

SASTĀVS

| | | |
|------|--|--|
| I. | PASKAIDROJUMA RAKSTS | |
| II. | TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI | |
| III. | GRAFISKĀ DAĻA | |
| IV. | PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI | |

Izmatotā literatūra un avoti:

www.wikipedia.org

www.dauagvpilsnovads.lv

www.ldz.lv

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

Dabas datu pārvaldības sistēma OZOLS

“Enciklopēdija Latvijas Pagasti “ (AS “Preses nams” 2001.gads)

LOKĀLPLĀNOJUMS

Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem
44680090282, 44680070017, 44680090250,
Līksnas pagasts, Daugavpils novads,
ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu

I. PASKAIDROJUMA RAKSTS

SATURS

| | |
|---|--------------|
| 1. Titullapa | 1 |
| 2. Sastāvs | 2 |
| 3. Saturs | 3 |
| 4. Paskaidrojuma raksts | 4 |
| 4.1. Kopsavilkums | 5-6 |
| 4.2. Esošā situācija | 7 |
| - Teritorijas izvietojums un pilsēt būvnieciskās situācijas analīze | 7 |
| - Vēsturiskā attīstība | 7 |
| - Īpašuma struktūra un saimnieciskā darbība | 8 |
| - Transporta organizācija | 8 |
| - Inženiertehniskā apgāde | 8 |
| - Dabas apstākļi | 9 |
| - Vides novērtējums | 9 |
| - Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi | 9 |
| - Plānošanas situācija | 10-12 |
| 4.3. Lokalplānojuma risinājumi | 13 |
| - Mērķi un uzdevumi, risinājuma pamatojums | 13 |
| - Apbūves iecere | 14 |
| - Lokālplānojuma risinājumi | 14 |
| - Lokālplānojuma īstenošana | 14-15 |
| 5. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi | 16-19 |
| 6. Grafiskā daļa | 20 |
| 6.1. Atļautā izmantošana | 21 |
| 6.2. Funkcionālais zonējums | 22 |
| 7. Pārskats par lokalplānojuma izstrādi | 23 |
| 7.1. Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes 1.posmu | 24 |
| 7.2. Daugavpils novada domes lēmums, darba uzdevums | 25-28 |
| 7.3. Sabiedrības informēšana | 29 |
| 7.4. Pārskats par institūciju nosacījumiem | 30-32 |
| 7.5. Institūciju nosacījumi | 33-50 |
| 8. Pielikumi | 51 |
| 8.1. Valsts dzelzceļa administrācija. Apliecība Nr. 2099 | 52 |
| 8.2. VAS LDz izziņa Nr. DA-6.4.4/3-2017 | 53 |

KOPSAVILKUMS

Lokālplānojuma izstrāde teritorijai Līksnas pagastā, Daugavpils novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4468 009 0282, 4468 007 0017, 4468 009 0250, ir uzsākta, lai grozītu Daugavpils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Daugavpils novada domes 2014. gada 2. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.13 "Daugavpils novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa". Lokālplānojums izstrādāts pamatojoties uz Daugavpils novada 23.02.2017. lēmumu Nr.150 (protokols Nr.4.,24.&) "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4468 009 0282, 4468 007 0017, 4468 009 0250, Līksnas pagasts, Daugavpils novads, ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu".

Lokālplānojuma teritorijas platība ir 54.63 ha, ietverot Latvijas valstij Satiksmes ministrijas un Zemkopības ministrijas personās piederošos zemju īpašumus.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais, nekustamo īpašumu ar kadastra numuriem 44680090282, 44680070017 valdītājs, valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš", kura iecerējusi Daugavpils dzelzceļa mezgla publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras attīstību un modernizāciju, mainot nekustamā īpašuma daļas atļauto izmantošanu dzelzceļa infrastruktūras būvniecībai, kā arī precizējot teritorijas plānojumā noteiktās objektu aizsargjoslas.

Saskaņā ar Daugavpils novada teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam, Līksnas pagastā lokālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu izmantošana ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR) un Mežu teritorija (TM). Ņmot vērā plānoto publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras būvniecības ieceri, jāprecizē šo atļauto izmantošanas veidu robežas.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir nodrošināt pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas, teritorijas sakārtošanai un videi draudzīgas teritorijas attīstības principiem, veicot grozījumus Daugavpils novada Līksnas pagasta teritorijas plānojumā, precizējot noteikto teritorijas atļauto izmantošanu.

