robežas, jāveido ugunsdrošs mūris.

8.Da udzdzīvokļu māju koplietošanas pagalmus drīkst apbūvēt tikai ar Laucesas pagasta padomes un ēkas apsaimniekotāju vai īpašnieku piekrišanu. Koplietošanas pagalmos jāsaglabā un jāizveido bērnu rotāju laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietošanai, kā arī īslaicīgas autostāvvietas iedzīvotājiem.

9.A tklata uzglabašana tehniskās apbūves teritorijās nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot, ja ar detālo plānojumu ir noteikts citādi.

10.Pagalmus uztur kārtībā, tīrus un sausus, nodrošina lietus ūdens novadīšanu no tiem.

11.Daudzdzīvokļu māju pagalmus aprīko ar bērnu rotāju laukumiem un rotāju ierīcēm, soliņiem, atkritumu urnām, autostāvvietām un teritorijas labiekārtojuma elementiem.

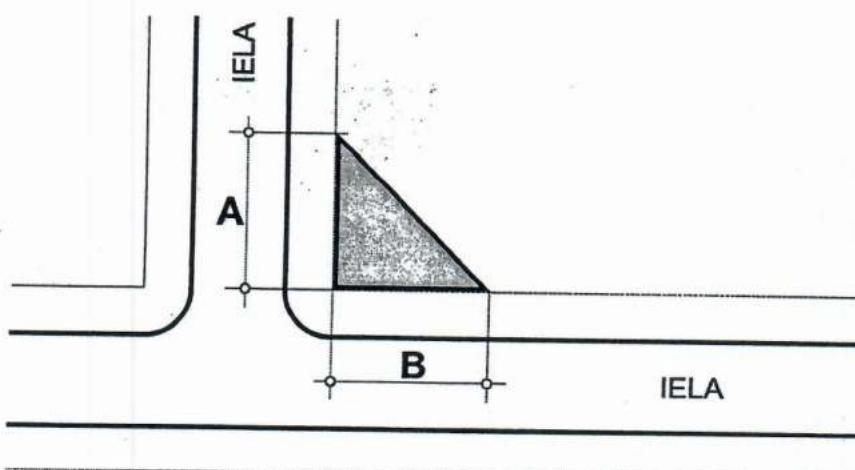
12.Priekšpagalmu (priekšdārzu) aizliegts apbūvēt, uz tā nedrīgst atrasties ēkas vai citas virszemes būves vai to daļas, izņemot:

- a) dekoratīvos stādījumus, labiekārtojuma elementus un vides dizaina objektus (saulessargs, markīze, strūklakas, reklāmas

- objekti, skulptūras, soļiņi, žogs, iesegts celiņš, laukums, piebraucamais ceļš, apgaismes ķermiņi utt.);
- b) arhitektoniskas detaļas un veidojumus (sliekšņi, skrusteni, teknes, kāpnes, erkeri, balkoni, terases, kas no ārsienas izvirzītas ne vairāk kā 2,5 m.

PRASĪBAS REDZAMĪBAS NODROŠINĀJUMAM

- Apbūvējot zemes vienību, kas piekļaujas ceļiem, ievēro normatīvajos aktos noteikto pārredzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt. Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,5 m un 3,0 m līmeniem virs krustojos ielu vai ceļu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām 10 m attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta (sk.attēlu Nr.1 - attālumi A un B) vai LR SM Autoceļu direkcijas akceptētā (ievērojot ielu transporta intensitāti un kustības aprēķina ātrumu) attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ja sarkanās līnijas jau nav noteiktas, ievērojot redzamības trīsstūri.



1.attēls. Redzamības trijsstūri ceļu un ielu krustojumos

- Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošību jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.
- Nevienā izbūves teritorijā nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai izvietot nekādu ēku vai būvi tajā teritorijā, ko veido apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm no krustojuma vai pieslēguma ass uz galvenās ielas un redzamības attālums uz krustojos ielas vai pieslēguma. Šos attālumus nosaka LR Ceļu satiksmes drošības direkcija.
- Redzamības trīsstūra robežas nedrīkst atrasties ēkas, būves, mobili objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi vidi veidojoši elementi), koki un krūmi augstāki par 0,5 m.

5. Saimnieciskās darbība ceļu tieša tuvumā atļauta, ievērojot likumā "Par autoceļiem" noteiktos ceļu nodalījumu joslu platumus un saskaņojot darbus ceļa aizsargjoslā atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam (1997.).
6. Visiem servisa un reklāmas objektiem, ko projektēs tieši valsts autoceļu tuvumā, vai tā aizsargjoslā, tehniskie noteikumi jāizņem VAS „Latvijas valsts ceļi” Daugavpils nodaļā.
7. Ja būves pasūtītājs vēlas izvietot būvi tuvāk ceļu krustojumam un risinājums atbilst Noteikumu prasībām, speciālie pasākumi tehnisko ierīču uzstādīšanai, kas nodrošina gājēju un transporta kustības drošību, veicami uz būves pasūtītāja rēķina.
8. Satiksmes drošības nodrošināšanai, rekonstruējot vai paplašinot esošās vai veidojot jaunas apbūves teritorijas, sasaiste ar valsts autoceļiem jāveic ievērojot "pakāpeniskuma" principu, tas ir, tiešos pieslēgumus paredzēt pie pašvaldību vai valsts 2. šķiras autoceļiem, nepamatoti nepalielinot esošo pieslēgumu skaitu pie valsts 1. šķiras autoceļiem.

