

BŪVDARBU LĪGUMS

„Būvniecības darbu veikšana Randenes degradētās teritorijas revitalizācijai”

Pasūtītāja līgumu reģistrācijas

uzskaites Nr. 2.1 - 18.2 - 2017 / 185

Būvuzņēmēja līgumu reģistrācijas

uzskaites Nr. 0409 / 17

Daugavpils, 2017.gada 04.septembrī

Daugavpils novada dome, pašvaldības izpilddirektore Vandas Kezikas personā, kura darbojas saskaņā ar Daugavpils novada domes nolikumu, turpmāk tekstā - **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

SIA „BORG”, tās valdes locekļa Sergeja Skorodihina personā, kurš darbojas uz Statūtu pamata un ir tiesīgs/a sabiedrību pārstāvēt atsevišķi, turpmāk tekstā - **Būvuzņēmējs**, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā - **Puses**,

ERAf projekta “Degradēto rūpniecisko teritoriju reģenerācija Daugavpils pilsētas un Daugavpils novadu teritorijās I kārtā” ieviešanai, Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” prioritārā virziena „Vides aizsardzība un resursu izmantošanas efektivitāte” specifiskā atbalsta mērķa 5.6.2. „Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” (turpmāk tekstā SAM-5.6.2.) Latgales programmas ietvaros”, pamatojoties uz Pasūtītāja, rīkotā atklātā konkursa ”Būvniecības darbu veikšana Randenes degradētās teritorijas revitalizācijai”, id. Nr. DND 2017/3 nolikumu, konkursa rezultātiem un Būvuzņēmēja iesniegto piedāvājumu (turpmāk tekstā – Konkursa piedāvājums), savstarpēji vienojoties, bez maldības, spaudiem un viltus vienam pret otru, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – **Līgums**:

1. TERMINI

1.1. Termini, kas Līgumā ir norādīti ar lielo sākuma burtu tiek lietoti šādā nozīmē:

1.1.1. **Būvobjekts**- šī Līguma ietvaros pārbūvējama būve, būves daļa vai būvju kopums ar būvdarbu veikšanai nepieciešamo teritoriju (būvlaukumu), palīgbūvēm un būviekkārtām.

1.1.2. **Būvdarbi** – visi darbi, kas jāveic Būvuzņēmējam, lai saskaņā ar apstiprināto Projekta dokumentāciju un norādīto darbu apjomu daudzumu pārbūvēt un nodotu ekspluatācijā Būvi. Būvdarbos ietilpst būvizstrādājumu piegādāšanu, uzstādīšanu, iereģulēšanu un palaišanu, kā arī citu darbu un pasākumu veikšanu, lai izpildītu Līgumā noteiktos pienākumus, kā arī lai nodrošinātu to, ka Būvuzņēmēja apakšuzņēmēji izpilda savus pienākumus.

1.1.3. **Būve** – III.grupas ēka. Bijušās Randenes pamatskolas ēkas pārbūve par vieglās rūpniecības ražošanas ēku un noliktavas izbūve Randenes degradētās teritorijas revitalizācijai.

1.1.4. **Stacionārā iekārta/aprīkojums** — ikviens iestrādāšanai būvē paredzēts izstrādājums vai rūpnieciski izgatavota konstrukcija, materiāls, aprīkojuma priekšmets, un tam obligāti ir jābūt saistītam ar paredzēto ēkas izmantošanas nolīku un nepieciešams būves vai tās daļas nodošanai ekspluatācijā.

1.1.5. **Projekta dokumentācija** – Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Arhitekta L.Šmita darbnīca” būvprojekts „Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība Randenes degradētās teritorijas revitalizācijai”, t.sk. Darbu apjomu saraksti;

1.1.6. **Būvdarbu uzsākšana** - datums, kad būvatļaujā ir izdarīta Būvvaldes atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;

1.1.7. **Būvdarbu pabeigšana** – būvvaldes akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanas datums.

Sergejs Skorodihins

04.09.2017

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

2.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt Būvniecības darbus Randenes degradētās teritorijas revitalizācijai, turpmāk tekstā – Būvdarbi, atbilstoši Iepirkuma piedāvājumam, kura sastāvā ir Finanšu piedāvājums (turpmāk tekstā – Tāmes, līguma 1.pielikums), kas ir uzskatāms par Līguma neatņemamu sastavdaļu.

2.2. Būvdarbi jāveic saskaņā ar projekta dokumentāciju pēc adrese Dārza iela 57, Randene, Kalkūnes pagasts, Daugavpils novads. Bijusi Randenes pamatskolas ēka (būves kad.Nr. 44600030546001, nepabeigtā būvniecība 44600030546002), turpmāk tekstā - Būvobjekts. Zemes vienības kadastra apzīmējums 44600030546.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Būvuzņēmējs apņemas:

3.1.1. Būvdarbus veikt precīzi un profesionāli atbilstoši Iepirkuma piedāvājumam, Projekta dokumentācijai, Tāmēm, kalendārajam laika grafikam, darbu veikšanas projektam, un ievērojot Pasūtītāja norādījumus;

3.1.2. Būvdarbus sākt Līgumā noteiktajā termiņā. Veikt visus Būvdarbu sagatavošanas nepieciešamos pasākumus, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varetu rasties Pasūtītājam vai trešajai personai Būvdarbu izpildes rezultātā;

3.1.3. ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc šī līguma noslēgšanas iesniegt Pasūtītājam šādus dokumentus:

- rīkojumus par atbildīgo personu nozīmēšanu būvdarbu veikšanai, t.sk. par darba aizsardzības koordinadora nozīmēšanu, pievienojot darba aizsardzības koordinadora sertifikātu vai apliecības kopiju,
- sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un būvdarbu vadītāju saistību raksti,
- būvspecialistu profesionālās civiltiesiskas atbildības apdrošināšanas polises kopijas, atbilstoši Līguma 9.1.3. punkta prasībām,
- būvdarbu žurnālu,
- būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju, atbilstoši Līguma 9.1.1. punkta prasībām. 7 dienu termiņš var tikt pagarināts, ja apdrošināšanas sabiedrības noteiktais apdrošināšanas līgumu noslēgšanas izsniegšanas termiņš ir garāks par 7 (septiņām) dienām;
- līgumu par buvatkritumu izvešanu.

3.1.4. pirms Būvdarbu veikšanas būvobjektā izstrādāt *Darbu veikšanas projektu*, kuru atbilstoši LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts” jāsaskaņo ar Projekta dokumentācijas izstrādātāju un būvuzraugu;

3.1.5. pirms Būvdarbu uzsākšanas nosūtīt Valsts darba inspekcijai “leprīkšējo pazīojumu par būvdarbu veikšanu” atbilstoši MK 2003.gada 25. februāra Noteikumiem Nr.92.

3.1.6. saņemt no attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm, ja tas ir nepieciešams, atļaujas iespējamajai satiksmei uz Būvobjektu un no Būvobjekta būvizstrādājumu pievešanai un aizvešanai;

3.1.7. nepieļaut darbības, kas izraisa augsnes eroziju un zaudējumu nodarīšanu blakus esošajām teritorijām un zemes un būves īpašniekiem, neierobežot servitūta vai citu apgrūtinājumu izmantošanu bez rakstiska saskaņojuma ar servitūta vai apgrūtinājuma lietotājiem;

3.1.8. 5 (pieci) darba dienu laikā no laikā no Līguma noslēgšanas uzstādīt Būvobjektā būvtāfeli.

