



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS NOVADA DOME

21.01.2010. [saistošie noteikumi Nr.3](#) „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” (precizēti 11.03.2010., [lēmums Nr.325](#)) („Latgales Laiks”, 30.03.2010.) [stājas spēkā 31.03.2010.]

- 10.06.2010. [saistošie noteikumi Nr.13](#) („Latgales Laiks”, 10.08.2010.) [stājas spēkā 11.08.2010.]
- 29.09.2011. [saistošie noteikumi Nr.20](#) („Daugavpils novada vēstis”, 06.12.2011.) [stājas spēkā 07.12.2011.]
- 28.02.2013. [saistošie noteikumi Nr.4](#) („Daugavpils novada vēstis”, 02.05.2013.) [stājas spēkā 03.05.2013.]
- 17.10.2013. [saistošie noteikumi Nr.33](#) („Daugavpils novada vēstis”, 19.12.2013.) [stājas spēkā 01.01.2014.]

Redakcijas: [[31.03.2010.](#)] [[11.08.2010.](#)] [[07.12.2011.](#)] [[01.01.2012.](#)] [[03.05.2013.](#)]
[01.01.2014.]

Aktuālā redakcija

2010.gada 21.janvārī
Daugavpilī

Saistošie noteikumi Nr. 3
(protokols Nr. 1., 93.&, lēmums Nr.93)

Precizēti ar Daugavpils novada domes
2010.gada 11.marta lēmumu Nr.325
(protokols Nr.7., 51.&)

Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā

Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas *Euro* ieviešanas kārtības likuma 31. panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 15., 24.pantiem, 26.panta pirmo daļu, likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 3.panta 2.daļu, 6., 8.pantiem, 9. panta 4. daļu, 10.panta 2. daļu, 12.pantu, likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 36.¹ pantu

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 17.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.33, stājas spēkā 01.01.2014.)

1. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka personas, kuras ir tiesīgas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, kārtību, kādā personas reģistrējamas pašvaldības palīdzības reģistrā, un kārtību, kādā pašvaldība sniedz minēto palīdzību.

2. Šie noteikumi attiecināmi uz personām, kuras savu dzīvesvietu deklarējušas Daugavpils novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

3. Daugavpils novada pašvaldība sniedz šāda veida palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā:

- 1) pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšana;
- 2) sociālā dzīvokļa izīrēšana;
- 3) nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamo telpu;
- 4) palīdzības sniegšana īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu dzīvojamo telpu;
- 5) vienreizējs pabalsts dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam.

2. Lēmumu pieņemšana

4. Iesniegtos dokumentus reģistrācijas secībā likumā noteiktajā termiņā izskata un lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un iekļaušanu dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā, par atteikumu personu reģistrēt dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistrā, par personas izslēgšanu no dzīvojamo telpu izīrēšanas reģistra, pārreģistrācijas veikšanu pieņem Daugavpils novada domes dzīvokļu jautājumu komisija (turpmāk tekstā – komisija).

5. Lēmumu par šajos noteikumos minētās palīdzības piešķiršanu (pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšana, sociālā dzīvokļa izīrēšana, nodrošināšana ar pagaidu telpu, palīdzības sniegšana īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu dzīvojamo telpu) pieņem komisija.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011.)

5.¹ Lēmumu par šajos noteikumos minēto vienreizēja pabalsta dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam piešķiršanu, par noteikumu 47.¹ punktā noteiktās palīdzības sniegšanu pieņem Daugavpils novada dome.

(Papildināts ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011.)

6. Komisijas pieņemto lēmumu var apstrīdēt Daugavpils novada domē. Daugavpils novada domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt tiesā.

3. Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšana

3.1. Personas, kurām ir tiesības saņemt pašvaldības palīdzību

7. Papildus Latvijas Republikas likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 14.pantā noteiktajām personām, tiesības uz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā:

7.1. pirmām kārtām ir:

7.1.1. personai, par kuras izlikšanu no dzīvojamās telpas, pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.² pantu, ir stājies spēkā tiesas spriedums, var tikt sniegta palīdzība viņas dzīvokļa jautājumu risināšanā, izīrējot atkārtoti šo dzīvojamo telpu, pie nosacījuma, ja persona labprātīgi, pilnībā ir nomaksājusi parādus par īres maksu un maksu par saņemtajiem pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu un piekritusi, ka izīrējamā dzīvojamā telpa tiek saglabāta pašvaldības īpašumā,

7.1.2. maznodrošinātai personai, kuras īrētā vai īpašumā esoša dzīvojamā telpa ir avārijas stāvoklī;

7.1.3. maznodrošinātai personai, kuras īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir cietusi stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā un šī persona iesniegumu ir iesniegusi vēlāk kā mēneša laikā pēc stihiskas nelaimes vai avārijas.