PRASĪBAS ATTĀLUMIEM STARP BŪVĒM, INŽENIERKOMUNIKĀCIJĀM

Attālums no ceļiem

1. Dzīv ojamās ēkas un citas būves, ja vien tās nav sasaistītas ar ceļu apkalpes infrastruktūru, ne tuvāk no ceļa ass:

- a) I tehniskās kategorijas autoceļiem - 115 m;
- b) II tehniskās kategorijas autoceļiem - 60 m;
- c) III tehniskās kategorijas autoceļiem - 60 m;
- d) IV tehniskās kategorijas autoceļiem - 30 m;
- e) V tehniskās kategorijas autoceļiem - 30 m.

Attālums no ēkas līdz ēku un būvju robežām

Ēkas attālumam no ēku un būvju robežām jābūt vismaz 3 m. Šo attālumu var samazināt, ja projektējamā būve nenoēno kaimiņu zemes gabalu un ir saņemta kaimiņa rakstiska piekrišana uz zemes gabala plānojuma lapas un tikai tad, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas. Ja, ievērojot monētos nosacījumus, ēkas tiek būvētas uz gruntsgabala robežas, tad tai ēkas sienai, kas izvietojas uz robežas, jābūt veidotai kā pretuguns mūrim, bet jumta slīpums jāparedz uz savu gruntsgabala pusī.

Attālums no maģistrālo ielu un no pārējo ielu sarkanajām līnijām

1. Izņemot iedibinātas būvlaides gadījumā vai, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi, ēkām un būvēm zemesgabalā jāatrodas ne mazāk kā 6 m attālumā no maģistrālo ielu un ne mazāk kā 4 m attālumā no pārējo ielu sarkanajām līnijām.

2. Attālums no bērnu pirmskolas iestādēm un vispārizglītojošām skolām līdz ielu sarkanajām līnijām - 25 m.

Attālums no ēkām, kas nosaka priekšpagalma dzījumu

1. Ēkas jānovieto atkāpjoties no ielas vai piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām un atkāpe nedrīkst būt mazāka par 6,0 m, izņemot esošās

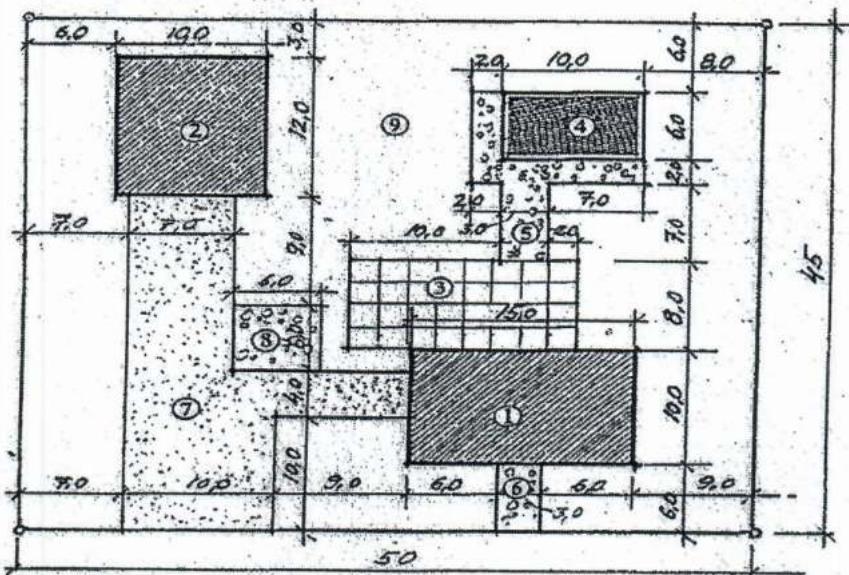
apbūves gadījumus (iedibināta būvlaide), ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.

Attālums no atkritumu konteineru novietnes daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās

Attālumi no atkritumu konteineru novietnes līdz teritorijām fizkultūras nodarbiņbām, bērnu rotaju laukumam un pieaugušo iedzīvotāju atpūtas vietām jāpieņem ne mazāki par 20 m.

PRASĪBAS BŪVJU ATBILSTĪBAI ZEMES VIENĪBU ROBEŽĀM. BŪVLAIDE. APBŪVES PARAMETRI.

1. Je būvai ēkai, būvei un to daļām ir jāatrodas attiecīgā zemesgabala robežās. Nevienas ēkas vai citas būves neviens daļa ne uz viena zemesgabala ***nedrīkst*** projicēties ārpus zemesgabala robežas, izņemot:
 - a) ja būve ir žogs starp zemes gabaliem;
 - b) ja saņemta kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana;
 - c) būvlaide sakrīt ar sarkanu līniju, būves daļa drīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas uz ielas pusī, bet ne vairāk kā 0,5 m aiz sarkanās līnijas un ne zemāk kā 3,0 m virs ietves.
2. Būvju novietojumu ciema teritorijā pret ceļu nosaka būvlaide, bet attālumu no kaimiņu zemes vienības visā pagasta teritorijā – apbūves līnija:
3. Galveno ēku novieto tuvāk galvenajam ceļam. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam tā ir - dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, darījuma iestādes ēka vai ražotnes administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dzījumā.
4. Ciema teritorijā, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
5. Apbūves parametrus aprēķina atbilstoši apbūves parametru aprēķināšanas metodei (sk.1.tabulu un 2.attēlu).

