

LĪGUMS
„Energoefektivitātes uzlabošana –
Nīcgales ciema katlu mājas renovācija”

Pasūtītāja līgumu reģistrācijas
uzskaites Nr. 4.-44/1

Izpildītāja līgumu reģistrācijas
uzskaites Nr. 010P-14

Nīcgales pagastā

2014.gada 01.augustā

Daugavpils novada Nīcgales pagasta pārvalde, reģistrācijas Nr.90000078848, juridiskā adrese Skolas ielā 17, Nīcgale, Nīcgales pagasts, Daugavpils novads, LV-5463, turpmāk saukta "Pasūtītājs", pārvaldes vadītāja Pētera Stikāna personā, kurš rīkojas uz Nolikuma pamata, no vienas puses, un

SIA „WESEMANN, reģ.nr.40003140237, juridiskā adrese Elizabetes iela 75.Rīgā, LV-1050, turpmāk saukts "Izpildītājs", valdes locekļa Ivara Paura personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā - Puses,

pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā iepirkuma „Energoefektivitātes uzlabošana – Nīcgales ciema katlu mājas renovācija”, iepirkuma identifikācijas Nr.Nīcgales pagasta pārvalde 2014/1, nolikumu, rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (turpmāk tekstā – Iepirkuma piedāvājums), savstarpēji vienojoties, bez maldības, spaidiem un viltus vienam pret otru, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

I. TERMINI

- 1.1. Terminī, kas Līgumā ir norādīti ar lielo sākuma burtu tiek lietoti šādā nozīmē:
 - 1.1.1. **Būvobjekts** - jaunbūve, renovējama, rekonstruējama būve, būves daļa vai būvju kopums vai nojaucama būve ar būvdarbu veikšanai nepieciešamo teritoriju, palīgbūvēm un būviekārtām.
 - 1.1.2. **Būvdarbi** – visi darbi, kas jāveic Izpildītājam, lai saskaņā ar Tehnisko dokumentāciju rekonstruētu/renovētu un nodotu ekspluatācijā Būvi. Būvdarbos ietilpst materiālu, iekārtu piegādāšana, uzstādīšana, ieregulēšana un palaišana, kā arī citu darbu un pasākumu veikšana, lai izpildītu Līgumā noteiktos pienākumus, kā arī lai nodrošinātu to, ka Izpildītāja apakšuzņēmēji izpilda savus pienākumus.
 - 1.1.3. **Būve** - Nīcgales ciema katlu mājas renovācija.
 - 1.1.4. **Tehniskā dokumentācija** – „Energoefektivitātes uzlabošanai - Nīcgales ciema katlu mājas renovācijai” apliecinājuma karte ar tehniskajām shēmām, t.sk. darbu apjomu saraksti un lokālās tāmes.
 - 1.1.5. **Būvdarbu uzsākšana** - no Būvobjekta nodošanas brīža ar nodošanas–pieņemšanas aktu Izpildītājam.
 - 1.1.6. **Būvdarbu pabeigšana** – akta par Būves pieņemšanu apstiprināšanas datums.
 - 1.1.7. **Neparedzētie apstākļi** –neparedzēti darbi vai citi objektīvi iemesli, kas nav atkarīgi no Izpildītāja un tiek noteikti darba gaitā, Pusēm sastādot aktu. Akts saskaņojams ar citiem Daugavpils novada dienestiem, ja tas skar inženierkomunikācijas. Aktu noformē Izpildītājs.

II. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs par samaksu, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt „*Energoefektivitātes uzlabošanai - Nīcgales ciema katlu mājas renovācijai*” apliecinājuma kartes ar tehniskajām shēmām izstrādi (turpmāk tekstā – Tehniskā dokumentācija) un būvniecības darbu veikšanu (turpmāk tekstā – Būvdarbi), kopā turpmāk tekstā – Darbi, atbilstoši Iepirkuma piedāvājumam, kura sastāvā ir Finanšu piedāvājums (pielikums Nr.1) un Tehniskais piedāvājums (pielikums Nr.2), kas ir uzskatāms par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

Izstrādāta un saskaņota Tehniskā dokumentācija kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu. Lokālās tāmes Būvdarbu veikšanai tiks pievienotas šim Līgumam ar papildu Vienošanās.

2.2. Būvdarbi tiks veikti „Katlu māja” Nīcgalē, Nīcgales pagastā, Daugavpils novadā.

III. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Izpildītājs apņemas:

- 3.1.1. veic Tehniskās dokumentācijas izstrādi un saskaņošanu atbilstoši Iepirkuma piedāvājumam, Latvijas Republikas teritorijā spēkā esošajām normām un noteikumiem un ievērojot Pasūtītāja norādījumus.
- 3.1.2. Tehniskajā dokumentācijā konstatētās nepilnības Izpildītājs novērš uz sava rēķina saskaņā ar atrunātajiem termiņiem.
- 3.1.3. Izpildītājs apņemas neizpaust no Pasūtītāja saņemto informāciju neatkarīgi no tā, vai tas Pasūtītājam varētu nodarīt ekonomisku vai morālu zaudējumu, izņemot Tehniskās dokumentācijas saskaņošanas gadījumos.
- 3.1.4. Būvdarbus veikt precīzi un profesionāli atbilstoši Iepirkuma piedāvājumam, Tehniskajai dokumentācijai, Latvijas Republikas teritorijā spēkā esošajām normām un noteikumiem un ievērojot Pasūtītāja norādījumus;
- 3.1.5. Būvdarbus sākt Līgumā noteiktajā termiņā. Veikt visus Būvdarbu sagatavošanas nepieciešamos pasākumus, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties Pasūtītājam vai trešajai personai Būvdarbu izpildes rezultātā;
- 3.1.6. atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi;
- 3.1.7. Izpildītājs apņemas nekavējoties mutiski un 2 (divu) darba dienu laikā rakstiski ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un/vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi;
- 3.1.8. dot iespēju Pasūtītājam Būvdarbu izpildes laikā veikt izpildīto Būvdarbu vai tā daļu kontrolpārbaudes;
- 3.1.9. uzņemties atbildību par cilvēku traumu un Būvdarbu, materiālu vai iekārtu, Pasūtītāja īpašumu, kas nodots Izpildītājam un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas riskiem, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Risks pāriet no Izpildītāja uz Pasūtītāju ar Būvdarbu pabeigšanu;
- 3.1.10. uzņemties atbildību par faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību;
- 3.1.11. patstāvīgi organizēt un nodrošināt savu nolīgto apakšuzņēmēju darbu, kā arī veikt izpildīto Būvdarbu kontroli un pieņemšanu. Norēķinus ar apakšuzņēmējiem kārtot patstāvīgi. Garantēt, ka ar tā nolīgtajiem apakšuzņēmējiem noslēgto līgumu noteikumi nebūtu pretrunā ar Līgumu;
- 3.1.12. patstāvīgi veikt izpildīto Būvdarbu kontroli un uzraudzību saskaņā ar izstrādāto un saskaņoto Tehnisko dokumentāciju.
- 3.1.13. vietās, kur nav iespējama Izpildītāja pieslēgšanās Pasūtītāja inženierkomunikācijām vai kur Pasūtītājs nevar nodrošināt pietiekamu jaudu, nepieciešamos resursus nodrošināt pašam;