3.1.9. atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi;

3.1.10. nekavējoties mutiski un 2 darba dienu laikā rakstiski ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un/vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi Būvdarbu veikšanas kalendārajā laika grafikā noteiktajos termiņos;

3.1.11. dot iespeju Pasūtītajam Būvdarbu izpildes laikā veikt izpildito Būvdarbu vai tā daļu kontrolpārbaudes;

3.1.12. uzņemties atbildību par cilvēku traumu un Būvdarbu, būvizstrādājumu, Pasūtītāja īpašuma, kas nodots Būvuzņēmējam un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas riskiem, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vāinas dēļ. Risks pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar Būvdarbu pabeigšanu;

3.1.13. uzņemties atbildību par faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību;

3.1.14. patstāvīgi organizēt un nodrošināt savu nolīgto apakšuzņēmēju darbu, kā arī veikt izpildīto Būvdarbu kontroli un pieņemšanu. Norēķinus ar apakšuzņēmējiem kārtot patstāvīgi. Garantēt, ka ar tā nolīgtajiem apakšuzņēmējiem noslēgto līgumu noteikumi nebūtu pretrunā ar Līgumu;

3.1.15. nodrošināt, ka viņu nolīgtais Apakšuzņēmējs tam uzticēto Būvdarbu daļu nenodos tālāk bez saskaņošanas ar Pasūtītāju. Šī līguma punkta nosacījumu neievērošanas gadījumā Pasūtītājs var apturēt Būvdarbu izpildi līdz Būvuzņēmējs ir novērsis konstatētus pārkāpumus un Līguma noteiktais Būvdarbu izpildes termiņš netiek pagarināts. Par minētas kārtības un nosacījumu neievērošanu Pasūtītājam ir tiesības piemērot attiecībā uz Būvuzņēmēju līgumsodu.

3.1.16. vietās, kur nav iespējama Būvuzņēmēja pieslēgšanas Pasūtītāja inženierkomunikācijām vai kur Pasūtītājs nevar nodrošināt pietiekamu jaudu, nepieciešamos resursus nodrošināt pašam;

3.1.17. segt visus izdevumus par faktiski izlietotajiem resursiem - elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem, norēķinoties ar Pasūtītāju, saskaņā ar Pasūtītāja iesniegto rēķinu atbilstoši skaitītāju rādītājiem vai aprēķinam, vai pa tiešo ar pakalpojumu sniedzēju;

3.1.18. nodrošināt Būvniecības likuma, Vispārīgo būvnoteikumu, Ēku būvnoteikumi, Noteikumu par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu, Latvijas būvnormatīvu (t.sk. LBN 208-15 "Publiskās būves"), Daugavpils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, Latvijas nacionālo standartu un citu normatīvo aktu un noteikumu ievērošanu visu šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanas un dokumentu sagatavošanas laikā. Būvuzņēmējs nodrošina, lai būvniecībā tiktu izmantoti tikai ES standartiem un LR standartiem un tehniskiem noteikumiem atbilstoši, attiecīgi sertificēti būvizstrādājumi;

3.1.19. bez iepriekšējas saskaņošanas ar Pasūtītāju nepieļaut elektroenerģijas piegādes partraukumus trešajai personai - SIA Bullitis&Co tirdzniecības vietai.

3.2. Būvuzņēmējs ir tiesīgs pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja darbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:

3.2.1. ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Būvdarbu izpilde,

3.2.2. neparedzētu apstākļu rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Būvdarbu izpilde,

3.2.3. ja Pasūtītāja saistību neizpildes dēļ ir tīkusi apgrūtināta Būvuzņēmēja saistību izpilde,

3.2.4. ja Būvdarbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem rādītājiem būtiski atšķirīgu nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi,

3.2.5. ja Pasūtītājs liez vai no viņa atkarīgu apstākļu dēļ tiek kavēta piekļūšana būvējamam Būvobjektam pēc Būvdarbu uzsākšanas;

3.2.6. ja Būvdarbu veikšanas laikā ir atklājušies neparedzēti darbi, kurus nevarēja paredzēt Tehniskās dokumentācijas izstrādes laikā un Piedāvājuma sagatavošanas laikā un neveicot kurus nav iespējams turpināt Būvdarbus un Objektu nodot ekspluatācijā.

3.3. Pasūtītājs apņemas:

- 3.3.1. izsniegt būvuzņēmējam būvatlauju ar būvvaldes atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
 - 3.3.2. norikot savu pārstavi, kurš ir tiesīgs kontroleit Būvdarbu izpildi;
 - 3.3.3. pieņemt no Būvuzņēmēja visu nepieciešamo informāciju un to izskatīt;
 - 3.3.4. nodrošināt Būvuzņēmēju ar Būvdarbu izpildei nepieciešamajiem resursiem (elektroenerģija, ūdens) tādā mērā, kādā Pasūtītājs to var nodrošināt ar Būvobjektā esošajām inženierkomunikāciju pieslēguma iespējām un jaudām;
 - 3.3.5. savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārtībā izskatīt visus no Būvuzņēmēja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus un priekšlikumus;
 - 3.3.6. nodrošināt par saviem vai projekta līdzekļiem Būvobjekta būvuzraudzību un autoruzraudzību;
 - 3.3.7. uzņemties atbildību par Būvobjekta pareizu ekspluatāciju un uzturēšanu kārtībā pēc Būvdarbu pabeigšanas;
 - 3.3.8. savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš informēt Būvuzņēmēju par jebkuru savu darbību Būvobjektā, ja tas var ietekmēt Būvuzņēmēja darbu.
- 3.4. Pasūtītājam ir tiesības pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu (Darba apjoma un kvalitātes) izpildes pārbaudes. Šādas pārbaudes nemazina Līgumā paredzēto Būvuzņēmēja atbildību.
- 3.5. Pasūtītājam ir tiesības uzaicināt neatkarīgus ekspertus Būvuzņēmēja veikto Būvdarbu kvalitātes pārbaudei. Ekspertizes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvuzņēmēja vāinas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvuzņēmējs.
- 3.6. Neparedzēto Būvdarbu rašanās objektivitātes izvērtēšanai Pasūtītājs var pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Ja Būvuzņēmējs ar nodomu vai neuzmanības dēļ kļūdījies Būvdarbu, būvizstrādājumu, cenu vai darbaspēka izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiek apmaksāti.
- 3.7. Pasūtītājam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro uz Būvdarbiem attiecīmos normatīvos aktus vai Līgumu. Būvdarbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsakt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Uzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteikto Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.

4. IZMAIŅAS LĪGUMĀ

4.1. Pusēm rakstveida vienojoties ir tiesības veikt izmaiņas Līgumā. Izmaiņas attiecas uz darbu papildus apjomiem un darbu izslēdzāniem apjomiem, neparedzētiem darbiem, kā arī būvdarbu izpildes laikā Projekta dokumentācijas labojumiem. Labojumus drīkst veikt vienīgi autoruzraudzības kārtībā un labojumu nepieciešamība ir ekonomiski izdevīga Pasūtītājam vai bez to izpildes nevar turpināt un/vai pabeigt Būvdarbus un/vai nodot būvi ekspluatācijā. Ir atļautas šādas izmaiņas ar nosacījumu, ka šīs izmaiņas nepārsniedz 15% no kopējās līguma summas, un kopējā līguma summa netiek palielināta:

4.1.1. Būvobjekta Lokālās tāmes kāda konkrēta darba daudzumā, veicot apjomu samazināšanu vai palielināšanu, vai arī atsevišķu pozīciju izslēgšanu, ickļaušanu, nemainot Būvuzņēmēja piedāvātās darba laika normas un likmes, vienību izcenojumus un pieskaitījuma procentus

4.2. Izmaiņas līgumā nedrīkst pārsniegt kopējo līguma summu.

4.3. Izmaiņu veikšanas kārtība:

4.3.1. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs pieaicinot būvuzraugu un autoruzraugu sastāda aktu par nepieciešamajām izmaiņām;

4.3.2. Būvuzņēmējs, pamatojoties uz aktu par nepieciešamajam izmaiņām, sagatavo darbu daudzumu izmaiņu tāmi, kuru saskaņo ar būvuzraugu un iesniedz Pasūtītājam. Sastādot tāmi

Sergejs Skorodihins

04.09.2017

darbiem, kuri sākotnēji nav paredzēti iepirkumā, Būvuzņēmējs piemēro iepirkuma (līgumā) piedāvātās darba laika normas un likmes un pieskaitijuma procentus;

4.3.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienā laikā no darbu daudzumu izmaiņu tāmes saņemšanas briža saskaņo to vai arī sniedz painatotu atteikumu;

4.3.4. pēc tāmes saskaņošanas Būvuzņēmējs un Pasūtītājs noslēdz vienošanas par nepieciešamajām izmaiņām Līgumā.