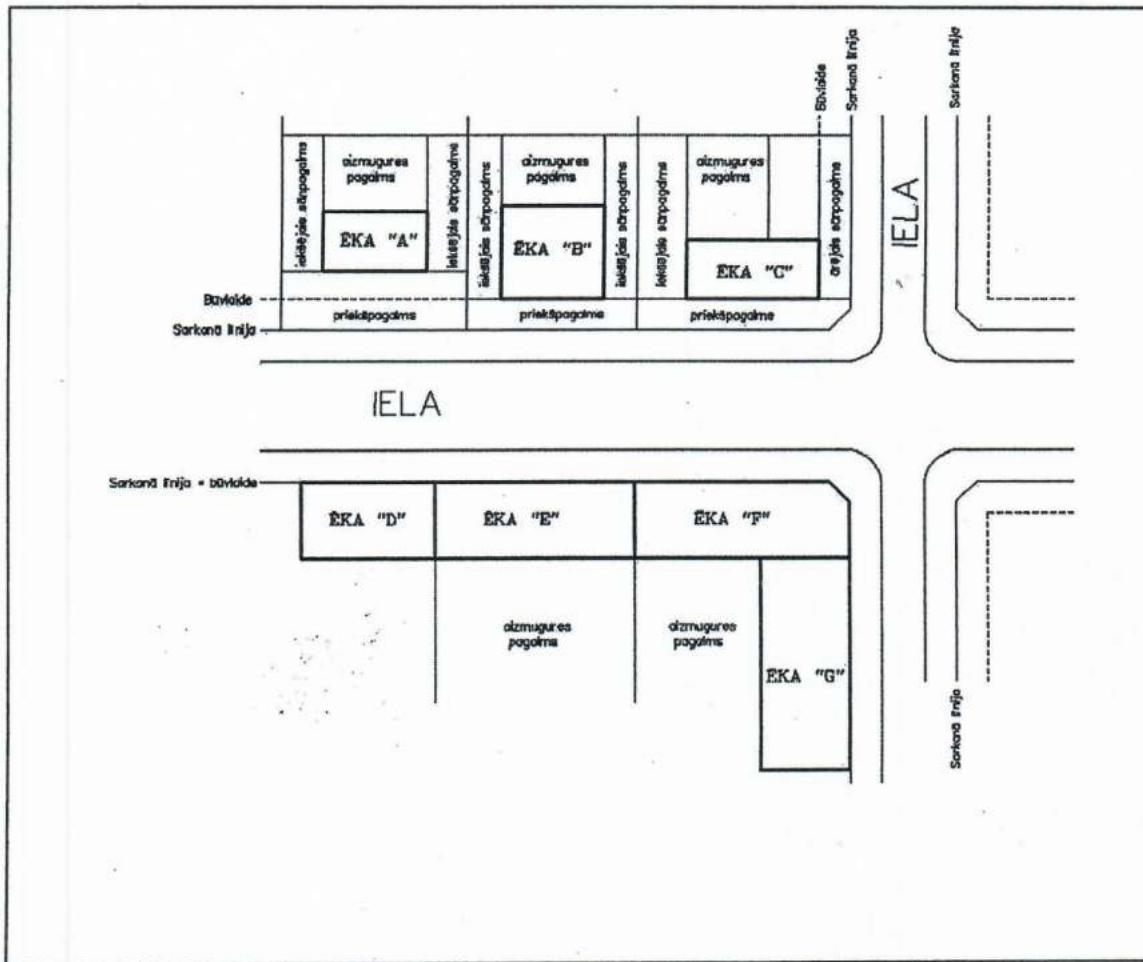


2.attēls. Apbūves parametru aprēķināšana

Apbūves parametru aprēķināšanas metode

Numurs zīmējuma	Nosaukums	Platība, m ²	%
	Apbūves teritorija	$(50 \times 45) = 2250$	100
1, 2	Būves, ēkas	$10 \times 15 + 10 \times 12 = 270$	12
3	Terase	$8 \times 15 = 120$	
4	Baseins	$10 \times 6 = 60$	
5	Grantēti celiņi	$3 \times 6 + 3 \times 7 + 2 \times 17 + 2 \times 6 = 75$	
7	Piebraucamais ceļš, celiņš, stāvvietas (asfaltēti)	$7 \times 16 + 10 \times 14 + 4 \times 6 = 288$	
8	Grantēta autostāvvietā	$6 \times 6 = 36$	
1, 2, 3, 7	Apbūves blīvums	$270 + 120 + 288 = 678$	30
1 - 8	Teritorijas kopējais apbūvētais laukums	$270 + 120 + 60 + 75 + 288 + 36 = 849$	38
9	Brīvā (zajā) teritorija	$2250 - 849 = 1401$	62

6.B Ūvju izvietojuma varianti zemes vienībā:



3.attēls. Būvju izvietojums

PRASĪBAS ĒKU UN BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DALĀM UN ELEMENTIEM

- 1.K atra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasādes, ūdens noteckaurules, renes un jumts.
- 2.Ju mti un noteckaurules ir jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem.
- 3.Da ugavpils rajona būvvaldi, kā arī logu krāsojums un ārējās fasādes durvis.
- 4.Jā novērš iespēja ledus un sniega krišanai uz ietves.
- 5.K atra daudzdzīvokļu nama ielas pusē, cik tālu tas saskaras ar ietvi, ir jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un noteckaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai.
- 6.No tekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens noteckaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves.

- 7.Ja kaut viens no jumta vai savietotā jumta elementiem (izņemot jumta segumu) būvēts no degošiem materiāliem, ugunsdrošajām sienām jābūt augstākām par jumta segumu vismaz par 60 cm, un vismaz par 30 cm, ja jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no grūti degošiem materiāliem. Ugunsdrošās sienas var nebūt augstākas par jumta segumu, ja visi jumta vai savietotā jumta elementi (izņemot jumta segumu) būvēti no nedegošiem materiāliem
- 8.F asādes aizliegts krāsot krāsu luminiscējošos toņos.
- 9.P ublisko ēku un būvju ārējās ugunsdzēsības kāpnes ierīkojamas jānotiek atbilstoši būvnormatīviem, un tās izvieto pa ēkas perimetru (izņemot galveno fasādi) ne tālāk kā 150 m attālumā citu no citas.
- 10.Dzīvokļa iekštelpu izbūvei un apdarei lietojami tikai veselībai nekaitīgi apdares materiāli, kas nodrošina higiēnas prasību izpildi un nepazemina ēkas ugunsdrošības klasi.
- 11.Iedzīvotāju koplietošanas saimniecības telpās, piemēram, telpā vejas mazgāšanai, darbnīcā, nepieciešama atbilstoša sanitārtehniskā telpa (tualete), jābūt atsevišķa izeja.
- 12.Dzīvojamā nama jumta seguma siltumizolācijas materiāliem jābūt nedegošiem vai grūti degošiem, jumta seguma siltumizolācijas konstrukcijā jābūt aizsargslānim, kas novērš saules siltuma transmisiju telpā.
- 13.Dzīvojamo ēku apkurei un karstā ūdens sagatavošanai ēkas pagrabstāvā un pirmajā stāvā vār izvietot apkures katlus (apkures iekārtas), kuru jauda nav lielāka par 500 kW.
- 14.Pie katras zemes vienības galvenās ēkas ielas puses fasādes jāatrodas piestiprinātam karoga turētājam.

