



**DAUGAVPILS RAJONA NAUJENES PAGASTA**

**„LOCIKI”**

(NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRA NR. 4474 002 0029)

**DETĀLPLĀNOJUMS**

**SAISTOŠĀ DAĻA**

**TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES  
NOTEIKUMI**

**GRAFISKĀ DAĻA**





## DETĀLPLĀNOJUMS "LOCIKI"

Dokuments tiek izstrādāts projekta „Reģiona izaugsme ieviešot reģenerācijas pasākumus” ietvaros. Projektu līdzfinansē Eiropas Savienības Kopienas Iniciatīvas INTERREG.



# SATURA RĀDĪTĀJS

<b>I Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.....</b>	<b>3</b>
I. Vispārīgie jautājumi.....	3
II. Vispārīgi teritorijas izmantošanas noteikumi.....	4
III. Detalizēti teritorijas izmantošanas noteikumi.....	7
IV. Būvtiesību īstenošanas kārtība.....	11
V. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi.....	12
<b>II Detālplānojuma realizācijas kārtība .....</b>	<b>13</b>
<b>III Grafiskā daļa .....</b>	<b>14</b>
1. Detālplānojuma „Lociki” teritorijas inženiertopogrāfiskais plāns, kurš izmantots detālplānojuma izstrādei, (pamatnes noteiktība 1:500, izdrukas precizitāte 1:3 000).....	15
2. Detālplānojuma „Lociki” teritorijas pašreizējā izmantošana, M 1:8 000.....	16
3. Detālplānojuma „Lociki” teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, M 1:5 000 .....	17



# I TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

## I. Vispārīgie jautājumi

1. Zemesgabala „Lociki” (kadastra Nr. 4474 002 0029) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk tekstā – Apbūves noteikumi) ir Naujenes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2003.– 2015. precizējumi un nosaka detalizētas prasības teritorijas izmantošanai un apbūves veidošanai.

2. Apbūves noteikumi ir spēkā zemesgabala „Lociki” (kadastra Nr. 4474 002 0029) robežās.

3. Detālplānojuma teritorijā ir spēkā Naujenes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, 2003. – 2015. tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar Apbūves noteikumos noteiktajām detalizētajām un precizējošajām prasībām teritorijas izmantošanai un apbūvei.

4. Apbūves noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc lēmuma par detālplānojuma „Lociki” (kadastra Nr. 4474 002 0029) apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

5. Apbūves noteikumos lietotie termini:

5.1. darījumu iestāde - zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteļu, biroju, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.

5.2. gaisa kuģis — lidaparāts, ko atmosfērā notur mijiedarbība ar gaisu, ja tā nav mijiedarbība ar gaisu, kas reflektēts no zemes vai ūdens virsmas;

5.3. gaisa pārvadājumi — gaisa kuģu lidojumi, kurus veic, lai par atlīdzību vai saskaņā ar nomas līgumu pārvadātu pasažierus, bagāžu, kravu un pastu;

5.4. gaisa satiksme — visu gaisa kuģu kustība, kuri atrodas gaisā vai pārvietojas lidlauka manevrēšanas laukumā;

5.5. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti – izmantošana, kas ietver virszemes un pazemes inženiertehniskās apgādes tīklus un objektus (ūdens ņemšanas vieta, ūdensvads, kanalizācijas tīkli, siltumtīkli, to iekārtas un būves, elektronisko sakaru tīkli un to infrastruktūras būves, elektriskie tīkli, to iekārtas un būves, meliorācijas būves un ierīces, gāzsvadi, gāzapgādes iekārtas un būves u.c.), arī elektroapakstacijas, katlumājas, automātiskās telefonu stacijas, kanalizācijas un lietus notekūdeņu attīrīšanas ietaises, ūdens krātuves un atdzelžošanas stacijas.

