

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Būvdarbu organizācijas projekts izstrādāts būvprojektam „Daugavpils novada Sventes pagasta Sventes ciema katlu mājas un siltumtīklu rekonstrukcija. 1.KĀRTA „SVENTES PAGASTA KATLU MĀJAS REKONSTRUKCIJA UN APKURES KATLU NOMAIŅA” pamatojoties uz 1997.gada 01.aprīļa MK Noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”. Būvdarbu organizācijas projekts ir par pamatu Darbu veikšanas projekta izstrādāšanai saskaņā ar LBN 310-05 prasībām.

1. BŪVNICĪBAS APSTĀKĻI

1.1. Būvniecības darbu saturs

Projektā paredzēta katlu mājas rekonstrukcija. Objekta atrašanās vieta - Alejas iela 1a, Sventes pagasta, Daugavpils novads.

Zemes gabala kadastra Nr. 4488 005 0678.

Zemes gabala platība – 11 000,0 m².

Labiekārtošanas zona – 2 130,0 m².

Apbūves laukums – 468,1 m².

Stāvu skaits – 1.

Būvju izmantošanas veids – VI.

Projektējamās ēkas ugunsdrošības pakāpe – U3.

Ēku paredzēts aprīkot ar šādām inženiersistēmām:

- ūdensapgāde (aukstais un karstais ūdens);
- ugunsdzēsības signalizācija;
- elektroapgāde;
- zibens aizsardzība;
- vājstrāvu sistēmas.

Ēku nodrošināšana ar inženiersistēmām un teritorijas labiekārtojums detalizēti izskatīti katrā atbilstošajā projekta sadaļā.

1.2. Būvniecības vispārējie apstākļi

Rekonstruējamā katlu mājas platība un pieguļošo nepieciešamo pagalma laukumu platība ir 1 744,0 m². Laukumi un brauktuves norobežotas ar 2m augstu žogu, ar 4m platiem vārtiem un 1,2m platiem vārtiņiem.

Projektā paredzēts saglabāt esošo asfaltbetona segumu un izbūvēt papildus asfaltbetona pagalma segumu. Projektā paredzēti lietus ūdens novadīšanas risinājumi.

Projektējamās atzīmes ir līdzīgas esošajām.

1.3. Būvniecības speciālie apstākļi

Teritorijas sagatavošanu skatīt projekta sadaļu - GP. Pirms zemes darbu uzsākšanas veikt apakšzemes inženierkomunikāciju šurfbēšanu un atzīmēšanu, paredzot to aizsardzību.

2. BŪVDARBU ĢENERĀLPLĀNS

Objekta būvniecības laikā ir nepieciešama 1 880 m² norobežota teritorija ar pagaidu žogu (194 m garumā).

Rekonstrukcijas darbu apjoms un specifika ļauj optimāli risināt celtnieku darba aizsardzības, drošības tehnikas, ražošanas higiēnas un objekta ugunsdrošības jautājumus:

- vispārējo celtniecības darbu laikā ugunsdrošībai ieteicams izvietot rokas ugunsdzēsēamos aparātus;
- ārējās ugunsdzēsības vajadzībām arī turpmāk tiks izmantotas esošās dabiskās ūdens tilpnes ar ūdens ņemšanas vietām;
- mobilo pārvietojamo tualetu novietošana teritorijā;
- mazgāšanās vietas ierīkošana teritorijā;
- teritorijā paredzēts izveidot pagaidu krautnes celtnieku izmantojamiem būvmateriāliem (ieteicamo novietojumu skatīt lapā DOP-1);
- lielizmēra būvmateriālu, beramo un fasēto būvmateriālu piegāde paredzēta autotransportam un autoceltnim iebraucot caur esošo iebrauktuvi, izkraušana - pie pagaidu krautnēm (skatīt lapā DOP-1);

Nepieciešamo tualetes kabīņu, roku mazgājamo konteineru (strādniekiem) skaitu nosaka būvuzņēmējs vadoties pēc plānotā strādnieku skaita.

Kā palīgiekārtas demontāžas un vispārējo celtniecības darbu veikšanai izmantojamas sastatnes un pacēlājs. Atkarībā no konkrētā darba veida, izmantojami dažādi rokas elektroinstrumenti.

Informācijas stendu ar iekšējās kārtības noteikumiem būvlaukumā, ar ugunsdrošības norādēm, ar informāciju par palīdzību nelaimes gadījumos u.c. novietot redzamā vietā.

Informāciju ar ziņām par Pasūtītāju, Projektētāju, Būvuzņēmēju, Būvuzraugu un Autoruzraugu novietot pie galvenās iebrauktuves.

3. BŪVDARBU VEIKŠANA

3.1. Būvdarbu secība, termiņi

Celtniecības darbi organizējami ievērojot celtniecības darbu tehnoloģijas un procesa secīgumu.

Detalizētu darbu secīgumu izstrādā Būvuzņēmējs būvdarbu kalendārajā plānā.

3.2. Esošo būvju, inženiertīklu, teritorijas un ceļu ekspluatācija

Būvuzņēmējs nodrošina drošības pasākumus – darba vietu un bīstamo zonu nožogojumu, brīdinājuma zīmju un uzrakstu izvietošanu.

4. IETEICAMĀIS DARBU VEIKŠANAS PROJEKTA SASTĀVS

- 1) Darbu veikšanas kalendārais grafiks;
- 2) Būvdarbu ģenerāļplāns;
- 3) Sagatavošanas darbu un būvdarbu apraksts;
- 4) Nepieciešamo speciālistu saraksts darbu veikšanai būvobjektā;
- 5) Darba aizsardzības, drošības tehnikas, ražošanas higiēnas un ugunsdrošības pasākumu tehniskie risinājumi (saskaņā ar LR būvniecībai saistošiem ar darba aizsardzību obligātajiem normatīvajiem aktiem);
- 6) Galveno būvmašīnu darba grafiks;
- 7) Darbaspēka kustības grafiks.

Darba veikšanas projektu izstrādāt atbilstoši LBN 310 -05 „Darba veikšanas projekts” prasībām.

Izstrādāja:

N. Koroļova

(sert.Nr. 10-0468)