PRASĪBAS ELEMENTIEM, MAZĀS ARHITEKTŪRAS FORMĀM

Apgaismes ķermeni

- 1.I elu, laukumu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtas vai arī pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
- 2.A pgaismes ķermeniem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uzverama ielas posma garumā.
- 3.A pgaismes ķermeni pēc iespējas pieslēdzami pazemes kabeļiem vai kabeļiem ēku sienās.
- 4.I zvietojot apgaismes ķermeņus sabiedriskās vietās, ievēro, lai to novietojums netraucē satiksmes kustības drošību un nepasliktina iedzīvotāju sadzīves apstākļus.
- 5.Dzīv ojamo ēku, sabiedrisko un darījumu iestāžu ieejas, kā arī daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmus un citas sabiedriskas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu.

Māju numura zīmes

- 1.T eritorijās, kur paredzēta māju numerācija, zemesgabala īpašniekam ir jānodošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas

būtu piestiprināta mājas numura zīme, kas izgatavota pēc pagasta padomes noteiktās formas. To piestiprina pie būves fasādes 2,5 līdz 3,0 m augstumā. Numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabalā, ja tā nav skaidri saskatāma no ielas. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.

- 2.T eritorijās, kur nav māju numerācijas, zemesgabala īpašniekam jānodrošina, lai uz ceļa pie iebrauktuves zemesgabalā būtu uzstādīts mājas nosaukums, kas izgatavotas pēc pagasta padomes noteiktās formas.

Karoga masti

- 1.S avrupmāju (viensētu) pagalmos atļauts uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu līdz 6 m augstu karoga mastu.

Žogi

- 1.Z emesgabalu drīkst iežogot:

- a) ielas pusē - pa ielas sarkano līniju,
- b) stūra zemesgabalo - pa redzamības trīsstūriem, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi,
- c) gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm - pa tauvas joslas robežu,
- d) funkcionālai zemes vienību sadalei - tās iekšpusē (pēc nepieciešamības);
- e) pārējos gadījumos - pa zemesgabala robežām.

- 2.Ž ogiem ir jābūt ne augstākiem par 1,6 m (izņemot dzīvžogu), ja detālplānojumā nav noteikts citādi.

- 3.Ja žogs ir augstāks par 1m, žoga caurredzamību jāsaskaņo ar Daugavpils rajona būvvaldi, ja tas nav atrunāts detālplānojumā.

- 4.Ž ogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.

- 5.Ž ogu stabu atbalstus aizliegts izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā.

- 6.Ž ogu un vārtu augstumu, caurspīdīgumu, krāsu un materiālu vēlams saskānot ar ēku stilu un esošajiem blakus žogiem. Aizliegts krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos. Aizliegts dzeloenstiepļu un surogātmateriālu (piemēram, metāllūžņu vai plastmasas atgriezumu) izmantošana žogu būvniecībā.

- 7.Ē kas vai zemesgabala īpašnieka pienākums ir uzturēt labā stāvoklī savā īpašumā esošo žogu.

- 8.Z emesgabala īpašnieks ceļ un uztur žogu gar ielas malu un tā žoga pusi, kas, skatoties no pagalma uz kaimiņu pusi, atrodas labajā pusē.

- 9.M ežu zemesgabali nav nožogojami.

10. Stingra režīma aizsargjoslā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu nepieciešams nodrošināt virszemes ūdens noteci no aizsargjoslas. Aizsargjosla ir labiekārtota un iežogota, bet virszemes ūdens ņemšanas vieta akvatorijā — norobežota ar bojām. Nožogojuma

augstums **nedrīkst** būt zemāks par 1,5 metriem, un uz tā ir informatīva zīme ar uzrakstu "Nepiederošiem ieeja aizliegta".

11. Upju un ūdenstilpu krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai bez žogiem un būvēm, nodrošinot upju un ūdens tilpņu piekrastes joslu 10 m platumā.
12. Uzņēmumos, kuru teritorija pārsniedz 5 ha, jāizbūvē vismaz divas automašīnu iebrauktuvēs. Ja iežogotās teritorijas vienas malas garums pārsniedz 1 km, šajā malā jāierīko ne mazāk par divām iebrauktuvēm.

Saimniecības ēka, būve vai garāža

1.S aimniecības ēku, būvi vai garazu **nedrīkst**:

- a) ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemes gadījumā (t.sk.stūra pagalmos), ārējā sānu priekšpagalmā;
- b) uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamai ēkai vai iebūvēta tajā;
- c) ierīkot tuvāk par 3,0 m sabiedrisko iestāžu teritorijās un par 1,0 m daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijās no zemes gabalu sānu vai aizmugures zemes gabala robežas. (Ar blakus vai attiecīgi aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, kō viņš apliecinā ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, vai tās kopijas, kurā ar sarkanām līnijām parādīta atrunātā situācija, šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas.)