5.6. kravu pārvadājumu un loģistikas būves - ēkas, objekti un iekārtas, kas pilnīgi vai daļēji paredzētas kravu transportēšanas, izvietojuma un uzglabāšanas nodrošināšanai;



## DETĀLPLĀNOJUMS "LOCIKI"

Dokuments tiek izstrādāts projekta „Reģiona izaugsme ieviešot reģenerācijas pasākumus” ietvaros. Projektu līdzfinansē Eiropas Savienības Kopienas Iniciatīvas INTERREG.



5.7. lidlauka manevrēšanas teritorija — lidlauka daļa, izņemot peronu, kas paredzēta gaisa kuģu pacelšanās, nosēšanās un manevrēšanas vajadzībām.

5.8. lidlauka satiksme — visa kustība lidlauka manevrēšanas laukumā, kā arī gaisa kuģu lidojumi virs lidlaukam blakus esošās teritorijas;

5.9. lidlauks — noteikta zemes teritorija, kā arī ēkas, objekti un iekārtas, kas pilnīgi vai daļēji paredzētas, lai organizētu gaisa kuģu pienākšanu un atiešanu (tas ir, gaisa kuģu pacelšanos, nosēšanos, manevrēšanu un stāvēšanu, pasažieru iekāpšanu un izkāpšanu, tranzīta pasažieru apkalpošanai, bagāžas, kravas un pasta iekraušanu un izkraušanu, kā arī gaisa kuģu tehnisko apkopi, degvielas uzpildi u. c.).

5.10. perons — lidlauka daļa, kas paredzēta gaisa kuģu izvietošanai, lai nodrošinātu pasažieru iekāpšanu un izkāpšanu, bagāžas, kravas vai pasta iekraušanu un izkraušanu, gaisa kuģu stāvēšanu, tehnisko apkopi un degvielas uzpildi.

5.11. tehniskās apkopes stacija – zeme, ēka, būve vai tās daļa, kas izmantota vai nodomāta transporta līdzekļu apkopei, ietverot remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifīrzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.

5.12. termināls - ēka vai ēku un būvju grupa, kas pilnīgi vai daļēji paredzēta pasažieru un kravas pārvadājumu sagatavošanai un uzņemšanai gaisa kuģī.

5.13. ugunsdzēsības stacija – ēka vai ēku un būvju grupa, kas galvenokārt paredzēta ugunsdzēsības transportlīdzekļu, ugunsdzēsības tehniskā aprīkojuma un personāla vajadzībām un, atbilstoši lidlauka ugunsdrošības kategorijai, nodrošina ugunsdzēsības normatīvu izpildi lidlauka teritorijā.

## II. Vispārīgi teritorijas izmantošanas noteikumi

6. Detālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana ir:

6.1. Satiksmes infrastruktūras teritorijas - manevrēšanas teritorijas (S1);

6.2. Satiksmes infrastruktūras teritorijas – manevrēšanas, perona, termināla, loģistikas un tehniskās teritorijas (S2);

6.3. Ražošanas, darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas.

7. Apbūves noteikumos Satiksmes infrastruktūras teritorijas - manevrēšanas teritorijas (S1) nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir lidlauka manevrēšanas teritorija, bet atļauta arī citu būvju, objektu un nepieciešamās infrastruktūras izvietošana.

8. Apbūves noteikumos Satiksmes infrastruktūras teritorijas – manevrēšanas, perona, termināla, loģistikas un tehniskās teritorijas (S2) nozīmē teritoriju, kurā galvenie zemes un būvju izmantošanas veidi ir lidlauka manevrēšanas teritorija un teritorija gaisa kuģu izvietošanai ar mērķi nodrošināt pasažieru iekāpšanu, izkāpšanu, bagāžas un kravu iekraušanu un izkraušanu, gaisa kuģu stāvēšanu,



## DETĀLPLĀNOJUMS "LOCIKI"

Dokuments tiek izstrādāts projekta „Reģiona izaugsme ieviešot reģenerācijas pasākumus” ietvaros. Projektu līdzfinansē Eiropas Savienības Kopienas Iniciatīvas INTERREG.



tehnisko apkopi, degvielas uzpildi, kā arī loģistikas teritorijas kravu perona un citu būvju, objektu, nepieciešamās infrastruktūras un inženiertīklu un objektu izvietošana.