- 3.1.14. segt visus izdevumus par faktiski izlietotajiem resursiem - elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem, norēķinoties ar Pasūtītāju, saskaņā ar Pasūtītāja iesniegto rēķinu atbilstoši skaitītāju rādītājiem vai aprēķinam, vai pa tiešo ar pakalpojumu sniedzēju;
 - 3.1.15. nodrošināt Būvniecības likuma, Vispārīgo būvnoteikumu, Latvijas būvnormatīvu, Daugavpils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, Latvijas nacionālo standartu un citu normatīvo aktu noteikumu ievērošanu visu šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanas un dokumentu sagatavošanas laikā. Izpildītājs nodrošina, lai būvniecībā tiktu izmantoti tikai ES standartiem un LR standartiem un tehniskiem noteikumiem atbilstoši, attiecīgi sertificēti būvmateriāli un būvizstrādājumi.
- 3.2. Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja darbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:
- 3.2.1. ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Būvdarbu izpilde;
 - 3.2.2. neparedzētu apstākļu rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Būvdarbu izpilde;
 - 3.2.3. ja Pasūtītāja saistību neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Izpildītāja saistību izpilde;
 - 3.2.4. ja Būvdarbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem rādītājiem būtiski atšķirīgu nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi;
- 3.3. Pasūtītājs apņemas:
- 3.3.1. pirms Būvdarbu uzsākšanu nodot Būvobjektu Izpildītājam ar nodošanas – pieņemšanas aktu;
 - 3.3.2. norīkot savu pārstāvi, kurš ir tiesīgs kontrolēt Būvdarbu izpildi;
 - 3.3.3. nodrošināt Izpildītāju ar Būvdarbu izpildei nepieciešamajiem resursiem (elektroenerģija, ūdens) tādā mērā, kādā Pasūtītājs to var nodrošināt ar Būvobjektā esošajām inženierkomunikāciju pieslēguma iespējām un jaudām;
 - 3.3.4. savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārtībā izskatīt visus no Izpildītāja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus un priekšlikumus;
 - 3.3.5. nodrošināt par saviem līdzekļiem Būvobjekta būvuzraudzību;
 - 3.3.6. uzņemties atbildību par Būvobjekta pareizu ekspluatāciju un uzturēšanu kārtībā pēc Būvdarbu pabeigšanas;
 - 3.3.7. savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš informēt Izpildītāju par jebkuru savu darbību Būvobjektā, ja tas var ietekmēt Izpildītāja darbu;
- 3.4. Pasūtītājam ir tiesības pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu (Darba apjoma un kvalitātes) izpildes pārbaudes. Šādas pārbaudes nemazina Līgumā paredzēto Izpildītāja atbildību.
- 3.5. Pasūtītājam ir tiesības uzaicināt neatkarīgus ekspertus Izpildītāja veikto Būvdarbu kvalitātes pārbaudei. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Izpildītāja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Izpildītājs.
- 3.6. Pasūtītājam ir tiesības Līguma izpildes laikā izdarīt izmaiņas Līgumā, kuras tiks atrunātas šī Līguma papildu Vienošanās.
- 3.7. Pasūtītājam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Izpildītājs vai tā personāls neievēro uz Būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai Līgumu. Būvdarbus Izpildītājs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Izpildītājam nav tiesību uz Līgumā noteikto Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.

3.8. Ja Pasūtītājam ir nepieciešamība lietot telpas pašam Būves pamatdarbības nodrošināšanai, Pasūtītājs var liegt Izpildītājam piekļūšanu Būvobjektam.

IV. IZPILDĪTĀJA APLIECINĀJUMI

4.1. Izpildītājs apliecina, ka Līguma summa ir pilnīgi pietiekama, lai izpildītu Pasūtītāja prasības, un lai izpildītu Tehnisko dokumentāciju izstrādi, Būvdarbus un pabeigtu Būvdarbus saskaņā ar Līgumu.

4.2. Izpildītājs apliecina, ka ir iepazinies ar Būvobjektu un ir izpētījis apstākļus, kas varētu ietekmēt Izpildītāja izpildi un samaksas noteikšanu par Būvdarbu izpildi, tajā skaitā laika apstākļus, veselībai atbilstošus apstākļus, iespējas organizēt Būvdarbus netraucējot Būves pamatdarbību, piegādāt materiālus, transporta iespējas, Būvobjekta vietas atrašanos, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ņēmis vērā minētos apstākļus, nosakot Līgumā minēto samaksu par Būvdarbu izpildi – Līguma summu. Tāpēc Līguma summu un Būvdarbu izpildes termiņus nevar ietekmēt iepriekš minētie apstākļi.

4.3. Izpildītājs apliecina, ka tam un tā piesaistītajam personālam ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti Līguma izpildei un tie būs spēkā (tikš atjaunoti) visā Līguma darbības laikā.

