

KOPIJA

3.pielikums
Naujenes pagasta padomes
2007.gada 10.janvāra
saistošajiem noteikumiem
Nr. 1 (protokols Nr. 1., 2. &)

**Naujenes pagasta Stropu ciema
zemesgabala „Elkšņi” detalplānojuma
teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

SATURS

Saturs	2
Ievads.....	3
1. nodaļa. Vispārīgie jautājumi.	5
2. nodaļa. Teritorijas galvenā atļautā izmantošana.....	5
3. nodaļa. Teritorijas aizliegtā izmantošana.....	6
4. nodaļa. Piekļūšanas noteikumi zemesgabaliem un būvēm.	6
5. nodaļa. Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumi.....	7
6. nodaļa. Prasības apbūves intensitātei un blīvuma rādītājiem.	7
7. nodaļa. Prasības augstuma ierobežojumiem.	7
8. nodaļa. Pagalma noteikumi.	7
9. nodaļa. Prasības redzamības nodrošinājumam.	8
10. nodaļa. Prasības attālumiem starp būvēm un inženierkomunikācijām.	8
11. nodaļa. Prasības būvju atbilstībai zemes vienības robežām.	8
12. nodaļa. Prasības jaunizveidojamu zemes vienību minimālajām platībām.	8
13. nodaļa. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem.	9
14. nodaļa. Prasības ārtelpas elementiem.	9
15. nodaļa. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai.....	10
16. nodaļa. Prasības jaunas satiksmes infrastruktūrai un esošās satiksmes rekonstrukcijai.....	10
17. nodaļa. Prasības riska objektiem.....	11
18. nodaļa. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai.....	11
19. nodaļa. Prasības saimniecības ēkām un būvēm.....	11
20. nodaļa. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam.....	11
21. nodaļa. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai.....	12
22. nodaļa. Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai.....	12
23. nodaļa. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai.....	12
24. nodaļa. Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam.....	13
25. nodaļa. Prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemēs, kurām nepieciešama transformācija....	13
26. nodaļa. Aizsargjoslas.	13
27. nodaļa. Būvtiesību īstenošanas kārtība.	15
28. nodaļa. Detālplānojuma īstenošanas kārtība.....	18
29. nodaļa. Citas prasības un aprobežojumi.....	18
30. nodaļa. Detālplānojuma spēkā stāšanās kārtība.....	19
Pielikums Nr.1. Detālplānojuma sadalīto zemesgabalu numuri, platība, apgrūtinājumi un aprobežojumi	20

Ievads

Naujenes pagasta Stropu ciema zemesgabalam „Elkšņi”, kadastra nr.4474-005-0095 detālplānojums (*turpmāk tekstā – plānojums*) ir Daugavpils rajona Naujenes pagasta administratīvās teritorijas savrupmāju apbūvei paredzēta zemesgabala plānojums, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot tajā noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

Plānojums sastāv no sekojošām sastāvdaļām:

1. I.sējums „Naujenes pagasta Stropu ciema zemesgabalam „Elkšņi” detālplānojuma paskaidrojuma raksts”;
2. II.sējums „Naujenes pagasta Stropu ciema zemesgabalam „Elkšņi” detālplānojuma Grafiskā daļa”;
3. III.sējums „Naujenes pagasta Stropu ciema zemesgabala „Elkšņi” detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
4. IV.sējums „Pārskats par Detālplānojuma izstrādi Naujenes pagasta Stropu ciema zemesgabalam „Elkšņi” detālplānojuma izstrādi”.

Plānojums izstrādāts, pamatojoties uz Naujenes pagasta padomes 2006. gada 22. februāra sēdes lēmumu Nr. 107 „Par detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu”, saskaņā ar saistošiem noteikumiem Nr.6 „Par Naujenes pagasta teritorijas plānojumu 2004.-2015. gadam”, Latvijas Republikas (*turpmāk tekstā - LR*) likumu “Teritorijas plānošanas likums” no 12.06.2002. un LR Ministru kabineta (*turpmāk tekstā - MK*) noteikumiem Nr.883. “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” no 19.10.2004.

Detālplānojuma pasūtītājs un arī īpašnieks ir Naujenes pagasta padome, kas detālplānojumu izstrādā ar mērķi attīstīt un veicināt jaunu mājokļu būvniecību pagasta teritorijā, saskaņā ar apstiprināto teritorijas plānojumu.

Plānojuma izstrādei tika izmantoti sekojoši materiāli: Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM Inženieropogrāfijas plāns ar pazemes komunikācijām, M 1: 500, (Izstrādātājs SIA „GEO OK”, licence Nr.143, topogrāfs: Č.Jurkjans, saskaņots ar SIA „Naujenes pakalpojumu servisu”, ar SIA „Lattelekom”, Dienvidlatgales reģionālo lauksaimniecības pārvaldes Zemes un ūdens resursu daļu, DAETR, uzmērījums ievadīts Dienvidlagales reģiona digitālajā kartē); ortofoto ainas (2006.gada marts); zemes kadastra plāns, inženiergeoloģisko izpētes pārskata (izstrādājis SIA „Latgrāniņš”, licence Nr.1/796) informācija; Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras veiktais Hidrogeoloģiskais slēdziens un aizsargjoslu aprēķins plānotajam ūdensapgādes artēziskajam urbūnam un sekojošu institūciju sniegtie nosacījumi un atzinumi:

- Daugavpils reģionālajās vides pārvaldes;
- Daugavpils rajona padomes būvvaldes;
- Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas;
- Valsts akciju sabiedrībai „Latvijas valsts ceļi” Latgales reģiona Daugavpils nodaļas;
- Valsts aģentūrās „Sabiedrības veselības aģentūra”;
- Valsts zemes dienesta Dienvidlatgales reģionālajai nodaļas;
- Valsts akciju sabiedrības „Latvenergo” filiālei “Austrumu elektriskie tīkli”

Daugavpils apvidus elektrisko tīklu rajona;

- Akciju sabiedrības „Latvijas gāze”;
- Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Latvijas propāna gāze”;
- Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Daugavpils brigādes;
- Latgales plānošanas reģiona attīstības padomes;
- Lauku atbalsta dienesta Dienvidlatgales reģionālajai lauksaimniecības pārvaldes;
- Valsts meža dienesta Daugavpils virsmežniecības;
- telekomunikāciju objektu turētājiem – Lattelekom, LMT, BITE.
- Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūras.

Vides pārraudzības valsts birojs 2006. gada 9. augustā ir pieņemis Nr.104-p- lēmumu „Par stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu detālplānojumam nekustamā īpašuma „Elkšņi” teritorijai Naujenes pagasta (kadastra Nr. 44740050095).

Plānojuma sabiedriskās apspriešanas 1. posms ir noritējis no 2004.gada 5.maijam – 2004.gada 19. maijam, pamatojoties uz Naujenes pagasta padomes 2004. gada 31. marta sēdes lēmumu Nr.112(protokols Nr.3.22.č.).

Pēc sabiedriskās apspriešanas detālplānojuma turpmākā izstrāde tika apturēta uz laiku.

Detālplānojums zemesgabalam „Elkšņi”, III.sējums
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Naujenes pagasta padome 2006.gada 11.janvārī ar sēdes lēmumā Nr. 2. „Par detālplānojuma izstrādes turpināšanu pašvaldības zemesgabalam” pieņēma lēmumu turpināt detālplānojuma izstrādi, paredzot tam 2006.gada budžetā līdzekļus.

Naujenes pagasta padome 2006.gada 22.februārī ar sēdes lēmumā Nr.107 „Par detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu” apstiprināja darba uzdevumu, kurš ietver arī izstrādes laika grafiku. Pamatojoties uz to detālplānojuma 1.redakcija tiek iesniegta sabiedriskai apspriešanai un valsts institūcijām atzinumu sniegšanai.

Plānojuma sabiedriskās apspriešanas 2. posms ir noritējis no 2006.gada 12.oktobra – 2006.gada 9.novembrim, pamatojoties uz Naujenes pagasta padome 2006.gada 27.septembrī ar sēdes lēmumā Nr.752 (protokols Nr.19.32.§).

Pēc iesniegtajiem atzinumiem tika veikti nepieciešamie labojumi un izstrādāta detālplānojuma galīgā redakcija.

Sadarbībā ar Naujenes pagasta padomi detālplānojuma izstrādi un noformēšanu atbilstoši likumdošanas un normatīvo aktu prasībām veica SIA „LK projektu grupa” (V.Lukjančiks, D.Bērziņa) saskaņā ar noslēgto iepirkuma līgumu Nr.38/06-1.1.4. no 2006. gada 22. marta.

1.nodaļa. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Apbūves noteikumu darbības robežas ir nekustamai īpašums „Elkšņi”, kad.nr.4474-005-0095.
- 1.2. Nekustamais īpašums tiek sadalīts 15 zemesgabaloš.
- 1.3. Ar šo detālplānojumu tiek noteikts teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūves teritorija tai skaitā 15 apbūves gabali savrupmāju apbūvei , viena koplietošanas teritorija, kur izvietots artēziskais urbums, bērnu rotaļu laukums , pagaidu autostāvieta un atkritumu konteineru laukums.
- 1.4. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi stājas spēkā dienā, kad lēmums par Naujenes pagasta nekustamo īpašumu „Elkšņi”, kadastra Nr.4474-005-0095 detālplānojuma apstiprināšanu Naujenes pagasta padomē tiek publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
- 1.5. Iepriekš lauksaimniecībā izmantojamā zeme, šobrīd aug krūmi, bojātas meliorācijas sistēmas. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.301 no 18.04.2006. "Grozījumi MK 2004.gada 27. jūlijā noteikumos Nr.629 "Meliorācijas kadastra noteikumi" punktu 21.1 ir nepieciešama minētā zemes gabala meliorācijas sistēmas norakstīšana vai jauna meliorācijas rekonstrukcijas projekta izstrāde.

