



LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS NOVADA DOME

Rīgas iela 2, Daugavpils, LV5401, tālr. 654 22238, fakss 654 76810, e-pasts: dome@dnd.lv, www.dnd.lv

08.11.2012. instrukcija Nr.1 „[Daugavpils novada pašvaldības pārvaldīšanā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās patērētās siltumenerģijas sadales un maksas aprēķināšanas kārtība](#)” [stājas spēkā 01.12.2012.] ar grozījumiem:

- 31.01.2013. [lēmums Nr.71](#)

Redakcijas: [[01.12.2012.](#)] [[31.01.2013.](#)]

Aktuālā redakcija

INSTRUKCIJA

Daugavpilī

2012.gada 8.novembrī

Nr. 1

Protokols Nr. 27., 12. &, lēmums Nr. 1273

Daugavpils novada pašvaldības pārvaldīšanā esošajās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās patērētās siltumenerģijas sadales un maksas aprēķināšanas kārtība

Izdota saskaņā ar Latvijas Republikas Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 2.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Instrukcija nosaka kārtību, kādā:

- 1.1. Daugavpils novada pašvaldības pārvaldīšanā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (turpmāk – māja) piegādātās siltumenerģijas daudzumu sadala pa patēriņa veidiem – apkure, karstā ūdens apgāde un karstā ūdens cirkulācija;
- 1.2. aprēķina maksu par siltumenerģijas patēriņa veidiem mājas dzīvokļa īpašniekam, īrniekam (turpmāk – patērētājs).

2. Šī instrukcija ir saistoša Daugavpils novada pašvaldības pagastu pārvaldēm un citām iestādēm, kuras pašvaldība pilnvarojusi pārvaldīt tās valdījumā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (turpmāk – pārvaldnieks).

3. Instrukcijas ir piemērojama, ja instrukcijas 1.2.punktā minētie īpašnieki, likumā noteiktajā kārtībā savstarpēji vienojoties, nav noteikuši citu kārtību.
4. Pārvaldnieks:
 - 4.1. apkopo datus par mājai piegādāto siltumenerģiju un patērētāju iesniegtos datus par karstā ūdens patēriņu;
 - 4.2. apkopo datus par siltumenerģijas patēriņa sadalījumu mājā starp patērētājiem atbilstoši, piemērojot attiecīgu pievienotās vērtības nodokļa likmi;
 - 4.3. apkopo un izsniedz patērētājiem rēķinus par patērēto siltumenerģiju;
 - 4.4. nodrošina ar siltumenerģijas piegādi un patēriņu mājā un ar to saistītu datu saglabāšanu.
5. Siltumenerģijas patēriņa norēķina periods (turpmāk – norēķina periods) ir viens mēnesis, ja līgumā nav noteikts citādi.
6. Piegādāto siltumenerģiju izmanto mājas centrālās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmās (t.sk., karstā ūdens cirkulācija).
7. Karstais ūdens tiek piegādāts patērētājiem tikai apkures sezonas laikā.

II. Piegādātās siltumenerģijas sadalījums

8. Norēķina periodā mājai piegādātās siltumenerģijas kopējais daudzums ir vienāds ar mājas patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu.
9. Norēķina periodā mājas patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu aprēķina pēc formulas [1]:

$$Q_{\text{ptr.}} = Q_{\text{cirk.}} + Q_{\text{k.ūd.}} + Q_{\text{apk.}}, \text{ kur [1]}$$

- $Q_{\text{ptr.}}$ – mājas patērētās siltumenerģijas kopējais daudzums [MWh];
 $Q_{\text{cirk.}}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts mājas karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā [MWh]. Mājās, kurās nav karstā ūdens cirkulācijas līnijas, $Q_{\text{cirk.}} = 0$ [MWh];
 $Q_{\text{k.ūd.}}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts aukstā ūdens uzsildīšanai mājas siltummezglā [MWh] apkures sezonā;
 $Q_{\text{apk.}}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts mājas apkurei.