PRASĪBAS JAUNAI SATIKSMEŠ INFRASTRUKTŪRAI UN ESOŠĀS INFRASTRUKTŪRAS REKONSTRUKCIJAI

Visparīgās prasības

1. Jebkura jauna saimnieciska darbība valsts autoceļu aizsargjoslās jāsaskaņo Latvijas Autoceļu direkcijā.
2. Zemesgabala daju starp būvlaidi un ielas sarkano līniju nedrīkst apbūvēt.
3. Nepieļaut ceļu ainavu estētiskās vērtības samazināšanos.
4. Paredzēt zaļo zonu ierīkošanu un saglabāšanujoslās gar maģistrālajiem ceļiem.
5. Meža ceļu infrastruktūras attīstību plānot tā, lai vidējais pievešanas attālums līdz cejam no meža nogabala nepārsniegtu 800 metri.

Brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi

- 1.I elu un ceļu brauktuvju apmales noapaļojuma rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamas kustības autoceļiem un pagasta ceļiem jāpieņem ne mazāk par 8 m, bet transporta laukumos – ne mazāk par 12 m.
- 2.Re konstrukcijas apstākjos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minimālos lielums attiecīgi līdz 5 un 8 m.
- 3.Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmenjiem, pagriezienos brauktuvēs platums abās pusēs jāpaplašina par 2 m.

ietves

- 1.V isām ielām ciematos jābūt ar vismaz 1,5 m platām ietvēm katrā pusē.
- 2.K ultūras pieminekļu un to aizsardzības joslu teritorijās ietvju platumu drīkst samazināt, ja to nosaka detālplānojums.
- 3.I ietvju augstums pie ielas braucamās dajas nedrīkst pārsniegt 15 cm.
- 4.I elu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem ar ielas apmales vertikālo dajas augstumu ne lielāku par 2,5 cm.

PRASĪBAS TERITORIJAS, ĒKU UN BŪVJU UZTURĒŠANAI

- 1.Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagruvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084. panta noteikumiem.
- 2.P ašvaldības lēmumu var pārsūdzēt tiesā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.
- 3.Ja būves īpašnieks līdz noteiktajam laikam nav izpildījis pašvaldības lēmumu, pašvaldība organizē šīs būves savešanu kārtībā vai nojaukšanu. Ar savešanu kārtībā vai nojaukšanu saistītos izdevumus sedz būves īpašnieks.
- 4.L ēmums par būves nojaukšanu jāsaskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, ja ēka iekļauta valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā vai ir vecāka par 50 gadiem.
- 5.B ūves nojaukšana veicama Vispārīgajos būvnoteikumos paredzētajā kārtībā saskaņā ar akceptēto būvprojektu.

PRASĪBAS ĒKAS UN BŪVES VAI TO DAĻU FUNKCIONALITĀTES MAINĀI

- 1.P ar publiskām telpām atļauts pārbūvēt dzīvokļus daudzdzīvokļu ēku pirmajos stāvos, kā arī dzīvojamai vai citai funkcijai projektētas un izbūvētas ēkas, ja tos iespējams nodrošināt ar atsevišķu ieeju no ielas/galvenā ceļa vai piebrauktuves un šo telpu ekspluatācijā pēc pārbūves ir nodrošināmas nepieciešamās vides un sanitārās prasības un nepasliktinās citu esošo ēkas iedzīvotāju dzīves apstākļi.
- 2.Ē ku funkciju maiņa atļauta saskaņā ar Daugavpils rajona būvvaldē akceptētu ēkas rekonstrukcijas projektu.

Apstādījumi

- 1.P ar sabiedrisko apstādījumu ierīkošanas organizēšanu Laucesas pagasta teritorijā atbild Laucesas pagasta padome.
- 2.Ja apstādījumu platības nav nodotas pašvaldības vai privātiem uzņēmumiem apsaimniekošanā, par to kopšanu, uzraudzību un ierīkošanu ir atbildīgi:
 - a) uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs – par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu un pievedceļiem;

- b) nekustamā īpašuma īpašnieks vai lietotājs – par apstādījumiem viņu zemes īpašumā vai lietojumā;
 - c) būvētājs – par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.
- 3.Ja galvenā būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, zemesgabala daļā – priekšpagalmā, kas izveidojas ēkas priekšā, veidojams priekšdārziņš.
- 4.Z emes gabaliem lauksaimnieciskās ražošanas teritoriju tuvumā vēlams veidot palielinātu teritorijas apzalumoju, kā arī blīvu dzīvžogu un necaurredzamu žogu.
- 5.B ūvdarbu veikšanas procesā nav pieejama būvprojektā neparedzētu stādījumu ierīkošana, kā arī saglabājamo koku bojāšana. Koku aizsardzības pasākumi jāparedz darbu veikšanas projektā.

Meži

1. Mežu izmantošanas un apsaimniekošanas juridiskais pamats ir mežierīcības projekts.
2. Mežsaimnieciskajā darbībā jāizmanto dabiskos procesus atdarinošas metodes, tādējādi saglabājot dabas elementus un struktūru, kas uztur bioloģisko daudzveidību.