2.nodaļa. Teritorijas galvenā atļautā izmantošana.

2.1. Savrupmāju apbūves teritorija (SDZ) - teritoriju, kurā primārais zemes izmantošanas veids ir savrupmāju (ģimenes dzīvojamā māju) vai dvīņu māju (bloķētas divas ģimenes dzīvojamās mājas) apbūve, kur katra no tām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku ģimēņu mājoklis.

2.2. Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta savrupmāju dzīvojamai apbūvei, ir:

- a) savrupmāja (ģimenes dzīvojamā māja);
- b) dvīņu māja (bloķētas divas ģimenes dzīvojamās mājas);
- c) mazstāvu īres ēkas;
- d) individuālais darbs;
- e) privāts dienas bērnudārzs;
- f) privāta garāža;
- g) apkalpes objekti.

(1) Vispārējie nosacījumi, izņemot saistošos noteikumos minētos izņēmumus, atļauts:

- a) būvēt ēkas un būves atbilstoši funkcionālai nozīmei un detālplānojuma prasībām;
- b) ierīkot apstādījumus un veikt teritorijas labiekārtošanu;
- c) izvietot inženierītehniskās apgādes tīklus un objektus, atbilstoši teritorijas plānojumam vai detālplānojuma prasībām un būvprojektam;
- d) izbūvēt ielas, atbilstoši apstiprinātā detālplānojuma prasībām;

(2) detalizētie izmantošanas noteikumi:

- a) katra zemesgabalu platība ir atbilstoša detālplānojumā noteiktajai sadales platībai vai arī, ja ir vēsturiski nav izveidojies savādāk (*pielikumā Nr.1.*)
- b) minimālais dzīlums ir 50 m;
- c) zemes gabala maksimālais kopējais apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 20% no zemesgabala platības;
- d) zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir 60%;
- e) zemesgabala fronte ir atbilstoša detālplānojumā noteiktā katram zemesgabalam(*skatīt graiskā daļā*).
- f) priekš pagalma dzīlums, izņemot esošas apbūves gadījumus, ne mazāks par 6m;
- g) sānpagalma platum - kā noteikts sadaļā „Pagalmu noteikumi” ar blakus zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecinā ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas, tādā gadījumā jāveic attiecīgus ierakstus zemesgrāmatā;
- h) aizmugures pagalma dzīlums saimniecības ēkai, t.i., attālums no aizmugures robežas līdz saimniecības ēkas tuvākajai ārsienai, var būt mazāks par 4m, ja ir aizmugures kaimiņu zemes gabala īpašnieka vai lietotāja rakstiska piekrišana. Aizmugures kaimiņu zemesgabala īpašnieka vai lietotāja rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecinā ar parakstu uz

- zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dzīlumu var samazināt vai būvēt uz robežas, tādā gadījumā jāveic attiecīgus ierakstus zemesgrāmatā;
- i) maksimālais apbūves augstums ir 2 stāvi, neskaitot bēniņu izbūvi;
 - j) minimālais attālums no dzīvojamā telpu logiem līdz saimniecības ēkām ir 10 m, ja ēkas nav bloķetas, vai arī saskaņā ar būvnormatīviem un ugunsdzēsības normām;
 - k) inženiertehniskais aprīkojums - dzīvojamām ēkām ir jābūt pieslēgtām centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem.
 - l) saimniecības ēku vai būvi nedrīkst ierīkot priekš pagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārejā sānu pagalmā;
 - m) saimniecības ēku vai būvi nedrīkst uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā;
 - n) saimniecības ēkās nav pieļaujama lopu turēšana;
 - o) Žogiem gar ielām jābūt 30% caurredzamiem vai jāveido dzīvžogi.
 - p) pieļaujami moderni ēku arhitektoniskie veidoli un pielietojamās detaļas.
- (3) palīgizmantošana - pakārtota galvenajai izmantošanai, ēkai vai būvei un papildina tās, kā arī ir izvietota tajā pašā zemes gabalā, kur galvenā izmantošana, un izmantojama cilvēku dzīvošanai, ja saistošos noteikumos nav noteikts savādāk.

3. nodaļa. Teritorijas aizliegtā izmantošana.

3.1. Detālpļanojuma teritorijā aizliegts:

- (1) veikt teritorijas izmantošanu (arī ēku un būvju vai to daļu), kas rada būtisku apkārtējās vides piesārņojumu un neatbilst normatīvo aktu prasībām vides aizsardzības un vides veselības jomā;
- (2) novietot, savākt un glabāt nolietotas, neizmantojamas automašīnas, sadzīves un rūpnieciskos atkritumus, ja saistošajos noteikumos attiecībā uz konkrēto teritorijas atļauto izmantošanu nav noteikts citādi. Ja tādas ir, tad tās ir likvidējamas vai iekārtojamas atbilstoši vides aizsardzības, vides veselības un citām normatīvajām prasībām.
- (3) vākt, uzkrāt un glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, ja saistošajos noteikumos attiecībā uz konkrēto teritorijas atļauto izmantošanu tas nav noteikts citādi. Šī prasība neattiecas uz atkritumu savākšanu speciālās noteikta parauga atkritumu tvertnēs.
- (4) Izmantot (arī palīgizmantošanām) kuģu, automašīnu, vagonu korpusus vai to daļas, ja saistošajos noteikumos attiecībā uz konkrēto teritorijas atļauto izmantošanu tas nav noteikts citādi;
- (5) izmantot jebkādus ceļojumu treilerus, vagoniņus un konteineru tipa pagaidu ēkas kā pastāvīgas dzīvojamās telpas (arī ēdamtelpas un guļamtelpas), izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai ceļojuma treileru novietošanas pamatota ar detālpļanojumu tūristu vajadzībām, un ja šajos noteikumos attiecībā uz konkrēto teritorijas atļauto izmantošanu tas nav noteikts citādi.
- (6) Izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu;
- (7) Zemesgabalu nedrīkst apbūvēt tuvāk par novadgrāvju 10 m aizsargjoslas līniju.

4. nodaļa. Piekļūšanas noteikumi zemesgabaliem un būvēm.

- 4.1. Piekļūšanu visiem apbūves gabaliem nodrošina projektētā ielas sarkanās līnijas.
- 4.2. Pirms ielu tīkla izbūves, nepieciešams pasūtīt projektu pie licencētiem autoceļu projektētājiem un saskaņot to likumā noteiktā kārtībā.
- 4.3. Zemes gabali ir nodalāmi un ēkas vai būves ir izvietojamas tā, lai nodrošinātu piekļūšanu jebkuram zemes gabalam. Ja zemesgabala nav piebraucamā ceļa, tad ceļa servitūta pa noteiktu ceļu vai zemes gabalu var nodibināt ar Naujenes pagasta padomes lēmumu, ar zemes īpašniekiem saskaņotu servitūta projekta shēma.
- 4.4. ceļu pieslēgumu:
- (1) Tiem ir jāatrodas pie ielas vai piebrauktuvēs, vai jāierīko piebrauktuvēs atbilstoši normatīvajiem aktiem
 - (2) vienam īpašumam paredzēt tikai vienu ceļa pieslēgumu.
 - (3) Satiksmes organizāciju un zīmju uzstādīšanu saskaņot atsevišķi
 - (4) Piebraucamam ceļam ir jābūt apgaismotam;
 - (5) Pieslēguma brauktuvēs platums valsts autoceļam - 7 m min.
 - (6) Ielas un stāvlaukumus aprīkot ar ceļa zīmēm atbilstoši LVS

4.5. Apbūves teritorijas ēkām un citām būvēm ir jāparedz piebrauktuves ugunsdzēšbas un glābšanas tehnikai. Piebrauktuvju un caurbrauktuvju platumus nedrīkst būt mazāks par 3,5 m. Strupceļos ierīko vismaz 12 x 12 kv.m lielus laukumus vai lokus, kur apgriezties ugunsdzēšbas automobiļiem, pamatojoties uz 2004. gada 17. jūnija LR MK noteikumi Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi” 8.panta 218.p.

5. nodaļa. Zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas un robežu pārkārtošanas noteikumi.

- 5.1. Zemes gabali ir sadalāmi vai apvienojami bez jauna detālplānojuma izstrādāšanas, ja ir iespējams ievērot detālplānojuma apbūves noteikumu prasības.
- 5.2. Zemes gabalus sadala vai apvieno ar kādu citu zemes gabalu ar Naujenes pagasta padomes lēmumu:
- (1) saskaņā ar apstiprināto detālplānojumu;
 - (2) apstiprinot izstrādātu zemes ierīcības projektu;
 - (3) vienkāršos gadījumos, ja tam piekrīt Būvvalde, pamatojoties uz zemes īpašnieku iesniegtu dalījuma priekšlikumu.
- 5.3. apstiprinot izstrādātu zemes ierīcības projektu zemes vienību robežu pārkārtošanas un zemes vienības robežas ir noteiktas ar ierādīšanas metodi;
Atļauts veidot tikai tādus jaunus zemes gabalus (ar jaunveidojamu zemes gabalu saprotams arī pēc sadalīšanas atlikušais zemes gabals):
- (1) kuriem ir tieša piekļūšana no ielas vai piebraucamā ceļa (ar ielas statusu), un tā platumus nav mazāks par 6 m;
 - (2) kuru konfigurācija ir tāda, lai uz tiem būtu iespējams veikt apbūvi (apbūvei paredzētiem zemes gabaliem);
- 5.4. zemes gabala sadalīšana vai apvienošana nav atļauta:
- (1) ja tam nepiekrit visi kopīpašnieki;
 - (2) ja nav iespējams atbilstoši būvnormatīviem sadalīt uz zemes gabala esošās būves;
 - (3) ja uz zemes gabala esošās apbūves blīvums pēc sadalīšanas pārsniedz attiecīgajā teritorijā pieļauto.