(Papildināts ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.20, stājas spēkā 07.12.2011.)

7.2. vispārējā kārtībā ir:

7.2.1. personām, kuras īrē atsevišķu istabu sociālajā dzīvoklī, sakarā ar dzīves apstākļu uzlabošanos, ko apliecina Daugavpils novada Sociālā dienesta atzinums, ja šīs personas regulāri pilda sociālās dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumus,

7.2.2. maznodrošinātām vai trūcīgām personām (ģimenēm), kuras vismaz divus pēdējos gadus nepārtraukti ir deklarējušas savu dzīves vietu Daugavpils novada administratīvajā teritorijā, kuras audzina trīs vai vairāk nepilngadīgus bērnus un īrē tādu dzīvojamo telpu, kuras dzīvojamā platība ir mazāka par 6 m² uz vienu cilvēku,

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 10.06.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 13, stājas spēkā 11.08.2010., ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011., ar 28.02.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4, stājas spēkā 03.05.2013.)

7.2.3. ģimenēm, kuras noslēgušas laulību pēdējo sešu gadu laikā, ja viens no laulātajiem ir vismaz divus pēdējos gadus nepārtraukti deklarējis savu dzīvesvietu Daugavpils novada administratīvajā teritorijā, un kuras ienākums uz vienu ģimenes locekli mēnesī nepārsniedz 249 euro,

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 10.06.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 13, stājas spēkā 11.08.2010., ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011., ar 28.02.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4, stājas spēkā 03.05.2013., ar 17.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.33, stājas spēkā 01.01.2014.)

7.2.4. maznodrošinātai personai, kurai mājas īpašnieks, izņemot pašvaldību, nepagarina dzīvojamās telpas īres līgumu, kaut gan persona pildījusi īres līgumā ietvertās saistības un tā ir:

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 10.06.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 13, stājas spēkā 11.08.2010.)

1) atsevišķi dzīvojoša persona, kura sasniegusi pensijas vecumu vai ir darbnespējīga invaliditātes dēļ un kurai nav likumīgo apgādnieku;

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 10.06.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 13, stājas spēkā 11.08.2010.)

2) persona, kuras kā vecāka apgādībā ir bērns un šī persona audzina bērnu bez otra vecāka līdzdalības.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 10.06.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 13, stājas spēkā 11.08.2010.)

7.2.5. pašvaldības funkciju izpildei nepieciešamajiem darbiniekiem.

7.2.6. atsevišķi dzīvojošai personai, kurai mājas īpašnieks, izņemot pašvaldību, nepagarina dzīvojamās telpas īres līgumu, kaut gan persona pildījusi īres līgumā ietvertās saistības un tai ir piešķirta invaliditāte, un kuras ienākumi mēnesī nepārsniedz 200 euro;

(Papildināts ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.02.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4, stājas spēkā 03.05.2013., ar grozījumiem, kas izdarīti ar 17.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.33, stājas spēkā 01.01.2014.)

7.2.7. personām - uzņēmumu (komersantu) darbiniekiem, kuri uz darba tiesisko attiecību pamata tiek nodarbināti Daugavpils novada administratīvajā teritorijā uz darba attiecību laiku, ja darba devējs ir atzinis par nepieciešamību nodrošināt šo darbinieku ar dzīvojamo telpu. Šis punkts attiecas uz tiem darbiniekiem, kuru dzīves vieta nav deklarēta tajā Daugavpils novada pagasta teritorijā, kurā viņš tiek nodarbināts;

(Papildināts ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.02.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4, stājas spēkā 03.05.2013.)