V. LĪGUMA TERMIŅŠ

5.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un darbojas līdz saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Izpildītājs apņemas veikt Darbus saskaņā ar 5.2.1. un 5.2.2. punktiem:

5.2.1. izpildes termiņš Tehniskas dokumentācijas izstrādei ir ne vairāk kā 15 darba dienas, skaitot no līguma spēkā stāšanās dienas;

5.2.2. Būvdarbu izpildes termiņš – līdz 2014.gada 15.decembrim (t.sk. viena katla uzstādīšana, palaišanas darbu paveikšana un gatavība nodrošināšanai ekspluatācijai ne vēlāk kā līdz **2014.gada 1.oktobrim**, otra katla - ne vēlāk kā līdz **2014.gada 15.decembrim**).

5.3. Šī Līguma izpildes termiņu puses var grozīt, par to noslēdzot papildus vienošanos rakstveidā, šādos gadījumos:

5.3.1. ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Darbu izpilde;

5.3.2. neparedzētu apstākļu rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Darbu izpilde;

5.3.3. ja Pasūtītāja saistību neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Izpildītāja saistību izpilde;

5.3.4. ja Būvdarbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem rādītājiem būtiski atšķirīgu nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi;

5.3.5. Ja Pasūtītājs liedz vai no viņa atkarīgu apstākļu dēļ tiek kavēta piekļūšana būvējamam Būvobjektam pēc Būvdarbu uzsākšanas.

5.4. Ja Izpildītājs Līguma 5.3. punktā minēto iemeslu dēļ vēlas Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Darbu izpildes kavējumu.

5.5. Izpildītājam nav tiesības uz Darbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu, tas attiecināms arī uz apstākļiem, kuru sekas Izpildītājs būtu varējis objektīvi sagaidīt vai novērst.

5.6. Ja Darbi tiek veikti ātrāk, nekā Līgumā norādīts, tad Darbu izpildes gala termiņš var tikt attiecīgi mainīts, pusēm par to vienojoties rakstveidā.

VI. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

A. Līguma summa

- 6.1. Kopējā Līguma summa par šajā līguma noteikto Darbu izpildi, saskaņā ar Finanšu piedāvājumu (pielikums Nr.1) ir EUR **167 202,00** (*viens simts sešdesmit septiņi tūkstoši divi simti divi eiro, 00 centi*), tajā skaitā:
 - 6.1.1. līguma cena par Tehnisko dokumentāciju izstrādi ir EUR 7 940,00 (*septiņi tūkstoši deviņi simti četrdesmit eiro, 00 centi*);
 - 6.1.2. līguma cena par Būvdarbiem ir EUR 151 300,00 (*viens simts piecdesmit viens tūkstotis trīs simti eiro, 00 centi*);
 - 6.1.3. finanšu rezerve neparedzētajiem darbiem 5% ir EUR 7 962,00 (*septiņi simti tūkstoši deviņi simti sešdesmit divi eiro, 00 centi*).
- 6.2. Pievienotās vērtības nodoklis 21% EUR 35 112,42 (*trīsdesmit pieci tūkstoši viens simts divpadsmit eiro, 42 centi*). PVN tiek piemērots un ieskaitīts valsts budžetā atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.panta nosacījumiem.
- 6.3. Līguma summa ietver Tehniskās dokumentācijas izstrādes izmaksas un Būvdarbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgružu apglabāšanas un būvlaukumu uzturēšanas izmaksas, iespējamus nodokļus, un nodevu maksājumus valsts un pašvaldību budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara Izpildītājam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus.
- 6.4. Finanšu rezervi neparedzētajiem darbiem Pasūtītājs varēs izmantot Būvdarbu veikšanas laikā, ja Līguma izpildes laikā atklāsies un radīsies nepieciešamība veikt izmaiņas Līgumā, kuras nevarēja konstatēt un precīzi noteikt vai iepriekš paredzēt, vai kuru izpilde ir nepieciešama vai ekonomiski izdevīga Pasūtītājam, vai bez kuru izpildes nevar pabeigt Būvdarbus. Finanšu rezerves neparedzētiem darbiem izmantošanas nosacījumi tiks atrunātas šī Līguma papildu Vienošanās.

B. Norēķinu kārtība

- 6.5. Izpildītājam maksājuma Līguma kopējā summa par darbu izpildi saskaņā ar Finanšu piedāvājumu tiek veikta **100% apmērā pēc Būvdarbu pabeigšanas un garantijas dokumenta par veikto būvdarbu garantijas perioda apdrošināšanu saņemšanas no Izpildītāja.**
- 6.6. Ja pasūtītājām ir pieejami naudas līdzekļi, maksājumi par faktiski izpildītajiem darbiem var tikt veikti ātrāk. Šajā gadījumā norēķinu kārtība var tikt precizēta ar šī Līguma papildu Vienošanās.
- 6.7. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un Būvdarbu pieņemšanai.

VII. SAPULCES

- 7.1. Regulārās sapulces notiek ne retāk, kā reizi 10 kalendārajās dienās vai ārkārtējās sapulces notiek pušu saskaņotajos laikos, kurās piedalās Izpildītāja un Pasūtītāja pārstāvis, būvuzraugs. Sapulcēs tiek risināti ar Būvdarbu izpildi saistītie ikdienas jautājumi.
- 7.2. Pēc Puses pieprasījuma, kas iesniegts rakstiski vai elektroniski otrai Pusei ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms sapulces sasaukšanas dienas, tiek noturētas ārkārtas sapulces.
- 7.3. Sapulces tiek protokolētas un protokolus paraksta Pušu pārstāvji. Sapulces vada un protokolē Izpildītājs. Pasūtītājam ir tiesības gan pirms, gan pēc sasauktās sapulces prasīt

visiem sapulces dalībniekiem 2 (divu) darba dienu laikā atsūtīt Pasūtītājam elektroniski risināmos jautājumus, priekšlikumus, viedokli. Jebkuras Puses pārstāvis, kurš nepiekrīt protokolam, ir tiesīgs pievienot rakstiskas piezīmes.

7.4. Protokoli tiek noformēti un parakstīti 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Izpildītāja, un kopija pie būvuzrauga pēc tā pieprasījuma.