6. nodaļa. Prasības apbūves intensitātei un blīvuma rādītājiem.

6.1. Apbūves intensitātes un blīvuma rādītāji ir atrunāti 2.nodaļas 2.2.punkta (2) apakšpunktā „Detalizētie izmantošanas noteikumi”.

7. nodaļa. Prasības augstuma ierobežojumiem.

7.1. Augstuma ierobežojumiem atrunāti 2.nodaļas 2.2.punkta (2) apakšpunktā „Detalizētie izmantošanas noteikumi”.

8. nodaļa. Pagalma noteikumi.

- 8.1. Nekādu pagalmu vai citas brīvas telpas daļu, kas saskaņā ar saistošiem noteikumiem, nepieciešama jebkurai ēkai vai būvei, nedrīkst uzskaitīt par citai ēkai vai būvei līdzīgi nepieciešama pagalma vai brīvas telpas daļu.
- 8.2. Nekādu daļu no jebkura nepieciešama pagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka vai būve vai tās daļa izņemot:
- (1) palīgēkas vai būves, ja tās atļautas šai apbūves teritorijā,
 - (2) arhitektонiskas detaljas vai veidojums, arī sliekšņus, skursteņus, karnīzes, jumta dzegas, renes, pilastrus un jumta balstus, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 0.6 m;
 - (3) funkcionālas un dekoratīvas būves, ieskaitot nolaižamus saulessargus, dekoratīvas strūklakas, piemiņas plāksnes un žogus;
 - (4) atklātas ugunsdzēšbas vai āra kāpnes, kurām kāpiņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām, un kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1.5 m;
 - (5) saulessargus, erkerus, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 1 m;
 - (6) balkonus, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā nepieciešamajā pagalmā ne vairāk par 2.5m.
 - (7) Priekšpagalms, izņemot esošas apbūves gadījumus, nedrīkst būt mazāks par 3 m., Gar maģistrālajām ielām priekšpagalmam jābūt ne mazākam kā 6 m.
 - (8) Sānpagalms nedrīkst būt:
 - mazāks par 4 m (iekšējais sānpagalms)- attālums starp zemesgabala sānu robežu un ēkas tuvāko ārsienu;
 - mazāks par 6 m (ārējais sānpagalms) - ja tas ir attālums starp ēkas ārsienu un stūra zemesgabala robežu ar ielu.

- (9) Attālums no aizmugures robežas līdz ēkas tuvākajai ārsienai, nedrīkst būt mazāks par 4 m.
- (10) Ar aizmugures un sānu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrīšanu, ko viļš apliecina ar parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas, aizmugures un sānu pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas. Ja ēka tiek izbūvēta uz zemes gabala robežas, ir jāveido ugunsdrošs mūris.
- (11) Priekš pagalmos ierīko apstādījumus vai zālājus ar ceļiem. Zemes gabala īpašniekam vai lietotājam tie ir jāuztur kārtībā. Priekš pagalmus nav atļauts izmantot materiālu un kuriņāmā uzglabāšanai, izņemot gadījumus, ja būvmateriālu īslaicīgai nokraušanai ir saņemta pašvaldības atļauja.
- (12) Īpašniekiem pagalmos ir nepieciešams ievērot Naujenes pagasta saistošo noteikumu “Par namu, to teritoriju un būvju uzturēšanu Naujenes pagastā” prasības.
- (13) Koplietošanas teritorijā B4 jāsaglabā un jāizveido bērnu rotaļu laukumi, pieaugušo atpūtas vietas, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietošanai un īslaicīgas autostāvvietas.

9. nodaļa. Prasības redzamības nodrošinājumam.

9.1. Izmantojot vai apbūvējot jebkuru zemes gabalu, kas piekļaujas satiksmes (autosatiksmes) ceļiem jāievēro normatīvajos aktos noteikto pār redzamības zonu, ko nedrīkst apbūvēt.

10. nodaļa. Prasības attālumiem starp būvēm un inženierkomunikācijām.

- 10.1. Attālumus starp ēkām nosaka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām un grozījumiem un papildinājumiem perspektīvā, atbilstoši instalācijas, apgaismojuma, ugunsdrošības un prettrocēša aizsardzības prasībām.
- 10.2. Attālumi no tuvākajām inženierkomunikācijām līdz ēkām un citām būvēm, kā arī attālumus starp blakus izvietotām komunikācijām ir jāpieņem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Neuzbūvētas (nodomātas vai plānotas) būves gadījumā jāpieņem attālums līdz būvlaidei.
- 10.3. Visās apbūves teritorijās jānodrošina objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar plānošanas arhitektūras uzdevumu, tehniskajiem noteikumiem, kuri izriet no detālplānojuma un inženierkomunikāciju tehniskā projekta.
- 10.4. Jaunu ārējo inženierkomunikāciju izbūvi plānot saskaņā ar 28.12.2004 LR MK noteikumiem Nr. 1069” Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” un ievērot tur minētās prasības.

11. nodaļa. Prasības būvju atbilstībai zemes vienības robežām.

11.1. Visas būves zemesgabalā ir jāizvieto 4 m no kaimiņu zemes gabala robežas izņemot gadījumus, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrīšanu, ko viļš apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas par šī attāluma samazināšanu. Neviena būves daļa nedrīkst projicēties ārpus tā zemesgabala robežas, uz kura tā atrodas, izņemot sekojošus gadījumus:

- (1) ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, būves daļa nedrīkst projicēties brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un tās apakšējai malai ir jābūt vismaz 3,0 m virs ietves; vārtiem un durvīm, kas veras uz āru, vērtētām jāieltilpst ēkas būvapjomā ; logiem, kas atrodas zemāk nekā 2,5 m no zemes līmeņa, jāveras uz iekšu;
- (2) ja starp zemesgabaliem ir izbūvēts žogs;
- (3) ja kaimiņu zemesgabala īpašnieks piekrīt grozīt zemesgabala robežu (pa vertikāli tiek veikta ēkas paplašināšana augšējo stāvu līmeni un paplašinājums projicējas kaimiņu zemes gabalā).tādā gadījumā jāveic attiecīgus ierakstus zemesgrāmatā;
- (4) ja kaimiņi notariāli vienojas un tas rakstiski tiek apstiprināts būvprojektā un attiecīgi veikts ieraksts zemesgrāmatā , tiek samazināts attālums līdz 1 m vai tiek veidota kaimiņu ēku kopīga siena, kas atrodas uz zemesgabala robežas.

12. nodaļa. Prasības jaunizveidojamu zemes vienību minimālajām platībām.

- 12.1. Ja jaunizveidotā zemes gabala platība ir mazāka par minimāli atļauto izņemot gadījumus, kad pēc nodalīšanas jauno zemes gabalu paredzēts pievienot blakus esošajam zemes gabalam;
- 12.2. Prasības sadalīto zemes gabalu platībai, ja detālplānojums īpaši neparedz citu zemes gabalu lielumu;
- 12.3. Jaunizveidota zemes gabala platībai jābūt ne mazākai par 2500 m².
- 12.4. Atļauts veidot mazākus zemes gabalus, ja tie paredzēti nelielām inženierinfrastruktūras būvēm.

13. nodaļa. Prasības ēku un būvju konstruktīvajām daļām un elementiem.

- 13.1.Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens no tiem netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai no jumta uz ietves un kaimiņu zemesgabaloši. Katram namam ielas pusē jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un noteckaurulei vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Noteckaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi. Ūdens noteckaurulēm jābeidzas ne augstāk par 0,15 m virs ietves.
- 13.2.Ēkas īpašniekam vai lietotājam jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens noteckaurules, renes un citi elementi.
- 13.3.jumta seguma nomaiņu, nemainot jumta seguma tipu (vai materiālu), reģistrē Būvvaldē; ;
- 13.4.Ja ēka tiek izbūvēta uz zemes gabala robežas, ir jāveido ugunsdrošs mūris.
- 13.5.Dažādu nestandarda elementu - apgaismes ķermēnu, kabeļu, kronšteinu, gāzes apkures dūmvadu, ventilācijas, zvanu , ugunsdzēsības kāpņu, specifisku antenu, tai skaitā satelītantenu – piestiprināšana pie ēku galvenajām (ielas) fasādēm vai uz jumtiem jāsaskaņo Naujenes pagasta padomē, kā arī jābūt ēkas īpašnieka vai apsaimniekotāja vai valdītāja piekrišanai.
- 13.6.Prasības logiem, skatlogiem, vizuāliem informatīviem materiāliem un markīzēm :
- (1) Logu likvidēšanu vai no iepriekšējiem logu aizpildījumiem atšķirīgu logu nomaiņu ēku galvenajās fasādēs jāveic saskaņā ar Būvvaldē akceptētu tehnisko projektu;
- (2) Jaunu skatlogu un durvju ierīkošanu esošajās ēkās jāveic saskaņā ar Būvvaldē akceptētu projektu;
- (3) Markīzes virs skatlogiem izbūvē tā, lai tās projicētos brauktuvei ne tuvāk kā 0,5 m un to apakšējā mala būtu vismaz 2,2 m virs ietves.

14. nodaļa. Prasības ārtelpas elementiem.