Koku ciršana

- 1.K oku ciršana saskaņojama ar mežniecību, kura izdod koku ciršanas atļauju.
- 2.Ja nociršanai paredzētais koks atrodas kultūras pieminekļa vai īpaši vērtīgie kultrūrvēsturiskiem objektu atrašanas vietā vai to aizsargjoslā, darbību jāsaskaņo ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.
- 3.Ja nociršanai paredzētais koks atrodas apdzīvotās vietas ceļu zemes nodalījuma joslā vai dzelzceļa zemes nodalījuma joslā, darbība jāsaskaņo attiecīgi ar VAS "Latvijas valsts ceļi" vai ar pagasta teritorijā esošās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju.
- 4.B ez atļaujas drīkst izcirst dabiski ieaugušus lapu kokus līdz 8 cm diametrā (1,3 m augstumā no zemes).
- 5.Priv ātīpašumos zemes īpašniekiem vai to pilnvarotām personām atļaujas nav nepieciešamas:
 - a) augļu koku un ogulāju izciršanai;
 - b) krūmu un dzīvžogu izciršanai vai veidošanai;
 - c) puķu dobju un zālienku veidošanai.
- 6.G adījumos, kad būvprojekti un/vai labiekārtojuma projekti paredz koku izciršanu, pirms tiek apstiprināta projekta dokumentācija skicu stadijā, koku izciršana jāsaskaņo ar Daugavpils virsmežniecības Laucesas iecirkniem. Ja būvprojekts paredz izcirst ainaviski augstvērtīgus, ekoloģiski nozīmīgus un funkcionāli nepieciešamus kokus vai to grupas, ēkas novietni norāda Daugavpils virsmežniecības pārstāvji.
- 7.L aucesas pagasta teritorijā koku ciršana jāsaskaņo ar Laucesas pagasta padomi gadījumā, ja cērtamie koki atrodas:

- a) ciema teritorijā;
 - b) parkos;
 - c) kapsētās;
 - d) mākslīgās vai dabiskas izceļsmes koku rindās, kuru platums ir mazāks par 20 metriem;
 - e) apbūves laukumā.
- Galvenajā un kopšanas cirtē saglabā vismaz piecus dzīvotsējgus vecākos un lielāko izmēru kokus, vispirms izvēloties:
 - a) kokus ar lieliem un resniem zariem;
 - b) dobumainus kokus;
 - c) kokus ar deguma rētām;
 - d) ozolus, liepas, priedes, ošus, gobas, vīksnas un kļavas;
 - e) visus kokus ar lielām (diametrs lielāks nekā 50 cm) putnu ligzdām un koku rindu ap tiem;
 - f) nolauztu koku stumbeņus un lielāko izmēru nokaltušus stāvošus kokus, kas neapdraud darba drošību, saglabā apjomos, kas netraucēmeža atjaunošanu un neapdraud meža sanitāro stāvokli;
 - g) visas kritālas, kuru diametrs ir 25-50 cm;
 - h) mežābeles, kadiķus un blīgznas;
 - i) pameža un paaugas grupas ap lapsu un apšu alām.
 - Galvenajā cirtē saglabā apaugumu mikroieplakās (reljefa pazeminājumos ar izteiki paaugstinātu mitrumu).
 - Saglabājamos kokus atļauts atstāts grupās.
 - Laikposmā no 15.aprīļa līdz 30.jūnijam visos mežos **aizliegta** līdz 10 gadu vecu priežu un līdz 20 gadu vecu lapu koku un egļu mežaudžu kopšana.

Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība

- 1.I zvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus, maksimāli jāsaglabā augsnes virskārta un reljefs.
- 2.A ugsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.
- 3.Na v pieļaujama ūdens (arī attīrīta) novadīšana no būvlaukuma pašteces ceļā un nesagatavotās gulsnēs. Ūdens atklātās novadīšanas veids un novadgrāvju sistēma jāparedz darbu veikšanas projektā.
- 7.Uz sākot darbību, ļemt vērā reljefa saposmojuma pakāpi, saskaņā ar šādu tabulu:

Nogāžu iedalījums pēc slīpuma un krituma leņķa (□), nogāžu procesi un saimnieciskās darbības ierobežojumi

Nogāžu grupa	Nogāžu tips	Krituma leņķis	Nogāžu procesi	Saimnieciskās darbības ierobežojumi
lēzenas		($\square \leq 3^\circ$)		
	lēzenas	($\square < 3^\circ$)	Erozijas procesi praktiski nemorisinās	Nav ierobežojumu
	vidēji lēzenas	($3^\circ < \square < 6^\circ$)	Vāji izteikta plakniskā erozija, kura pastiprinās augsnes nepareizas apstrādes gadījumā vai virsmas tehnogēnā pārveidē, garās nogāzēs var sākt veidoties gravas	Zemes apstrādes virziena ierobežojumi - nedrīkst uzart laukus nogāzes krituma virzienā
	stāvi lēzenas	($6^\circ < \square < 10^\circ$)	Plakniskā erozija norisinās pat ievērojot agrotehniskos noteikumus, rodas ūdens turbulence, izskalojumvagas veidojas augsnes nepareizas apstrādes vai virsmas tehnogēnās pārveides gadījumā	Pazeminās tehnikas izmantošanas iespējas, stipri ierobežota celtniecība un zemes darbi
stāvas		($\square > 10^\circ$)		
	lēzeni stāvas	($10^\circ < \square < 16^\circ$)	Strauji pieaug erozija, plakniskā erozija un izskalojumvagu erozija norisinās pat ievērojot agrotehniskos noteikumus, sākas gravu erozija	Riteņtraktoru izmantošana vai tehnogēnā pārveide nav ieteicama

	vidēji stāvas	$(16^\circ < \square < 20^\circ)$	Intensīva erozija	Aizliegta jebkāda saimnieciskā darbība, kuras rezultātā tiek iznīcināta velēnu vienlaidu sega, nogāzes apstrādāšana vai tehnogēnā pārveide ir aizliegta
	ļoti stāvas	$(20^\circ < \square < 35^\circ)$	labvēlīgos apstākjos attīstās noslīdeņi un noplūdeņi	
	kraujas	$(\square > 35^\circ)$	attīstās noslīdeņi un noplūdeņi, pie lielākiem slīpumiem attīstās nobiras un nogruvumi	

Grāvju un dabīgo noteču saglabāšana

1.Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņa līmeņa celšanos, jāsaglabā esošie grāvji un dabīgās noteces, izņemot, ja ar detālplānojumu ir noteikts citādi.