Funkcionālā zonējuma grozījumu, precizējumu iespēju pamato:

- Teritorijas izvietojums piemērots publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras attīstībai, jo tajā jau ir izbūvēts dzelzceļa sliežu ceļš un būves, tas vērtējams kā daļa no dzelzceļa apbūves.
- Attīstības iecere atbilst Daugavpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2015.-2030.gadam, galveno transporta infrastruktūras koridoru telpiskai struktūrai un veido priekšnoteikumus turpmākai efektīvai Daugavpils novada specializēšanai kravu pārvadājumu jomā.
- Nodrošina kravu pārvadājumu izvešanu ārpus Daugavpils pilsētas dzīvojamiem rajoniem un centriem, veicina videi draudzīgas pilsētas un novada teritorijas attīstību atbilstoši vispārējai ekonomiskai situācijai.

Lokālplānojuma izstrādes rezultātā tiek radīti priekšnoteikumi dzelzceļa infrastruktūras attīstībai atbilstoši nekustamo īpašumu īpašnieka iecerēm, iekļaujoties Daugavpils novada transporta infrastruktūras koridoros, tai skaitā lokālplānojumam piegulošajā Daugavpils dzelzceļa mezgla jaunajam pieņemšanas parkam, kura teritorijā dominē transporta infrastruktūras funkcija.

Lokālplānojums sastāv no:

- I. Paskaidrojuma raksts – teritorijas esošās situācijas, teritorijas analīzes un vēsturiskās situācijas apraksts, kā arī turpmākās attīstības pamatnostādnes, iespējamajiem risinājumiem un to pamatojumiem.
- II. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi – nosaka prasības turpmākai teritorijas izmantošanai, apbūves parametrus, un nosacījumus lokālplānojuma īstenošanai.
- III. Grafiskā daļa – izstrādāta uz Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtā topogrāfiskā materiāla mērogā 1:10 000, SIA “DU tango” rīcībā esošajiem ortofoto materiāliem, atsevišķiem topogrāfiskiem materiāliem, shēmām. Grafiskā daļa sastāv no kartēm, kuras sagatavotas izdrukā formātā mērogā 1:10000 un elektroniskā formātā.
- IV. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi – sastāv no pašvaldības lēmumiem, institūciju nosacījumiem un pārskata par institūciju sniegtajiem nosacījumiem.
- V. Pielikumi – ar lokālplānojumu izstrādi saistīti dokumenti.

Lokālplānojumā teritorijas attīstības risinājumi izstrādāti ievērojot:

- Daugavpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2015.-2030. gadam.
- Daugavpils novada attīstības programmu 2012.-2018.gadam.
- Daugavpils novada teritorijas pānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
- Dzelzceļa infrastruktūras skīču projekta “Daugavpils pieņemšanas parka un tam piebraucamo sliežu ceļu attīstība” risinājumus.

1. ESOŠĀ SITUĀCIJA

1.1. Teritorijas izvietojums un plānošanas situācijas analīze

Lokālplānojuma teritorija atrodas Līksnas pagastā, novietota paralēli autoceļam A6, starp publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras iecirkņiem Krustpils-Daugavpils un Daugavpils –Rēzekne.

Lokālplānojuma teritorija ir 54.6ha platībā un papildus aizsargjoslu apgūtinātās teritorijas, lokālplānojuma teritoriju skatīt Daugavpils novada domes 23.02.2017. lēmuma Nr.150 darba uzdevuma pielikumā (lokālplānojuma sadaļa pielikumi).

Pieklūšana lokālplānojuma teritorijai ir no autoceļa A6 izmantojot meža ceļus, kā arī no Daugavpils pilsētas Piekrastes ielas. Teritorija bez izteikta reljefa, līdzena ar dabisko krūmu un koku apaugumu. Zemes vienību šķērso divi vietējas nozīmes ceļi, kuriem šķērsojumā ar sliežu ceļu ierīkotas neregulējamās dzelzceļa pārbrauktuves.