9. Satiksmes infrastruktūras teritorijas funkcionālo zonu robežas nav precīzi noteiktas, tās nepieciešamības gadījumā precizējamas izstrādājot būvprojektus un tehniskos projektus.

10. Apbūves noteikumos Ražošanas, darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas nozīmē teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir loģistikas teritorijas, kravu perons, kā arī citu būvju, objektu un nepieciešamās infrastruktūras izvietošana, ar mērķi nodrošināt kravu transportēšanu, izvietošana un uzglabāšanu.

11. Detālplānojuma teritorijā aizliegts:

11.1. izmantot zemi, ēku, būvju vai kādas to daļas veidā, kas rada būtisku piesārņojumu un neatbilst vides aizsardzības un sabiedrības veselības iestāžu vides kvalitātes prasībām, kas pamatotas ar normatīvo aktu prasībām;

11.2. vākt un uzkrāt atkritumus, lupatas, metāllūžņus, nolietotu tehniku (t.sk. automašīnas) un būvgružus;

11.3. būvju vietā izmantot nolietoto kravas automašīnu, autobusu vai vagonu korpusus vai to daļas dzīvošanai, uzglabāšanai un citai saimnieciskajai darbībai;

11.4. izmantot ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (ilgāk par trīs mēnešiem), izņemot būvlaukumus;

11.5. izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu.

11.6. veikt jaunu būvniecību piesārņotā teritorijā.

12. Zemesgabalu atļauts iežogot:

12.1. pa pašvaldības ceļu sarkano līniju;

12.2. pa redzamības trīsstūriem;

12.3. funkcionālai zemes vienību sadalei – zemesgabala iekšienē pēc nepieciešamības;

12.4. pārējos gadījumos - pa zemesgabala robežām.

13. Būvprojektos jāiekļauj arī žoga projekts, kas saskaņojams likumdošanā noteiktajā kārtībā.

14. Zemesgabalu atļauts sadalīt, ievērojot Naujenes pagasta teritorijas plānojumā noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un zemes vienību sadalīšanas kārtību, kā arī citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma veidošanas kārtību. Paredzot zemesgabala sadalīšanu, jānosaka piekļūšanas noteikumi zemes vienībām saskaņā ar Naujenes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām. AdreSES jaunveidotajiem zemesgabaliem un ēkām likumdošanā noteiktajā kārtībā piešķir pašvaldība.



15. Jāievēro Naujenes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu:
- 15.1. 5.5.punktā noteiktās prasības redzamības nodrošinājumam;
  - 15.2. 5.6. punktā noteiktās prasības attālumiem starp būvēm un inženierkomunikācijām;
  - 15.3. 5.7.punktā noteiktās prasības būvju atbilstībai zemes vienību robežām;
  - 15.4. 5.8.punktā noteiktās prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem;
  - 15.5. 5.9.punktā noteiktās prasības ārtelpas elementiem;
  - 15.6. 5.13.punktā noteiktās prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai;
  - 15.7. 5.15.punktā noteiktās prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam;
  - 15.8. 5.16.punktā noteiktās prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai;
  - 15.9. 5.17.punktā noteiktās prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai;
  - 15.10. 5.18.punktā noteiktās prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai;
  - 15.11. 5.19.punktā noteiktās prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam;
16. Detālplānojuma teritorija nodrošināma ar inženiertehniskās apgādes tīkliem: elektroapgādi, gāzes apgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju, siltumapgādi, lietus notekūdeņu novadīšanas sistēmu, sakaru komunikācijām, navigācijas līdzekļiem, gaisa satiksmes vadību un meteoroloģiskajām iekārtām atbilstoši normatīvo aktu prasībām izstrādātiem tehniskajiem projektiem un būvprojektiem.
17. Lauksaimniecībā izmantojamā zeme transformējama 20.07.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecībā izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamu zemi un izsniedz zemes transformācijas atļaujas” un Naujenes pagasta teritorijas plānojumā noteiktajā kārtībā.
18. Meža zeme transformējama 28.09.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.806 „Meža zemes transformācijas noteikumi” un Naujenes pagasta teritorijas plānojumā noteiktajā kārtībā.
19. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai un ekspluatācijai noteiktas Naujenes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.10.punktā un citos normatīvajos aktos.
20. Detālplānojuma teritorijas iekšējie ceļi un laukumi projektējami un būvējami likumdošanā noteiktajā kārtībā saskaņā ar izstrādātiem tehniskajiem projektiem un būvprojektiem.
21. Detālplānojuma teritorijā likumdošanā noteiktajā kārtībā jāizveido laukums atkritumu konteineru izvietojšanai. Pie atkritumu konteineru novietnes jāparedz piekļūšanas ceļš vismaz 3 metru platumā.