14.1. Prasības žogiem.

- 14.1.2. Žogs drīkst ierīkot – ielas vai autoceļa pusē – pa sarkano līniju, saskaņojot ar Būvvaldē;
- 14.1.3. Žogs un vārti ir uzskatāmi par būvi, to projekts un trase ir jāakceptē būvvaldē.
- 14.1.4. Žogu un vārtu augstumam, caurskatāmībai, krāsai un materiālam jābūt saskanīgiem ar būvju un kaimiņu zemesgabalu žogu arhitektūru.
- 14.1.5. Žogus drīkst veidot pa zemes gabalu robežām, tais skaitā gar ielu , kur zemesgabala robeža sakrīt ar ielas sarkano līniju, ievērojot noteiktās prasības redzamības trijstūru nodrošināšana.
- 14.1.6. Žogus drīkst veidot teritorijā no zemes gabala robežas, kura pieguļ ielai, līdz noteiktai būvlaidei ieskaitot,
- 14.1.7. Žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienādam (atļautais augstums ne augstāks kā 1,8 m);
- 14.1.8. Nav atļauta dzeloenstiepļu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos.
- 14.1.9. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu un laukumu teritorijā.
- 14.1.10. Reklāmas izvietošana uz un pie žogiem nav pieļaujama, izņemot Naujenes pagasta padomes īpaši norādītās vietās .
- 14.1.11. Robežžogi abiem kaimiņiem jāizbūvē un jāuztur kārtībā kopīgi, bet ja viņi nevar vienoties, tad katram jāizbūvē un jāuztur kārtībā tā žoga puse, kas, skatoties no ielas puses uz zemesgabala robežu, atrodas pa labi, turklāt žogam gar visu robežu jābūt pēc iespējas vienā veidā. Gadījumos, ja uz robežas ir būves, kaimiņiem uz pusēm jāizbūvē un jāuztur atlikušās robežžoga daļas.
- 14.1.12. Nav atļauts žogus, dzīvžogus, koku un krūmu norobežojumus neuzturēt kārtībā, bojāt vidi, tā radot draudus cilvēku veselībai vai dzīvībai;
- 14.1.13. Žogi jākrāso ar izturīgām krāsām. Nedrīkst krāsot dabisku akmeni, keramiku un žogu ar cēlapmetuma apdarī.
- 14.1.14. Teritoriju pagaidu norobežošana uz laiku veicama saskaņojot to Būvvaldi.

14.2. Prasības apgaismojumam.

- 14.2.1. Ielu apgaismošanai izmantojamiem apgaismes ķermēniem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās;
- 14.2.2. Jebkuras būves vai labiekārtošanas gadījumos ir jāparedz gaismas ķermēnu izvietojums apgūstamajā teritorijā.

14.3. Prasības citiem ārtelpas elementiem.

- 14.3.1. Nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam jānodrošina, lai pie katras galvenās būves galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme. To piestiprina pie mājas fasādes 2,5 m - 3,0 m augstumā. Ja tā nav skaidri saskatāma no ietves, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemesgabala. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
- 14.3.2. Atkritumu tvertnes ir jānovieto teritorijā B4 šim nolūkam speciāli paredzētā vietā, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina to apsaimniekošana.
- 14.3.3. Zemes gabala vai ēkas īpašnieka, vai valdītāja pienākums ir pie būves ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai. Zemes gabala vai ēkas īpašniekam ir tiesības izvietot otru karoga turētāju vai brīvi stāvošu karoga mastu pilsētas karoga uzvilkšanai.

15. nodaļa. Prasības inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, ekspluatācijai.

- 15.1. Visās apbūves teritorijās jānodrošina objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar teritorijas detālplānojumu, inženiertehnisko komunikāciju īpašnieku vai apsaimniekotāju institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, attīstības shēmām un atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 15.2. Jaunu ārējo inženierkomunikāciju izbūvi plānot saskaņā ar 28.12.2004 LR MK noteikumiem Nr.1069” Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plāno tādu, lai tas atbilstu Ministru kabineta 2001.gada 27.marta noteikumos Nr.142 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 006-01 “Būtiskās prasības būvēm”” noteiktajām prasībām, kā arī nodrošinātu vides kvalitāti, teritorijas, energijas un dabas resursu racionālu izmantošanu un vides pieejamību.
- 15.3. Inženiertehniskās komunikācijas izvieto galvenokārt joslā starp ielu sarkanajām līnijām, ar detālplānojumu noteiktos inženierkomunikāciju koridoros vai joslās starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
- 15.4. Gadījumos, ja piebraucamie ceļi (kuri nav ielas statusā) ir koplietošanā vēlams inženiertīku pievadus risināt kopīgi pa piebraucamā ceļa trasējumu.
- 15.5. Komunikāciju īpašnieks vai apsaimniekotājs nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi. Būves īpašnieks vai lietotājs nodrošina pieslēguma izbūvi no maģistrālā vada līdz katrai izmantošanas ēkā. Pēc būvniecības darbu veikšanas pasūtītājs (būvētājs) ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu.
- 15.6. Jaunas teritorijas apbūvē tikai pēc maģistrālo inženierkomunikāciju izbūves attiecīgajā teritorijā. Būvniecības ierosinātājam ir tiesības, pirms to paredz plānveida maģistrālo tīklu izbūve, par saviem līdzekļiem izbūvēt nepieciešamos maģistrālos tīklus un nodot tos bez kompensācijas tīklu apsaimniekotājam.
- 15.7. Inženierkomunikāciju izbūves pasūtītājs nodrošina izbūvēto inženierkomunikāciju izpilduzmērijumus digitālā formā *.dgn formātā un iesniedz tos būvvaldē.
- 15.8. Pēc inženierkomunikāciju pārbūves, to sistēmu daļas, kura turpmākai ekspluatācijai nav nepieciešamas, jānojauc atbilstoši normatīvajām prasībām.
- 15.9. Tās izbūvēt saskaņā ar vides aizsardzības un sabiedrības veselības aizsardzības normatīviem, šo noteikumu prasībām un to būvniecību saskaņo attiecīgajās valsts un pašvaldības institūcijās.
- 15.10. Izbūvējot jaunas vai rekonstruējot esošās elektropārvades līnijas (tajā skaitā apgaismojumu) kabeļi jāiegulda gruntī, vēlams gofrā.
- 15.11. Lai novērstu gruntsūdens un virsūdens līmeņa svārstības, jāsaglabā esošie novadgrāvji un dabīgās ūdensteces un jāatjauno likvidētie novadgrāvji un ūdensteces, jāievēro to aizsargjoslas, ja ar detālplānojumu vai plānošanas arhitektūras uzdevumā nav noteikts citādi.
- 15.12. Mobilo sakaru un satelīttelevīzijas komunikāciju būves drīkst izvietot B4 teritorijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

16. nodaļa. Prasības jaunas satiksmes infrastruktūrai un esošās satiksmes rekonstrukcijai.

- 16.1. Ielām, kurām veikta kompleksa pazemes komunikāciju un virszemes seguma rekonstrukcija, aizliegta atkārtota virszemes seguma pārrakšana vismaz 5 gadus pēc rekonstrukcijas veikšanas, izņemot avārijas novēršanas gadījumus. Pēc avārijas novēršanas, ielas virszemes segums pilnībā atjaunojams.

- 16.2.Ielai piegulošā zemesgabala īpašnieks vai lietotājs uztur kārtībā ietves, ietvju piebrauktuves un grāvi gar zemesgabala autoceļa vai ielas robežu.
- 16.3.Par apsaimniekošanu tiek slēgts līgums ar apsaimniekošanas firmu, kas uztur kārtībā ielu un laukumu brauktuves, kā arī šīs teritorijas kopējo lietus ūdens kanalizācijas sistēmu.
- 16.4.Ūdens novadīšanai un caurvadīšanai zemesgabalu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvus sava zemesgabala robežās saskaņā ar Būvvaldes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.
- 16.5.Lai nodrošinātu satiksmes drošību un tiktu saglabātas ainavas vizuālās vērtības, uzliek par pienākumu ceļu un zemes īpašniekiem gar autoceļiem appļaut zāli un cejmālās izcirst krūmus.
- 16.6.Brauktuvju apmaiļu noapaļojuma rādiusi rekonstrukcijas apstākļos vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos ir pieļaujams samazināt līdz 5 un 8 m.

17. nodaļa. Prasības riska objektiem.

- 17.1.Nav atļauta riska objektu būvniecība detālpļanojuma teritorijā, kā tikai gāzes apgādes nodrošināšana pie katras savrupmājas.
- 17.2.Gāzes apgādes nodrošināšana pie katras savrupmājas jāveic saskaņojot ar attiecīgajām institūcijām, pēc detālpļanojuma apstiprināšanas pašvaldībā;
- 17.3.Gāzes apgādes projekts jāpasūta juridiskai (fiziskai) personai, kurai ir attiecīga licence (būvsertifikāts) atbilstoši LR ”Būvniecības likumam”;
- 17.4.Gāzes vadu, to iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju aizsargjoslas teritorijā jāievēro aprobežojumi saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35., 56. un 58.2.pantu.
- 17.5.Ja nav noslēgta rakstveida vienošanās ar gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un krātuvju īpašnieku, aizliegts.
 - (1) veikt darbus ar uguni un liesmu, dzīt pāļus, lietot vibroveltpus ar svaru, kas lielāks par 5000 kilogramiem, un triecienmehānismus ar jaudu, kas lielāka par 100 kilovatiem;
 - (2) veikt zemes darbus dzīlāk par 0,3 metriem, bet arāzemēs – dzīlāk par 0,45 metriem, kā arī meliorācijas un grunts planēšanas darbus;
 - (3) veikt ģeoloģiskos, ģeodēziskos un citus pētniecības darbus, kas saistīti ar urbumu veidošanu un grunts paraugu ņemšanu (izņemot augsnēs paraugus);
 - (4) veikt gultnes padziļināšanas un zemes smelšanas darbus;
 - (5) ierīkot brauktuvies un brauktuvju šķērsojumus;
 - (6) veikt citus darbus, kas traucē gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju apkalposanu vai var bojāt šos objektus.

18. nodaļa. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai.