VIII. APDROŠINĀŠANA UN NODROŠINĀJUMI

- 8.1. Visā Līguma darbības laikā līdz Būvdarbu pabeigšanai un nodošanai Pasūtītājam, Izpildītājam ir jānodrošina civiltiesiskās atbildības obligātā apdrošināšana.
- 8.2. Apdrošināšanas polises kopija iesniedzama Pasūtītājam un tiek pievienota Līgumam kā neatņemama tā sastāvdaļa.
- 8.3. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Izpildītājs.
- 8.4. Garantijas laika apdrošināšana:
 - 8.4.1. Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Būvdarbu pabeigšanas, veic garantijas laika garantiju apdrošināšanu, kā apdrošināto norādot Pasūtītāju un iesniedz Pasūtītājam polisi, pret iespējamajiem zaudējumiem un bojājumiem, kas atklājušies garantijas perioda laikā, tādu apstākļu dēļ, par kuriem ir atbildīgs Izpildītājs;
 - 8.4.2. Garantijas laika apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa ir 5% (pieci procenti) no Līguma kopējas summas bez PVN;
 - 8.4.3. Izpildītājs nodrošina garantijas laika garantiju apdrošināšanu 24 mēnešu garantijas periodam pēc Būvdarbu pabeigšanas un ne mazāk kā 10 dienas pēc tā beigām;
- 8.5. Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus un bojājumus, kas atklājušies garantijas perioda laikā, tādu apstākļu dēļ, par kuriem ir atbildīgs Izpildītājs tādā apmērā, kādā šos zaudējumus nav atlīdzinājis apdrošinātājs.

IX. BŪVOBJEKTS

- 9.1. Visā Būvdarbu veikšanas laikā līdz Būvdarbu pabeigšanai t.sk. laikā, kad Būvdarbi netiek veikti, par saviem līdzekļiem nodrošināt visu tiesību aktos noteikto darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības, vides aizsardzības noteikumu, sanitāro normu un būvniecības uzraudzības dienestu prasību ievērošanu saistībā ar Būvobjekta būvniecību, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
- 9.2. Izpildītājam Būvdarbu laikā ir jāpārlicinās par Būvobjekta, t.sk. inženierkomunikāciju, konstrukciju drošību. Būvdarbus jāveic bez draudiem, ka inženierkomunikācijā vai konstrukcijā varētu rasties bojājumi un/vai defekti. Iespējamie iebildumi rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam.
- 9.3. Izpildītājam nepieciešams novērst būvniecības ietekmi uz blakus ēkām, kā arī satiksmes dalībniekiem. Veicot darbus, trokšņu, putekļu, netīrumu utt. izplatību ir pēc iespējas jāsamazina, izmantojot piemērotas ierīces, aizsarg vairogus, no segmateriālus un veicot satiksmes ierobežošanu.
- 9.4. Būvdarbu izpildes laikā izmantot palīgmateriālus vai tādu darbu veikšanas tehnoloģiju, kas novērš nokrišņu iekļūšanu Būvē.
- 9.5. Ja, veicot Būvdarbus, tiek atrasta cilvēka veselībai un dzīvībai bīstama lieta vai viela, tad Izpildītājam nekavējoties jāveic attiecīgie drošības pasākumi, piemēram, to atrašanās vietas norobežošana, darbu pārtraukšana, evakuācija. Attiecīgie pasākumi Izpildītājam uz savu atbildību ir jāuztic veikt kādam citam vai arī jāveic uz pašu atbildību. Izmaksas par bīstamības likvidēšanu sedz Pasūtītājs.
- 9.6. Izpildītājam ir nekavējoties jāinformē Pasūtītājs par jebkuru nelaimes gadījumu Būvobjektā.

- 9.7. Jebkura materiāla (kravas) pārvietošana Izpildītājam jāveic ar piemērotiem transporta līdzekļiem, kas nodrošina kravas neizbārstīšanos.
- 9.8. Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Būvdarbu uzsākšanas atbilstoši vietējiem apstākļiem, kā arī normatīvo aktu prasībām izstrādā darbu veikšanas projektu, kuru saskaņo ar Pasūtītāju. Atļaujas iespējamajai satiksmei uz Būvobjektu un no Būvobjekta materiālu pievešanai un aizvešanai Izpildītājam ir jāsaņem no attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm, ja tas ir nepieciešams.
- 9.9. Izpildītājam Būvobjekts visu būvniecības laiku jānorobežo pagaidu žogu, ja tas atbilstoši veicamo darbu specifikai ir tehniski iespējams, kā arī jāuzstāda brīdinājumu zīmes.
- 9.10. Izpildītājam pastāvīgi jāatbrīvo Būvobjekts no būvatkritumiem. Nododot Būvobjektu Pasūtītājam ar nodošanas - pieņemšanas aktu, Izpildītājam ir jānodrošina, ka Būvobjekts ir pilnībā attīrīts no būvatkritumiem. Izpildītāja rīcībā nodotie darba laukumi un piebraucamie ceļi, pabeidzot Būvdarbus, ir jānodod atpakaļ ne sliktākā stāvoklī, kāds bija pirms Būvdarbu uzsākšanas. Koki un pārējie augi iekārtojuma laukuma rajonā jāšargā no bojājumiem.
- 9.11. Visas izmaksas par telpām, kas izīrētas uz laiku, atļaujām, satiksmes regulēšanu u.c. pasākumiem, jāsedz Izpildītājam, ja tas būs nepieciešams.
- 9.12. Izpildītājs uztur tīrību Būvobjektā visā Būvdarbu veikšanas periodā.

