

AUTORUZRAUDZĪBAS LĪGUMS

Pasūtītāja līgumu reģistrācijas
uzskaites Nr. 2.1-77.3-2017/186

Izpildītāja līgumu reģistrācijas
uzskaites Nr. 469-2018

2017.gada 4.septembrī
Daugavpils

Daugavpils novada dome, Reģ.Nr. 90009117568, juridiskā adrese Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, kuru uz Nolikuma pamata pārstāv Daugavpils novada pašvaldības izpilddirektore Vandā Kezika, (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), no vienas puses, un **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Arhitekta L.Šmita darbnīca”**, Reģ.Nr. 40103130930, Ernestīnes iela 24-12, Rīga, LV-1046, kuru uz Statūtu pamata pārstāv valdes priekšsēdētājs Laimonis Šmits (turpmāk tekstā – Izpildītājs), no otras puses (turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai abi kopā PUSE /-ES), pamatojoties uz Pasūtītāja rīkota atklāta konkursa “**Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība Randenes degradētās teritorijas revitalizācijai**”, iepirkuma identifikācijas Nr. DND 2016/8 rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (turpmāk tekstā – Konkursa piedāvājums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā - Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt autoruzraudzības pakalpojumus objektam “**Pamatskolas ēkas pārbūve par vieglās rūpniecības ražošanas ēku un noliktavas izbūve Randenes degradētās teritorijas revitalizācijai**”, turpmāk tekstā „Autoruzraudzība”, līdz objekta nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar Līgumu, būvprojektu.
- 1.2. Izpildītājs ir atbildīgs par būvprojekta sadaļu autoru autortiesību ievērošanu un garantē, ka Autortiesību likumā noteiktajā kārtībā ir ieguvis pilna apjoma un visu veidu būvprojekta izmantošanas tiesības no būvprojekta daļu autoriem – autortiesību subjektiem vienkāršas licences veidā, un ir tiesīgs šīs tiesības nodot Pasūtītājam.
- 1.3. Būvprojekta kā autortiesību objekta izmantošanas tiesības pilnā apjomā un visos veidos (vienkārša licence) Pasūtītājs iegūst brīdī, kad samaksājis līguma summu Izpildītājam pilnā apjomā.

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. Veicot autoruzraudzību Izpildītājs apņemas:

- 2.1.1. veikt autoruzraudzību atbilstoši Daugavpils novada pašvaldības būvvaldē akceptētajam Projektam, Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 2.1.2. Iecelt par autoruzraugu speciālistu, kurš būvprojekta izstrādes laikā pildīja būvprojekta vadītāja pienākumus. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences, sertifikāti un civiltiesiskās atbildības polise, kas ir nepieciešama autoruzraudzības veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Ja Izpildītājs vairs nenodarbina būvprojekta vadītāju vai tas zaudējis patstāvīgās prakses tiesības, autoruzraudzības veikšanai būvprojekta izstrādātājs norīko citu atbilstošas jomas būvspeciālistu. Būvspeciālista nomainīšanu Izpildītājs saskaņo ar Pasūtītāju Publisko iepirkuma likuma 68.pantā noteiktajā kārtībā.
- 2.1.3. Izpildītājam ir pienākums būvdarbu gaitā savlaicīgi pārbaudīt objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Projektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji būvprojekta paredzētajiem;

- 2.1.4. pārbaudīt, vai ir atbilstoša Projekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
- 2.1.5. nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no Projekta vai, ja netiek ievērotas Latvijas normatīvo aktu, tai skaita būvnormatīvu prasības;
- 2.1.6. visas atkāpes no Projekta fiksēt autoruzraudzības žurnālā, attiecībā uz atkāpēm no Projekta, kuras ir saskaņotas ar Izpildītāju, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi;
- 2.1.7. pabeidzot objekta būvniecību, autoruzraudzības žurnālā izdarīt atzīmi par izpildīto būvdarbu atbilstību Projektam un ar Izpildītāju saskaņotajām izmaiņām;
- 2.1.8. ierasties objektā ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska pieprasījuma saņemšanas;
- 2.1.9. bez papildus atlīdzības veikt izmaiņas Projektā, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā ar kļūdu vai neatbilstību Projektā;
- 2.1.10. Izpildītājam ir citas tiesības un pienākumi, kuri ir noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos.
- 2.1.11. Izpildītājam pirms autoruzraudzības uzsākšanas ir jā sagatavo autoruzraudzības žurnāls un jāreģistrē Daugavpils novada būvvaldē.