5. BŪVUZNĒMĒJA APLIECINĀJUMI

5.1. Būvuzņēmējs pilnībā ir iepazinies ar Būvprojektu, būvdarbu apjomu sarakstos iekļautajiem darbu daudzumiem, veicis Būvobjekta apskati un apliecinā, ka Liguma summa ir pilnīgi pietiekama, lai izpildītu būvdarbu apjomu sarakstos norādītos darbu daudzumus, Pasūtītāja prasības un pabeigtu būvdarbus saskanā ar Līgumu.

5.2. Būvuzņēmējs apliecinā, ka ir iepazinies ar Būvobjektu un ir izpēltījis apstākļus, kas varētu ietekmēt Būvdarbu izpildi un samaksas noteikšanu par Būvdarbu izpildi, tajā skaitā laika apstākļus, veselībai atbilstošus apstākļus, piegādāt būvizstrādajumus, transporta iespējas, Būvobjekta vietas atrašanos, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ķēmis vērā minētos apstākļus, nosakot Līgumā minēto samaksu par Būvdarbu izpildi – Līguma summu. Tāpēc Liguma summu un Būvdarbu izpildes termiņus nevar ietekmēt iepriekš minētie apstākļi.

5.3. Būvuzņēmējs apliecinā, ka tam un tā piesaistītajam personālam ir nepieciešamās speciālās atlaujas un sertifikāti Līgumā noteikto Būvdarbu veikšanai un tie būs spēkā (tiks atjaunoti) visā Līguma darbības laika.

5.4. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par kļūdām, kas varētu rasties, nepareizi saprotot vai interpretējot tehniskajas specifikāciju/būvprojektā noteiktās prasības.

6. LĪGUMA TERMIŅŠ

6.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un darbojas līdz saistību pilnīgai izpildei.

6.2. Būvuzņēmējs apņemas veikt visus Līgumā paredzētos Būvdarbus saskanā ar pievienoto kalendāro laika grafiku (2.pielikums), kurš tika precizēts pirms līguma noslēgšanas un piesaistīts reālajam kalendārajam laikam un pabeigt tos **8 (astotu) mēnešu laikā** no Būvdarbu uzsākšanas (ieskaitot Būves nodošanu ekspluatācijā) atbilstoši Latvijas Republikas „Būvnīcības likumam”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 01.10.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un 02.09.2014. noteikumiem Nr.529 “Eku būvnoteikumi”).

6.3. Šī Līguma izpildes termiņu puses var pagarināt ne vairāk kā par 1(vienu) mēnesi 3.2.punktā paredzētajos gadījumos par to noslēdzot papildus rakstveida vienošanos.

6.4. Ja Būvuzņēmējs Līguma 6.3. punktā minēto iemeslu dēļ vēlas Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Būvdarbu izpildes kavējumu.

6.5. Būvuzņēmējam nav tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu, tas attiecīnāms arī uz apstākļiem, kuru sekas Būvuzņēmējs būtu varējis objektīvi sagaidīt vai novērst.

6.6. Līguma izpildes laikā, pusēm vienojoties, ka ir iespējams tehnoloģiskais pārtraukums meteoroloģisko apstākļu dēļ. Tehnoloģiskā pārtraukuma gadījumā, Līguma izpildes termiņš tiek pagarināts par tik dienām, cik dienas ilgs bijis tehnoloģiskais pārtraukums.

Sergejs Skorodihins

7. LĪGUMA SUMMA UN NORĒKINU KĀRTĪBA

04. 09. 2017

A. Līguma summa

- 7.1. Līguma summa sastada **EUR 480 745,61** (*četri simti astoņdesmit tūkstoši septiņi simti četrdesmit pieci euro 61 cents*), PVN 21% **EUR 100 956,58** (*simts tūkstoši deviņi simti piecdesmit seši euro 58 centi*). Kopēja līguma summa ir **EUR 581 702,19** (*pieci simti astoņdesmit viens tūkstotis septiņi simti divi euro 19 centi*).
- 7.2. Pievienotās vērtības nodoklis (PVN) tiek piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.panta nosacījumiem.
- 7.3. Līguma summa ietver Būvdarbu procesā izmantojamā būvniecības izstrādājumu, stacionāro iekārtu un aprīkojuma uzstādīšanas darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgruzu apglabāšanas un būvlaukumu uzturēšanas izmaksas, iespējamos nodokļus un nodevu maksājumus valsts un pašvaldību budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara Būvuzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus.
- 7.4. Ja Būvuzņēmējs ar nodomu vai neuzmanības dēļ klūdījies Būvdarbu, būvizstrādājumu, cenu vai darbaspēka izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiek apmaksāti.
- 7.5. Būvdarbu apjomī var tikt samazināti, ja būvdarbu gaitā atklājas, ka tāmēs norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītajiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes, nemainot Būvuzņēmēja piedāvātās vienību cenas darbiem, būvizstrādājumiem, mehāniemiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas.
- 7.6. Netiek kompensēti nekādi darbi, kuri jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem darbu kvalitātē, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto Būvobjektu demontāža un trukumu novēršana izmantoto būvizstrādājumu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušās Būvuzņēmēja vairas dēļ.
- 7.7. Būvuzņēmējam nav tiesību prasīt Līguma summas paaugstināšanu inflācijas u.c. apstākļu dēļ. Būvuzņēmējs uzņemas visu risku, kurš saistīts ar iespējamo būvizstrādājumu cenu sadārdzinājumu Būvdarbu veikšanas gaitā un tas nekādā veidā nevar ietekmēt Līguma summu.
- 7.8. Izmaksu izmaiņas vai termiņa kavējumi, kuri Būvuzņēmējam rodas nepietiekamas vai nepilnīgas informācijas, kas nav atkarīga no Pasūtītāja, gadījumā, netiek ķemti vērā.

B. Norēķinu kārtība

- 7.9. Ikmēneša maksājumus Pasūtītājs veic Būvuzņēmējam par izpildītiem Būvdarbiem, pēc faktiski paveiktā apjoma, kuru akceptējis Būvuzraugs un Pasūtītājs.
- 7.10. Maksājumi tiek veikti bezskaidras naudas norēķinu veidā eiro 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tam, kad Pasūtītājs ir saņēmis Būvdarbu izpildes aktu (akta formu Būvuzņēmējs saskaņo ar Pasūtītāju), kuru apstiprinājuši Pušu pārstāvji un būvuzraugs un rēķinu. Ja pasūtītājam ir pieejami naudas līdzekļi, maksājums var tikt veikts ātrāk.
- 7.11. Gala maksājumu Pasūtītājs veic pēc Būvdarbu pabeigšanas, kad Pasūtītājs ir saņēmis šādus dokumentus:
- 7.11.1 Būvdarbu izpildes aktu (akta formu Būvuzņēmējs saskaņo ar Pasūtītāju), kuru apstiprinājuši Pušu pārstāvji un būvuzraugs;
- 7.11.2. rēķinu;
- 7.11.3. Pasūtītāja un Būvuzņēmēja parakstīto aktu par pabeigto Būvdarbu pieņemšanu – nodošanu;
- 7.11.4. Būvvaldē apstiprināto aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā;
- 7.11.5. garantijas dokumenta par veikto Būvdarbu garantijas perioda apdrošināšanu;
- 7.12. Gala maksājums tiek veikts bezskaidras naudas norēķinu veidā eiro pēc Līguma 7.11.1., 7.11.2., 7.11.3., 7.11.4. un 7.11.5. punkta minēto dokumentu saņemšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā. Ja pasūtītājam ir pieejami naudas līdzekļi, maksājums var tikt veikts ātrāk.