X. BŪVDARBI

- 10.1. Visām precēm un materiāliem, kas tiks pielietoti Būvdarbu veikšanā, jābūt jauniem, nelietotiem, ja vien Līgumā nav paredzēts savādāk, kā arī jāatbilst Tehniskā dokumentācijā izvirzītajām tehniskajām un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.
- 10.2. Izpildītājs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.
- 10.3. Būvdarbu izpildes gaitā atgūtie materiāli (demontētie materiāli, metāls, elektrovadi, u.c.) ir Pasūtītāja īpašums un pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma nogādājami uz Pasūtītāja norādīto vietu bez grunts vai citu materiālu piemaisījumiem.
- 10.4. Izpildītājs apņemas ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Būvdarbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam šādus dokumentus: rīkojumu par būvniecībā atbildīgo personu, t.sk. par darba aizsardzības koordinators nozīmēšanu, pievienojot sertifikātu un darba aizsardzības koordinators apliecības kopija, būvdarbu žurnālu, līgumu par būvatkritumu izvešanu, apdrošinātāja iesniegtu būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas kopiju.
- 10.5. No akta par Būvobjekta nodošanu Izpildītājam parakstīšanas brīža, Izpildītājs nodrošina Būvdarbu veikšanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un Būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs.
- 10.6. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti starp Pušu norādītajām kontaktpersonām.
- 10.7. Atbildīgo būvdarbu vadītāju var nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā.
- 10.8. Izpildītāja rīcībā ir jābūt sertificētiem speciālistiem: siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadīšanas, ēku būvdarbu vadīšanas, elektroietaišu izbūves darbu vadīšanas jomās.
- 10.9. Būvdarbu vadītājam jābūt Būvobjektā katru darba dienu.

- 10.10. Izpildītājam jānozīmē savu darbinieku vai jānolīgst citu kompetentu fizisku vai juridisku personu, kas reģistrēta Būvkomersanta reģistrā Darba aizsardzības koordinators pienākumu izpildei Būvobjektā un jāsedz visas ar to saistītās izmaksas. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai tā nozīmētais vai nolīgtais Darba aizsardzības koordinators būtu atbilstoši kvalificēts.
- 10.11. Izpildītājam Būvdarbu norise ir jāatspoguļo, aizpildot Būvdarbu žurnālu latviešu valodā. Tajā jābūt ietvertiem visiem datiem, kuri ir nozīmīgi Būvdarbu izpildē un norēķinos.
- 10.12. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju, t.sk. iekšējo inženierkomunikāciju izpildshēmas un ārējo inženierkomunikāciju novietojuma uzmērījumus digitālā veidā un rasējumu veidā visā Būvdarbu veikšanas laikā.
- 10.13. Ja nepieciešams, Izpildītājs izstrādā izvērstus Tehniskās dokumentācijas risinājumus (mezglu, detaļu risinājumi), saskaņo tos ar Tehniskās dokumentācijas autoru un iesniedz Pasūtītājam.
- 10.14. Gadījumā, ja ir nepieciešamas kādas atkāpes no Tehniskās dokumentācijas, tad tās ir veicamas tikai ar Tehniskās dokumentācijas autora un Pasūtītāja rakstisku akceptu.
- 10.15. Izpildītāja personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē un par kuru sniedzis informāciju iepirkumā un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkumu procedūrā Izpildītājs ir balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikuma prasībām, kā arī tos apakšuzņēmējus, kuru veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 20 procenti apakšuzņēmējus, kuru veicamo būvdarbu vērtība ir 20% no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā.
- 10.16. Izpildītājs drīkst nodot Darba daļu tikai tādiem Apakšuzņēmējiem, kuri saņēmuši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un sertifikātus uzticēto Būvdarbu veikšanai.
- 10.17. Vienīgi Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs Pasūtītājam par Apakšuzņēmēja veikto Darbu tāpat kā par sevis veikto. Izpildītājs ir atbildīgs par visu savu saistību izpildi pret Apakšuzņēmēju, tai skaitā samaksas veikšanu, un Pasūtītājs neuzņemas nekādu atbildību pret Apakšuzņēmēju.
- 10.18. Izpildītājam jānodrošina, ka Apakšuzņēmējs tam uzticēto Darba daļu nenodos tālāk.
- 10.19. Būvniecības laikā Pasūtītājam ir tiesības pamatoti pieprasīt nomainīt Apakšuzņēmēju gadījumā, ja Apakšuzņēmējs Darba daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošus normatīvus aktus. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par pamatotu Apakšuzņēmēja nomaiņu.
- 10.20. Ja Izpildītājs neievēro Līguma 10.17., 10.18., 10.19., 10.20. punktos minēto kārtību, Pasūtītājs var apturēt Darba izpildi līdz Izpildītājs ir novērsis konstatētos pārkāpumus un Līguma noteiktais Darba izpildes termiņš netiek pagarināts.
- 10.21. Būvdarbu kvalitātes prasības, ko jāievēro Izpildītājam, nosaka Līgums, normatīvie akti.
- 10.22. Ja materiālu vai Būvdarbu kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklāts defekts vai neatbilstība, tad Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā termiņā, uz sava rēķina un ar saviem materiāliem novērš defektu. Defektu novēršana nevar būt par pamatu Būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanai.

