

BŪVDARBU LĪGUMS

„Luknas ezera krasta tīrišana, nostiprināšana un labiekārtošana Višķu pagastā Daugavpils novadā Igaunijas, Latvijas un Krievijas pārrobežu sadarbības programmas projekta „Ūdens vides aizsardzība un zaļā dzīvesveida aktivitāšu veicināšana Latvijas un Krievijas pierobežas reģionos/ AQUA LIFE” ELRII-349 ietvaros,,

Pasūtītāja līgumu reģistrācijas
uzskaites Nr. d. 4-333/1

Būvuzņēmēja līgumu reģistrācijas
uzskaites Nr. _____

Daugavpils

2013.gada 17.oktobrī

Daugavpils novada dome, pašvaldības izpilddirektore Vandas Kezikas personā, kura darbojas saskaņā ar Daugavpils novada domes nolikumu, turpmāk tekstā - **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

SIA „Meliors Krauja”, reģistrācijas Nr. 41503012110, tās valdes priekšsēdētāja Antona Soma personā, kurš darbojas uz statūtu pamata un ir tiesīgs sabiedrību pārstāvēt atsevišķi, turpmāk tekstā - **Būvuzņēmējs**, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā - Puses,

realizējot Igaunijas, Latvijas un Krievijas pārrobežu sadarbības programmas projektu „Ūdens vides aizsardzība un zaļā dzīvesveida aktivitāšu veicināšana Latvijas un Krievijas pierobežas reģionos” ELRII-349, pamatojoties uz Pasūtītāja, rīkotā iepirkuma „Luknas ezera krasta tīrišana, nostiprināšana un labiekārtošana Višķu pagastā Daugavpils novadā Igaunijas, Latvijas un Krievijas pārrobežu sadarbības programmas projekta „Ūdens vides aizsardzība un zaļā dzīvesveida aktivitāšu veicināšana Latvijas un Krievijas pierobežas reģionos/ AQUA LIFE” ELRII-349 ietvaros”, identifikācijas Nr. DND 2013/25 nolikumu un rezultātiem un Būvuzņēmēja iesniegto piedāvājumu (turpmāk tekstā – Piedāvājums), savstarpēji vienojoties, bez maldības, spaidiem un viltus vienam pret otru, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā - Līgums:

I. TERMINI

1.1. Termini, kas Līgumā ir norādīti ar lielo sākuma burtu tiek lietoti šādā nozīmē:

1.1.1. **Būvobjekts** – Luknas ezera krasts, kurā jāveic tehniskajā projektā paredzētie krasta tīrišanas, nostiprināšanas un labiekārtošanas darbi.

1.1.2. **Būvdarbi** – visi darbi, kas jāveic Būvuzņēmējam, lai saskaņā ar apstiprināto tehnisko projektu veiktu tajā paredzētos darbus. Būvdarbos ietilpst darbu veikšana, materiālu, iekārtu piegādāšana, uzstādišana, ieregulēšana un palaišana, kā arī citu darbu un pasākumu veikšana, lai izpildītu Līgumā noteiktos pienākumus, kā arī lai nodrošinātu to, ka Būvuzņēmēja apakšuzņēmēji izpilda savus pienākumus.

1.1.3. **Būvdarbu uzsākšana** - no būvatļaujas izsniegšanas brīža Būvuzņēmējam.

Būvdarbu pabeigšana – akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas datums.

1.1.4. **Neparedzētie apstākļi** – Pasūtītāja iesniegtajā projekta dokumentācijā neparedzēti darbi, darbu apjomī vai citi objektīvi iemesli, kas nav atkarīgi no Būvuzņēmēja un tiek noteikti darba gaitā, Pusēm sastādot aktu. Aktu noformē Būvuzņēmējs.

II. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt **Luknas ezera krasta tīrišanu, nostiprināšanu un labiekārtošanu Višķu pagastā Daugavpils novadā**, turpmāk tekstā – Būvdarbi, atbilstoši tehniskajam projektam un Piedāvājumam (1.pielikums), kura sastāvā ir darba apjomu saraksts (turpmāk tekstā – Darbu apjomī), kas ir uzskatāms par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2.2. Būvdarbi tiks veikti Luknas ezera krastā, ciemā „Višķu tehnikums”, Višķu pagasts, Daugavpils novads, turpmāk tekstā - Būvobjekts.

III. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Būvuzņēmējs apņemas:

3.1.1. Būvdarbus veikt precīzi un profesionāli atbilstoši Piedāvājumam, Tehniskajam projektam, Darbu apjomiem, termiņam un ievērojot Pasūtītāja norādījumus;

3.1.2. Būvdarbus sākt Līgumā noteiktajā termiņā. Veikt visus Būvdarbu sagatavošanas nepieciešamos pasākumus, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties Pasūtītājam vai trešajai personai Būvdarbu izpildes rezultātā;

3.1.3. atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi;

3.1.4. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties mutiski un 2 darba dienu laikā rakstiski ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un/vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi noteiktajos termiņos;

3.1.5. dot iespēju Pasūtītājam Būvdarbu izpildes laikā veikt izpildīto Būvdarbu vai tā daļu kontrolpārbaudes;

3.1.6. uzņemties atbildību par cilvēku traumu un Būvdarbu, materiālu vai iekārtu, Pasūtītāja īpašuma, kas nodots Būvuzņēmējam un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas riskiem, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Risks pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar Būvdarbu pabeigšanu;

3.1.7. uzņemties atbildību par faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību;

3.1.8. patstāvīgi organizēt un nodrošināt savu nolīgto apakšuzņēmēju darbu, kā arī veikt izpildīto Būvdarbu kontroli un pieņemšanu. Norēķinus ar apakšuzņēmējiem kārtot patstāvīgi. Garantēt, ka ar tā nolīgtajiem apakšuzņēmējiem noslēgto līgumu noteikumi nebūtu pretrunā ar Līgumu;

3.1.9. izgatavot un uzstādīt Būvobjektā informatīvo stendu, saskaņojot uz tā izvietojamo informāciju ar Pasūtītāju, atbilstoši Igaunijas, Latvijas un Krievijas pārrobežu sadarbības programmas vizuālās atpazīstamības prasībām;

3.1.10. vietās, kur nav iespējama Būvuzņēmēja pieslēgšanās Pasūtītāja inženierkomunikācijām vai kur Pasūtītājs nevar nodrošināt pietiekamu jaudu, nepieciešamos resursus nodrošināt pašam;

3.1.11. segt visus izdevumus par faktiski izlietotajiem resursiem - elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem, norēķinoties ar Pasūtītāju, saskaņā ar Pasūtītāja iesniegto rēķinu atbilstoši skaitītāju rādītājiem vai aprēķinam, vai pa tiešo ar pakalpojumu sniedzēju;

3.1.12. nodrošināt Būvniecības likuma, Vispārīgo būvnoteikumu, Latvijas būvnormatīvu, Daugavpils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, Latvijas nacionālo standartu un citu normatīvo aktu noteikumu ievērošanu visu šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanas un dokumentu sagatavošanas laikā. Būvuzņēmējs nodrošina, lai būvniecībā tiktu izmantoti tikai ES standartiem un LR standartiem un tehniskiem noteikumiem atbilstoši, attiecīgi sertificēti materiāli.

3.2. Būvuzņēmējs ir tiesīgs pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja darbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:

3.2.1. ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Būvdarbu izpilde;

3.2.2. neparedzētu apstākļu rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Būvdarbu izpilde;

3.2.3. ja Pasūtītāja saistību neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Būvuzņēmēja saistību izpilde;

3.2.4. ja Būvdarbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem rādītājiem būtiski atšķirīgu nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi;

3.2.5. Ja Pasūtītājs liedz vai no viņa atkarīgu apstākļu dēļ tiek kavēta piekļūšana būvējamam Būvobjektam pēc Būvdarbu uzsākšanas.