Sergejs Skorodihins

04. 09. 2017

7.13. Veicot bezskaidras naudas norēķinus, par maksājuma dienu uzskatāma pārskaitijuma veikšanas diena.

7.14. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Būvdarbu pieņemšanai.

8. SAPULCES

8.1. Regularas sapulces notiek pušu saskaņotajos laikos, kurās piedalās Būvuzņēmēja un Pasūtītāja pārstāvis, būvuzraugs un autoruzraugs. Sapulcēs tiek risināti ar Būvdarbu izpildi saistītie ikdienas jautājumi.

8.2. Sapulces tiek protokolētas un protokolus paraksta Pušu pārstāvji. Sapulces vada un protokolē Būvuzrauga pārstāvis. Pasūtītājam ir tiesības gan pirms, gan pēc sasauktās sapulces prasīt visiem sapulces dalībniekiem 3 (trīs) darba dienu laikā atsūtīt Pasūtītājam elektroniski risināmos jautājumus, priekšlikumus, viedokli. Jebkuras Puses pārstāvis, kurš nepiekrit protokolam, ir tiesīgs pievienot rakstiskas piezīmes.

8.3. Protokoli tiek noformēti un parakstīti 3 (trījos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Būvuzņēmēja, viens pie būvuzrauga un kopija pie autoruzrauga.

9. APDROŠINĀŠANA UN NODROŠINĀJUMI

9.1. Būvuzņēmējs apņemas *ne vēlāk kā 7 (septiņu) darba dienu laikā* pēc šī līguma noslēgšanas par saviem līdzekļiem noslēgt šādus apdrošināšanas līgumus :

9.1.1. Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu saskaņā ar 19.08.2014. MK noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspecialistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskas atbildības obligāto apdrošināšanu". *Apdrošināšanas līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku.* Līgums apdrošina atbildību par zaudējumiem, ko izraisa Būvuzņēmējs un tā apakšuzņēmēju.

9.1.2. Būvdarbu visu risku apdrošināšanu par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par Līguma summu, kā apdrošinātās personas norādot Pasūtītāju un Būvuzņēmēju. *Apdrošināšanas līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu laiku.*

9.1.3. Līgumā iesaistīto būvspecialistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar minimālo atbildības līmitu saskaņā ar 19.08.2014. MK noteikumiem Nr.502. "Noteikumi par būvspecialistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskas atbildības obligāto apdrošināšanu". *Būvspecialistu apdrošināšanas līgumi jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku.*

9.1.¹ 9.1. punktā norādītais 7 dienu termiņš var tikt pagarināts, ja apdrošināšanas sabiedrības noteiktais apdrošināšanas līgumu noslēgšanas izsniegšanas termiņš ir garaks par 7 (septiņām) dienām;

9.2. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Būvuzņēmējs.

9.3. Būvuzņēmējs *7 (septiņu) darba dienu laikā* pēc Līguma parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam no Būvuzņēmēja puses neatsaucamu bankas izsniegtu garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas oriģinālu Līguma nodrošinājumam 5% apmērā no Līguma summas bez PVN, ar tajā ietvertu garantijas sniedzēja apņemšanos veikt bezierunu garantijas maksājumu pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma, par noslēgtā līguma saistību izpildi, gadījumā, ja Būvuzņēmējs nepilda noslēgtā līguma saistības, kurai ir jābūt spēkā līdz šī Līguma 6.2. punktā noteiktajam termiņam *plus 14 (četrpadsmit) kalendārās dienas*. Būvuzņēmējs pēc Pasūtītāja pieprasījuma apņemas pagarināt garantijas saistības termiņu, ja Līguma 6.3.punktā paredzētajos gadījumos Puses vienojas pagarināt Līguma izpildes termiņu. 7 (septiņu) darba dienu termiņš var tikt pagarināts, ja kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības noteiktais apdrošināšanas līgumu noslēgšanas vai garantijas izsniegšanas termiņš ir garāks par 7 (septiņām) dienām, ko pamato ar kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības oficiālu dokumentu.

9.4. Garantijas laika apdrošināšana:

Sergejs Skorodihins

04. 09. 2017 

9.4.1. Buvuzņemējs 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Būvdarbu pabeigšanas, veic garantijas laika garantiju apdrošināšanu, kā apdrošināto norādot Pasūtītāju un iesniedz Pasūtītājam polisi, pret iespējamajiem zaudējumiem un bojājumiem, kas atklājušies garantijas perioda laika, tādu apstākļu dēļ, par kuriem ir atbildīgs Būvuzņemējs. 7 (septiņu) darba dienu termiņš var tikt pagarināts, ja apdrošināšanas sabiedrības noteiktais apdrošināšanas līgumu noslēgšanas vai garantijas izsniegšanas termiņš ir garāks par 7 (septiņam) dienām, ko pamato ar apdrošināšanas sabiedrības oficiālu dokumentu.

9.4.2. Garantijas laika apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa ir 5% (pieci procenti) no Līguma summas bez PVN;

9.4.3. Būvuzņemējs nodrošina garantijas laika garantiju apdrošināšanu 5 (pieci) gadi garantijas periodam pēc Būvdarbu pabeigšanas. Ja garantijas laika garantijas apdrošināšana ir izsniegta uz īsāku laiku, būvuzņemējs nodrošina, ka minētā garantija savlaicīgi tiek pagarināta, nodrošinot tās darbības nepārtrauktību.

9.5. Būvuzņemējs atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus un bojājumus, kas atklājušies garantijas perioda laikā, tādu apstākļu dēļ, par kuriem ir atbildīgs Būvuzņemējs vai Būvuzņemēja apakšuzņēmējs tādā apjomā, kādā šos zaudējumus nav atlīdzinājis apdrošinātājs.

10. BŪVOBJEKTS

10.1. Pēc akta par Būvobjekta nodošanu, Būvuzņemējs nodrošina Būvdarbu veikšanai nepieciešamo atļauju saņemšanu.

10.2. Pirms būvdarbu veikšanas esošas apbuves apstākļos Būvuzņemējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas, nosprauž esošo pazemes komunikāciju un iezīmē būvju robežas, kā arī nodrošina transportam un gājējiem drošu pārvietošanos un pieju esošajām būvēm un infrastruktūras objektiem. Minētie pasākumi saskaņojami ar inženierkomunikāciju un būvju ipašniekiem vai apsaimniekotājiem, ja tas ir nepieciešams.

10.3. Būvuzņemējam veicot darbus jāievēro Daugavpils novada saistošie noteikumi „Par sabiedrisko kārtību Daugavpils novadā”.

10.4. Visā Būvdarbu veikšanas laikā līdz Būvdarbu pabeigšanai t.sk. laikā, kad Būvdarbi netiek veikti, par saviem līdzekļiem nodrošināt visu tiesību aktos noteikto darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības, vides aizsardzības noteikumu, sanitāro normu un būvniecības uzraudzības dienestu prasību ievērošanu saistībā ar Būvobjekta būvniecību, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkapumiem un to izraisītām sekām.

10.5. Būvuzņemējam Būvdarbu laikā ir jāpārliecinās par Būvobjekta, t.sk. inženierkomunikāciju, konstrukciju drošību. Būvdarbus jāveic bez draudiem, ka inženierkomunikācija vai konstrukcijā varētu rasties bojājumi un/vai defekti. Iespējamie iebildumi rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam.

10.6. Būvuzņemējam nepieciešams novērst būvniecības ietekmi uz blakus būvēm un ēkām, kā arī satiksmes daļībniekiem. Veicot būvlaukuma teritorijas nozīgojumu, ka arī pasākumus trokšņu, putekļu, netīrumu utt. izplatību apkārtēja vidē izmantojot piemērotas ierīces, aizsargvairogu un nosēgmateriālus.