Teritorija atrodas publiskās lietošanas dzelzceļa zemes nodalījuma joslā.

Lokālplānojuma teritorijā ir izbūvēts viens publiskās lietošanas dzelzceļa sliežu ceļš, ūdenstornis un mazēkas dzelzceļa infrastruktūras apaklpošanai.

Lokālplānojuma teritorijas attīstības iespējas ir analizētas Daugavpils novada un Daugavpils pilsētas teritoriju robežās, ievērojot mežu zemju, dzīvojamās apbūves un transporta infrastruktūras objektu un plānojumu funkcionālā zonējuma plānu.

1.2. Vēsturiskā attīstība

Līksnas pagasts atrodas Austrumlatvijas zemienes Jersikas līdzenumā.

Līksnas vārds saistās ar 13. gs., kad latgaļu valdnieks Visvaldis 1230. gadā dāvina kādu Daugavas salu un zemi pretī Līksnai Daugavgrīvas Cisterciešu klosterim.

Līksnas nosaukums cēlies 17.gs., kad grāfs Plāters savai iegūtajai zemei izdomāja nosaukumu "līksna", kas no latīņu valodas tulkojams kā Jaunavai Marijai par godu. Līksnas centrs sācis veidoties 18.gs. beigās, kad grāfi Plāteri-Zībergi sāka celt muižu.

1861. gada 12. septembrī darbu sāka pirmā dzelzceļa līnija Latvijas teritorijā Rīga-Dinaburga (Daugavpils), un daļa no šīs līnijas izvietota Līksnas pagastā teritorijā.

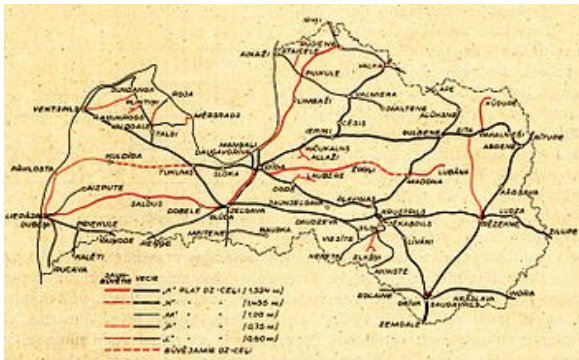
Turpmākajos gados sliežu ceļu tīkla attīstībā Daugavpils kļūst par vienu no lielākajiem dzelzceļa mezgliem valstī (skatīt 1.attēlu).

20. gs. vidū izbūvē dzelzceļa iecirkni Daugavpils-Rēzekne, nodrošinot kravu apstādi un pārkraušanu valsts dienvidu daļā.

Lai kravu satiksmi organizētu apbraucot Daugavpils pilsētu, 20. gs. beigās izbūvēja pilsētas dzelzceļa apvedceļu, tai skaitā arī lokālplānojumā ietvertu posmu.

Līksnas dzelzceļa staciju ierīko līdz ar dzelzceļa izbūvi 1861. gadā, un, tā saglabājusies kā sākotnējā stacijas ēka, un oriģinālais preču šķūnis ar iebrauktuvi vagonu padošanai. Līksnas dzelzceļa stacija atrodas ārpus lokālplānojuma teritorijas.

1. attēls dzelzceļa tīkla vēsture



1.3. Īpašuma struktūra un saimnieciskā darbība

Esošajā situācijā lokālplānojuma teritorijā izvietotām zemes vienībām ir dažādas funkcijas, dažādas platības, ar atšķirīgu apbūves struktūru, apjomu un apbūves intensitāti. Mežu zemes nav apbūvētas, izņemot pazemes un virszemes inženierkomunikācijas, bet transporta infrastruktūras zemes vienībā dominē lineārā apbūves struktūra. Minētā funkcionālā zemes izmantošana pamato zemes gabalu formu un robežas.

Kopumā lokālplānojuma teritorijā nav dominējošās apbūves.

1.4. Transporta organizācija

Lokālplānojuma teritorija izvietota starp valsts nozīmes autoceļu A6 Rīga—Daugavpils—Krāslava—Baltkrievijas robeža (Pāternieki).

Pieklūšana pie lokālplānojuma teritorijas no meža ceļa, ar pieslēgumu pie autoceļa A6.