XI. DARBU NODOŠANA UN PIENĒMŠANA

- 11.1. Pēc Tehniskās dokumentācijas izstrādi un saskaņošanas Izpildītājs nodod to Pasūtītājam ar Tehniskās dokumentācijas nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 11.2. Pasūtītājs 5 (pieci) darba dienu laikā pēc p.11.1. minēto dokumentu saņemšanas nodod Izpildītājam no savas puses parakstītu Tehniskās dokumentācijas pieņemšanas - nodošanas aktu vai motivētu darbu pieņemšanas atteikumu.
- 11.3. Gadījumā, ja tiek saņemts motivēts darbu pieņemšanas atteikums, puses sastāda divpusēju aktu, kurā uzskaitāmi nepieciešamie papildinājumi un to izpildes termiņi. Pēc konstatēto nepilnību novēršanas Izpildītājs iesniedz darbu un Pasūtītājs to pieņem tādā pašā kārtībā, kā sākotnējo darbu.
- 11.4. Ja Tehniskās dokumentācijas izstrādes gaitā tiek konstatēts, ka tam neizbēgami būs negatīvs rezultāts vai, ka tālākā projektēšana nav lietderīga, Izpildītājam darbs jāpārtrauc un tas jādara zināms Pasūtītājam trīs dienu laikā pēc šādas darbu pārtraukšanas. Šādā gadījumā pusēm 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāizskata jautājums par tālāko izstrāžu lietderību un virzieniem, kā arī jāapmaksā Izpildītājam faktiski padarītais darbs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc divpusēji sastādīta pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas.
- 11.5. Reizi mēnesī līdz nākošā mēneša 10 datumam, Izpildītājs ar aktu nodod izpildītos Būvdarbus Pasūtītājam datumā, kuru iepriekš ir saskaņojis ar Būvuzraugu.
- 11.6. Pasūtītājs izskata saņemto ikmēneša Būvdarbu izpildes aktu un 5 (piecu) darba dienu laikā to paraksta un atgriež vienu eksemplāru Izpildītājam.
- 11.7. Gadījumā, ja Būvdarbu veikšanu nepieciešams apturēt, Puses sastāda attiecīgu aktu par Būvdarbu apturēšanu un aktu par izpildītajiem un pieņemtajiem Būvdarbiem.
- 11.8. Ja Būvdarbu kvalitāte uz nodošanas brīdi neatbilst Līguma prasībām, tad Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt ikmēneša Būvdarbu izpildes aktu, bet 3 (trīs) darba dienu laikā rakstiski iesniegt savus iebildumus un saskaņot termiņu, kurā Izpildītājam ir jānovērš pieļautās kļūdas un neprecizitātes.
- 11.9. Ja 3 (trīs) darba dienu laikā pēc ikmēneša Būvdarbu izpildes akta iesniegšanas Pasūtītājs to neparaksta vai netiek sniegts argumentēts atteikums par veikto Būvdarbu pieņemšanu, veiktie Būvdarbi tiek uzskatīti par pieņemtiem.
- 11.10. Izpildītājs pēc Būvdarbu pabeigšanas nodod Būvi Pasūtītājam ar nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 11.11. Izpildītājs par Tehniskā dokumentācijā paredzēto Būvdarbu pabeigšanu 3 (trīs) darba dienu paziņo Pasūtītājam un nodod Pasūtītājam visu izpilddokumentāciju.
- 11.12. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā pārbauda izpilddokumentāciju un paziņo Izpildītājam par Būvdarbu pieņemšanas laiku.
- 11.13. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Būvdarbu pieņemšanas, ja tie ir nepilnīgi pabeigti vai pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti. Ja pieņemšana nenotiek minēto iemeslu dēļ, tad Izpildītājam pēc Būvdarbu pabeigšanas vai trūkumu novēršanas vēlreiz rakstiski ir jāpaziņo par darbu pabeigšanu Pasūtītājam.
- 11.14. Izpildītājam, kas pieļāvis atkāpes no Līguma noteikumiem, Pušu saskaņotā, abpusējā aktā norādītajā termiņā ar saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītie būvdarbi un jānovērš defekti.
- 11.15. Būvdarbi tiek uzskatīti par pabeigtiem, ja iestājas šādi nosacījumi:
- 11.15.1. Izpildītājs ir izpildījis lokālās tāmēs paredzētos Būvdarbus atbilstoši Līgumam;

11.15.2. Izpildītājs ir Būvdarbu pabeigšanai saņēmis nepieciešamos atzinumus un iesniedzis Pasūtītājam visu ar Būvobjekta izbūvi saistīto dokumentāciju, t.sk. izsniegtās Būvdarbu izpildes atļaujas, pieņemšanas apliecības, segto darbu aktus, materiālu kvalitāti apliecināšos dokumentus, pārbaudes apliecības, apkalpošanas un apkopes instrukcijas, iekārtu darbības aprakstus, pases, ražotāju izsniegtos dokumentus, un tml. Izpildītājam pielietojamo iekārtu, materiālu apkalpošanas, apkopes un darbības aprakstus un vadības instrukcijas jāiesniedz latviešu valodā;

11.15.3. Komisija parakstīja Būves nodošanas - pieņemšanas akts.

11.16. Līdz Būvdarbu pabeigšanas brīdim Izpildītājs nodrošina veikto Būvdarbu uzturēšanu un saglabāšanu.

XII. GARANTIJAS

12.1. Būvuzņēmējs garantē veikto Būvdarbu, materiālu un iekārtu kvalitāti, funkcionālo darbību **24 (divdesmit četri) mēnešu** laikā no Būvdarbu pabeigšanas.

12.2. Garantijas laikā Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš Būvobjekta ekspluatācijas laikā konstatētos Būvdarbu, materiālu un uzstādīto iekārtu defektus 5 (piecu) dienu laikā no brīža, kad Izpildītājs saņēmis no Pasūtītāja rakstisku pretenziju par atklāto defektu, izņemot avārijas situācijas, kuras jānovērš nekavējoties.

12.3. Pretenziju Pasūtītājs nodod Izpildītājam pa faksu un vienlaicīgi izsūta pa pastu, skaitot, ka Izpildītājs to ir saņēmis vienas darba dienas laikā pēc izsūtīšanas pa faksu.

12.4. Ja objektīvu iemeslu dēļ 5 (piecu) dienu laikā defektu novērst nav iespējams, Puses šo 5 (piecu) dienu laikā vienojas par citu termiņu defektu novēršanai.

12.5. Ja Izpildītājs uzskata, ka viņš nav vainojams par garantijas laikā radušos defektu, tad par to 3 (trīs) dienu laikā no pretenzijas saņemšanas brīža rakstveidā ziņo Pasūtītājam un sniedz savu iebildumu pamatojumu.

12.6. Ja Pasūtītājs līguma 12.5.punktā noteiktajā termiņā nesaņem Izpildītāja paziņojumu, uzskatāms, ka viņš piekritis izvirzītai Pretenzijai. Strīda gadījumā Puses ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgu ekspertu (līdz 3 ekspertiem), kurš nosaka defekta cēloni. Izdevumus ekspertam sedz vainīgā Puse.

12.7. Ja Garantijas laikā konstatētie Būvdarbu, materiālu un iekārtu defekti netiek novērsti Līguma 12.2., 12.3., 12.4. un 12.6. punktos noteiktajā kārtībā, tad Pasūtītājam ir tiesības šo defektu novēršanai pieaicināt citu izpildītāju, bet samaksu par veiktajiem Būvdarbiem pieprasīt no Izpildītāja, piestādot tam attiecīgus rēķinus. Izpildītāja pienākums ir apmaksāt šos rēķinus pilnā apmērā. Pasūtītājs var pieprasīt šo darbu apmaksu no apdrošinātāja, kas izsniedzis Izpildītāja polisi par garantijas perioda garantiju zaudējumu segšanai, ja Izpildītājs neveic garantijas laikā atklāto defektu novēršanu.