10.7. Ja, veicot Būvdarbus, tiek atrasta cilvēka veselībai un dzīvībai bīstama lieta vai viela, tad Būvuzņemējam nekavējoties jāveic attiecīgie drošības pasākumi, piemēram, to atrašanās vietas norobežošana, darbu pārtraukšana, evakuācija. Attiecīgie pasākumi Būvuzņemējam uz savu atbildību ir jāuztīc veikt kādam citam vai arī jāveic uz pašu atbildību. Izmaksas par bīstamības likvidēšanu sedz Pasūtītājs.

10.8. Būvuzņemējam ir nekavējoties jāinformē Pasūtītāju par jebkuru nelaimes gadījumu Būvobjektā.

10.9. Jebkura būvizstrādājuma (kravas) pārvietošana Būvuzņemējam jāveic ar piemērotiem transporta līdzekļiem, kas nodrošina kravas neizbārstīšanos.

10.10. Būvuzņemējam pastāvīgi jāatbrīvo Būvobjekts no būvatkritumiem. Nododot Būvobjektu Pasūtītājam ar nodošanas - pieņemšanas aktu, Būvuzņemējam ir jānodrošina, ka Būvobjekts ir

Sergejs Skorodiņš

04.09.2017

pilnībā attīrīts no buvatkritumiem. Būvuzņēmēja rīcībā nodotie darba laukumi un piebraucamie ceļi, pabeidzot Būvdarbus, ir jānodod atpakaļ ne sliktaka stavoklī, kāds bija pirms Būvdarbu uzsākšanas. Koki un pārejie augi Būvobjekta zonā jāsargā no bojājumiem.

10.11. Visas izmaksas par telpām, kas iznētas uz laiku, atļaujām, satiksmes regulešanu u.c. pasākumiem, jāsediž Būvuzņēmējam, ja tas būs nepieciešams.

10.12. Būvuzņēmējs uztur tīriku Būvobjektā visā Būvdarbu veikšanas periodā.

11. BŪVDARBI

11.1. Visam būvizstrādājumiem, kas tiks pielietoti Būvdarbu veikšanā, jābūt jauniem, nelietotiem, ja vien Līgumā nav paredzēts savādak, kā arī jāatbilst Projektā dokumentācijā izvirzītajam tehniskajām un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu parciņu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.

11.1.1. Būvuzņēmējam ir pienākums *ne mazāk kā divu nedēļu laikā* pirms attiecīgo būvdarbu veikšanas atbilstoši Būvdarbu veikšanas kalendārajam laika grafikam saskaņot ar Pasūtītāju sekojošos materiālus: durvis ar furnitūru, logi un furnitūra, linolejs, grūdlīstes, sienas un grūdu flīzes, piekārto griestu plātnes, krāsas, pacēlāju, kāpņu nožogojums ar margām, visas sanitāri tehniskās iekārtas, gaismekļi iekšējam un arējam apgaismojumam, ventilācijas iekārta un citus būvizstrādājumus pēc Pasūtītāja prasībām.

11.2. Būvuzņēmējs, veicot darbus, piemēro tikai tos būvizstrādājumus, kuri norādīti Projekta dokumentācijā vai pretendenta piedāvājumā, izņemot gadījumu, kad minētais būvizstrādājums vairs netiek ražots, ko jāpierāda ar ražotāja apliecināšanai informāciju.

11.2.1. Būvizstrādājumu aizvietošanu ar ekvivalentu 11.2.punktā gadījumos Būvuzņēmējs saskaņo ar Pasūtītāju, autoruzraugu un būvuzraugu. Pasūtītājs izskatīs tikai būvizstrādājumus, kuram CE markējuma kodā vai ekspluatācijas īpašības deklarācija vai iekārtas pāse ietvertie būtiskie parametri ir precīzi tādi paši kā Projekta dokumentācijā vai līguma 1.pielikumā norādītie vai labaki, ko Pretendents pierāda, piestādot aktu, kurā sniedz paskaidrojošo pamatojumu būvizstrādājumu nomaiņai un tiek veikta būvizstrādājumu tehnisko parametru salīdzināšana. Aktā jānorāda nomaiņai piedāvāta būvizstrādājuma priekšrocības salīdzinot ar Projekta dokumentācijā paredzēto. Aktam jāpievieno dokumentu kopijas, kuri apliecinā aktā norāditos tehniskus parametrus (ekspluatācijas īpašību deklarācija, iekārtu pāse, atbilstības deklarācija). Ja informācija par būvizstrādājumu ir svešvalodā, tad Pretendents pievieno tulkojumu valsts valodā saskaņā ar 2000.gada 22.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā". Pasūtītājs pieņem aktu izskatīšanai, ja to parakstījuši: Būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs, specializēto darbu būvdarbu vadītājs, kuram ir sertifikāts atbilstošā jomā, autoruzraugs un būvuzraugs un, ja nepieciešams, neatkarīgs eksperts.

11.3. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti starp Pušu norāditajām kontaktpersonām.

11.4. Būvuzņēmēja rīcībā ir jābūt sertificētiem speciālistiem elektroietaišu izbūves darbu vadīšanas jomā, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadīšanas jomā, siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvdarbu vadīšanas jomas (atbilstoši Iepirkuma piedāvājumam).

11.5. Atbildīgajam būvdarbu vadītājam atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" veicot būvobjekta vadīšanu ir šādi pienākumi:

11.5.1. nodrošināt kvalitatīvu būvdarbu veikšanu atbilstoši Projekta dokumentācijai un darbu veikšanas projektam, kā arī ievērojot citus būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un būvizstrādājumu izmantošanai noteiktās tehnoloģijas. Būvdarbu kvalitātei ir jāatbilst Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.

11.5.2. kontrolēt būvlaukuma sagatavošanas darbus pirms būvdarbu uzsākšanas;

11.5.3. atbilstoši plānotajiem darbiem atrasties būvlaukumā;

11.5.4. iesaistīt būvniecības procesā tikai atbilstošas kvalifikācijas būvdarbu izpildītājus;

Sergejs Skorodihins

04.09.2017

11.5.5. nodrošināt, ka būvdarbos tiek izmantoti tikai Projekta dokumentācijai atbilstoši būvizstrādājumi, kuriem ir atbilstību apliecināši dokumenti;

11.5.6. ievērot būvdarbu secību un kvalitātes atbilstību Projekta dokumentācijai, darbu organizācijas projektam un darbu veikšanas projektam, kā arī būvniecību, vides aizsardzību, darba aizsardzību un ugunsdrošību reglamentējošos normatīvos aktus;

11.5.7. organizēt būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanu;

11.5.8. izdarīt ierakstus būvdarbu žurnālā par veiktajiem būvdarbiem, iebūvētajiem būvizstrādājumiem un darbu kvalitāti;

11.5.9. kontrolēt būvdarbu žurnālā un autoruzraudzības žurnala ierakstito norādījumu izpildi, attiecīgi to fiksējot žurnālos;

11.5.10. apliecināt būves gatavību ekspluatācijai;

11.5.11. pēc būvuzrauga pieprasījuma sniegt detalizētu informāciju par būvdarbu sagatavošanās posmiem un izveletajām metodēm darbu izpildē;

11.5.12. saskaņot ar būvuzraugu atsevišķu būvdarbu veicējus, ja tie nav minēti šajā Līgumā;

11.5.13. nodrošināt, lai būvlaukumā netiku ielaistas un neuzturētos nepiederošas personas;

11.5.14. nodrošināt dalītu laika uzskaiti par savu darbu katrā objektā, par to informējot pasūtītāju un attiecīgo būvvaldi vai institūciju, kura veic būvdarbu kontroli, un pēc būvinspektora pieprasījuma sniegt uzskaiti pamatojošo dokumentāciju;

11.5.15. atrasties konkrētā objektā laikā, kas norādīts dalītā laika uzskaitē.