3.3. Pasūtītājs apņemas:

- 3.3.1.nodot Būvobjektu Būvuzņēmējam ar nodošanas – pieņemšanas aktu;
- 3.3.2.norīkot savu pārstāvi, kurš ir tiesīgs kontrolēt Būvdarbu izpildi, un saņemt no Būvuzņēmēja visu nepieciešamo informāciju;
- 3.3.3.nodrošināt Būvuzņēmēju ar Būvdarbu izpildei nepieciešamajiem resursiem tādā mērā, kādā Pasūtītājs to var nodrošināt ar Būvobjektā esošajām inženierkomunikāciju pieslēguma iespējām un jaudām;
- 3.3.4.savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārtībā izskatīt visus no Būvuzņēmēja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus un priekšlikumus;
- 3.3.5.nodrošināt par saviem līdzekļiem Būvobjekta būvuzraudzību (*ja attiecināms*);
- 3.3.6.uzņemties atbildību par Būvobjekta pareizu ekspluatāciju un uzturēšanu kārtībā pēc Būvdarbu pabeigšanas;
- 3.3.7. Savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš informēt Būvuzņēmēju par jebkuru savu darbību Būvobjektā, ja tas var ietekmēt Būvuzņēmēja darbu;
- 3.4. Pasūtītājam ir tiesības pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu (Darba apjoma un kvalitātes) izpildes pārbaudes. Šādas pārbaudes nemazina Līgumā paredzēto Būvuzņēmēja atbildību.
- 3.5.Pasūtītājam ir tiesības uzaicināt neatkarīgus ekspertus Būvuzņēmēja veikto Būvdarbu kvalitātes pārbaudei. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvuzņēmēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvuzņēmējs.
- 3.6.Pasūtītājam ir tiesības Līguma izpildes laikā izdarīt izmaiņas Līgumā, izslēdzot vai iekļaujot papildus atsevišķas darbu pozīcijas, tajā skaitā neparedzētos darbus, samazinot vai palielinot tajās paredzēto darbu apjomus nemainot Būvuzņēmēja piedāvātās darba laika normas un likmes, vienību izcenojumus un pieskaitījuma procentus, ja Līguma izpildes laikā atklāsies un radīsies nepieciešamība veikt izmaiņas Līgumā, kuras nevarēja konstatēt un precīzi noteikt vai iepriekš paredzēt, vai kuru izpilde ir nepieciešama vai ekonomiski izdevīga Pasūtītājam, vai bez kuru izpildes nevar pabeigt Būvdarbus. Darba izmaiņas nedrīkst pārsniegt šādas robežas:
- 3.6.1. Būvobjekta darbu apjomu sarakstā kāda konkrētā darba (darba nosaukuma) sākotnēji paredzētā darba daudzums nedrīkst mainīties vairāk/mazāk par 20 (divdesmit) %, ja tā dēļ Būvobjekta Darbu apjomu sarakstā kopējās tiešās izmaksa mainīs vairāk/mazāk par 3 (trīs) %;
- 3.6.2. izmaiņas nedrīkst ietvert darbus, kādi sākotnēji nav paredzēti iepirkuma nolikuma un tehniskā projekta „Darbu apjomu sarakstā”, ja to cena pārsniedz 1 (vienu) % no līgumcenas;
- 3.6.3. izmaiņu kopējā summa bez pievienotās vērtības nodokļa nedrīkst pārsniegt 3 (trīs) % no līgumcenas.
- 3.7. Pasūtītājam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro uz Būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai Līgumu. Būvdarbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Uzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteikto Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.

IV. BŪVUZNĒMĒJA APLIECINĀJUMI

- 4.1. Būvuzņēmējs apliecina, ka Līguma summa ir pilnīgi pietiekama, lai izpildītu Pasūtītāja prasības, un lai izpildītu Būvdarbus un pabeigu būvdarbus saskaņā ar Līgumu.
- 4.2. Būvuzņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar Būvobjektu un ir izpētījis apstākļus, kas varētu ietekmēt Būvdarbu izpildi un samaksas noteikšanu par Būvdarbu izpildi, tajā skaitā laika apstākļus, veselībai atbilstošus apstākļus, piegādāt materiālus, transporta iespējas, Būvobjekta vietas atrašanos, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ņēmis vērā minētos apstākļus,

11

nosakot Līgumā minēto samaksu par Būvdarbu izpildi – Līguma summu. Tāpēc Līguma summu un Būvdarbu izpildes termiņus nevar ietekmēt iepriekš minētie apstākļi.