3.2. Personu reģistrācijas kārtība

8. Persona, kura vēlas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, iesniedz Daugavpils novada attiecīgajā pagasta pārvaldē rakstisku, motivētu iesniegumu, kas adresēts Daugavpils novada domei, kuru paraksta visi pilngadīgie ģimenes locekļi un dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt palīdzību. Iesniegumā persona ar savu parakstu apliecina, to:

8.1. ka tās, kā arī ģimenes locekļu īpašumā (arī kopīpašumā) vai lietošanā nav cita dzīvojamā platība vai arī nekustamais īpašums, ko var izmantot peļņas gūšanai;

8.2. ka tā pēdējo piecu gadu laikā nav devusi piekrišanu privatizēt tās īrēto valsts pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgusi ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai nav devusi piekrišanu atsavināt dzīvokli un darījuma rezultātā zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli.

9. Persona iesniedz rakstisku iesniegumu, pievienojot šādus dokumentus:

9.1. personu apliecinoša dokumenta kopiju, uzrādot oriģinālu;

9.2. izslēgts:

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.02.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4, stājas spēkā 03.05.2013.);

9.3. izslēgts:

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 10.06.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 13, stājas spēkā 11.08.2010.)

9.4. personas, kuras tiek izliktas no dzīvokļa, pamatojoties uz tiesas spriedumu - arī spēkā stājušos tiesas spriedumu par izlikšanu no dzīvokļa kopiju, uzrādot oriģinālu;

9.5. personas ar nepilngadīgiem bērniem- bērnu dzimšanas apliecības kopijas vai bāriņtiesas lēmuma par aizbildnības nodibināšanu un aizbildņa iecelšanu kopiju vai bāriņtiesas lēmuma par aizgādņa iecelšanu kopiju, uzrādot oriģinālus;

9.6. pensionāri - pensijas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu;

9.7. politiski represētās personas - politiski represētās personas apliecības kopiju, uzrādot oriģinālu;

9.8. invalīdi – Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu komisijas izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu;

9.9. repatrianti – repatrianta izziņu, uzrādot oriģinālu un arhīva izziņu par repatrianta, viņa vecāku vai vecvecāku pēdējo pastāvīgo pierakstu pirms izceļošanas no Latvijas;

9.10. personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas – atbrīvojuma izziņas kopiju, uzrādot oriģinālu, izziņu par pēdējo deklarēto dzīvesvietu;

9.11. persona, kura vēlas saņemt palīdzību, ja īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa ir avārijas stāvoklī vai cietusi stihiskas nelaimes rezultātā, iesniedz Daugavpils novada domes Būvvaldes atzinumu;

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011.)

9.12. ģimenes, kuras noslēgušas laulību, iesniedz laulības apliecību.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 10.06.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 13, stājas spēkā 11.08.2010.)

9¹. Komisija nepieciešamības gadījumā var pieprasīt personai, kura vēlas saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, iesniegt izziņu no Zemesgrāmatu nodaļas par to, ka personai un viņās ģimenes locekļiem nav nekustamā īpašuma.

(Papildināts ar grozījumiem, kas izdarīti ar 10.06.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.13, stājas spēkā 11.08.2010.)

10. Lēmumu par bērna bāreņa vai bez vecāku gādības palikuša bērna ievietošanu valsts audzināšanas iestādē vai nodošanu aizbildnībā, par aizbildnības tiesību izbeigšanos vai aprobežošanu pašvaldības atbildīgais darbinieks pieprasa bāriņtiesai.

11. Pēc personas iesnieguma saņemšanas komisija 10 dienu laikā apseko personu dzīvesvietā, par ko sastāda apsekošanas aktu.

12. Pašvaldības funkciju realizēšanai uzaicinātajiem darbā speciālistiem jāiesniedz darba devēja pamatots lūgums par dzīvojamās telpas nepieciešamību.

12.¹ Daugavpils novada uzņēmumu uzaicinātajiem darbā speciālistiem jāiesniedz darba devēja pamatots lūgums par dzīvojamās telpas nepieciešamību un darba līguma kopija.

(Papildināts ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.02.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4, stājas spēkā 03.05.2013.)

13. Lai noteiktu personas atbilstību likuma un šo noteikumu prasībām, komisija pārbauda personas iesniegtos dokumentus, izvērtē un pieņem lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanu pašvaldības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā (turpmāk tekstā – palīdzības reģistrs) iesniegumu saņemšanas secībā vai atteikumu atzīt šo personu par tiesīgu saņemt minēto palīdzību.