12.8. Izpildītājs nedrīkst nodot garantijas (par darbu, materiālu un iekārtu kvalitāti) saistības citai trešajai personai bez Pasūtītāja piekrišanas.

XIII. PUŠU ATBILDĪBA

A Līgumsodi

13.1. Ja Izpildītājs nav pabeidzis Darbus Līguma 5.2.1. un 5.2.2.punktos noteiktajā termiņā, Pasūtītājs ietur līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavētu dienu.

- 13.2. Pasūtītājs par Līgumā paredzēto maksājumu saistību kavējumu, maksā Izpildītājam līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no līguma summas par katru nokavētu darba dienu, saskaņā ar iesniegto rēķinu.
- 13.3. Par Pušu starpā saskaņotā termiņa neievērošanu, kas paredzēts defektu novēršanai, kas atklājušies garantijas periodā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas par katru kavējuma dienu.
- 13.4. Gadījumā, ja Izpildītājs Darbu izpildē bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju, piesaista vai nomaina apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkumu procedūrā Izpildītājs ir balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikuma prasībām, kā arī tos apakšuzņēmējus, kuru veicamo būvdarbu vērtība ir 20% no kopējās iepirkuma līguma vērtības, tad Izpildītājs par katru šādu pārkāpumu maksā Pasūtītājam līgumsodu LVL 500,00 (Pieci simti latu un 00 santīmu).
- 13.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no to saistību pilnīgas izpildes.
- 13.6. Būvuzraudzība neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par veikto Būvdarbu kvalitāti, atbilstību Tehniskajai dokumentācijai, Latvijas būvnormatīviem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

B Zaudējumi

- 13.7. Izpildītājs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Būvdarbu veikšana sakarā ar Izpildītāja un/vai apakšuzņēmēju pieļautiem Līguma un normatīvo aktu pārkāpumiem.
- 13.8. Ja Būvdarbu izpildes laikā Izpildītāja vainas dēļ tiek nodarīti materiāli zaudējumi Pasūtītājam, tad Izpildītājs samaksā šos zaudējumus 5 (piecu) darba dienu laikā, savstarpēju norēķinu veidā, pēc Pasūtītāja rēķina saņemšanas. Strīdus gadījumā tiek pieaicināts neatkarīgs eksperts, kura pakalpojumus apmaksā vainīgā puse.
- 13.9. Ja trešā persona nodara Izpildītājam zaudējumus, Pasūtītājs par to nav atbildīgs. Izpildītāja prasības pret zaudējuma radītāju netiek ierobežotas.
- 13.10. Izpildītājs ir atbildīgs par zaudējumiem, kādus viņš ar savu darbību vai bezdarbību ir nodarījis trešajām personām, kā arī par iespējamiem trešo personu prasījumiem pret Pasūtītāju nekvalitatīvi izpildītu vai termiņā neizpildītu Darbu dēļ.

XIV. LĪGUMA IZBEIGŠANA UN DARBĪBAS APTURĒŠANA

- 14.1. Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu ar Izpildītāju pēc savas iniciatīvas, nemaksājot Izpildītājam līgumsodu, bet brīdinot par Līguma izbeigšanu Izpildītāju rakstiski 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš un veicot savstarpējos norēķinus, ja:
- 14.1.1. Izpildītājs Pasūtītāja noteiktajā termiņā nav novērsis Pasūtītāja Būvdarbu pārbaudes vai uzraudzības rezultātā atklātos defektus vai iebildumus pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
- 14.1.2. Izpildītājs Būvdarbu izpildes gaitā atkārtoti, pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, neievēro Tehniskās dokumentācijas prasības, Līguma noteikumus, izmanto nesertificētus vai nekvalitatīvus materiālus, izstrādājumus un iekārtas vai pieļauj, ka Būvdarbus veic speciālisti bez attiecīgas kvalifikācijas, licences vai darba atļaujas;
- 14.1.3. Izpildītājs neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu uzsākšanas un izpildes termiņiem, un, ja Izpildītāja nokavējums ir sasniedzis vismaz 20

(divdesmit) dienas un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem;

- 14.1.4. ir uzsākta Izpildītāja likvidācija vai reorganizācija, vai arī Izpildītājs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 14.1.5. ja Izpildītājs no tā atkarīgu apstākļu dēļ pārtrauc savu darbību ilgāk par 10 (desmit) dienām;
- 14.1.6. ja no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ tiek samazināts, pārtraukts vai nav pieejams finansējums, kas Būvobjekta būvniecībai paredzēts valsts investīcijās vai attiecīgajos struktūrfondos vai pašvaldības pamatbudžetā.

14.2. Līgums var tikt izbeigts Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

14.3. Izbeidzot Līgumu, Puses noformē atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Darbu apjomu un to vērtību. Noformējot aktu Puses ņem vērā izpildīto Darbu kvalitāti un nosaka savstarpējo norēķinu termiņu.

XV. KONFIDENCIALITĀTE

15.1. Puses apņemas aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju (pilnīgi vai daļēji Līguma vai citu ar tā izpildi saistītu dokumentu saturu, Pušu finansiālo situāciju vai finanšu avotiem, vadības sistēmu vai saimnieciskajām darbībām, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informācija par citas Puses darbību), kas kļuvusi tām pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.

15.2. Pusēm ir tiesības sniegt informāciju saviem apakšuzņēmējiem, piegādātājiem, darbiniekiem un pārstāvjiem, ja šī informācija ir nepieciešama Līguma izpildei. Puses apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no darbinieku, apakšuzņēmēju vai trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā.

15.3. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu.

15.4. Izpildītājs un Pasūtītājs apņemas nodrošināt šajā Līgumā minēto dokumentu un informācijas konfidencialitāti vismaz 2 (divus) gadus pēc šī Līguma darbības beigām, cik tālu to pieļauj normatīvie akti informācijas atklātības nodrošināšanas jomā.