- 18.1.Autostāvvietu izvieto zemesgabalā B4, atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 18.2.Autostāvvietā jāparedz teritorijas apgaismojums, lietus ūdens savākšana, attīrišana (saskaņā ar Daugavpils reģionālās vides pārvaldes izdotiem tehniskiem noteikumiem) un ievadišana kopējā sistēmā.
- 18.3.Autostāvvietas un velosipēdu novietnes, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā reizē ar pašu objektu;
- 18.4.Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana.
 - 1) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot - uz piebraucamā ceļa.
 - 2) Nav atļauta traktoru un kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 2,5 tonnas.

19. nodaļa. Prasības saimniecības ēkām un būvēm.

- 19.1.Saimniecības ēkas un būves drīkst ierīkot:
 - (1) Visas būves zemesgabalā ir jāizvieto 4 m no kaimiņu zemes gabala robežas, izņemot gadījumus, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecinā ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas par šī attāluma samazināšanu .
 - (2) attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabaloš jābūt ne mazākam par 6 m (LBN 100, 3.4.p.). Ja kaimiņš atļauj būvēt uz sava zemesgabala robežas, to jāieraksta Zemesgrāmatā.

20. nodaļa. Prasības ēku un būvju rekonstrukcijai, restaurācijai un remontam.
- 20.1. Ēku un būvju rekonstrukcija, restaurācija un remonts var notikt atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 20.2. Ēkas pārbūve pieļaujama vienīgi tās plānojuma kvalitātes, labiekārtojuma tehniskā līmeņa paaugstināšanas un konstruktīvu uzlabojumu nolūkā, kā arī pielāgojot tās citai atļautai izmantošanai.
- 20.3. Pārbūvējot ēkas, nav atļauts to fasāžu arhitektūras kvalitātes pazemināšana un redzamo arhitektonisko veidojumu (aiju aizpildījums, krustojums, portāli, vitrīnas, logu apmales, sandriki, līzēnas, pilastri, dzegas, jumta logi u.c.) daļēja vai pilnīga likvidēšana vai pārveidošana. Nav atļauts izmainīt vēsturisko ēku logu prasībām.
- 20.4. Jebkāda ēku rekonstrukcija, arī paplašināšana, nedrīkst pasliktināt esošo ēku izsauļojumu, ja tā ir zem normatīvā līmeņa.
- 20.5. Jumta stāva izbūve šo noteikumu izpratnē ir rekonstrukciju.
21. nodaļa. Prasības teritorijas, ēku un būvju uzturēšanai.
- 21.1. Teritorijas, ēkas un būves tiek uzturētas: atbilstoši normatīvo aktu prasībām un atbilstoši Naujenes pagasta padome izdotajiem saistošajiem noteikumiem;
- 21.2. Ēkas, kuras uz nenoteiktu laiku ir neapdzīvotas un kurās nenotiek saimnieciska darbība, ir noslēdzamas (iejas un pagrabu durvis aizslēgtas, logi aizvērti vai aizsisti) un to teritorijas aizķojojamas, lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu tajās. Minētajās ēkās jāievēro sanitārās normas un ugunsdrošības noteikumi, nav pieļaujama atkritumu uzkrāšanās. Šīs ēkas nedrīkst būt par traucēkli blakus esošo ēku un zemes īpašniekiem un apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku dzīvību.
- 21.3. Dzīvojamās ēkas un citas ēkas jāuztur tādā stāvoklī, lai tās neapdraudētu sabiedrisko drošību, cilvēku dzīvību, kā arī, lai no tām nevarētu rasties kaitējums fiziskām, juridiskām personām un to īpašumam. Ja valdītājiem pēc savas iniciatīvas, saskaņojot savu rīcību attiecīgās instancēs, vai pēc pašvaldības pieprasījuma, šīs ēkas jāsaved kārtībā vai jānojauc.
22. nodaļa. Prasības ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņai.
- 22.1. Ēkas un būves vai to daļu funkcionalitātes maiņa notiek atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
- 22.2. dzīvojamā ēkā vai palīgbūvē aizliegts:
- (1) izvietot noliktavas, ražotnes un palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī uzglabāt vielas, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju;
- (2) veikt tādu uzņēmējdarbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
- 22.3. Gadījumos, ja pašvaldībai ir iesniegumi, ka paredzētā uzņēmējdarbība var negatīvi ietekmēt apkārtējo kaimiņu dzīves apstākļus, tā drīkst pieprasīt pretendentam saskaņot savu iecerēto darbību ar pieguļošo zemes gabalu īpašniekiem (t.sk. arī pretējā ielas pusē).
- 22.4. Ja dzīvojamās ēkas/ telpas izmantošanas mērķis mainās, tas ir jāsaskaņo ar Būvvaldi vai Naujenes pagasta padomi.
23. nodaļa. Prasības dabas teritoriju izmantošanai un apstādījumu ierīkošanai.
- 22.1. Zemes īpašniekiem, nomniekiem un lietotājiem ir pienākums par saviem līdzekļiem savā teritorijā:
- 23.1. nodrošināt esošo apstādījumu uzturēšanu, kopšanu un atjaunošanu atbilstoši šiem noteikumiem,
- 23.2. nepielaut apstādījumu aizaugšanu ar nezālēm,
- 23.3. sausā laikā laistīt apstādījumus,
- 23.4. nodrošināt apstādījumu sagatavošanu ziemošanai un ziemošanas materiālu novākšanu pavasarī,
- 23.5. nepielaut apstādījumu piesārņošanu ar sadzīves, ražošanas un celtniecības atkritumiem, noteikūdeņiem un citām videi kaitīgām vielām,
- 23.6. nepielaut apstādījumu izmīdīšanu, izbraukāšanu, smilts, sniega un ledus uzkrāšanu sabiedriskajos apstādījumos, izņemot speciāli tam paredzētās vietās,
- 23.7. rekonstruējot esošos apstādījumus vai veidojot jaunus apstādījumus, paredzēt to iekļaušanos apstādījumu kopainā.

- 23.8.Inženierkomunikācijas, būvprojektus u.c. labiekārtošanas projektus, kur ietvertas prasības arī teritorijas labiekārtošanai, apstādījumu rekonstrukcijai vai veidošanai, nevar nodot ekspluatācijā, ja nav saņemts Daugavpils rajona arhitekta slēdziens par šo darbu kvalitāti,
- 23.9.Visos gadījumos, kad celtniecības vai remonta darbu dēļ nepieciešams bojāt, pārstādīt vai likvidēt apstādījumu elementus vai arhitektūras mazās formas, projektā nepieciešams paredzēt apstādījumu vai arhitektūras mazo formu atjaunošanu .
24. nodaļa. Prasības teritorijas labiekārtojumam un elementiem, to vizuālajam un mākslinieciskajam noformējumam.
- 24.1.Teritorijas labiekārtojums un elementi tiek ierīkoti un to vizuālais un mākslinieciskais noformējums tiek noteikts atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Naujenes pagasta padomes izdotiem saistošiem noteikumiem.
25. nodaļa. Prasības lauksaimniecībā izmantojamās zemes, kurām nepieciešama transformācija.
- 25.1.Lauksaimniecībā izmantojamās zemes transformācijas var veikt, pamatojoties 2004.gada 20.jūlija MK noteikumi Nr.619 „Kārtība, kādā lauksaimniecības izmantojamo zemi transformē par lauksaimniecībā neizmantojamo zemi un izsniedz transformācijas atļauja” noteikto kārtību.
26. nodaļa. Aizsargjoslas.
- 26.1.Gadījumos, kad vienā vietā pārkājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielāks minimālais platus. Visu veidu rīcība šādās vietās jāsaskaņo ar atbildīgajām institūcijām.
- 26.2.Aizsargjoslu robežas iezīmē īpašuma vai lietojuma zemes robežu plānos un likumā noteiktā kārtībā ieraksta Zemesgrāmatā.
- (1) vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās ir nosakāmi saskaņā ar Aizsargjoslu likumā 35.pantu;
- (2) aizsargjoslu uzturēšana ir nosakāma saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 61.pantu;
- (3) aizsargjoslu datu bāzes uzturēšanas un aizsargjoslu reģistrācija nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kārtība ir noteikta aizsargjoslu likumā 62.pantā;
- (4) aizsargjoslu ierīkošana un apzīmēšana dabā, kā arī lietojamo zīmu paraugus nosaka Ministru kabinets;
- (5) aizsargjoslu stāvokļa kontroli veic savas kompetences ietvaros pašvaldība, piekritīgās ministrijas un to pakļautībā vai pārraudzībā esošās institūcijas, attiecīgā objekta vai komunikācijas īpašnieks.
- (6) atbildība par aizsargjoslu likuma pārkāpšanu un strīdu izskatīšanu ir noteikta Aizsargjoslu likuma 65.pantu.
- 26.3.aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām
- (1) aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka, lai nodrošinātu ūdens resursu saglabāšanos un atjaunošanos, kā arī samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz iegūstamo ūdens resursu kvalitāti;
- (2) Ap pazemes ūdens ņemšanas vietu nosaka šādas aizsargjoslas:
- 2.1. stingra režīma aizsargjosla
Tā kā artēziskā urbuma teritorijā starpmorēnu ūdeņi ir ļoti labi aizsargāti, jo ūdens vāji caurlaidīgo iežu biezums ir lielāks par 20 m(kvartāla smilšmāli, mālsmiltis- 35-51m), tad aizsargjosla ir 10 metrus plata, pamatojoties uz aizsargjoslu aprēķinu;
- 2.2. bakterioloģiskā aizsargjosla
Nav nepieciešama, jo vertikālās filtrācijas laiks līdz starpmorēnu ūdeņiem ir lielāks par 200 dnn.;
- 2.3. ķīmiskā aizsargjosla, ir 200 m, lai ūdens ķīmiska piesārņošana ūdens ņemšanas vietā tās ekspluatācijas laikā nebūtu iespējama un ūdens kvalitāte atbilstu dzeramā ūdens ieguvei izmantojamo pazemes ūdeņu ūdens kvalitātes normatīviem.
- (3)“Aizsargjoslu likums” paredz aizsargjoslu katrai ūdens ņemšanas vietai. To noteikšanu regulē 2004.gada 20.janvāra MK noteikumi Nr.43 “Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”;
- (4) zemes īpašniekiem vai lietotājiem ir jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi ūdens ņemšanas vietas aizsargjoslas teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 39.pantu,
- (5) Papildus stingrā režīma aizsargjoslā aizliegts: plānot un īstenot jaunu individuālo un sabiedrisko dzīvojamo apbūvi un atrasties nepiederošām personām, kuras nav saistītas ar ūdens ieguves un apgādes objektu darbības nodrošināšanu ūdens ņemšanas vietā.