14. Persona tiek iekļauta pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanas palīdzības sniegšanas reģistrā, pamatojoties uz komisijas lēmumu.

15. Pašvaldības neizīrēto dzīvokļu uzskaiti veic Daugavpils novada domes Pašvaldības īpašuma nodaļa, uzskaitot tos atsevišķā reģistrā.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.02.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4, stājas spēkā 03.05.2013.)

16. Personu palīdzības reģistru kārtu pašvaldības Daugavpils novada domes Pašvaldības īpašuma nodaļa un reizi gadā uz 1.martu aktualizē reģistrā iekļauto personu kārtas numurus, pamatojoties uz dokumentiem, kas apliecina personas tiesības īrēt dzīvokli.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.02.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4, stājas spēkā 03.05.2013.)

3.3. Dzīvojamo telpu piedāvāšanas secība

17. Ikvienu neizīrētu pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu vispirms piedāvā īrēt personām, kurām palīdzība dzīvojamās telpas izīrēšanā sniedzama neatliekami, ja tādas ir. Ja šādu personu nav vai tās visas rakstveidā atteikušās īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu, vai nav sniegušas noteiktajā termiņā atbildes uz saņemtajiem piedāvājumiem, to piedāvā īrēt personām, kuras reģistrētas palīdzības sniegšanas reģistrā to personu grupā, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām. Ja šādas personas nav reģistrētas vai tās visas rakstveidā atteikušās īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu, vai nav sniegušas noteiktajā termiņā atbildes uz saņemtajiem piedāvājumiem, to piedāvā īrēt personām, kuras reģistrētas palīdzības sniegšanas reģistrā to personu grupā, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011.)

18. Dzīvojamo telpu piedāvāšanas secība tiek ievērota viena kalendārā gada ietvaros: vispirms tā tiek piedāvāta personām, kuras jānodrošina ar dzīvojamo telpu pirmām kārtām, tad to piedāvā personām, kuras nodrošināmas ar dzīvojamo telpu vispārējā kārtībā un reģistrētas tajā pašā kalendārajā gadā. Ja visas minētās personas rakstveidā atteikušās īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu, to piedāvā īrēt personām, kuras palīdzības reģistrā reģistrētas nākamajā kalendārajā gadā tādā pašā secībā. Šis punkts neattiecas uz personām, kurām palīdzība dzīvojamās telpas izīrēšanā sniedzama neatliekami.

3.4. Dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtība

19. Pamatojoties uz komisijas pieņemto lēmumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu starp Daugavpils novada attiecīgo pagasta pārvaldi, kur atrodas dzīvojamās telpas, un personu tiek noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011.)

20. Dzīvojamā telpa tiek nodota īrniekam ar dzīvojamās telpas nodošanas-pieņemšanas aktu, kuru paraksta izīrētāja pārstāvis un īrnieks.

4. Sociālo dzīvokļu izīrēšana

4.1. Personas, kurām ir tiesības saņemt palīdzību

21. Papildus Latvijas Republikas likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmajā daļā noteiktajām personām, tiesības īrēt sociālo dzīvokli ir:

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011.):

21.1. trūcīgai personai, kuras pēdējā deklarētā dzīvesvieta Daugavpils novada administratīvā teritorija un kurai nav noteiktas dzīvesvietas;

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 10.06.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 13, stājas spēkā 11.08.2010., ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011.)

21.2. trūcīgai personai, kuras apgādībā ir bērns un kura nonākusi krīzes situācijā.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011.)

4.2. Personu reģistrācijas kārtība

22. Persona (ģimene), kura vēlas īrēt sociālo dzīvokli iesniedz pamatotu iesniegumu un dokumentus, kuri apliecina personas tiesības īrēt sociālo dzīvokli, saskaņā ar Ministru kabineta 1998.gada 30.jūnija noteikumiem Nr. 233 „Noteikumi par dokumentiem, kas apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, un dzīvokļa kopējās platības normām”.

22.¹ Persona, kura vēlas īrēt sociālo dzīvokli sakarā ar krīzes situāciju, papildus dokumentiem, kas minēti noteikumu 22.punktā, iesniedz Daugavpils novada Sociālā dienesta atzinumu par krīzes situācijas esamību.

(Papildināts ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.20, stājas spēkā 07.12.2011.)