## DETĀLPLĀNOJUMS "LOCIKI"

Dokuments tiek izstrādāts projekta „Reģiona izaugsme ieviešot reģenerācijas pasākumus” ietvaros. Projektu līdzfinansē Eiropas Savienības Kopienas Iniciatīvas INTERREG.



22. Detālplānojuma teritorija reģistrēta „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu informācijas sistēmā” kā potenciāli piesārņota vieta (reģistrācijas Nr.44748/1571), tādēļ teritorijā jāveic augsnes un grunts analīze.
23. Ja tiek konstatēta kāda robežlieluma pārsniegšana, aizliegts veikt jebkādas darbības, kas izraisa augsnes un grunts kvalitātes pasliktināšanos un veicami normatīvajos aktos noteiktie pasākumi - piesārņotās vietas izpēte un monitorings vai sanācija.
24. Plānojot objektu izvietojumu, apbūve jāveido tā, lai izmešu, neestētisku skatu un citu cilvēkam un videi kaitīgu parādību iedarbība ārpus zemesgabala robežām nepārsniegtu pieļaujamās normas.
25. Būvniecība un rekonstrukcija blakus lidlaukam esošajās teritorijās, virs kurām atrodas lidlauka satiksmes zona, veicama, ievērojot gaisa kuģu lidojumu drošības prasības, ņemot vērā iespējamo aviācijas kaitīgo iedarbību uz personu veselību un vidi.
26. Aizsardzības pasākumi pret trokšņiem un cita veida piesārņojumu veicami normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
27. Papildus citu normatīvo aktu prasību izpildei, būvējot, ierīkojot un izvietojot likuma „Par aviāciju” 41.pantā noteiktos gaisa kuģu lidojumu drošībai potenciāli bīstamus objektus, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

### III. Detalizēti teritorijas izmantošanas noteikumi

28. **Satiksmes infrastruktūras teritorijas - manevrēšanas teritorijas (S1)** funkcionālās zonas darbības lauks - saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu.
29. Primārais izmantošanas veids, kādā atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes detālplānojuma teritorijas funkcionālajā zonā, kas noteikta kā Satiksmes infrastruktūras teritorijas-manevrēšanas teritorijas (S1) ir:
  - 29.1. lidlauka manevrēšanas teritorija;
  - 29.2. piebraucamais ceļš;
  - 29.3. iekšējais ceļš;
  - 29.4. laukums;
  - 29.5. gājēju un velosipēdistu ceļš;
  - 29.6. satiksmes apkalpes objekts (īslaicīgas uzturēšanās stāvlaukums u.tml.);
  - 29.7. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
  - 29.8. navigācijas iekārtas un tehniskie līdzekļi;



## DETĀLPLĀNOJUMS "LOCIKI"

Dokuments tiek izstrādāts projekta „Reģiona izaugsme ieviešot reģenerācijas pasākumus” ietvaros. Projektu līdzfinansē Eiropas Savienības Kopienas Iniciatīvas INTERREG.