26.4.ekspluatācijas aizsargjoslas

- (1) Ekspluatācijas aizsargjoslas tiek noteiktas gar transporta, sakaru un citu komunikāciju līnijām, kā arī ap objektiem, kas nodrošina dažādu valsts dienestu darbību. To galvenais uzdevums ir nodrošināt minēto komunikāciju un objektu efektīvu un drošu ekspluatāciju un attīstības iespējas.

26.5.aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem:

- (1) aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai;
- (2) pagasta Naujenes ciema teritorijā gar ielām un autoceļiem - aizsardzības zona noteikta kā ielas sarkanā līniju (esošā vai projektēta ielas robeža) - 12 m no ceļa ass uz katru pusi un būvlaide (līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei) ir 6 m.
- (3) zemes īpašniekiem vai lietotājiem ir jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem aizsargjoslas zonā saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35., 42., 58.(3) pantu un likuma „Par autoceļiem” 15., 16. pantā noteiktām prasībām;
- (4) lai nodrošinātu gāzes apgādi perspektīvajiem individuālajiem patēriņtājiem Naujenes pagasta apdzīvotās vietās, veicot autoceļu un ielu rekonstrukciju, projektējot jaunus autoceļus un ielas, kā arī esošo autoceļu nodalījumu joslās (aizsargjoslā) un ielu sarkanās līnijās, paredzēt iespējamā augsta un vidēja spiediena sadales gāzesvadu novietni, atbilstoši MK noteikumiem Nr. 1069 un spēkā esošam Aizsargjoslu likumam.

26.6.aizsargjoslas gar elektronisko sakaru līnijām:

- (1) sakaru tīkliem, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma III. nodaļas 14.pantu (2);1) un 3) ir noteiktas sekojošas aizsargjoslas:
- 1) no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass uz katru pusi gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju, elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru līnijas augstumā - 2,5 metru attālumā uz katru pusi;
 - 2) no pastiprināšanas punktiem, kabeļu sadales skapja un kabeļu sadales kastes vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes virsmas ap virszemes un pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju neapkalojamiem pastiprināšanas un reģenerācijas punktiem , kabeļu sadales skapjiem un kastēm - zemes gabals un gaisa telpa elektronisko sakaru līnijas augstumā, ko norobežo vertikāla virsma – 3 metru attālumā.
- (2) zemes īpašniekiem vai lietotājiem ir jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem aizsargjoslas teritorijā, saskaņā ar aizsargjoslu likuma 35. un 43.pantu, kā arī citu normatīvo aktu prasības.

26.7.aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem:

- (1) aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.
- (2) lai nodrošinātu elektisko tīklu drošu ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu energooobjektiem, saskaņā ar aizsargjoslu likumam III nodaļa 16.pantu ir noteiktas pagasta teritorijā sekojošas elektisko tīklu ekspluatācijas aizsargjoslas:
- 1) Zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas abpus līnijai gaisvadu līnijai (GVL) ar nominālo spriegumu:
 - a. līdz 20 kV EPL – 6,5 m attālumā no līniju ass;
 - b. no 20 kv līdz 110 kv – 20 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;
 - 2) zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas plaknes kabeļu līnijas katrā pusē gar elektisko tīklu kabeļu līnijas (KL) - 1 m attālumā no kabeļu ass;
 - 3) ja kabelis atrodas tuvāk par 1 m no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjosla ir līdz ēkas vai būves pamatiem;
 - 4) zemes gabals vai gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikāla virsma ap elektisko tīklu sadales iekārtām, fideru punktiem un transformatoru apakšstacijām - 1 m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļas proporcijas uz zemes vai citas virsmas.

(3) zemes īpašniekiem vai lietotājiem ir jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi gar elektrisko tīklu aizsargojas teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantu, kā arī citu normatīvo aktu prasības un savlaicīgi izcirst kokus, kas krītot var sabojāt gaisvadu elektroliņijas.

26.8.aizsargojas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:

- (1) aizsargojas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju un drošību;
- (2) lai nodrošinātu meliorācijas būvju un ierīču ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu tiem, saskaņā ar aizsargjoslu likumam III.nodaļa 18.pantu ir noteiktas pagasta teritorijā sekojošas aizsargojas platum - 10 m no ūdens notekas krotes, ja nav atrunāts atsevišķos normatīvajos aktos.
- (3) zemes īpašniekiem vai lietotājiem ir jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi ap meliorācijas būvēm un ierīcēm aizsargojas teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 47.pantu, kā arī citu normatīvo aktu prasības.
- (4) zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir tiesības veikt zemes meliorāciju, ievērojot normatīvajos aktos par meliorācijas sistēmu būvniecību noteiktās prasības, un pienākums ekspluatēt un uzturēt meliorācijas sistēmas atbilstoši attiecīgajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām (Meliorācijas likuma I.nodaļas 3.p.);
- (5) meliorētājās zemēs būvju un komunikāciju būvniecībai, ieskaitot rekonstrukciju, renovāciju un restaurāciju, nepieciešams Lauku atbalsta dienesta (turpmāk — dienests) un zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstveidā noformēts saskaņojums (Meliorācijas likuma I.nodaļas 4.p.);
- (6) prasības, kādas zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jāievēro valsts, valsts nozīmes, pašvaldības, koplietošanas vai viena īpašuma meliorācijas sistēmu izmantošanā, kopšanā un saglabāšanā nosaka 2004.gada 8.aprīļa MK noteikumi Nr.272 "Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi".

26.9.aizsargojas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem:

- (1) aizsargojas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.
- (2) lai nodrošinātu ūdensvada un kanalizācijas tīkliem ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu tiem, saskaņā ar Aizsargjoslu likumam III nodaļas 19. pantu noteiktas sekojošas aizsargojas:
 - 1) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 m dziļumā, - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
 - 2) gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 m , - 5 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
 - 3) gar pašteces kanalizācijas vadiem - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
 - 4) Ap ūdenstorniem aizsargojas tiek noteikta – 5 m rādiusā ap ūdenstorni.
- (3) zemes īpašniekiem vai lietotājiem ir jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi ūdensvada un kanalizācijas tīkliem aizsargojas teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 48.pantu, kā arī citu normatīvo aktu prasības.

26.10. aizsargojas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm:

- (1) aizsargojas ap visu veidu un jebkuras piederības gāzes vadiem, to iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzes vadu, to iekārtu un būvju, gāzes un krātuvju ekspluatāciju un drošību.
- (2) lai nodrošinātu gāzes vadu, to iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju, kā arī piekļūšanu tiem, Aizsargjoslu likuma III.nodaļas 22.pants nosaka minēto teritoriju aizsargojosu - zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iežogojuma vai norobežojošām konstrukcijām:
 - 1) ap sašķidrinātas oglūdeņraža gāzes pazemes cistēnu (rezervuāru)grupu iekārtām – 10 m;
 - 2) ap gāzes krātuvju urbumiem – 50 m attālumā.
- (3) zemes īpašniekiem vai lietotājiem ir jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi ap gāzes vadu, to iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju aizsargojas teritorijā, saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35., 56. un 58.2.pantu, kā arī citu normatīvo aktu prasības.

26.11. aizsargojosu iezīmēšanu zemes īpašuma vai lietojumu plānos nodrošina Valsts zemes dienests par valsts budžeta līdzekļiem saskaņā ar LR likumu "Par zemes lietošanu un zemes ierīcību".

27.nodaļa. Būvtiesību īstenošanas kārtība.