23. Persona (ģimene), kura iesniegusi dokumentus un atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli ar komisijas lēmumu tiek reģistrēta palīdzības reģistrā kā pretendente uz sociālā dzīvokļa īri, pieteikumu iesniegšanas secībā.

24. Sociālo dzīvokļu izīrēšanas palīdzības sniegšanas reģistru kārtu Daugavpils novada domes Pašvaldības īpašuma nodaļa.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 28.02.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.4, stājas spēkā 03.05.2013.)

25. Personas (ģimenes) pienākums ir informēt Daugavpils novada attiecīgo pagasta pārvaldi par materiālo un sociālo apstākļu izmaiņām, kuru dēļ šī persona (ģimene) vairs nav tiesīga īrēt sociālo dzīvokli.

26. Persona (ģimene), kura ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli tiek izslēgta no palīdzības reģistra sociālā dzīvokļa piešķiršanai. Izslēgšanai par pamatu ņemams viens no šādiem dokumentiem:

26.1. Daugavpils novada Sociālā dienesta izsniegtā izziņa, ka persona (ģimene) nav trūcīga;

26.2. personas iesniegums par izstāšanos no palīdzības reģistra sociālā dzīvokļa piešķiršanai.

27. Persona (ģimene) tiek izslēgta no palīdzības reģistra sociālā dzīvokļa izīrēšanai ar komisijas lēmumu.

4.3. Sociālā dzīvokļa izīrēšanas kārtība

28. Neizīrētos sociālos dzīvokļus izīrē un atjauno sociālā dzīvokļa īres līgumu personai vai ģimenei, pamatojoties uz personas pamatotu iesniegumu un iesniegtajiem dokumentiem.

29. Sociālā dzīvokļa īres līgums ar īrnieku tiek slēgts pamatojoties uz komisijas lēmumu. *(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011.)*

30. Sociālo dzīvokli īrniekam nodod Daugavpils novada attiecīgā pagasta pārvalde, kur atrodas sociālais dzīvoklis, ar pieņemšanas-nodošanas aktu, iepazīstina ar sociālā dzīvokļa lietošanas noteikumiem, kuri ir apstiprināti ar Daugavpils novada domes lēmumu, par ko īrnieks parakstās un viens eksemplārs paliek pie īrnieka.

31. Komisijai ir tiesības neatjaunot sociālā dzīvokļa īres līgumu ar personu, kura pārkāpj sociālā dzīvokļa lietošanas noteikumus vai kurai sociālā dzīvokļa īres laikā iestājušies apstākļi, kas ir par pamatu sociālā dzīvokļa īres līguma izbeigšanai, saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 14.pantu.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011.)

32. Pamatojoties uz noslēgto sociālā dzīvokļa īres līgumu, īrnieks noslēdz līgumus ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem par attiecīgā pakalpojuma saņemšanu.

33. Sociālā dzīvokļa īrnieks maksā īres maksu, ko nosaka Daugavpils novada dome ar atsevišķu lēmumu.

34. Laika periodā no sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa izbeigšanās līdz sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanai, ja tas tiek atjaunots, īrnieks maksā par sociālā dzīvokļa īri un izmantotajiem komunālajiem pakalpojumiem 100 % apmērā. Gadījumā, ja sociālā dzīvokļa īres līgums netiek atjaunots, īrnieks maksā par sociālā dzīvokļa īri un izmantotajiem komunālajiem pakalpojumiem 100 % apmērā par faktiski nodzīvoto laiku līdz sociālā dzīvokļa atbrīvošanas dienai.

4.5. Sociālo dzīvokļu uzturēšanas, apsaimniekošanas un pārvaldīšanas kārtība

35. Sociālo dzīvokļu uzturēšanu, apsaimniekošanu un pārvaldīšanu veic Daugavpils novada attiecīgā pagasta pārvalde, kur atrodas sociālais dzīvoklis.

36. Sociālais dzīvoklis, pēc sociālā dzīvokļa statusa noteikšanas, tiek nodots pārvaldīšanā un apsaimniekošanā Daugavpils novada attiecīgajai pagasta pārvaldei, dzīvošanai derīgā stāvoklī.

37. Sociālo dzīvokļu uzturēšanu un apsaimniekošanu finansē likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 3.pantā noteiktajā kārtībā.