4.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka tam un tā piesaistītajam personālam ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti Līgumā noteikto Būvdarbu veikšanai un tie būs spēkā (tiks atjaunoti) visā Līguma darbības laikā.

V. LĪGUMA TERMIŅŠ

5.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un darbojas līdz saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Būvuzņēmējs apņemas veikt Būvdarbus saskaņā ar iepirkuma nolikumā noteikto termiņu un pabeigt¹ līdz 2013.gada 19.decembrim.

5.3. Šī Līguma izpildes termiņu puses var grozīt, par to noslēdzot papildus vienošanos rakstveidā, šādos gadījumos:

5.3.1. ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Būvdarbu izpilde;

5.3.2. neparedzētu apstāķu rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Būvdarbu izpilde;

5.3.3. ja Pasūtītāja saistību neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Būvuzņēmēja saistību izpilde;

5.3.4. ja Būvdarbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem rādītājiem būtiski atšķirīgu nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi;

5.3.5. Ja Pasūtītājs liedz vai no viņa atkarīgu apstāķu dēļ tiek kavēta piekļūšana būvējamam Būvobjektam pēc Būvdarbu uzsākšanas.

5.4. Ja Būvuzņēmējs Līguma 5.3.punktā minēto iemeslu dēļ vēlas Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstāķiem, kas izraisa Būvdarbu izpildes kavējumu.

5.5. Būvuzņēmējam nav tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu, tas attiecināms arī uz apstāķiem, kuru sekas Būvuzņēmējs būtu varējis objektīvi sagaidīt vai novērst.

VI. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

A. Līguma summa

6.1. Līguma summa ir LVL 24518,55 (*divdesmit četri tūkstoši pieci simti astoņpadsmit lati un piecdesmit pieci santīmi*) un PVN 21% LVL 5148,90 (*pieci tūkstoši simtu četrdesmit astoņi lati un deviņdesmit santīmi*).

6.2. Puses apmaksā PVN atbilstoši likuma prasībām.

6.3. Līguma summa ietver Būvdarbu procesā izmantojamo darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, atkritumu utilizācijas un būvlaukuma uzturēšanas izmaksas, iespējamos nodokļus un nodevu maksājumus valsts un pašvaldību budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara Būvuzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus.

6.4. Būvdarbu apjomi var tikt samazināti, ja būvdarbu gaitā atklājas, ka tāmēs norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītajiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes, nemainot Būvuzņēmēja piedāvātās vienību cenas darbiem, materiāliem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas.

6.4. Apjomu samazināšanas kārtība:

6.4.1. Būvuzņēmējs, autoruzraugs (*ja attiecināms*) un būvuzraugs (*ja attiecināms*) sastāda aktu par izslēdzamajiem apjomiem un būvdarbu pozīcijām;

¹ Būvdarbu pabeigšana – akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas datums.

- 6.4.2. Pasūtītājs saskaņo aktu par izslēdzamajiem apjomiem un būvdarbu pozīcijām;
- 6.4.3. Būvuzņēmējs uz akta par izslēdzamajiem apjomiem un būvdarbu pozīcijām pamata izstrādā tāmi, saskaņo ar Būvuzraugu (*ja attiecināms*) un 5 (piecu) dienu laikā iesniedz Pasūtītājam;
- 6.4.4. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;
- 6.4.5. pēc tāmes saskaņošanas Būvuzņēmējs un Pasūtītājs noslēdz vienošanas par Izslēdzamo darbu Aktā minēto darbu neveikšanu.
- 6.5. Netiek kompensēti nekādi darbi, kuri jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem darbu kvalitātē, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto Būvobjektu demontāža un trūkumu novēršanā izmantoto materiālu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušas Būvuzņēmēja vaines dēļ.
- 6.6. Būvuzņēmējam nav tiesību prasīt Līguma summas paaugstināšanu inflācijas u.c. apstākļu dēļ. Būvuzņēmējs uzņemas visu risku, kurš saistīts ar iespējamo būvmateriālu cenu sadārdzinājumu Būvdarbu veikšanas gaitā un tas nekādā veidā nevar ietekmēt Līguma summu.
- 6.7. Izmaksu izmaiņas vai termiņa kavējumi, kuri Būvuzņēmējam rodas nepietiekamas vai nepilnīgas informācijas, kas nav atkarīga no Pasūtītāja, gadījumā, netiek ņemti vērā.