- 27.1. Naujenes pagastā prasības visu veidu būvju projektiem sagatavošanai, būvprojekta izstrādāšanai un būvdarbu veikšanai, kā arī minēto procesu norises kārtību nosaka MK noteikumi Nr.112. no 01.04.1997. „Vispārīgie būvnoteikumi” un LR likums „Būvniecības likums” un visi saistītie normatīvie akti, kā arī plānojumā un ar saistošajiem noteikumiem.
- 27.2. Naujenes pagasta teritorijā Būvvaldes funkcijas veic Daugavpils rajona Būvvalde.
- 27.3. Zemes gabalu var apbūvēt tā īpašnieks vai cita persona, kas noslēgusi līgumu ar attiecīgā zemes gabala īpašnieku.
- 27.4. Būvniecības ierosinātājs ir tiesīgs iepazīties ar Naujenes pagasta teritorijas plānojumu un Stropu ciema zemesgabala „Elkšņi” detālplānojumu, šiem saistošajiem noteikumiem, saņemt Daugavpils rajona būvvaldē attiecīgus dokumentus un informāciju par prasībām un ierobežojumiem, kas attiecas uz pasūtītāja īpašumā vai valdījumā esošo būvniecībai paredzēto zemes gabalu.
- 27.5. Būvniecības ierosinātājs ir tiesīgs iesniegt Daugavpils rajona būvvaldē pieteikumu, kurā ierosināts grozīt šos noteikumus vai detālplānojumu. Minēto pieteikumu Daugavpils rajona būvvaldei jāizskata 30 dienu laikā no tā saņemšanas dienas.
- 27.6. Pirms iecerētās būvniecības, būvniecības ierosinātājs iesniedz Daugavpils rajona Būvvaldē *būvniecības pieteikumu — uzskaites karti* atbilstoši MK noteikumiem no 01.04.1997. „Vispārīgie būvnoteikumi”, tai pievienojot:
- (1) zemesgabala robežu plānu;
 - (2) īpašumtiesības vai nomas tiesības apliecināšanas dokumentus;
 - (3) nekustamā īpašuma tehniskās inventarizācijas lietu, ja ir paredzēta esošo ēku vai būvju restaurācija, rekonstrukcija vai renovācija;
 - (4) vēlams grafisko materiālu būvniecības priekšlikuma ilustrēšanai;
 - (5) kopīpašnieku rakstiska piekrišana, ja paredzēts veikt projektēšanas darbus kopīpašumā;
- 27.7. Būvniecības pieteikumu — uzskaites karti Daugavpils rajona būvvalde reģistrē, izskata un 14 dienu laikā no tās reģistrācijas dienas sniedz rakstisku *atzinumu* par būvniecības pieteikumā — uzskaites kartē minētās būvniecības atbilstību plānojumam, šiem saistošajiem noteikumiem un detālplānojumam vai sniedz motivētu atteikumu, izņemot gadījumus, ja saskaņā ar Būvniecības likuma 12.pantu nepieciešama būvniecības publiska apspriešana. Atzinumā (ja nav detālplānojuma) var noteikt papildu nosacījumus.
- 27.8. Būvniecības ierosinātājam izsniegtu atzinumu (1 eksemplāru) vai motivētu atteikumu (1 eksemplāru), Daugavpils rajona būvvalde nosūta Naujenes pagasta padomei.
- 27.9. Būvvaldes atzinums tiek izsniegti uz noteiktu laiku un zaudē spēku, ja noteiktajā laikā kopš izsniegšanas brīža būvprojektēšanas darbi nav uzsākti vai tiek veikti grozījumi Naujenes pagasta teritorijas plānojumā vai izstrādāts apgūstamās teritorijas detālplānojums, kas paredz cita veida apbūvi.
- 27.10. Būvvaldes atzinums ir pamats būvprojektēšanai.
- 27.11. Atkarībā no būvniecības ieceres nozīmīguma un sarežģītības Daugavpils rajona būvvalde var motivēti sašaurināt vai paplašināt būvprojektēšanai nepieciešamo dokumentu sarakstu un noteikt būvprojektēšanas stadijas: vienā stadijā - vienkāršai, tehniski nesarežģītai būvei būvprojektu var izstrādāt tehniskā projekta stadijā, divās stadijās — skicu projekta stadijā un tehniskā projekta stadijā, ja paredzamā būve ir sabiedriski nozīmīga vai tehniski sarežģīta, kā arī ja tā paredzēta specifiskā apbūves zonā vai vēsturiskā zonā un var mainīt vēsturiski izveidojušos aīnavu.
- 27.12. Būvprojektēšanas sagatavošanas darbus pēc pasūtītāja atsevišķa pasūtījuma var veikt sertificētas fiziskās personas vai licencētās juridiskās personas.
- 27.13. Būvprojekts nav nepieciešams:
- (1) pagaidu būvei, ja tās apjoms, būvvieta un nojaukšanas termiņš saskaņots Daugavpils rajona Būvvaldē;
 - (2) mazēkai lauku apvidū, ja tās apjoms un būvvieta saskaņota Daugavpils rajona būvvaldē;
 - (3) sezonas būvēm — nekapitālām, galvenokārt lauksaimniecībā izmantojamām, būvēm, kuru kalpošanas laiks ir viena sezona.
- 27.14. Ja būvniecības ieceres īstenošanas laikā paredzēts izcirst kokus, tad tas jāveic saskaņā ar 2006. gada 29. augusta noteikumu Nr. 717., „Kārtība koku ciršanai ārpus meža zemes” noteiktajām prasībām.
- 27.15. Būvprojektēšanas sagatavošanas darbus pēc pasūtītāja atsevišķa pasūtījuma var veikt sertificētas fiziskās personas vai licencētās juridiskās personas.
- 27.16. Izstrādāto būvprojektu pirms saskaņošanas ar Daugavpils rajona būvvaldi, saskaņo būvniecības ierosinātājs un tehniskos nosacījumu sniedzējinstīcijas.

- 27.17. Daugavpils rajona būvvalde ir tiesīga pieprasīt būvprojekta ekspertīzi MK noteiktajos gadījumos un, ja būvprojektā ir paredzētas netipiskas konstrukcijas vai būvmateriāli, ja ir pielietotas netipiskas projektēšanas metodes, ja projektējamais objekts rada palielinātu piesārnojumu vai palielina riska faktoru, ja izvēlētais arhitektoniskais veidols ir pretrunā ar apkārtējo pagasta vidi.
- 27.18. Būvprojekts tiek akceptēts ar spiedogu- "akceptēts", ar Daugavpils rajona būvvaldes vadītāja parakstu un ierakstu būvprojektu akceptēšanas reģistrācijas žurnālā. Papildus akceptam var būt amatpersonas piezīmes par būvdarbu veikšanu, kuras jaievēro izpildītājam.
- 27.19. Daugavpils rajona būvvaldes akcepts oriģinālā tiek veikts uz 3 būvprojekta eksemplāriem - uz ģenerālplāna lapas, no kuriem viens eksemplārs -būvprojekta kopija ar saskaņojumu oriģināliem ir iesniedzams Daugavpils rajona būvvaldē glabāšanai arhīvā.
- 27.20. Akceptēta būvprojekta derīguma termiņš ir mazākais no atsevišķo saskaņojumu termiņiem, ko nosaka katra saskaņošā institūcija, kas nav mazāks par vienu gadu. Ja līdz saskaņojuma termiņa beigām ir uzsākti būvdarbi, saskaņojums ir spēkā visā būvdarbu veikšanas laikā.
- 27.21. Pirms būvdarbu uzsākšanas Naujenes pagasta teritorijā būvniecības ierosinātājam Daugavpils rajona būvvaldē ir jāsaņem būvatļauju. Patvalīga būvniecība nav pieļaujama. Būvatļaujas saņemšanai ir iesniedzami sekojoši dokumenti:
- (1) būvatļaujas pieprasījumu;
 - (2) akceptētu būvprojektu;
 - (3) zemes gabala īpašuma vai lietošanas tiesības un apbūves tiesības apliecinotus dokumentus;
 - (4) sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un sertificēta būvuzrauga, ja tāds ir pieaicināts, saistību rakstu (01.04.1997. MK noteikumi Nr.112. „Vispārējie būvnoteikumi” 6.pielikums). Saistību rakstu aizpilda divos eksemplāros, un viens no tiem glabājas pie saistību raksta iesniedzēja;
 - (5) līguma par autoruzraudzību kopiju un autoruzraudzības žurnālu, ja paredzēta būvdarbu autoruzraudzība;
 - (6) būvdarbu žurnālu, kura veidu apstiprina vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrs vai tās ministrijas ministrs, kuras pārraudzībā ir attiecīgā specializētā būvniecība.
- 27.22. Būvatļauja nav nepieciešama:
- (1) veicot remontdarbus, kam nav nepieciešams būvprojekts (piemēram, ja neizmainās būves plānojums un fasāžu risinājums, netiek nojauktas vai mainītas nesošās konstrukcijas);
 - (2) būvējot mazēkas lauku apvidū.
- 27.23. Daugavpils rajona būvvalde izsniedz būvatļauju uz būvniecības ierosinātāja pieprasīto termiņu, bet ja tāds nav norādīts – uz termiņu, kas sakrīt ar akceptēta būvprojekta derīguma termiņu saskaņā ar 238.punktu. Būvatļaujas derīguma termiņš nedrīkst būt mazāks par vienu gadu.
- 27.24. Būvniecības ierosinātājam izsniegtu būvatļauju (1 eksemplāru) Daugavpils rajona būvvalde nosūta Naujenes pagasta padomei.
- 27.25. Daugavpils rajona būvvalde vai Valsts būvinspekcija ir tiesīga anulēt būvatļauju, ja:
- (1) netiek ievērotas Būvniecības likuma 13.panta un MK Noteikumu no 01.04.1997. Nr.112 „Vispārējie būvnoteikumi” prasības un šo noteikumu prasības;
 - (2) būvdarbi tiek veikti ar atkāpēm no akceptēta būvprojekta vai ar atkāpēm no atbilstoši MK Noteikumu no 01.04.1997. Nr.112 „Vispārējie būvnoteikumi” 138.punktam saskaņota darbu veikšanas projekta;
 - (3) būvlaukumā netiek ievērotas ugunsdrošības, darba aizsardzības vai vides aizsardzības normatīvo aktu prasības
- 27.26. Pirms projektā paredzēto zemes rakšanas darbu uzsākšanas uz transporta būvēm vai to tiešā tuvumā, būvētājam jānoformē atlauja par tiesībām veikt rakšanas darbus. Naujenes pagasta teritorijā rakšanas darbi saskaņojami arī ar privātpašumā esošās zemes īpašniekiem.
- 27.27. Ja būvniecības laikā rodas būtiskas nesaistes ar akceptēto būvprojektu, fasāžu risinājumu vai ja tiek mainītas būvkonstrukcijas, būvētājam obligāti ir jāsaskaņo izmaiņas dokumentācijā ar būvniecības ierosinātāju, projekta autoru un Daugavpils rajona būvvaldi.
- 27.28. Par patvalīgi uzsāktu jaunu būvniecību, pārplānošanu, rekonstrukciju, renovāciju, restaurāciju un nojaukšanu, ko fiziska vai juridiska persona ir uzsākusi bez attiecīgas Daugavpils rajona būvvaldes būvatļaujas vai būvniecību, kura tiek veikta ar atkāpēm no akceptēta būvprojekta, tiek piemērots sods atbilstoši LR spēka esošam administratīvo pārkāpumu kodeksam.
- 27.29. Būvdarbu gaitā būvlaukumam ir jābūt iežogotam. Pie publisko ēku un būvju būvlaukumiem ir jābūt pieejamai informācijai par jaunbūvējamo objektu un būvuzņēmēju.
- 27.30. Būvju obligātā civiltiesiskā apdrošināšana ir veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 27.31. Pēc visu būvdarbu pabeigšanas, būves īpašnieka pienākums ir pasūtīt uzbūvētā objekta tehniskās inventarizācijas dokumentus.