III. Karstā ūdens cirkulācija

10. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu mājas karstā ūdens cirkulācijai aprēķina pēc formulas [2]:

$$Q_{\text{cirk.}} = C \times N, \text{ kur [2]}$$

- $Q_{\text{cirk.}}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens cirkulācijai [MWh];
 C – konstants lielums, kas norēķina periodā, neatkarīgi no sezonas, ir 0,1 MWh apmērā uz vienu īpašumu;
 N – kopējais dzīvokļu īpašumu skaits.

11. Maksu patērētājam par mājas karstā ūdens cirkulāciju norēķina periodā aprēķina pēc formulas [3]:

$$M_{k. \text{ ūd. cirk.}} = C \times T, \text{ kur [3]}$$

$M_{k. \text{ ūd. cirk.}}$ – maksa patērētājam par karstā ūdens cirkulāciju [Ls];

C – konstants lielums, kas norēķina periodā, neatkarīgi no sezonas, ir 0,1 MWh apmērā uz vienu īpašumu;

T – siltumenerģijas tarifs kopā ar pievienotās vērtības nodokli [Ls/MWh].

12. Par karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu patērētājs maksā arī gadījumos, ja:

12.1. īpašums atslēgts no mājas kopējās karstā ūdens padeves sistēmas;

12.2. patērētājs atrodas prombūtnē vai karstā ūdens patēriņš īpašumā norēķina periodā ir vienāds ar nulli.

IV. Karstā ūdens apgāde

13. Norēķina periodā mājā ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju:

13.1. patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina pēc formulas [4]:

$$Q_{k. \text{ ūd.}} = q_{k. \text{ ūd.}} \times V_{a. \text{ ūd. smn.}}, \text{ kur [4]}$$

$Q_{k. \text{ ūd.}}$ – patērētās siltumenerģijas kopējais daudzums karstā ūdens sagatavošanai norēķina periodā [MWh];

$V_{a. \text{ ūd. smn.}}$ – karstā ūdens sagatavošanai patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms norēķina periodā saskaņā ar ūdens skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa [m³];

$q_{k. \text{ ūd.}}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai mājas siltummainī patērēto siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai norēķina periodā aprēķina pēc formulas.

13.2. viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai mājas siltummainī patērēto siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai norēķina periodā aprēķina pēc formulas [5]

$$q_{k. \text{ ūd.}} = \frac{(t_{k. \text{ ūd.}}^{\circ} - t_{a. \text{ ūd.}}^{\circ})}{10^3 \times k_2} \times c \times k_1, \text{ kur [5]}$$

$q_{k. \text{ ūd.}}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā [MWh/m³];

c – ūdens siltumietilpība $c = 1$;

k_1 – siltuma zudumi ar starojumu no siltummaiņa apkārtējā telpā plāksņu tipa siltummainim $k = 1,0$;

$t_{k. \text{ ūd.}}^{\circ}$ – karstā ūdens temperatūra pēc siltummaiņa + 55° C;

$t_{a. \text{ ūd.}}^{\circ}$ – aukstā ūdens temperatūra pirms siltummaiņa ir pieņemta + 5° C;

k_2 – koeficients gigakalorijas [Gkal] pārveidošanai megavatstundā [MWh] – 0,8598.