Virszemes ūdeņu objektu teritorijās

- 1.Na pieejamajā tādu objektu būvniecība un ekspluatācija, kas var negatīvi ietekmēt noteiktos ūdens kvalitātes mērķus.
- 2.Zīmējumā vejas tiesība pieder katram sava īpašuma robežās, un īpašnieks var aizliegt, ciktāl likums nenosaka citādi, trešām personām zvejot tajās.

Tauvas joslas

1. Tauvas josla tiek noteikta zvejas, kuñošanas un ar tām saistīto darbību nodrošināšanai gar ūdeņu krastiem neatkarīgi no īpašuma veida saskaņā ar Zvejniecības likumu.
2. Tauvas joslu nav jānosaka, ja privātie ūdeņi un tiem pieguļošās sauszemes daļas pieder vienam un tam pašam īpašniekam un zvejas tiesības šajos ūdeņos nepieder valstij.
3. Gar upēm un ezeriem tauvas josla nav jānorobežo ar speciālām zīmēm. Zemes īpašumu plānos tā apzīmējama kā lietošanas tiesību ierobežojums.
4. Tauvas josla gar mākslīgi izbūvētiem kanāliem, hidrotehniskām būvēm un citām būvēm uz ūdens (mākslīgi izbūvēta tauvas josla) nosakāma ar šo būvju plāniem. To uztur un apsaimnieko attiecīgie īpašnieki (lietotāji).
5. Piekrastes zemes īpašniekiem ir tiesības lietot tauvas joslu, ciktāl šīs tiesības neierobežo Zvejniecības likums, citi likumi un normatīvie akti.
6. Tauvas joslas bezmaksas lietošana ir paredzēta:
 - a) kājāmgājējiem;
 - b) zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai;
 - c) robežapsardzībai;
 - d) vides aizsardzībai un ugunsdrošības pasākumu veikšanai.

6. Tikai vides aizsardzības institūciju speciāli norādītās vietās un pēc saskaņošanas ar zemes īpašnieku tauvasjoslā ir atļauta:
- laivu un kuģu piestāšana, to kravu izkraušana un pagaidu uzglabāšana;
 - laivu un kuģu pārziemošana, būve un remonts;
 - zvejnieku apmetņu ierīkošana, atpūta, zvejas rīku žāvēšana un citas ar zveju saistītas darbības.
- ✓ 8. Dabiskās tauvas joslas platums ir:
- gar privāto ūdeņu krastiem – 4,0 m;
- 9.Z ivsaimniecības pārvalde tauvas joslas platumu zvejas vajadzībām un Satiksmes ministrijas Jūrniecības departaments – kuñošanas vajadzībām var noteikt arī šaurāku vai platāku, tomēr tas nedrīkst pārsniegt 40 m.
10. Mākslīgi izbūvētās tauvas joslas platums tiek noteikts attiecīgās būves plānā.
11. Tauvas joslas platumus tiek skaitīts:
- gar upju un ezeru lēzeniem krastiem – no normālās ūdenslīnijas;
 - gar upju un ezeru kraujiem krastiem – no krasta nogāžu augšmalas, turklāt tauvas joslas platumā ietilpst arī zeme no ūdenslīmeņa līdz krasta nogāzei un pati nogāze.
12. Atsevišķos gadījumos, kad izbūvē mākslīgās piekrastes, pašvaldības uzdevums ir ierīkot ar Zivsaimniecības pārvaldes piekrišanu zvejas un kuñošanas vajadzībām ērti pieejamās vietās un piebrauktuvju tuvumā tauvas joslas vietā piemērota garuma un platura piestātnes un uzturēt tās labā stāvoklī un lietošanai derīgas.
13. Ja dabiski mainās ūdenslīnija, atbilstoši jaunajai ūdenslīnijai mainās arī tauvas josla. Gadījumos, kad upes gultni groza ar mākslīgiem regulēšanas darbiem, ja nepieciešams, zemesgabali jaunām gultnēm un tauvas joslai atsavināmi uz vispārēja pamata saskaņā ar nekustamās mantas piespiedu atsavināšanas normām.
14. Kam pieder zvejas tiesības, tas var lietot tauvas joslu zvejas vajadzībām. Kur tās platumus nav noteikts, tur tas ir 4,0 m.
15. Zemesgabala īpašnieks nekādā gadījumā nezaudē īpašuma tiesības uz tauvas joslu, tikai viņš nedrīkst pēdējo apsēt, apbūvēt un vispār izmantot tādā veidā, kas traucētu kuñoiecību vai pludināšanu. Zemesgabala īpašnieks, bez šaubām, iegūtu pusi no tauvasjoslā atrastas apslēptas mantas.
- PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM UN ELEMENTIEM, TO VIZUĀLAJAM UN MĀKSLINIECISKAJAM NOFORMĒJUMAM**
- Katrai zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā priekšdārziņš.
 - Z ogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un blakus zemesgabalu žogu arhitektūru.

- 3.Re novējot (rekonstruējot) ēkas, būvprojekta (arī rekonstrukcijas projekta) sastāvā izstrādā teritorijas labiekārtojuma projektu. Nododot objektu ekspluatācijā ir jābūt veikai arī teritorijas labiekārtošanai.
- 4.B alkona, lodžijas, erkeru krāsošana un pārbūvēšana jāsaskaņo ar Daugavpils rajona būvvaldi, kā arī logu krāsojums un ārējās fasādes durvis. Fasādes aizliegts krāsot luminiscējošos toņos.
- 5.K atra zemesgabala īpašniekam jāuztur kārtībā ēkas fasādes, ūdens noteikcaurules, renes un jumts.