B. Norēķinu kārtība

- 6.8. Ikmēneša maksājumu Pasūtītājs veic Būvuzņēmējam par iepriekšējā mēnesī izpildītiem Būvdarbiem, pēc faktiski paveiktā apjoma, kuru akceptējis Pasūtītājs, kad Pasūtītājs ir saņēmis šādus dokumentus:
- 6.8.1. Būvdarbu izpildes aktu (akta formu Būvuzņēmējs saskaņo ar Pasūtītāju), kuru apstiprinājuši Pušu pārstāvji;
- 6.8.2. rēķinu (rēķina formu Būvuzņēmējs saskaņo ar Pasūtītāju).
- 6.9. Ikmēneša maksājumi tiek veikti bezskaidras naudas norēķinu veidā latos pēc Līguma 6.8.1., 6.8.2. punktā minēto dokumentu saņemšanas šādā kārtībā - 10 (desmit) dienu laikā par iepriekšējā mēnesī veiktajiem darbiem..
- 6.10. Gala maksājumu Pasūtītājs veic pēc Būvdarbu pabeigšanas un būves ekspluatācijā pieņemšanas akta apstiprināšanas.
- 6.11. Veicot bezskaidras naudas norēķinus, par maksājuma dienu uzskatāma pārskaitījuma veikšanas diena.
- 6.12. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Būvdarbu pieņemšanai.

VII. BŪVOBJEKTS

- 9.1. Visā Būvdarbu veikšanas laikā līdz Būvdarbu pabeigšanai t.sk. laikā, kad Būvdarbi netiek veikti par saviem līdzekļiem nodrošināt visu tiesību aktos noteikto darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības, vides aizsardzības noteikumu, sanitāro normu un būvniecības uzraudzības dienestu prasību ievērošanu saistībā ar Būvobjekta būvniecību, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
- 9.2. Būvuzņēmējam Būvdarbu laikā ir jāpārliecinās par Būvobjekta, t.sk. inženierkomunikāciju, konstrukciju drošību. Būvdarbus jāveic bez draudiem, ka inženierkomunikācijā vai konstrukcijā varētu rasties bojājumi un/vai defekti. Iespējamie iebildumi rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam.
- 9.5. Ja, veicot Būvdarbus, tiek atrasta cilvēka veselībai un dzīvībai bīstama lieta vai viela, tad Būvuzņēmējam nekavējoties jāveic attiecīgie drošības pasākumi, piemēram, to atrašanās vietas norobežošana, darbu pārtraukšana, evakuācija. Attiecīgie pasākumi Būvuzņēmējam uz

savu atbildību ir jāuztic veikt kādam citam vai arī jāveic uz pašu atbildību. Izmaksas par bīstamības likvidēšanu sedz Pasūtītājs.

9.6. Būvuzņēmējam ir nekavējoties jāinformē Pasūtītājs par jebkuru nelaimes gadījumu Būvobjektā.

9.7. Jebkura materiāla (kravas) pārvietošana Būvuzņēmējam jāveic ar piemērotiem transporta līdzekļiem, kas nodrošina kravas neizbārstīšanos.

9.8. Atļaujas iespējamajai satiksmei uz Būvobjektu un no Būvobjekta materiālu pievešanai un aizvešanai Būvuzņēmējam ir jāsaņem no attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm, ja tas ir nepieciešams.