37¹. Sociālo dzīvokļu īres maksa tiek noteikta par 75 % zemāka par īres maksu, kas noteikta attiecīgās kategorijas pašvaldības dzīvokļiem.

(Papildināts ar grozījumiem, kas izdarīti ar 10.06.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.13, stājas spēkā 11.08.2010.)

5. Palīdzība irētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu irējamu dzīvojamo telpu

38. Palīdzības saņemšanai irētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu irējamu dzīvojamo telpu reģistrē personas, kuras vēlas Daugavpils novada pašvaldībai īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu apmainīt pret citu irējamu (neizīrētu vai izīrētu ar īrnieka piekrišanu) Daugavpils novada pašvaldībai īpašumā vai valdījumā esošu dzīvojamo telpu.

39. Personas var apmainīt irēto dzīvojamo telpu:

39.1. pret lielāku dzīvojamo telpu;

39.2. pret mazāku dzīvojamo telpu;

39.3. pret dzīvojamo telpu ar labāku labiekārtojuma līmeni;

39.4. pret daļēji labiekārtotu dzīvojamo telpu;

39.5. pret labāka tehniskā stāvokļa dzīvojamo telpu, ja irējamās dzīvojamās telpas stāvoklis ietekmē veselību.

40. Ja irētās dzīvojamās telpas apmaiņas pamatojums ir dzīvokļa tehniskais stāvoklis un tas ietekmē veselību, apmaiņa var tikt veikta, ja dzīvojamo telpu tehnisko stāvokli nav iespējams uzlabot, neremontējot pārējās dzīvojamās telpas.

41. Personai nav tiesību irēto dzīvojamo telpu apmainīt pret citu dzīvojamo telpu, ja tā ir parādā par dzīvojamās telpas īri vai komunālajiem pakalpojumiem un nav noslēgusi atsevišķu vienošanos par parāda dzēšanu vai nepilda vienošanās nosacījumus.

42. Persona, kura vēlas apmainīt dzīvojamo telpu, ja tam piekrīt visi pilngadīgie ģimenes locekļi, iesniedz Daugavpils novada attiecīgajai pagasta pārvaldei rakstveida iesniegumu, kuram pievieno šādus dokumentus:

42.1. personu apliecinoša dokumenta kopiju, uzrādot oriģinālu;

- 42.2. esošā īres līguma kopiju;
- 42.3. dzīvesvietas izziņu;
- 42.4. ārsta izziņu par veselības stāvokli, ja apmaiņas iemesls ir īrējamās dzīvojamās telpas stāvokļa ietekme uz veselību.

43. Komisija izskata iesniegumu un pieņem lēmumu par personas reģistrāciju vai atteikumu reģistrēt personu dzīvojamo telpu apmaiņas reģistrā.

44. Dzīvojamo telpu apmaiņu personai piedāvā, nosūtot rakstveida paziņojumu. Paziņojumā norāda piedāvātās dzīvojamās telpas adresi un dienu, kad persona var iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu.

45. Atbildi uz apmaiņas piedāvājumu persona sniedz ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas, kurā personai bija iespējams iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu. Ja persona no piedāvājuma rakstiski atteikusies vai nav sniegusi pašvaldībai atbildi, šī persona reģistrā pārreģistrējama ar pēdējo kārtas numuru.

6. Vienreizējs pabalsts dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam

46. Daugavpils novada dome piešķir maznodrošinātām personām vienreizēju pabalstu līdz 285 euro:

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011., ar 17.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.33, stājas spēkā 01.01.2014.):

46.1. to īrētās vai īpašumā esošās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam, ja personas īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir gājusi bojā vai daļēji sagrūvusi un nav iespējams nodrošināt šo personu ar dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu vai pagaidu dzīvojamo telpu, ja attiecīgajā brīdī nav neizīrētu dzīvojamo telpu;

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011.)

46.2. to īrētajās vai īpašumā esošajās dzīvojamās telpās vai dzīvojamās mājās lokālo apkures sistēmu remontam, ja personas īrētajā vai īpašumā esošajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir sagrūvusi krāsns un nav iespējams nodrošināt telpu apkuri.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011.)

47. Persona, kura vēlas saņemt vienreizēju pabalstu dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam, iesniedz komisijai iesniegumu, kuram pievieno:

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011.):

47.1. pases kopiju, uzrādot oriģinālu;

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011.)