Lokālplānojuma teritorijai, atbilstoši funkcionālai izmantošanai, ir nodrošināta laba transporta infrastruktūra.

1.5. Inženiertehniskā apgāde

1.5.1. Elektroapgāde

Lokālplānojuma teritorijai elektroapgāde pašreiz tiek nodrošināta no valsts akciju sabiedrībai "Latvijas dzelzceļš" piederoša transformatora, kurš atrodas Daugavpils šķirotavas parka teritorijā.

Ņemot vērā plānoto teritorijas funkciju un plānoto apbūvi, esošais transformators nenodrošina lokālplānojuma teritorijā paredzēto elektrības noslodzi. Daugavpils pieņemšanas parka būvprojekta izstrādē tiks detalizēti projektēta objekta elektroapgāde.

1.5.2. Gāzes apgādes infrastruktūra

Lokālplānojuma teritorijā ir izbūvēts vidēja spiediena gāzes vads, bet plānotai teritorijas attīstībai un apbūvei gāzes pagāde nav nepieciešama, un lokālplānojumā turmāk netiek plānota.

Grafiskās daļas atļautās izmantošanas plānā noteikta esošā gāzes vada ar spiedienu virs 1.6MPa aizsargjosla.

1.5.3. Sakaru apgāde

Sakaru tīklu apgāde lokālplānojuma teritorijā pašreiz nav nodrošināta, perspektīvē, veicot jaunu objektu būvprojektēšanu, īpašnieks izvēlēsies piemērotāko operatoru lokālplānojuma teritorijas nodrošināšanai ar sakaru tīkliem.

1.5.4. Ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija

Pašreiz lokālplānojuma teritorijā ūdensapgāde netiek nodrošināta, teritorijā atrodas nedarbojošs ūdenstornis. Lokālplānojuma īstenošanas gaitā ir paredzēta ūdenstornja nojaukšana, bet urbumi ir jau tamponēti (likvidācija) normatīvos aktos noteiktajā kārtībā.

Jaunas būvniecības būvprojekta sastāvā ir jāizstrādā ārējo ūdensvadu un kanalizācijas tīklu projekts, saņemot SIA "Daugavpils ūdens" tehniskos noteikumus.

1.5.5. Lietus ūdens kanalizācija

Pašreizējā situācijā lietus ūdeņi no lokālplānojuma teritorijas tiek novadīti gruntī, jo teritorija nav izbūvēta slēgta lietus kanalizācijas infrastruktūra. Perspektīvē, izstrādājot būvprojektu, teritorijā jāprojektē lietus ūdens kanalizācijas sistēma, atbilstoši funkcinālajam risinājuma izvēloties slēgto jeb atklāto sistēmu.

1.6. Dabas apstākļi

Lokālplānojuma teritorija izvietota uz vēsturiski veidojušām iekšzemes kāpām, vidēji augstuma atzīme 90-100 m virs jūras līmeņa. Kāpas radušās no vēja pārpūstajiem Augšdaugavas deltas nogulumiem, kas veidojušies Nīcgales baseinā. Lokālplānojuma teritorijā ir salīdzinoši neliela augstumu atzīmju starpība, bet tai piegulošajā teritorijā kāpu augstumi ir 130m, 118m virs jūras līmeņa.

Lokālplānojuma teritorijā dabīgais apaugums publiskās lietošanas dzelzceļa zemes nodalījuma joslā ir izcirsts. Teritorija uzturēta tīra, bet izaugušie krūmi netiek īpaši kopti, teritorija nav nožogota un ir publiski pieejama.

1.7. Vides novērtējums

Vērtējot degradētās teritorijas tiek izmantoti vairāki kritēriji. Kā būtiskākais atsevišķais kritērijs, kurš viennozīmīgi liecina par teritorijas degradāciju ir teritorijas piesārņojums. Saskaņā ar Valsts aģentūras "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra" piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu informācijas sistēmas datiem, lokālplānojuma teritorija neatrodas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas teritorijas, kā arī nav konstatēts grunts piesārņojums.

Citas nozīmīgākās degradēto teritoriju noteikšanas pamata pazīmes ir saistītas ar to radīto vizuālo piesārņojumu, kas parasti liecina arī par būvju tehnisko stāvokli, kā arī teritorijas izmantošanas efektivitāte.