14. Ja dzīvoklī nav uzstādīts karstā ūdens skaitītājs vai tam ir beidzies verificēšanas termiņš, tad karstā ūdens patēriņa norma tiek noteikta atbilstoši Daugavpils novada domes saistošo noteikumu nosacījumiem.
15. Ja patērētāja iesniegtā un pēc aprēķiniem noteiktā karstā ūdens patēriņa summa atšķiras no kopējā karstā ūdens patēriņa, ko uzrāda skaitītājs pirms siltummaiņa, tad patērētās siltumenerģijas daudzumu koriģē pēc formulas [6]:

$$q_{i.krģ.} = q_{k.ūd.} \times k_3, \text{ kur [6]}$$

$q_{i.krģ.}$ – koriģētais viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums norēķina periodā [MWh/m³];

k_3 – koeficients, kuru aprēķina pēc formulas [7]:

$$k_3 = \frac{V_{a.ūd.smn.}}{V_{k.ūd.patēr.}}, \text{ kur [7]}$$

$V_{a.ūd.smn.}$ – karstā ūdens sagatavošanai patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms norēķina periodā saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa [m³];

$V_{k.ūd.patēr.}$ – patērētā karstā ūdens kopējais apjoms norēķina periodā saskaņā ar patērētāja pārvaldniekam iesniegtajiem rādījumiem un aprēķiniem [m³].

16. Norēķina periodā maksu par karstā ūdens patēriņa norēķina vienību aprēķina pēc formulas [8]:

$$m_{k.ūd.} = q_{k.ūd.norēķ.} \times T, \text{ kur [8]:}$$

$m_{k.ūd.}$ – maksa par karstā ūdens patēriņa norēķina vienību (viens kubikmetrs) [Ls/m³];

$q_{k.ūd.norēķ.}$ – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai, ko pielieto norēķina periodā [MWh/m³];

a) $q_{k.ūd.norēķ.} = q_{k.ūd.}$ (saskaņā ar formulu [5]);

b) ja koriģē saskaņā ar šīs instrukcijas 15.punktu, $q_{k.ūd.norēķ.} = q_{i.krģ.}$ (saskaņā ar formulu [6]);

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.01.2013. lēmumu Nr.71)

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli [Ls/MWh].

17. Norēķina periodā maksu par patērēto karsto ūdeni aprēķina pēc formulas [9]:

$$M_{k.ūd.} = v_{k.ūd.} \times m_{k.ūd.}, \text{ kur [9]}$$

$M_{k.ūd.}$ – maksa par patērēto karsto ūdeni norēķina periodā [Ls];

$v_{k.ūd.}$ – patērētā karstā ūdens apjoms norēķina periodā, kas noteikts pēc skaitītāju rādījumiem vai patēriņa normām [m³];

$m_{k.ūd.}$ – maksa par karstā ūdens patēriņa norēķina vienu vienību (viens kubikmetrs) [Ls/m³].

V. Apkure

18. Norēķina periodā mājas apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina pēc formulas [10]:

$$Q_{\text{apk.}} = Q_{\text{pieg.}} - (Q_{\text{cirk.}} + Q_{\text{k. ūd.}}), \text{ kur [10]}$$

$Q_{\text{apk.}}$ – siltumenerģijas kopējais daudzums, kas patērēts mājas apkurei norēķina periodā [MWh];

$Q_{\text{pieg.}}$ – energoapgādes komersanta mājai piegādātās siltumenerģijas kopējais daudzums norēķina periodā [MWh];

$Q_{\text{cirk.}}$ – patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā;

$Q_{\text{k. ūd.}}$ – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts karstā ūdens sagatavošanai norēķina periodā [MWh].

19. Ja daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā atsevišķā dzīvokļa īpašumā ir ierīkota autonoma apkure, šīs daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās dzīvokļu īpašnieki maksā par mājas koplietošanas telpu apkuri par siltumenerģijas daudzumu, kas attiecināms uz šo īpašumu, nosakot, ka šīm vajadzībām tiek izlietoti 20 % siltuma no kopējā siltumenerģijas patēriņa mājas apkurei [11]:

$$Q_{\text{apk. ktlp. i}} = \frac{Q_{\text{apk.}} \times 20\%}{S_{\text{dz.kop.}}} \times S_i, \text{ kur [11]}$$

$Q_{\text{apk. ktlp. i}}$ – uz konkrēto īpašumu attiecināmais siltumenerģijas daudzums mājas koplietošanas telpu apkurei saskaņā ar šīs instrukcijas 19.punktu [MWh];

$Q_{\text{apk.}}$ – siltumenerģijas kopējais daudzums, kas patērēts apkurei norēķina periodā [MWh];

$S_{\text{dz.kop.}}$ – kopējā dzīvokļu platība, atskaitot balkonu un lodžiju platību [m²];

S_i – konkrētā īpašuma platība, atskaitot balkonu un lodžiju platību [m²].