XVI. NEPĀRVARAMA VARA

16.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Puses uzskata dabas katastrofas, militāru agresiju, streikus, grozījumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos, valsts institūciju lēmumus un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē Līguma izpildi un kas nav izveidojušies kā Pušu darbības vai bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Puses nav paredzējušas vai nav varējušas paredzēt, kā arī tie apstākļi, pret kuriem Puses nav varējušas nodrošināties, noslēdzot Līgumu.

16.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Pusēm ir pienākums nekavējoties mutiski informēt Pušu pārstāvjus, kā arī ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā pēc minēto apstākļu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu Pusēm. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kad būs iespējams turpināt Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.

16.3. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Pusei, kura pirmā konstatējusi minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku paziņojumu Pusēm par minēto apstākļu beigšanos.

16.4. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgās Puses nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

16.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, tad Puses var lauzt Līgumu, norēķinoties par faktiski izpildīto darbu.

XVII. PUŠU PĀRSTĀVJI UN KONTAKINFORMĀCIJA

17.1. Pasūtītāja pārstāvji ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Būvdarbu izpildi ir:

Pēteris Stikāns, m.t.29131129, fakss: 65471144, e-pasts: parvalde@nicgale.lv, adrese: Skolas iela 17, Nīcgale, Nīcgales pagasts, Daugavpils novads, LV-5463.

Juris Kokars, m.t.25450723, dzīvokļu un komunālās saimniecības dienesta vadītājs.

17.2. Izpildītāja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Tehnisko dokumentāciju izstrādi ir Kaspars Papinovs, tālr. 29235343, fakss: 67381651, e-pasts: kaspars.papinovs@wesemann.lv.

17.3. Izpildītāja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Būvdarbu izpildi ir: Ivars Paurs, tālr. 67381601, fakss: 67381651, e-pasts: office@wesemann.lv.

17.4. Izpildītāja pārstāvim ir tiesības rīkoties Izpildītāja vārdā visos jautājumos, kas attiecas uz Līgumu, pie tam Izpildītājs piešķir pilnas tiesības (pilnvaro) Izpildītāja vārdā uzņemties saistības, kur nepieciešams Izpildītāja vārdā parakstīties, kā arī veikt visas pārējās darbības, kas nepieciešamas Līguma saistību izpildei. Izpildītājs apliecina un atzīst, ka visas šajā punktā norādītā Izpildītāja pārstāvja Līguma sakarā izdarītās darbības un uzņemtās saistības ir pilnībā saistošas pašam Izpildītājam.

17.5. Puses vienojas, ka katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt vai atcelt savu Līgumā norādīto pārstāvi. Puses nekavējoties rakstiski informē otru Pusi par pārstāvja nomaiņu. Rakstiski paziņotā pārstāvja pilnvaras ir spēkā līdz to atsaukumam.

17.6. Šajā Līguma daļā minētie Pušu pārstāvji ir tiesīgi parakstīt Būvdarbu veikšanas dokumentus, kas saistīti ar Līguma izpildi un kuriem saskaņā ar Līgumu nepieciešama Puses piekrišana (paraksts), izņemot savstarpējo norēķinu finanšu dokumentus.

17.7. Par būvuzraudzību ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Būvdarbu izpildi tiek noslēgts papildus līgums.

XVIII. NOBEIGUMA NOTEIKUMI UN LĪGUMA GROZĪJUMI

18.1. Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai pārrunu kārtībā atrisinātu visus strīdus, kas radušies saistībā ar Līguma izpildi. Ja vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek atrisināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

18.2. Gadījumos, kurus nereglamentē Līgums, Puses vadās no spēkā esošām Latvijas Republikas un Eiropas Savienības tiesību normām.

18.3. Puses apstiprina, ka tās rūpīgi iepazīnušās ar Līgumu un tā pielikumiem, un ka visi noteikumi ir tām saprotami un pieņemami. Līgumu var grozīt vienīgi ar Pušu savstarpēju rakstisku vienošanos. Grozījumi stājas spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža.

- 18.4. Ja Līguma darbības laikā notiks Puses reorganizācija, tās tiesības un pienākumus realizēs tiesību un saistību pārņēmējs.
- 18.5. Termins un virsraksti Līgumā ir domāti vienīgi Līguma satura atspoguļošanai.
- 18.6. Līgums ir izstrādāts un noformēts 2 (divos) eksemplāros uz 16 lapām, neskaitot pielikumus, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem katrai Pusei tiek izsniegts viens eksemplārs.

XIX. LĪGUMA PIELIKUMI

- 19.1. Visi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa un stājas spēkā ar Līguma parakstīšanas brīdi.
- 19.2. Pretrunu gadījumā starp Līguma un/vai tā pielikumu dažādajiem noteikumiem vēlāks noteikums atceļ iepriekš pieņemtu, un speciāls noteikums atceļ vispārēju noteikumu.
- 19.3. Līgumam tiek pievienoti šādi pielikumi:
 Pielikums Nr.1 - Finanšu piedāvājums.
 Pielikums Nr.2 - Tehniskais piedāvājums.

XX. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pūšu paraksti un rekvizīti:

Pasūtītājs	Izpildītājs
Nīcgales pagasta pārvalde Reģ. Nr. 90000078848, Adrese: Skolas iela 17, Nīcgale, Nīcgales pagasts, Daugavpils novads LV-5463 Valsts kase Kods : TREL LV22 Konts Nr. LV26TREL9812137004000 Tālr.: 65471145 Fakss: 65471144 e-pasts: parvalde@nicgale.lv Pārvaldes vadītājs: _____ /P.Stikāns/ 01.08.2014.	SIA "WESEMANN" Reģ. Nr. 40003140237 Adrese: Elizabetes ielā 75, Rīgā Biroja: Ganību dambis 30A, Rīgā, LV-1005 Banka: AS DNB Banka Kods: RIKOLV2X Konts: LV63RIKO0002010062653 Tālr.: 67381601 Fakss: 67381651 e-pasts: office@wesemann.lv _____ /I.Pauris/ 01.08.2014.