9.9. Būvuzņēmējam pastāvīgi jāatbrīvo Būvobjekts no būvatkritumiem. Nododot Būvobjektu Pasūtītajam ar nodošanas - pieņemšanas aktu, Būvuzņēmējam ir jānodrošina, ka Būvobjekts ir pilnībā attīrīts no būvatkritumiem. Būvuzņēmēja rīcībā nodotie darba laukumi un piebraucamie ceļi, pabeidzot Būvdarbus, ir jānodod atpakaļ ne sliktākā stāvoklī, kāds bija pirms Būvdarbu uzsākšanas. Koki un pārējie augi iekārtojuma laukuma rajonā jāsargā no bojājumiem.

9.10. Visas izmaksas par atļaujām, satiksmes regulēšanu u.c. pasākumiem, jāsedz Būvuzņēmējam, ja tas būs nepieciešams.

9.11. Būvuzņēmējs uztur tīrību Būvobjektā visā Būvdarbu veikšanas periodā

VIII. BŪVDARBI

10.1. Pēc būvatļaujas saņemšanas, Būvuzņēmējs nodrošina Būvdarbu veikšanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un Būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs.

10.2. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti starp Pušu norādītajām kontaktpersonām.

10.3. Atbildīgo būvdarbu vadītāju var nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā.

10.4. Būvdarbu vadītājam vai tā palīgām jābūt Būvobjektā katru dienu, kad notiek darbi.

10.5. Būvuzņēmējam Būvdarbu norise ir jāaizspoguļo, aizpildot Būvdarbu žurnālu latviešu valodā. Tajā jābūt ietvertiem visiem datiem, kuri ir nozīmīgi Būvdarbu izpildē un norēķinos.

10.6. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju.

10.7. Būvuzņēmēja personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē un par kuru sniedzis informāciju iepirkumā un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkumu procedūrā Būvuzņēmējs ir balstījis, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma nolikuma prasībām, kā arī tos apakšuzņēmējus, kuru veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 20 procenti apakšuzņēmējus, kuru veicamo būvdarbu vērtība ir 20% no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā.

10.8. Būvuzņēmējs drīkst nodot Darba daļu tikai tādiem Apakšuzņēmējiem, kuri saņemuši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un sertifikātus uzticēto Būvdarbu veikšanai.

10.9. Vienīgi Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs Pasūtītājam par Apakšuzņēmēja veikto Darbu tāpat kā par sevis veikto. Izpildītājs ir atbildīgs par visu savu saistību izpildi pret Apakšuzņēmēju, tai skaitā samaksas veikšanu, un Pasūtītājs neuzņemas nekādu atbildību pret Apakšuzņēmēju.

10.10. Izpildītājam jānodrošina, ka Apakšuzņēmējs tam uzticēto Darba daļu nenodos tālāk.

10.11. Būvniecības laikā Pasūtītājam ir tiesības pamatoti pieprasīt nomainīt Apakšuzņēmēju gadījumā, ja Apakšuzņēmējs Darba daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošus normatīvus aktus. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par pamatotu Apakšuzņēmēja nomaiņu.

10.12. Ja Izpildītājs neievēro Līguma 10.7., 10.8., 10.9., 10.10. punktos minēto kārtību, Pasūtītājs var apturēt Darba izpildi līdz Izpildītājs ir novērsis konstatētos pārkāpumus un Līguma noteiktais Darba izpildes termiņš netiek pagarināts.

10.13. Būvdarbu kvalitātes prasības, ko jāievēro Būvuzņēmējam, nosaka Līgums, normatīvie akti.

10.14. Ja materiālu vai Būvdarbu kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklāts defekts vai neatbilstība, tad Būvuzņēmējs Pasūtītāja noteiktajā termiņā, uz sava rēķina un ar saviem materiāliem novērš defektu. Defektu novēršana nevar būt par pamatu Būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanai.