- 29.9. gaisa satiksmes vadības būves un objekti;
  - 29.10. meteoroloģiskā novērojuma stacija un meteoroloģiskās radiolokācijas iekārtas;
  - 29.11. citas būves un objekti, kas kalpo gaisa satiksmes infrastruktūras darbībai un uzturēšanai vai gaisa pārvadājumu nodrošināšanai.
30. Maksimālais apbūves blīvums - pēc funkcionālās nepieciešamības.
31. Maksimālā apbūves intensitāte - pēc funkcionālās nepieciešamības, saskaņā ar lidlauka šķēršļu katalogu.
32. Minimālā brīvā teritorija – pēc funkcionālās nepieciešamības.
33. Maksimālais stāvu skaits un ēkas vai būves augstums - pēc funkcionālās nepieciešamības saskaņā ar lidlauka šķēršļu katalogu.
34. Priekšpagalma dziļums (būvlaide) – 6 metri, sānpagalma un aizmugures pagalma minimālais dziļums – 3 metri;
35. Citi noteikumi:
- 35.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti būvējami normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pēc tehnisko projektu izstrādes;
  - 35.2. sakaru komunikācijas, navigācijas līdzekļi, gaisa satiksmes vadības būves un iekārtas un meteoroloģiskās iekārtas būvējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
36. **Satiksmes infrastruktūras teritorijas – manevrēšanas, perona, termināla, loģistikas un tehniskās teritorijas (S2) funkcionālās zonas** darbības lauks - saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu.
37. Primārais izmantošanas veids, kādā atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes detālplānojuma teritorijas funkcionālajā zonā, kas noteikta kā Satiksmes infrastruktūras teritorijas – manevrēšanas, perona, termināla, loģistikas un tehniskās teritorijas (S2) ir:
- 37.1. lidlauka manevrēšanas teritorijas;
  - 37.2. perons;
  - 37.3. termināla komplekss;
  - 37.4. gaisa kuģu tehniskās apkopes būves un objekti;
  - 37.5. lidlauka tehnikas garāžas un tehniskās apkopes telpas;
  - 37.6. kravu pārvadājumu un loģistikas būves;
  - 37.7. degvielas (tai skaitā aviācijas degvielas) uzpildes stacija, rezervuārs un iekārtas;





## DETĀLPLĀNOJUMS "LOCIKI"

Dokuments tiek izstrādāts projekta „Reģiona izaugsme ieviešot reģenerācijas pasākumus” ietvaros. Projektu līdzfinansē Eiropas Savienības Kopienas Iniciatīvas INTERREG.



37.8. ugunsdzēsības stacija;

37.9. autostāvvietas

37.10. piebraucamais ceļš;

37.11. iekšējais ceļš;

37.12. laukums;

37.13. gājēju un velosipēdistu ceļš;

37.14. satiksmes apkalpes objekts;

37.15. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;

37.16. navigācijas iekārtas un tehniskie līdzekļi;

37.17. gaisa satiksmes vadības būves un objekti;

37.18. meteoroloģiskā novērojuma stacija un meteoroloģiskās radiolokācijas iekārtas;

37.19. citas būves un objekti, kas kalpo gaisa satiksmes infrastruktūras darbībai un uzturēšanai vai gaisa pārvadājumu nodrošināšanai.

38. Maksimālais apbūves blīvums - pēc funkcionālās nepieciešamības.

39. Maksimālā apbūves intensitāte - pēc funkcionālās nepieciešamības, saskaņā ar lidlauka šķēršļu katalogu.

40. Minimālā brīvā teritorija – pēc funkcionālās nepieciešamības.

41. Maksimālais stāvu skaits un ēkas vai būves augstums - pēc funkcionālās nepieciešamības saskaņā ar šķēršļu katalogu.

42. Priekšpagalma dziļums (būvlaide) – 3 metri, sānpagalma un aizmugures pagalma minimālais dziļums – 3 metri;

43. Citi noteikumi:

43.1. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti būvējami normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pēc tehnisko projektu izstrādes;

43.2. sakaru komunikācijas, navigācijas līdzekļi, gaisa satiksmes vadības būves un iekārtas un meteoroloģiskās iekārtas būvējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

43.3. funkcionālajā zonā iespēju robežās saglabājamas mežu teritorijas, būvniecību tajās plānojot pēc lidostas ģenerālplānā paredzēto lidlauka primārās attīstības teritoriju apbūves.