Savrumpāju apbūves teritorija

1.L aucesas pagasta teritorijai ir izvēlēta šāda savrumpāju apbūves teritorijas pamatatlilstība ***Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu*** (turpmāk – **NILM**) grupējumiem (LR Ministru kabineta noteikumi Nr. 344 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un sistematizācijas kārtība” (31.07.2001.)):

1.tabula

Teritorijas nosaukums	NILM kods	NILM grupas nosaukums
Savrumpāju apbūves teritorijas	0601 0801	Vienģimenes un divģimeņu dzīvojamā māju apbūve. Darījuma iestāžu un komerciāla rakstura apbūve.

2. Pamatprasības savrumpāju apbūves teritoriju izmantošanai:

2.tabula

Primārais izmantošanas veids	Savrumpāju, dvīņu māju apbūve, kur katra no mājam izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis; vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un labiekārtošanas elementu izbūve
Sekundārais izmantošanas veids	Augļu dārzs, pirmsskolas bērnu iestāde (privāts mājas bērnudārzs), mazumtirdzniecības, pakalpojumu objekti
Palīgizmantošana	Saimniecības ēkas, garāža (25 m^2), sporta būve ģimenes vajadzībām, telpas individuālā darba vajadzībām.

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	1500 m ² ,
Apbūves blīvums	30%
Minimālā brīvā teritorija	60%
Minimālā zemes vienības fronte	Savrumpmājai: 30 m; dvīņu mājai - 20 m (2 zemes vienības)
Būvju maksimālais augstums	10 m, ciemu robežās – 9 m
Būvlaide	6 m
Apbūves līnija	3 m

3. Citas prasības:

- a) vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrumpmāju vai vienu dvīņu mājas daļu;
- b) ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (vai ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves, ko izbūvē zemes vienības īpašnieks par saviem līdzekļiem. Laucesas pagasta padome var pārņemt savā apsaimniekošanā ielas vai ceļu pēc to izbūves;
- c) ēkas galveno fasādi izvieto uz būvlaides;
- d) jaunizbūvējamu ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams Daugavpils rajona būvvaldē;
- e) ja sarkanā līnija sakrīt ar apbūves līniju, tad ēkas pirmajā stāvā ielas pusē aizliegts izbūvēt dzīvojamās telpas;
- f) minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā - 2 vietas;
- ✓ g) jaunu apbūves teritoriju veidošanai izstrādā detālplānojumu;
- h) veidojot jaunas savrumpmāju apbūves teritorijas (vairāk nekā 10 māju grupa), jāparedz neapbūvētas labiekārtotas teritorijas - apstādījumi, zajās zonas, alejas u.c., kas neietilpst apbūvēto zemes gabalu teritorijās un ir brīvi pieejamas sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst virszemes ūdens objekti ar aizsargoslām, kā arī ceļu braucamās daļas;
- i) jauna apbūve nav veidojama tuvāk par 60 m no valsts 1.šķiras autoceļa un 30 m no valsts 2.šķiras autoceļa ass, ja ar detālplānojumu nav vai ar VAS "Latvijas valsts ceļi"

saskaņojumu nav noteikts savādāk. Pārējās ciemu teritorijās apbūve plānojuma sarkanajās līnijās;

- j) savrupmāju apbūves teritorijas nav paredzētas lopu ganāmpulku turēšanai. Nav pieļaujama vairāk par 2 liellopu turēšanu, sīklopu turēšana netiek ierobežota.

Satiksmes infrastruktūras teritorijas

1. Laucesas pagasta teritorijas ir izvēlēta šāda satiksmes infrastruktūras teritoriju pamatatlīstība NīLM grupējumiem:

Teritorijas nosaukums	NīLM kods	NīLM grupas nosaukums
Satiksmes infrastruktūras teritorija	1101	Zeme zem koplietošanas ceļiem – ielām, šosejām, tuneļiem, tiltiem, estakādēm u.c.
	1102	Zeme zem ceļiem, kas ir personu īpašumā un kuriem nav koplietošanas izmantošanas statusa.

2. Pamatprasības satiksmes infrastruktūras teritoriju izmantošanai:

Primārais izmantošanas veids	Cejš, iela, gājēju un velosipēdistu ceļi, satiksmes apkalpes objekti (sabiedriskā transporta pieturvietas, tālākās uzturēšanās stāvlaukumi, tilti utml.) un citi objekti, kas kalpo satiksmes infrastruktūras uzturēšanas un darbības nodrošināšanai.
Sekundārais izmantošanas veids	Maģistrālās inženierkomunikācijas.
Palīgizmantošana	Ar ceļu funkciju saistīti pakalpojumu objekti.
Apbūves blīvums	Nosaka skaitu vai tehniskajā projektā.

3. Citas prasības:

- pagasta, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā;
- rekonstruējot autoceļus, ieplānot arī arī veloceliņu izbūvi, īpaši gar valsts ceļiem;
- perspektīvā dzīvojamā māju apbūve jāaplāno tādā attālumā no ceļa, kas neprasa tehniskus risinājumus tās aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm;

- d) veidojot piebraucamos ceļus pie zemes gabaliem līdz minimumam jāsamazina pieslēgumu skaits valsts autoceļiem. Vietās, kur tas iespējams – no vairākiem nekustamiem īpašumiem veidojot vienu, kopīgu pieslēgumu. Piebraucamo ceļu pieslēgumus galvenokārt jāveido pie pašvaldību ceļiem. No jauna veidojamie pieslēgumi valsts autoceļiem jāsaskaņo ar VAS „Latvijas Valsts ceļi”;
- e) zemes īpašumu īpašniekiem lāuts izbūvēt grāvus ūdens novadīšanai un caurvadīšanai sava zemes īpašuma robežās, saskaņojot to ar Daugavpils rajona būvvaldi.