IX. BŪVDARBU NODOŠANA UN PIENEMŠANA

11.1. Ja norēkinam ir nepieciešamas pārbaudes Būvobjektā, tad tās jāveic kopīgi Būvuzņēmējam ar Pasūtītāju. Pasūtītāja piedalīšanās veikto Būvdarbu apjoma noskaidrošanā Būvobjektā nav uzskatāma par Būvdarbu apjomu atzīšanu.

11.2. Būvuzņēmējs pēc Būvdarbu pabeigšanas nodod Būvi Pasūtītājam ar nodošanas - pieņemšanas aktu.

11.3. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Darbu pieņemšanas, ja tie ir nepilnīgi pabeigtī vai pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti. Ja pieņemšana nenotiek minēto iemeslu dēļ, tad Būvuzņēmējam pēc Darbu pabeigšanas vai trūkumu novēršanas vēlreiz rakstiski ir jāpaziņo par darbu pabeigšanu Pasūtītājam.

11.4. Būvuzņēmējam, kas pieļāvis atkāpes no Līguma noteikumiem, Pušu saskaņotā, abpusējā aktā norādītajā termiņā ar saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītie būvdarbi un jānovērš defekti.

X. LĪGUMA IZBEIGŠANA UN DARBĪBAS APTURĒŠANA

14.1. Līgums var tikt izbeigts Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

14.2. Izbeidzot Līgumu, Puses noformē atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Noformējot aktu Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti un nosaka savstarpējo norēķinu termiņu.

XI. KONFIDENCIALITĀTE

15.1. Puses apņemas aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju (pilnīgi vai daļēji Līguma vai citu ar tā izpildi saistītu dokumentu saturu, Pušu finansiālo situāciju vai finanšu avotiem, vadības sistēmu vai saimnieciskajām darbībām, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informācija par citas Puses darbību), kas kļuvusi tām pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.

15.2. Pusēm ir tiesības sniegt informāciju saviem apakšuzņēmējiem, piegādātājiem, darbiniekiem un pārstāvjiem, ja šī informācija ir nepieciešama Līguma izpildei. Puses apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no darbinieku, apakšuzņēmēju vai trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā.

15.3. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu.

15.4. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs apņemas nodrošināt šajā Līgumā minēto dokumentu un informācijas konfidencialitāti vismaz 2 (divus) gadus pēc šī Līguma darbības beigām, cik tālu to pieļauj normatīvie akti informācijas atklātības nodrošināšanas jomā.

XII. NEPĀRVARAMA VARA

16.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Puses uzskata dabas katastrofas, militāru

agresiju, streikus, grozījumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos, valsts institūciju lēmumus un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē Līguma izpildi un kas nav izveidojušies kā Pušu darbības vai bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Puses nav paredzējušas vai nav varējušas paredzēt, kā arī tie apstākļi, pret kuriem Puses nav varējušas nodrošināties, noslēdzot Līgumu.

16.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Pusēm ir pienākums nekavējoties mutiski informēt Pušu pārstāvus, kā arī ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā pēc minēto apstākļu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu Pusēm. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kad būs iespējams turpināt Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.

16.3. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Pusei, kura pirmā konstatējusi minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku paziņojumu Pusēm par minēto apstākļu beigšanos.

16.4. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgās Puses nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

16.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, tad Puses var lauzt Līgumu, norēķinoties par faktiski izpildīto darbu.

XIII. PUŠU PĀRSTĀVJI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

17.1. Pasūtītāja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Būvdarbu izpildi ir: Guna Smelcere, Attīstības nodaļas projektu koordinatore, tālr. 65476882, 20217107, fakss 65476810, e-pasts: guna.smelcere@dnd.lv; adrese: Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401.

17.2. Būvuzņēmēja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Būvdarbu izpildi ir: Antons Soms, SIA „Meliors Krauja” valdes priekšsēdētājs tālr. 65420122, fakss 65430298, e-pasts: meliors.krauja@inbox.lv, adrese: Daugavas iela 31, Krauja, Naujenes pagasts, Daugavpils novads.