## DETĀLPLĀNOJUMS "LOCIKI"

Dokuments tiek izstrādāts projekta „Reģiona izaugsme ieviešot reģenerācijas pasākumus” ietvaros. Projektu līdzfinansē Eiropas Savienības Kopienas Iniciatīvas INTERREG.

---



44. **Ražošanas, darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas funkcionālās zonas** darbības lauks - saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu.

45. Veidi kādā atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes detālplānojuma teritorijas funkcionālajā zonā, kas noteikta kā Ražošanas, darījumu un tehnisko objektu apbūves teritorijas ir:

45.1. primārie izmantošanas veidi:

- 45.1.1. vieglās rūpniecības uzņēmums;
- 45.1.2. vispārīgas ražošanas uzņēmums;
- 45.1.3. vairumtirdzniecības iestāde;
- 45.1.4. tehniskās apkopes stacija;
- 45.1.5. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti;
- 45.1.6. darījumu iestāde;
- 45.1.7. mežsaimnieciskās ražošanas uzņēmums;
- 45.1.8. degvielas uzpildes stacija un gāzes uzpildes stacija;
- 45.1.9. navigācijas iekārtas un tehniskie līdzekļi;
- 45.1.10. gaisa satiksmes vadības būves un iekārtas.

45.2. sekundārie izmantošanas veidi:

- 45.2.1. autostāvvietas;
- 45.2.2. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts
- 45.2.3. noliktava;
- 45.2.4. garāža;
- 45.2.5. administratīvā ēka;
- 45.2.6. saimniecības ēka;

45.3. palīgizmantošana:

- 45.3.1. dzīvoklis;
- 45.3.2. tehnisko līnībūvju teritorijas.



## DETĀLPLĀNOJUMS "LOCIKI"

Dokuments tiek izstrādāts projekta „Reģiona izaugsme ieviešot reģenerācijas pasākumus” ietvaros. Projektu līdzfinansē Eiropas Savienības Kopienas Iniciatīvas INTERREG.



46. Maksimālais apbūves blīvums - 80%.
47. Minimālā brīvā teritorija – 20%.
48. Maksimālā apbūves intensitāte - pēc funkcionālās nepieciešamības, saskaņā ar lidlauka šķēršļu katalogu.
49. Maksimālais stāvu skaits un ēkas vai būves augstums - pēc funkcionālās nepieciešamības un saskaņā ar lidlauka šķēršļu katalogu, bet ne vairāk kā 20 metri.
50. Priekšpagalma dziļums (būvlaide) – 3 metri, sānpagalma un aizmugures pagalma minimālais dziļums – 3 metri;
51. Citi noteikumi:
  - 51.1. grafiskajā daļā noteiktajā teritorijā saskaņota būvniecība pieļaujama vienīgi pēc lidlauka tehnisko līdzekļu izvietojuma un to aizsargjoslu nostiprināšanas likumdošanā noteiktajā kārtībā;
  - 51.2. pie ielām un ceļiem izvietotu iekārtu un ēku teritorijās priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā aizliegti atklāti uzglabāšanas laukumi;
  - 51.3. mazumtirdzniecības veikals, kā palīgizmantošana, jānovieto galvenās ēkas iekšpusē;
  - 51.4. vismaz 5% no funkcionālās zonas platības jāparedz apstādījumiem;
  - 51.5. starp ceļu un ražošanas teritoriju izveidojami aizsargstādījumi.
  - 51.5. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti būvējami normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, pēc tehnisko projektu izstrādes;
  - 51.6. sakaru komunikācijas, navigācijas līdzekļi, gaisa satiksmes vadības būves un iekārtas un meteoroloģiskās iekārtas būvējamas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