Lokālplānojuma teritorijā trokšņu novērtējums netika veikts, jo nav trokšņu avota, plānotai teritorijas izmantošanai LR Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumiem Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" netiek noteikti trokšņa robežlielumi.

1.8. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves iespējas ierobežo drošības aizsargjosla gar dzelzceļiem pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus, un ekspluatācijas aizsargjosla gar dzelzceļu.

Lokālplānojuma teritorija ir apgrūtināta ar:

- drošības aizsargjosla gar maģistrālo gāzes vadu ar spiedienu virs 1,6MPa,
- ekspluatācijas aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 110kV;
- ekspluatācijas aizsargjosla gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu 330kV;
- ekspluatācijas aizsargjosla gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos;

Saskaņā ar Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes informāciju lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkta.

Lokālplānojuma teritorijā lokālo jeb vietējo inženierkomunikāciju aizsargjoslas nav noteiktas, jo būvniecības ieceres būvprojekta izstrādes laikā var tik mainītas atbilstoši attiecīgai būvniecības iecerei.

1.9. Plānotā situācija

Saskaņā ar Daugavpils novada teritorijas plānojumu 2012.-2023.gadam lokālplānojuma teritorijā atļautā izmantošana ir gan transporta infrastruktūras teritorija, gan mežu teritorija.

Lokālplānojuma teritorijā atļautās funkcija tiek realizētas, bet nepieciešams precizēt to robežas, ievērojot esošo un plānoto dzelzceļa infrastruktūras attīstību (skatīt 2.-13. attēlus).

2.-13.attēls
Esošās situācijas raksturojums



2.-3.attēls - savienojošais sliežu ceļš (apvedceļš)



4.attēls – būves dzelzceļa nodalījuma joslā



5.attēls - apaugums dzelzceļa nodalījuma joslā



6.attēls - apaugums dzelzceļa nodalījuma joslā



7.attēls - piebraucamais ceļš



8.-9.attēls - esošā transporta infrastruktūra



10.-13.attēls - dabīgais apaugums dzelzceļa zemes nodalījuma joslā





2. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

2.1. Mērķi un uzdevumi, risinājuma pamatojums

Lokālplānojuma izstrādes mērķis:

- Nodrošināt īpašuma izmantošanu uzņēmējdarbības attīstībai, ievērojot līdzsvarotu teritorijas plānošanas principu;
- Veicināt Daugavpils pilsētas un Daugavpils novada attīstību atbilstoši mūsdienu ekonomiskajai situācijai un Daugavpils novada ilgtermiņa attīstības stratēģijai, transporta koridoru izveidošanas koncepcijai.

Lokālplānojuma izstrādes uzdevums ir, ievērojot pašvaldības sagatavoto plānojuma izstrādes uzdevumu, pamatot Daugavpils novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam teritorijas atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izpētot un analizējot:

- Teritoriju attīstības tendences, nekustamā īpašuma piekļuves nodrošinājumu, noteiktās izpētes teritorijas robežās,
- Ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām,
- Vides kvalitāti atbilstoši normatīviem un iecerētajai teritorijas izmantošanai,
- Transporta infrastruktūru,
- Inženiertehniskās situācijas nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai.

Saskaņā ar Daugavpils novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam lokālplānojums atrodas transporta koridora teritorijā, un atbilstoši telpiskās struktūras vadlīnijām, lokālplānojuma atrašanās vietā ir attīstāma līnijveida transporta apbūve.

Lokālplānojuma teritorijā tiek veikti Daugavpils novada, Līksnas pagasta, teritorijas plānojuma grozījumi, precizējot un mainot teritorijas atļauto izmantošanu transporta infrastruktūras izmantošanai, atbilstoši Daugavpils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu funkcionālo zonu iedalījumam.

Transporta infrastruktūras teritorijā netiek detalizēti noteikti līnijbūvju apbūves rādītāji, tiks noteikti būvprojektu izstrādē.