17.3. Būvuzņēmēja pārstāvam ir tiesības rīkoties Būvuzņēmēja vārdā visos jautājumos, kas attiecas uz Līgumu, pie tam Būvuzņēmējs piešķir (*nav attiecināms*) tiesības (pilnvaro) Būvuzņēmēja vārdā uzņemties saistības, kur nepieciešams Būvuzņēmēja vārdā parakstīties, kā arī veikt visas pārējās darbības, kas nepieciešamas Līguma saistību izpildei. Būvuzņēmējs apliecina un atzīst, ka visas šajā punktā norādītā Būvuzņēmēja pārstāvja Līguma sakarā izdarītās darbības un uzņemtās saistības ir pilnībā saistošas pašam Būvuzņēmējam.

17.4. Puses vienojas, ka katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt vai atcelt savu Līgumā norādīto pārstāvi. Puses nekavējoties rakstiski informē otru Pusi par pārstāvja nomaiņu. Rakstiski paziņotā pārstāvja pilnvaras ir spēkā līdz to atsaukumam.

17.5. Šajā Līguma daļā minētie Pušu pārstāvji ir tiesīgi parakstīt Būvdarbu veikšanas dokumentus, kas saistīti ar Līguma izpildi un kuriem saskaņā ar Līgumu nepieciešama Puses piekrišana (paraksts), izņemot savstarpējo norēķinu finanšu dokumentus.

17.6. Būvuzraugs (*nav attiecināms*) ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Būvdarbu izpildi ir: _____, tālr. _____, fakss,e-pasts, adrese _____.

XIV. NOBEIGUMA NOTEIKUMI UN LĪGUMA GROZĪJUMI

18.1. Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai pārrunu kārtībā atrisinātu visus strīdus, kas radušies saistībā ar Līguma izpildi. Ja vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek atrisināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

18.2. Gadījumos, kurus nereglamentē Līgums, Puses vadās no spēkā esošām Latvijas Republikas un Eiropas Savienības tiesību normām.

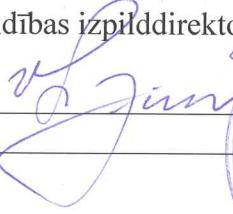
18.4. Puses apstiprina, ka tās rūpīgi iepazinušās ar Līgumu un tā pielikumiem, un ka visi noteikumi ir tām saprotami un pieņemami. Līgumu var grozīt vienīgi ar Pušu savstarpēju rakstisku vienošanos. Grozījumi stājās spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža.

- 18.5. Ja Līguma darbības laikā notiks Puses reorganizācija, tās tiesības un pienākumus realizēs tiesību un saistību pārņemējs.
- 18.6. Termini un virsraksti Līgumā ir domāti vienīgi Līguma satura atspoguļošanai.
- 18.7. Līgums ir izstrādāts un noformēts 2 (divos) eksemplāros uz 9 (deviņām) lapām, neskaitot pielikumus, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem katrai Pusei tiek izsniegti viens eksemplārs.

XV. LĪGUMA PIELIKUMI

- 19.1. Visi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa un stājas spēkā ar Līguma parakstīšanas brīdi.
- 19.2. Pretrunu gadījumā starp Līguma un/vai tā pielikumu dažādajiem noteikumiem vēlāks noteikums atceļ iepriekš pieņemtu, un speciāls noteikums atceļ vispārēju noteikumu.
- 19.3. Līgumam tiek pievienoti šādi pielikumi:
- 19.3.1. Iepirkuma piedāvājums

XVI. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs	Būvuzņēmējs
DAUGAVPILS NOVADA DOME Reģ. Nr. 90009117568 Adrese: Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401 Banka: Valsts kase Kods: TREL V22 Kunts: LV72TREL980728C44020B Tālr.: 65422238, fakss: 65476810 Pašvaldības izpilddirektore:  	SIA "Meliors Krauja" Reģ. Nr. 41503012110 Adrese: Daugavas iela 31, Krauja, Naujenes pagasts, Daugavpils novads Banka: AS „SEB Banka” Kods: UNLALV22 Kunts: LV57UNLA0005003467456 Tālr.: 65420122, fakss: 65430298 Valdes priekšsēdētājs: 