- 27.32. Inženierkomunikāciju izbūves darbu veicējam savlaicīgi jāveic izpilduzmērījumi digitālā (*.dgn formātā) un izdrukas veidā ar attiecīgo dienestu oriģināliem saskaņojumiem ir jāiesniedz Daugavpils rajona būvvaldē un Naujenes pagasta padomē.
- 27.33. Pēc būvdarbu un labiekārtošanas darbu pabeigšanas ēkas un būves tiek pieņemtas ekspluatācijā normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 27.34. Īpašniekiem vai valdītājiem, kuru būves ir kļuvušas nelietojamas (sagrūvušas, izdegušas, izpostītas u.tml.), atbilstoši Civillikuma prasībām tās jānojauc vai jāsaved kārtībā.
- 27.35. Būves nelietojamību un tās atjaunošanas, konservācijas vai nojaukšanas termiņu atkarībā no būves stāvokļa, apjoma un sarežģītības nosaka Daugavpils rajona būvvalde
- 27.36. Būvju nojaukšanai nepieciešama Daugavpils rajona būvvaldes izsniegtā būvatļauja. Tās saņemšanai iesniegumam jāpievieno atbilstoši izstrādāts un būvvaldē akceptēts būvju nojaukšanas projekts.
- 27.37. Nojauktos būvju vietas pilnīgi jānotira un jānolīdzina. Būves nojaukšanas fakti noformējams ar attiecīgu komisijas aktu.

28.nodaļa. Detālpļanojuma īstenošanas kārtība

30.1. Detālpļanojuma izstrādes ierosinātajam par saviem līdzekļiem jānodrošina ielu un ārejo inženierkomunikāciju izbūvi pēc iepriekš izstrādātiem un pastāvošā kārtībā apstiprinātiem tehniskiem projektiem.

30.2. Plānojuma teritorijā tiek paredzēts izbūvēt sekojošas inženierkomunikācijas:

- (1) ārejo elektroapgādi;
- (2) ārejos kanalizācijas tīklus un attīrišanas iekārtas;
- (3) ārejos ūdensapgādes tīklus;
- (4) ielas izbūvi ar klātnes cieto segumu.

30.3. Inženierkomunikāciju projektēšana jāuzsāk pēc detālpļanojuma apstiprināšanas ar Naujenes pagasta padomes lēmumu.

29.nodaļa. Citas prasības un aprobežojumi.

29.1. Prasības stihiju postījumu atjaunošanai.

- (1) Neskatoties uz jebkādām citām saistošo noteikumu prasībām, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēka vai dabas stihijas nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē, atbilstoši būvprojektam, pēc kura tā būvēta, vai, ja būvprojekts nav saglabājies – izstrādājot atbilstoši būves jaunākajai inventarizācijas lietai vai jaunam būvprojektam, visas iepriekšminētās darbības saskaņojot Daugavpils rajona būvvaldē.

29.2. Prasības atkritumu apsaimniekošanai.

- 29.2.1. iekļauties pašvaldības kopējā atkritumu apsaimniekošanas sistēmā;
- 29.2.2. uzstādīt atkritumu konteinerus īpašuma teritorijā un iztukšot ne retāk kā divas reizes nedēļā, ja līgumā par sadzīves atkritumu savākšanu, šķirošanu un transportēšanu nav paredzēts citādi;
- 29.2.3. segt atkritumu apsaimniekošanas izdevumus, kas radušies zemes gabala īpašnieka (nomnieka) un ēku (būvju) īpašnieka, nomnieka (īrnieska) darbības (kā atkritumu ražotājam) dēļ;
- 29.2.4. sniegt atkritumu apsaimniekotājam ziņas, kas attiecas uz atkritumu veidu un daudzumu;
- 29.2.5. slēdzot īres un nomas līgumus ar īrniekim un nomniekiem, paredzēt maksu par atkritumu savākšanu un izvešanu saskaņā ar apstiprinātajiem tarifiem par atkritumu apsaimniekošanas sniegtajiem pakalpojumiem;
- 29.2.6. organizēt uz zemes gabala radušos sadzīves atkritumu savākšanu saskaņā ar Naujenes pagasta padomes noteikumiem un prasībām;
- 29.2.7. izveidot un uzturēt kārtībā pievedceļus (bet ne tālāk par īpašumā esošās zemes robežām) un atkritumu tvertņu laukumus, kas paredzēti sadzīves atkritumu savākšanai, un nodrošināt ērtu specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu atkritumu tvertnēm to iztukšošanas dienās jebkurā gadalaikā; atbildēt par atkritumu savākšanas līdzekļu novietošanu attiecīgā laikā norādītā vietā;
- 29.2.8. teritorijās, kur sadzīves atkritumus no iedzīvotājiem savāc, izmantojot atkritumu maisus vai konteinerus, pēc atkritumu izvešanas nodrošināt attiecīgās ielas daļas tirību;
- 29.2.9. iegādāties vai nomāt tvertnes vai citus atkritumu savākšanas līdzekļus nepieciešamā skaitā, kas tiek noteikts, nemot vērā atkritumu veidošanās daudzumus un izvešanas biežumu.

29.3.Prasības komposta krātuvju izvietošanai.

- 29.3.1. Komposta krātuvju izvietošana nav atļauta priekšpagalmā ārējā sānpagalmā un meliorācijas grāvju aizsargjoslu teritorijās.
- 29.3.2. Komposta krātuvju izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņa zemesgabala robežas.
- 29.3.3. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecinā ar parakstiem uz zemes gabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta krātuvi uz zemes gabala robežas.

29.4.Reljefa un virskārtas aizsardzībai

- 29.4.1. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu zemesgabalā un veicot būvdarbus max jāsaglabā augsnes virskārtā;
 - (1) Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno;
 - (2) Augsni aizsargājošie pasākumi jāizvēlas atbilstoši likumdošanai par augsnes aizsardzību un sanitārajiem normatīviem, nepārsniedzot piesārņotāju elementu pieļaujamās koncentrācijas.

29.5.Rekreācijas zonas- koplietošanas atpūtas teritorijām.

- 29.5.1. Koplietošanas rekreācijas zona – teritorijā aiz artēziskā urbuma stiņgrā režīma aizsargjoslas jāsaglabā un jāizveido bērnu rotaļu laukums, saimnieciskie laukumi atkritumu konteineru izvietošanai un īslaicīgas autostāvvietu iedzīvotājiem;
- 29.5.2. Par šīs teritorijas apsaimniekošanu ciemata iedzīvotāji slēdz līgumu ar apsaimniekotāju.

30.nodaļa. Detālplānojuma spēkā stāšanās kārtība.

30.1.Naujenes pagasta padome apstiprina plānojumu un kā saistošos noteikumus izdod tā grafisko daļu un Naujenes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

30.2.Lēmumu, ar kuru apstiprināts plānojums un izdoti saistošie noteikumi, ne vēlāk kā divas nedēļas pēc tā pieņemšanas publicē laikrakstā „Latgales laiks” un laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”, norādot vietu, kur ar tiem var iepazīties.

30.3.Plānojums stājas spēkā ar dienu, kad lēmums, ar kuru tas apstiprināts, ir publicēts laikrakstā “Latvijas Vēstnesis”.

Detālplānojums zemesgabalam „Elkšņi”, III.sējums
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Pielikums Nr. 1. Detālplānojuma sadalīto zemesgabalu numuri, platība, apgrūtinājumi un aprobežojumi

N.p.k.	Zemes gabala Nr.	Platība, kv.m	Zemes gabalu platība sarkanu līniju robežās kv.m	Novadgrāvja 10 m aizsargjosla kv.m.	Artēziskā urbuma 10 m stingrā režīma aizsargjosla kv.m.	Artēziskā urbuma 200 m ķīmiskā aizsargjosla kv.m
1.	A1	2512	-	-	-	2512
2.	A3	2510	-	-	-	2510
3.	A5	2611	-	-	-	2611
4.	A7	2598	-	-	-	2598
5.	B1	2521	-	-	-	2521
6.	B3	2501	-	-	-	2501
7.	B2	2668	-	-	-	2668
8.	B4	2099	-	-	314	2099
9.	C1	2515	-	-	-	2515
10.	C3	2517	-	-	-	2517
11.	C5	2574	-	-	-	2574
12.	C2	2500	-	-	-	2500
13.	C4	2502	-	-	-	2502
14.	C8	2673	-	-	-	2673
15.	C10	2668	-	-	-	2668
16.	D	9282	9282	3316	-	9282
Kopā		47251	9282	3316	314	47251

Sēdes vadītāja



V. Pudovkina



KOPJA PAREIZA
Naujenes pagasta padomes
Ietu pārvaldes vecāka lietvede
R.Jankovska
Daugavpils rajona Naujenes pagastā
01.02.2001.