11.6. Būvuzņēmējam jānozīmē savu darbinieku vai jānolīgst citu kompetentu fizisku vai juridisku personu, darba-aizsardzības koordinatora pienākumu izpildei. Būvobjektā un jasedz visas ar to saistītās izmaksas. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, lai tā nozīmētais vai nolīgtais darba aizsardzības koordinators būtu atbilstoši kvalificēts.

11.7. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju, t.sk. iekšējo inženierkomunikāciju izpildshēmas un arejo inženierkomunikāciju novietojuma uzmērījumus digitālā veidā un rasējumu veidā visā Būvdarbu veikšanas laikā.

11.8. Būvuzņēmēja personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē un par kuru sniedzis informāciju iepirkumā un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vertējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkumu procedūrā Būvuzņēmējs ir balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma Nolikuma prasībām, kā arī tos apakšuzņēmējus, kuru veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 20 % no kopējas līguma summas vai lielāka, drīkst mainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu. Publisko iepirkumu likumā noteiktajā kārtībā.

11.8.1. Iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām pasūtītājs ir vertējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītāis pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot nosacījumus:

11.8.1.1. piegādātāja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs atbilst tam paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz piegādātāja personālu vai apakšuzņēmējiem;

11.8.1.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītāis pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam ir vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītāis pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;

11.8.1.3. piedāvātajam apakšuzņēmējam nepastāv Publisko iepirkumu likuma 39.1 panta pirmajā daļā minētie pretendantu izslēgšanas nosacījumi un pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, Pasūtītājs piemēro šā likuma 39.1 panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 39.1 panta

Sergejs Skorodihins

04.09.2017

10

ceturtajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad līgums par personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts pasutītajam.

11.9. *Būvuzņēmējs nav tiesīgs nodot Apakšuzņēmējam visu būvdarbu izpildi kopumā* (atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumus Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 95.punkta). Būvuzņēmējs drīkst nodot Būvdarbu daļu tikai tādiem Apakšuzņēmējiem, kuri saņemuši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un sertifikātus uzticēto Būvdarbu veikšanai. *Būvuzņēmējam rakstiski jāpazīsto Pasutītājam par visiem apakšuzņēmējiem, un apakšuzņēmēju apakšuzņēmējiem, kuri tiek iesaistīti līguma izpildē.*

11.10. Vienīgi Būvuzņēmējs ir pilnībā atbildīgs Pasutītājam par Apakšuzņēmēja veiktajiem Būvdarbiem, tāpat kā par sevis veikto. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu savu saistību izpildi pret Apakšuzņēmēju, tai skaitā samaksas veikšanu, un Pasutītājs neuzņemas nekādu atbildību pret Apakšuzņēmēju.

11.11. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par Apakšuzņēmēja būvspeciālistu profesionālas civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, ja tas ir nepieciešams.

11.12. Būvniecības laikā Pasutītājam ir tiesības pamatoti pieprasīt nomainīt Apakšuzņēmēju gadījumā, ja Apakšuzņēmējs Būvdarbu daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēka esošus normatīvus aktus. Būvuzņēmēja pienākums ir nodrošināt Pasutītāja prasību izpildi par pamatotu Apakšuzņēmēja nomaiņu.

11.13. Ja Būvuzņēmējs neievēro Līguma 11.1., 11.2., 11.5., 11.6., 11.7., 11.8., 11.9., 11.10. un 11.11.punktos minēto kārtību un nosacījumus, Pasutītājs var apturēt Būvdarbu izpildi, līdz Būvuzņēmējs ir novērsis konstatētos pārkāpumus un Līguma noteiktais Būvdarbu izpildes termiņš netiek pagarināts. Par Līguma 11.2., 11.5., 11.7., 11.6., 11.8., 11.9. punktos minētas kārtības un nosacījumu neievērošanu Pasutītājs var piemērot attiecībā uz Būvuzņēmēju līgumsodu.

11.14. Būvdarbu kvalitātes prasības, ko jaievēro Būvuzņēmējam, nosaka Līgums, normatīvie akti.

11.15. Ja Būvizstrādājumu vai Buvdarbu kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklāts defekts vai neatbilstība, tad Būvuzņēmējs Pasutītāja noteiktajā termiņā, uz sava rēķina un ar saviem būvizstrādājumiem novērš defektu. Defektu novēršana nevar būt par pamatu Būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanai.

12. BŪVDARBU NODOŠANA UN PIENEMŠANA

12.1. Pēc līguma paredzēto Būvdarbu izpildes, Būvuzņēmējs ar aktu nodod izpildītos Būvdarbus Pasutītājam, kurus iepriekš ir saskaņojis ar Būvuzraugu.

12.2. Pasutītājs izskata saņemto Buvdarbu izpildes aktu un 5 (pieci) darba dienu laika to paraksta un atgriež vienu eksemplāru Buvuzņēmējam.

12.3. Gadījumā, ja Būvdarbu veikšanu nepieciešams apturēt, Puses sastāda attiecīgu aktu par Būvdarbu apturēšanu un aktu par izpildītajiem un pieņemtajiem Būvdarbiem.

12.4. Ja Būvdarbu kvalitāte uz nodošanas brīdi neatbilst Līguma prasībām, tad Pasutītājs ir tiesīgs neparakstīt Būvdarbu izpildes aktu, bet 5 (pieci) darba dienu laikā rakstiski iesniegt savus iebildumus un saskaņot jaunu termiņu, kurā Būvuzņēmējam ir jānovērš pieļautās klūdas un neprecizitātes.

12.5. Ja 5 (pieci) darba dienu laikā pēc Būvdarbu izpildes akta iesniegšanas Pasutītājs to neparaksta vai netiek sniegtis argumentēts atteikums par veikto Būvdarbu pieņemšanu, veiktie Būvdarbi tiek uzskatīti par pieņemtiem.

12.6. Attiecīgā Būvdarbu izpildījuma pieņemšana ar Būvdarbu izpildes aktu ir tikai pamats norēķinu veikšanai un nekādā gadījumā neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības novērst velāk konstatētos un atklājušos trūkumus un defektus.

12.7. Ja norēķinam ir nepieciešamas pārbaudes Būvobjektā, tad tās jāveic kopīgi Būvuzņēmējam ar Pasutītāju. Pasutītāja piedalīšanās veikto Būvdarbu apjomā noskaidrošanā Būvobjektā nav uzskatāma par Buvdarbu apjomu atzīšanu.

Sergejs Skorodihins

04. 09. 2017  11

12.8. Pēc visu Būvdarbu izpildes, bet ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) dienu pirms Līguma 6.2.punktā paredzētāja līguma izpildes termīna Būvuzņēmējs nodod Pasūtitajam visu Būvobjekta izpilddokumentāciju (viens oriģināls un viena kopija):

- Projekta dokumentācijas izmaiņtās daļas, ko būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem;
- ārējo inženiertiklu, citu vienlaikus izbūvētu būvju horizontālās un vertikālās novietnes izpildīmēriju plānus, digitālā veidā un rasejumu veidā;
- iekšējo inženiertiklu izpildshēmas rasējumu veidā;
- būvdarbu žurnālu, nozīmigo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus;
- būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību;
- iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecinošu dokumentāciju;
- iekārtu apkalpošanas un apkopes instrukcijas, iekārtu darbības aprakstus, pases, ražotāju izsniegto dokumentus;
- elektroinstalācijas pārbaudes dokumentāciju.
- ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu, kas izdots saskaņā ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā, ja tas ir nepieciešams.

12.9. Pasūtitajs 3 (trīs) darba dienu laikā pārbauda saņemto Būvobjekta izpilddokumentāciju un paziņo Būvuzņēmējam par Būvdarbu pieņemšanas laiku.