Paredzēto Daugavpils novada, Līksnas pagasta, teritorijas plānojuma grozījumu lokālplānojuma teritorijā izvērtējums:

1. nav pretrunā un atbilst spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
2. atbilst Teritorijas attīstības plānošanas likumā un citos plānošanas dokumentos noteiktajiem ilgtspējīgas, vienlīdzīgu iespēju un līdzsvarotas teritoriju plānošanas principam, ievērojot spēkā esošā plānojuma īstenošanas praksi;
3. atbilst Daugavpils novada ilgtermiņa attīstības stratēģijai, teritorijas plānojuma vadlīnijām un veicina Līksnas pagasta, Daugavpils pilsētas un Daugavpils novada teritorijas plānojumu kopējā mērķa sasniegšanu – veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu pilsētvides attīstību, sabalansējot īpašuma tiesību aprobežojumus un privātpersonu un sabiedrības ieceres ar pilsētas ekonomiskās attīstības interesēm;
4. neietekmē kultūrvēsturisko objektu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, kā arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objektus;
5. nepasliktina blakus esošo teritoriju vides kvalitāti, jo tiek turpināta jau iedibināta dzelzceļa būvniecības funkcija;
6. attīstības iecere attiecas uz valsts īpašumā esošo teritoriju.

2.2. Apbūves iecere

Lokālplānojuma ierosinātais – nekustamā īpašuma valdītājs valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš" lokālplānojuma teritorijā ir iecerējis veikt esošās publiskās dzelzceļa infrastruktūras modernizāciju, kā arī jauna dzelzceļa pieslēguma izbūvi pie Daugavpils pieņemšanas parka un šķirotavas parka dzelzceļa infrastruktūras.

Jaunajā apbūvē dominē lineāra struktūra ar atsevišķām nelielām sakaru un transporta būvēm, tehnoloģiskām būvēm. Pēc nepieciešamības iespējama arī dažādu drošības, pakalpojumu, noliktavu objektu būvniecība, ja tas netruacē dzelzceļa darbību.

2.3. Lokālplānojuma risinājumi

Lokālplānojums paredz plānotai dzelzceļa infrastruktūras būvniecībai noteikt atbilstošu teritorijas izmantošanu, respektējot piegulošās teritorijas mežu struktūru un apbūvi.

Galvenie lokālplānojuma risinājumi nosaka:

- I. Teritorijā tiek atļauti sekojoši atļautās izmantošanas veidi: transporta infrastruktūras objekts, aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, biroju ēku apbūve, noliktavu apbūve.
- II. Attīstot teritoriju tiks izskatīta iespēja zemes vienības robežu pārkārtošanai, īpašumu dalīšanai un/vai apvienošanai, ko noteiks ekonomiskā situācija un mežu zemju apsaimniekotāja akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" pieprasījums, izstrādājot zemes ierīcības projektu likumā noteiktajā kārtībā.
- III. Teritorijā tiks demontētas vidi degradējošās būves un sakātota infrastruktūra, nodrošinot pieejamību.

- IV. Transporta piekļūšana lokālplānojuma teritorijai galvenokārt tiks nodrošināta no esošiem mežu ceļiem.
- V. Plānojumā netiek paredzēta saimnieciskā darbība ar uguns, ķīmisko produktu, naftas produktu un sprādzienbīstamības riskiem, kam nepieciešams organizēt pasākumus risku mazināšanai.

2.4. Lokālplānojuma īstenošana

Būvprojektu un ierīcības projektu izstrādi veic atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Prasības inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūvei:

- Inženierkomunikācijas, kuras nepieciešamas jaunas apbūves vai pārbūves gadījumā, projektēt būvprojekta sastāvā.
- Lietus ūdeņus lokālplānojuma teritorijā savāc slēgtā jeb atklātā grāvju sistēmā un to risina būvprojekta sastāvā. Lokālplānojuma teritorijā slēgto lietus ūdens kanalizācijas sistēmu izbūvē ar aprēķinu, lai nodrošinātu lietus ūdeņu savākšanu un novadīšanu pietiekamā apjomā.

Ņemot vērā iepriekšējās lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā iekļauto informāciju par inženierkomunikāciju nodrošinājumu, lokālplānojuma teritorijas pieslēgumi pie nepieciešamajām inženierkomunikācijām tiks precizēti konkrēto objektu būvprojektu izstrādes ietvaros.