## IV. Būvniecības īstenošanas kārtība

52. Būvniecības īstenošanas kārtību nosaka Būvniecības likums, 01.04.1997. Ministru kabineta noteikumi Nr.112 „Vispārīgie būvniecības noteikumi”, 01.08.2006. Ministru kabineta noteikumi Nr.635 „Noteikumi par civilās aviācijas lidlauku izveidošanu, sertifikāciju un ekspluatāciju”, 02.01.2008. Ministru kabineta noteikumi Nr.2 „Kārtība, kādā pieprasa un saņem Civilās aviācijas aģentūras atļauju būvēt, ierīkot un izvietot gaisa kuģu lidojumu drošībai potenciāli bīstamus objektus”, Naujenes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un citi normatīvie akti.



## **V. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi**

53. Detālpilānojuma teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:

53.1. gar pašvaldības ceļu - sarkanā līnija (esoša vai projektēta ceļa/ielas robeža) saskaņā ar detālpilānojuma Grafisko daļu un būvlaide (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei) – 6 metri.

53.2. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām – zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru tīkla līnijas augstumā, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;

53.3. ap valsts meteoroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem - ap valsts meteoroloģisko novērojumu staciju „Daugavpils” - 200 metri no novērojuma laukuma ārējās robežas;

53.4. gar elektriskajiem tīkliem ar nominālo spriegumu 0,4 kV - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai – 2,5 metru attālumā no līnijas ass,

53.5. ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem - aeronavigācijas bāku VOR/DME:

53.5.1. 600 metru rādiusā no antenas masta centra;

53.5.2. 300 metru rādiusā no antenas masta centra.

54. Aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums un citi normatīvie akti.

55. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm – elektronisko sakaru tīkliem, elektriskajiem tīkliem, ap ūdens ņemšanas vietām, ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm, gāzes apgādes iekārtām un būvēm, valsts meteoroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem, navigācijas tehniskajiem līdzekļiem un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības likumdošanā noteiktajā kārtībā.



## **II DETĀLPLĀNOJUMA REALIZĀCIJAS KĀRTĪBA**

Zemesgabala īpašnieks – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Daugavpils Lidosta” (reģistrācijas numurs 41503036354) apņemas veikt paredzēto inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu, projektēto pievedceļu, iekšējo ceļu un laukumu izbūvi, pēc saskaņā ar normatīvo aktu prasībām izstrādātiem un apstiprinātiem tehniskajiem projektiem.

Lidlauka projektēšana un būvniecība veicama saskaņā ar 01.08.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.635 „Noteikumi par civilās aviācijas lidlauku izveidošanu, sertifikāciju un ekspluatāciju” un citu normatīvo aktu prasībām.

Lidlauka projektēšanu var uzsākt, ja lidlauka ģenerālplāns ir saskaņots ar pašvaldībām, kuru teritorijas var skart plānotā lidlauka šķēršļu ierobežošanas virsmu horizontālās robežas, un apstiprināts Satiksmes ministrijā.

Pēc detālplānojuma apstiprināšanas Naujenes pagasta padomē, tiks uzsākta inženierkomunikāciju projektēšana un ierīkošana, saskaņā ar apstiprināto lidlauka attīstības plānu „Latvijas reģionālo lidostu modernizācija. Daugavpils lidostas ģenerālās attīstības plāns” un detālplānojuma risinājumiem:

- 1) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā projektēti un būvēti pievedceļi, iekšējie ceļi un laukumi saskaņā ar izstrādātiem tehniskajiem projektiem;
- 2) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā projektēti un būvēti inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti saskaņā ar izstrādātiem tehniskajiem projektiem;
- 3) normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsākta ēku, būvju, iekārtu un lidlauka funkcionalitātes nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras projektēšana un būvniecība.