12.10. Pasūtitājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Būvdarbu pieņemšanas, ja tie ir nepilnīgi pabeigti vai pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti. Ja pieņemšana nenotiek minēto iemeslu dēļ, tad Būvuzņēmējam pēc Būvdarbu pabeigšanas vai trukumu novēršanas vēl reiz rakstiski ir jāpaziņo par darbu pabeigšanu Pasūtitājam.

12.11. Būvuzņēmējam, kas pieļavis atkāpes no Līguma noteikumiem, Pušu saskaņotā, abpusējā aktā norādītajā termiņā ar saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītie būvdarbi un jānovērš defekti.

12.12. Pēc akta par Būvdarbu nodošanu - pieņemšanu parakstīšanas Pasūtitājs iesniedz Būvvaldē "Apliecinājumu par ēkas gatavību ekspluatācijai" un visus noteiktos dokumentus saskaņā ar 02.09.2014. MK noteikumu Nr.529 "Ēku būvnotcikumi" 8.2.daļā noteikto kārtību, un 14 (četrpadsmit) dienu laikā Būvvalde nosaka pieņemšanas termiņu. Pēc Būves pieņemšanas tiek parakstīts "Akts par ēkas pieņemšanu ekspluatāciju".

12.13. *Būvdarbi tiek uzskatīti par pabeigliem*, ja iestājas visi šādi nosacījumi:

12.13.1. Būvuzņēmējs ir izpildījis Būvobjekta Tāmē paredzētos Būvdarbus atbilstoši Līgumam;

12.13.2. Pasūtitais un Būvuzņēmējs parakstīja Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu;

12.13.3. Būvvalde ir parakstīts akts par Būves pieņemšanu ekspluatācijā.

12.14. Līdz Būvdarbu pabeigšanas brīdim Būvuzņēmējs nodrošina veikto Būvdarbu uzturēšanu un saglabāšanu.

13. GARANTIJAS

13.1. Būvuzņēmējs garantē veikto Būvdarbu kvalitati *5 (pieci) gadu* laikā no Būvdarbu pabeigšanas.

13.2. Garantijas laika Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš Būvobjekta ekspluatācijas laikā konstatētos Būvdarbu un būvizstrādājumu defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Būvuzņēmējs saņemis no Pasūtitāja rakstisku pretenziju par atklāto defektu, *izņemot avārijas situācijas, kuras jānovērš nekavējoties.*

Sergejs Skorodiņins

04. 09. 2017 

13.3. Pretenziju Pasūtītājs nodod Būvuzņēmējam pa faksu un/vai pa e-pastu, skaitot, ka Būvuzņēmējs to ir saņemis 1 (vienas) darba dienas laikā pēc izsūtīšanas.

13.4. Ja objektīvu iemeslu dēļ 10 (desmit) darba dienu laikā defektu novērst nav iespējams, Puses vienojas par citu termiņu defektu novēšanai.

13.5. Ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav vainojams par garantijas laikā radušos defektu, tad par to 3 (trīs) dienu laikā no pretenzijas saņemšanas brīža rakstveidā ziņo Pasūtītajam un sniedz savu iebildumu pamatojumu.

13.6. Ja Pasūtītājs līguma 13.5.punktā noteiktajā termiņā nesajem Būvuzņēmēja paziņojumu, uzskatāms, ka viņš piekrītis izvirzītai Pretenzijai. Strīda gadījumā Puses ir tiesīgas picaicināt neatkarīgu ekspertu, kurš nosaka defekta cēloni. Izdevumus ekspertam sedz vairīgā Puse.

13.7. Ja Garantijas laikā konstatētie Būvdarbu un būvizstrādājumu defekti netiek novērsti Līguma 13.2., 13.4. un 13.5.punktā noteiktajā kārtībā, tad Pasūtītājam ir tiesības šo defektu novēšanai picaicināt citu būvuzņēmēju, bet samaksu par veiktajiem Būvdarbiem pieprasīt no Būvuzņēmēja, piestādot tam attiecīgus reķinus. Būvuzņēmēja pienākums ir apmaksāt šos reķinus pilnā apmērā. Pasūtītājs var pieprasīt šo darbu apmaksu no apdrošinātāja, kas izsniedzis Būvuzņēmējam polisi par garantijas perioda garantiju zaudējumu segšanai, ja Būvuzņēmējs neveic garantijas laikā atklāto defektu novēšanu.

13.8. *Būvuzņēmējs nedrīkst nodot garantijas (par būvdarbu un būvizstrādājumu kvalitāti) saistības citai trešajai personai bez Pasūtītāja piekrišanas.*

14. PUŠU ATBILDĪBA

A Ligumsodi

14.1. Ja Būvuzņēmējs nav pabeidzis Būvdarbus Līguma 6.2.punktā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs var ieturēt no Būvuzņēmēja ligumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas par katru nokavētu dienu, kopumā ne vairāk par 10% no galvenās saistības apmēra.

14.2. Ja Pasūtītājs kavē Līguma paredzētos maksājumus, Būvuzņēmējs var pieprasīt no Pasūtītāja ligumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no neapmaksātas summas par katru nokavētu darba dienu, saskaņā ar iesniegto reķinu kopumā ne vairāk par 10% no galvenās saistības apmēra.

14.3. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs Darbu izpildē bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju, piesaista vai nomaīna apakšuzņēmējus vai personālu, uz kuru iespējām iepirkumu procedura Būvuzņēmējs ir balstījis, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma nolikuma prasībām, kā arī tās apakšuzņēmējus, kuru veicamo būvdarbu vertība ir 20% no kopējās iepirkuma līguma vertības vai lielaka, tad Būvuzņēmējs par katru šādu pārkāpumu maksā Pasūtītājam ligumsodu EUR 500,00 (pieci simti eiro un 00 centi).

14.4. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs neievēro Līguma 3.1.15., 11.2., 11.5., 11.7., 11.6. 11.8., 11.9. punktā minēto kārtību un nosacījumus Pasūtītājs var piemērot attiecībā uz Būvuzņēmēju ligumsodu EUR 300,00 (trīs simti eiro 00 centi) apmērā par katru pārkāpumu.

14.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no to saistību pilnīgas izpildes.

14.6. Būvuzraudzība neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par veikto Būvdarbu kvalitāti, atbilstību projektam, Latvijas būvnormatīviem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

B Zaudējumi

14.7. Būvuzņēmējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Būvdarbu veikšana sakarā ar Būvuzņēmēja un/vai apakšuzņēmēju pieļautiem Līguma un normatīvo aktu pārkāpumiem.

14.8. Ja Būvdarbu izpildes laikā Būvuzņēmēja vinas dēļ tiek nodarīti materiāli zaudējumi Pasūtītājam, tad Būvuzņēmējs samaksa šos zaudējumus 5 (pieci) darba dienu laikā, savstarpēju

Sergejs Skorodihins

04.09.2017

13

norēķinu veidā, pēc Pasūtitaja reķina saņemšanas. Strīdus gadījumā tiek pieaicinats neatkarīgs eksperts, kura pakalpojumus apmaksā vairīgā puse.

14.9. Ja trešā persona nodara Būvuzņēmējam zaudejumus, Pasūtitājs par to nav atbildīgs. Būvuzņēmēja prasības pret zaudējuma radītāju netiek ierobežotas.

14.10. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kādus viņš ar savu darbību vai bezdarbību ir nodarījis trešajām personām, ka arī par iespējamiem trešo personu prasījumiem pret Pasūtitaju nekvalitatīvi izpildītu vai termiņā neizpildītu Būvdarbu dēļ.