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.01.2013. lēmumu Nr.71)

20. Norēķina periodā maksu par koplietošanas telpu apkuri patērētājam par īpašumu, kur centralizētās apkures siltumenerģijas patēriņu uzskaita ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju vai kuram ir autonoma apkure, aprēķina pēc formulas [12]:

$$M_{\text{apk. x.}} = Q_{\text{apk. ktlp. i.}} \times T, \text{ kur [12]}$$

$M_{\text{apk. x.}}$ – maksa par koplietošanas telpu apkuri patērētājam par īpašumu, kur centralizētās apkures siltumenerģijas patēriņu uzskaita ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju vai kuram ir autonoma apkure [Ls];

$Q_{\text{apk. ktlp. i.}}$ – uz konkrēto īpašumu attiecināmais siltumenerģijas daudzums mājas koplietošanas telpu apkurei saskaņā ar šīs instrukcijas 19.punktu [MWh];

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli [Ls/MWh].

21. Īpašuma viena reducētā kvadrātmetra apkurei (t.sk., uz atbilstošajiem īpašumiem attiecināmā koplietošanas telpu apkurei patērētā siltumenerģija) patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina pēc formulas [13]:

$$q_{\text{apk.}} = \frac{Q_{\text{apk.}} - Q_{\text{apk. ktlp.}}}{S_{\text{apk.}}}, \text{ kur [13]}$$

$q_{\text{apk.}}$ – viena reducētā apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums [MWh/m²];

$Q_{\text{apk.}}$ – siltumenerģijas kopējais daudzums, kas patērēts apkurei norēķina periodā [MWh];

$Q_{\text{apk. ktlp.}}$ – siltumenerģijas daudzums mājas koplietošanas telpu apkurei saskaņā ar šīs instrukcijas 19.punktu [MWh];

$S_{\text{apk.}}$ – kopējā dzīvokļu platība, uz kuriem attiecināma apkure, atskaitot apkurei nepieslēgto dzīvokļu, balkonu un lodžiju platību [m²].

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.01.2013. lēmumu Nr.71)

22. Norēķina periodā maksu par apkures norēķina vienu vienību aprēķina pēc formulas [14]:

$$m_{\text{apk.}} = q_{\text{apk.}} \times T, \text{ kur [14]}$$

$m_{\text{apk.}}$ – maksa par apkures norēķina vienu vienību (viens reducētās apkurināmās platības kvadrātmeters) [Ls/m²];

$q_{\text{apk.}}$ – viena reducētā apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums [MWh/m²];

T – siltumenerģijas tarifs ar pievienotās vērtības nodokli [Ls/MWh].

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.01.2013. lēmumu Nr.71)

23. Norēķina periodā maksu par īpašuma apkuri aprēķina pēc formulas [15]:

$$M_{\text{apk.}} = s_i \times m_{\text{apk.}}, \text{ kur [15]}$$

$M_{\text{apk.}}$ – maksa patērētājam par īpašuma apkuri norēķina periodā [Ls];

s_i – konkrētā īpašuma platība, atskaitot balkonu un lodžiju platību [m²];

$m_{\text{apk.}}$ – maksa par apkures norēķina vienu vienību (viens reducētās apkurināmās platības kvadrātmeters) [Ls/m²].

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 31.01.2013. lēmumu Nr.71)

VI. Noslēguma jautājums

24. Instrukcija stājas spēkā ar 2012.gada 1.decembri.