



LATVIJAS REPUBLIKA  
DAUGAVPILS NOVADA DOME

Rīgas iela 2, Daugavpils, LV5401, tālr. 654 22238, fakss 654 76810, e-pasts: [dome@dnd.lv](mailto:dome@dnd.lv), [www.dnd.lv](http://www.dnd.lv)

**NOTEIKUMI**

Daugavpilī

2018.gada 11.janvārī

Nr. 3

Protokols Nr. 20., 4.&

**Noteikumi  
par zemes nomu Daugavpils novada pašvaldībā**

Izdoti saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 16.panta piekto daļu, 20.panta devīto daļu, 25.panta septīto daļu un 26.panta otro daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.novembra noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Ministru kabineta 2005.gada 1.septembra noteikumiem Nr. 644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek slēgti un izbeigti zemes nomas līgumi Daugavpils novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) par:
  - 1.1. Pašvaldībai piederošām vai piekrītošām zemes vienībām;
  - 1.2. rezerves zemes fonda zemēm;
  - 1.3. zemes reformas pabeigšanai neizmantotajām zemēm.
2. Zemes nomas līgumus slēdz ar Daugavpils novada domi (turpmāk - Dome). Zemes nomas maksas saņēmējs ir attiecīgās pagastu pārvaldes (turpmāk - Pārvalde), izņemot par Domes valdījumā esošajām zemes vienībām saņem zemes nomas maksu Dome.
3. Noteikumu mērķis ir nodrošināt ilgtspējīgu un racionālu zemes apsaimniekošanu un maksimālu ieņēmumu gūšanu par zemes nomu.

4. Jautājumu par zemes vienības iznomāšanu izskata vai izskatīšanai sagatavo Domes Finanšu pārvaldes Īpašuma nodaļa.

## **II. Iznomāšanas procesa uzsākšana un norise**

5. Iznomāšanas procesu uzsāk, pamatojoties uz fiziskas vai juridiskas personas iesniegumu vai arī pēc Pašvaldības iniciatīvas.

6. Persona, lai noslēgtu zemes nomas līgumu bez apbūves tiesībām, iesniedz iesniegumu attiecīgajā Pārvaldē vai Domē.

7. Persona iesniegumā obligāti norāda:

7.1. fiziska persona - vārdu, uzvārdu, personas kodu, adresi, kontaktinformāciju;

7.2. juridiska persona - nosaukumu, reģistrācijas numuru, adresi, kontaktinformāciju;

7.3. zemes vienības kadastra apzīmējumu;

7.4. lietošanas iecerēto mērķi;

7.5. vēlamu zemes nomas termiņu.

8. Iesniegumu var iesniegt arī elektroniski parakstīta dokumenta veidā, kurš ir noformēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

9. Gadījumā, ja iesniegumā norādītā zemes vienība ir nepieciešama Pašvaldības funkciju izpildei, vai iesnieguma iesniedzējam ir konstatēts parāds par nekustamā īpašuma nodokli un/ vai zemes nomas maksu Pašvaldībā, vai arī zemes vienību nav iespējams nodot nomā kādu citu objektīvu apstākļu pēc, Dome 1 (viena) mēneša laikā sagatavo iesnieguma iesniedzējam motivētu vēstuli par atteikumu nodot zemes vienību nomā.

10. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas, tiek sagatavots zemes nomas līguma projekts, pievienojot izkopējumu no kadastra kartes, kurā attēlotas iznomātas zemes vienības vai tās daļas robežas un kadastra apzīmējums.

## **III. Nomāšanas līguma grozīšana un izbeigšana**

11. Zemes nomas līguma grozīšana var tikt veikta gan pēc nomnieka, gan Pašvaldības iniciatīvas šādos gadījumos:

11.1. zemes vienības platību precizēšanai;

11.2. nomas maksas norēķinu kārtības izmaiņām;

11.3. citos gadījumos, kad mainās normatīvie akti, kas regulē zemes nomu;

11.4. citos nomas līgumā noteiktajos gadījumos.

12. Domes Finanšu pārvaldes Īpašuma nodaļa sagatavo vienošanās projektu par grozījumiem zemes nomas līgumā.

13. Lai izbeigtu nomas attiecības pēc nomnieka iniciatīvas, nomnieks Pārvaldē vai Domē iesniedz iesniegumu par nomas līguma laušanu. Dome noslēdz ar nomnieku vienošanos par zemes nomas līguma izbeigšanu.

14. Nomnieka nāves gadījumā izbeidz zemes nomas līgumu ar nomnieka nāves brīdi vai ar brīdi līdz kuram ir veikta samaksa par zemes nomas maksu un nekustamā īpašuma nodokli.

15. Dome ir tiesīga vienpusēji lauzt nomas līgumu tajā noteiktajos gadījumos, rakstiski 1 (vienu) mēnesi iepriekš brīdinot par to nomnieku.

16. Ja zemes noma tiek izbeigta sakarā ar personas nāvi, kurai bija noslēgts nomas līgums saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Dome ir tiesīga noslēgt jaunu zemes nomas līgumu uz tiem pašiem noteikumiem ar kādu no mantiniekiem.

#### **IV. Noslēguma jautājumi**

17. Veicot katru mēnesi brīvo objektu aktualizāciju, informācija par brīvajām zemes vienībām tiek publicēta attiecīgās Pārvaldes un Domes mājaslapās un izlikta redzamā vietā Pārvaldes ēkā.

18. Ja uz zemes vienību piesakās divi vai vairāki pretendenti, tad Pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija izskata jautājumu par nomas tiesību izsoles rīkošanu.

19. Noteikumi stājas spēkā 2018.gada 12.janvārī.

20. Atzīt ar 2018.gada 12.janvārī par spēku zaudējušiem šādus Daugavpils novada domes lēmumus:

20.1. 2011.gada 13.janvāra lēmumu Nr.14 “Par noteikumu “Kārtība, kādā slēdzami un izbeidzami zemes nomas līgumi Daugavpils novada pašvaldībā” apstiprināšanu”;

20.2. 2012.gada 28.marta lēmumu Nr. 235 “Par noteikumu “Grozījumi Daugavpils novada domes 2011.gada 13.janvāra noteikumos Nr. 1 “Kārtība, kādā slēdzami un izbeidzami zemes nomas līgumi Daugavpils novada pašvaldībā”” apstiprināšanu”;

20.3. 2015.gada 26.februāra noteikumus Nr. 2 “Grozījumi Daugavpils novada domes 2011.gada 13.janvāra noteikumos Nr. 1 “Kārtība, kādā slēdzami un izbeidzami zemes nomas līgumi Daugavpils novada pašvaldībā””.

Daugavpils novada domes  
priekšsēdētāja

J.Jalinska