47.2. īpašumtiesību apliecināšanas dokumenta kopiju, uzrādot oriģinālu, ja dzīvojamā telpa ir personas īpašums;

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011.)

47.3. nepieciešamo remontdarbu izdevumu tāmi;

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011.)

47.4. apliecinājumu par to, ka personas īpašumā nav citas dzīvojamās telpas (dzīvojamās mājas) Latvijas Republikas teritorijā;

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011.)

47.5. kompetentas institūcijas atzinumu par to, ka dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja gājusi bojā vai daļēji sagrūvusi, ja vienreizēja pabalsta piešķiršana saistīta ar personas īrētās vai īpašumā esošās dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas bojā eju vai daļēju sagruvi;

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011.)

47.6. kompetentas institūcijas atzinumu par to, ka personas īrētajā vai īpašumā esošajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir nepieciešams krāsns remonts, ja vienreizēja pabalsta piešķiršana saistīta ar lokālās apkures sistēmas remontu.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 20, stājas spēkā 07.12.2011.)

6.¹ Pašvaldības palīdzība, remontējot dzīvojamās telpas

(Papildināts ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.20, piemērojams ar 01.01.2012.)

47.¹ Daugavpils novada dome piešķir maznodrošinātām personām pabalstu 50 % apmērā no remontdarbu izmaksām, bet ne vairāk kā 712 *euro*, vienreiz desmit gados, remontējot viņu īrētās dzīvojamās telpas, ja šo telpu izīrētājs nav pašvaldība, vai remontējot šo personu īpašumā esošās dzīvojamās telpas.

(Papildināts ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.20, piemērojams ar 01.01.2012., ar grozījumiem, kas izdarīti ar 17.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.33, stājas spēkā 01.01.2014.)

47.² Persona, kura vēlas saņemt noteikumu 48.punktā minēto pabalstu, iesniedz komisijai iesniegumu, kuram pievieno:

(Papildināts ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.20, piemērojams ar 01.01.2012.):

47.² 1. pases kopiju, uzrādot oriģinālu;

(Papildināts ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.20, piemērojams ar 01.01.2012.)

47.² 2. īpašumtiesību apliecināša dokumenta kopiju, uzrādot oriģinālu, ja dzīvojamā telpa ir personas īpašums;

(Papildināts ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.20, piemērojams ar 01.01.2012.)

47.² 3. īres tiesības apliecināšu dokumentu kopijas, uzrādot oriģinālu, ja dzīvojamā telpa tiek īrēta;

(Papildināts ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.20, piemērojams ar 01.01.2012.)

47.² 4. nepieciešamo remontdarbu izdevumu tāmi.

(Papildināts ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.20, piemērojams ar 01.01.2012.)

47.³ Personai nav tiesību saņemt noteikumu 47.¹punktā minēto pabalstu, ja personai tika izmaksāts noteikumu 46.punktā noteiktais vienreizējs pabalsts dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam.

(Papildināts ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.09.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.20, piemērojams ar 01.01.2012.)

7. Noslēguma jautājumi

48. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā „Latgales Laiks” un izliekami Daugavpils novada domes ēkā un Daugavpils novada pagastu pārvalžu ēkās.

49. Personas, kuras līdz saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai tika reģistrētās Daugavpils novada pagastu pārvalžu dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, tiek pārreģistrētas Daugavpils novada vienotā dzīvokļu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistrā, ņemot vērā personas statusu un iesnieguma par palīdzības sniegšanu iesniegšanas datumu.

50. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos brīdi tiek atzīti par spēku zaudējušiem:

50.1. Demenes pagasta padomes 2006.gada 26.aprīļa saistošie noteikumi Nr.2 „Par palīdzību dzīvokļu jautājumos”;

50.2. Kalkūnes pagasta padomes 2007.gada 24.oktobra saistošie noteikumi Nr.4 „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību”;

50.3. Laucesas pagasta padomes 2007.gada 23.feruāra saistošie noteikumi Nr.1 „Noteikumi par sociālajiem dzīvokļiem”;

50.4. Naujenes pagasta padomes 2009.gada 11.marta saistošie noteikumi Nr.5 „Naujenes pagasta pašvaldības palīdzības dzīvokļu jautājumu risināšanā saistošie noteikumi”.