15. LĪGUMA IZBEIGŠANA UN DARBĪBAS APTUREŠANA

15.1. Pasūtitājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu ar Būvuzņēmēju pēc savas iniciatīvas, nemaksājot Būvuzņēmējam līgumsodu, bet brūdinot par Līguma izbeigšanu Būvuzņēmēju rakstiski 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš un veicot savstarpējos norēķinus, ja:

15.1.1. Būvuzņēmējs Pasūtitāja noteiktajā termiņā nav novēris Pasūtitāja Būvdarbu pārbaudes vai uzraudzības rezultāta atklatos defektus vai iebildumus pēc Pasūtitāja rakstiska brūdinājuma saņemšanas;

15.1.2. Būvuzņēmējs Būvdarbu izpildes gaitā atkārtoti, pēc Pasūtitāja rakstiska brūdinājuma saņemšanas, neievēro Būvprojekta dokumentācijas prasības, Līguma noteikumus, izmanto nesertifiketus vai nekvalitatīvus būvizstrādājumus vai pieļauj, ka Būvdarbus veic speciālisti bez attiecīgas kvalifikācijas, licences vai darba atļaujas;

15.1.3. Būvuzņēmējs neievero jebkuru no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu uzsākšanas un izpildes termiņiem, un, ja Būvuzņēmēja nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) dienas un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtitāja atkarīgiem apstākļiem;

15.1.4. ir uzsākta Būvuznemeja likvidācija vai reorganizācija, vai arī Būvuzņēmējs ir atzīts par maksatnespejīgu.

15.1.5. ja Būvuzņēmējs no tā atkarīgu apstākļu dēļ pārtrauc savu darbību Būvobjektā ilgāk par 5 (pieciem) darba dienām;

15.1.6. ja no Pasūtitāja neatkarīgu apstākļu dēļ tiek samazināts, pārtraukts vai nav pieejams finansējums, kas Būvobjekta būvniecībai paredzēts projekta ietvaros.

15.2. Līgums var tikt izbeigts Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

15.3. Izbeidzot Līgumu, Puses nosorme atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vertību. Nosormējot aktu Puses ķem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti un nosaka savstarpējo norēķinu termiņu.

16. KONFIDENCIALITĀTE

16.1. Puses apņemas aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām konfidencialu informāciju (pilnīgi vai daļēji Līguma vai citu ar tā izpildi saistītu dokumentu saturu, Pušu finansiālo situāciju vai finanšu avotiem, vadības sistēmu vai saimnieciskajām darbībām, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cīta rakstura informācija par citas Puses darbību), kas kļuvusi tām pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.

16.2. Pusēm ir tiesības sniegt informāciju saviem apakšuzņēmējiem, piegādatajaiem, darbiniekiem un pārstāvjiem, ja šī informācija ir nepieciešama Līguma izpildei. Puses apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no darbinieku, apakšuzņēmēju vai trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā.

16.3. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu parkāpšanu.

16.4. Būvuzņēmējs un Pasūtitājs apņemas nodrošināt šajā Līgumā minēto dokumentu un informācijas konfidencialitati vismaz 2 (divus) gadus pēc šī Līguma darbības beigam, eik tālu to pieļauj normatīvie akti informācijas atklātības nodrošināšanas jomā.

Sergejs Skorodihins

04.09.2017

14

17. NEPĀRVARAMA VARA

17.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Puses uzskata dabas katastrofas, militāru agresiju, grozījumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos, valsts institūciju lēmumus un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē Līguma izpildi un kas nav izveidojušies kā Pušu darbības vai bezdarbības tiesas vai netiešas sekas, kurus Puses nav paredzējušas vai nav varējušas paredzēt, kā arī tie apstākļi, pret kuriem Puses nav varējušas nodrošināties, noslēdzot Līgumu.

17.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Pusēm ir pienākums nekavējoties mutiski informēt Pušu pārstāvus, kā arī ne vēlak kā 2 (divu) dienu laikā pēc minēto apstākļu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu Pusēm. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, ka arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņa ar Līgumu un izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kad būs iespējams turpināt Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.

17.3. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Pusei, kura pirmā konstatējusi minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku paziņojumu Pusēm par minēto apstākļu beigšanos.

17.4. Ja netiek izpilditas minētās prasības, attiecīgās Puses nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

17.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 30 (trīsdesmit) kalendāras dienas, tad Puses var lauzt Līgumu, norēķinoties par faktiski izpildīto darbu.

18. PUŠU PĀRSTĀVJI UN KONTAKTINFORMĀCIJA

18.1. Pasūtītāja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risinašanā, kā arī attiecībā uz Būvdarbu izpildi ir: Vita Rutiņa, Attīstības pārvaldes vadītāja, tālr. 65476832, 27004422, e-pasts: vita.rutina@apnd.lv.

18.2. Būvuzņēmēja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risinašanā, kā arī attiecībā uz Būvdarbu izpildi ir: S.Skorodihins, tālr. 28233988, fakss 65425906, e-pasts borg@apollo.lv, adrese Mazā Dārza iela 5-7, Daugavpils, LV5404.

18.3. Puses vienojas, ka katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt vai atcelt savu Līgumā norādīto pārstāvi. Puses nekavējoties rakstiski informē otru Pusi par pārstāvja nomaiņu. Rakstiski paziņot pārstāvja pilnvaras ir spēka līdz to atsaukumam.

18.4. Šajā Līguma daļa minētie Pušu pārstāvji ir tiesīgi parakstīt Būvdarbu veikšanas dokumentus, kas saistīti ar Līguma izpildi un kuriem saskaņā ar Līgumu nepieciešama Puses piekrišana (paraksts), izņemot savstarpējo norēķinu finanšu dokumentus.

18.5. Par būvuzraudzību ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā tiek noslēgts atsevišķais līgums.

19. NOBEIGUMA NOTEIKUMI UN LĪGUMA GROZĪJUMI

19.1. Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai pārrunu kārtībā atrisinātu visus strīdus, kas radušies saistībā ar Līguma izpildi. Ja vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek atrisināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

19.2. Gadījumos, kurus nereglamentē Līgums, Puses vadās no spēkā esošām Latvijas Republikas un Eiropas Savienības tiesību normām.

19.3. Puses apstiprina, ka tās rūpīgi iepazinušās ar Līgumu un tā pielikumiem un ka visi noteikumi ir tam saprotami un pieņemami. Līgumu var grozīt vienīgi ar Pušu savstarpēju rakstisku vienošanos. Lemjot par līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 67.¹ panta noteikumi.

Sergejs Skorodihins

19.4. Grozījumi stājās spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža.

04.09.2017

19.5. Ja Līguma darbības laikā notiks Puses reorganizācija, tās tiesības un pienākumus realizēs tiesību un saistību pārņemējs.

19.6. Termini un virsraksti Līgumā ir domāti vienīgi Līguma satura atspoguļošanai.

19.7. Līgums ir izstrādāts un noformēts 2 (divos) eksemplāros uz 16 (sešpadsmit) lapām, neskaitot pielikumus, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem katrai Pusei tiek izsniegti viens eksemplārs.

20. LĪGUMA PIELIKUMI

20.1. Visi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa un stājas spēkā ar Līguma parakstīšanas brīdi.

20.2. Pretrunu gadījumā starp Līguma un/vai tā pielikumu dažādajiem noteikumiem vēlāks noteikums atceļ iepriekš pieņemtu, un speciāls noteikums atceļ vispārēju noteikumu.

20.3. Līgumam tiek pievienoti šādi pielikumi:

1.pielikums – Tāmes;

2.pielikums - Būvdarbu izpildes kalendārais laika grafiks.

21. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pušu rekvizīti un paraksti:

Pasūtītājs

DAUGAVPILS NOVADA DOME

Reg.Nr.90009117568,

Adrese: Rīgas iela 2, Daugavpils,
LV-5401

Banka: Valsts kase

Kods: TRELLV22

Konts:

Tālr.: 65422238

Fakss: 65476810

e-pasts: dome@dnd.lv



Būvuzņēmējs

SIA „BORG”

Reg.Nr.41503012572

Adrese: Mazā Dārza iela 5-7, Daugavpils,
LV-5404

Banka: AS „SEB banka”

Kods: UNLALV2X

Konts: LV85UNLA0050024465728

Tālr./fakss: 65425906

e-pasts: borg@apollo.lv

Valdes loceklis