2.2. Pasūtītājs apņemas:

- 2.2.1. Izsniegt Izpildītājam tehnisko dokumentāciju, kas nepieciešama autoruzraudzības veikšanai.
 - 2.2.2. Pieņemt izpildītos pakalpojumus saskaņā ar Līguma nosacījumiem.
 - 2.2.3. Veikt Līgumā paredzētos maksājumus.
- 2.3. Visa veida paziņojumiem, rīkojumiem, apstiprinājumiem, apliecinājumiem, saskaņojumiem un lēmumiem, kas jāizdod saskaņā ar Līgumu, jābūt izdotiem rakstveidā.

3. PAKALPOJUMU NODOŠANAS – PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

- 3.1. Pēc pakalpojumu pabeigšanas un objekta ekspluatācijā pieņemšanas akta apstiprināšanas Izpildītājs un Pasūtītājs paraksta nodošanas – pieņemšanas aktu, un Izpildītājs nodod Pasūtītājam izsniegto tehnisko dokumentāciju.
- 3.2. Gadījumā, ja Pasūtītājs izvirza argumentētus iebildumus vai pretenzijas, nodošanas – pieņemšanas akts tiek parakstīts pēc visu konstatēto trūkumu novēršanas.

4. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 4.1. Par pakalpojumu pienācīgu izpildi Pasūtītājs samaksā Izpildītājam kopējo līgumcenu **EUR 6000,00** (seši tūkstoši euro un 00 centi), pievienotās vērtības nodoklis (PVN) **EUR 1260,00** (viens tūkstotis divi simti sešdesmit euro un 00 centi), kopējā līguma summa ar PVN **EUR 7260,00** (septiņi tūkstoši divi simti sešdesmit euro un 00 centi).
- 4.2. Norēķinu kārtībā:
 - 4.2.1. Apmaksa Izpildītājam tiks veikta ik mēnesi proporcionāli paveiktajam būvdarbu apjomam būvobjektā 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā pēc ikmēneša pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
 - 4.2.2. Pasūtītājs galīgo norēķinu ar Izpildītāju veic pēc akta par būvobjekta nodošanas ekspluatācijā parakstīšanas. Apmaksa tiek veikta 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā pēc pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
- 4.3. Pievienotās vērtības nodoklis (PVN) tiek maksāts atbilstoši spēkā esošajai LR nodokļu likumos noteiktajai likmei un PVN maksāšanas kārtībai. Mainoties valstī noteiktajai norēķinu valūtai līgumā noteiktās cenas tiek pārrēķinātas pēc valsts noteiktā oficiālā kursa.
- 4.4. Kopējā līgumcenā ietverti visi nodokļi un nodevas, kā arī visi iespējamie Izpildītāja izdevumi, kas nepieciešami Izpildītāja saistību izpildei Līguma ietvaros.
- 4.5. Visos Izpildītāja izrakstītajos rēķinos obligāti jānorāda līguma numurs, datums un iepirkuma procedūras id. Nr. DND 2016/8.
- 4.6. Ja Līgumā noteikto pakalpojumu izpilde tiek pārtraukta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad PUSES sastāda aktu par faktiski veiktajiem izpildītajiem pakalpojumiem, fiksējot tajā



Izpildītāja izpildīto pakalpojumu apjomu. Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam.

5. APDROŠINĀŠANA

5.1. Autoruzraugam 3 (trīs) dienu laika pirms autoruzraudzības pienākumu izpildes uzsākšanas jāiesniedz Pasūtītājam Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskas atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā noslēgta būvspeciālista, kas veiks atbildīgā autoruzrauga pienākumus (atbildīgā autoruzrauga vai būvkomersanta, kas nodarbina konkrēto būvspeciālistu) profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma kopiju, uzrādot oriģinālu, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajam personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ.

5.2. Gadījumā, ja Līguma parakstīšanas brīdī Izpildītājam ir spēkā esošs apdrošināšanas līgums, kas atbilst Līguma 5.1. punkta prasībām, izņemot tā termiņu, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu.

5.3. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet būvdarbi vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu (vai pagarināt esošo) ar beigu termiņu līdz būvdarbu beigām.

5.4. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Izpildītājs.

6. GARANTIJAS

6.1. Izpildītājs atbild par izpildīto pakalpojumu atbilstību visām LV spēkā esošajos būvniecības tiesību aktos noteiktajām prasībām.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU RISINĀŠANA

7.1. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi, PUSES ir atbildīgas saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līguma nosacījumiem.

7.2. Par nepienācīgu saistību izpildi Pasūtītājs ir tiesīgs Izpildītājam pieprasīt līgumsodu 0,5 % (nulle komats pieci procenti) no kopējās līgumcenas par katru Pasūtītāja konstatēto gadījumu, ko Pasūtītājs ir tiesīgs arī ieturēt no galīgā norēķina, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līguma cenas.

7.3. Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,5 % (nulle komats pieci procenti) no nesamaksātās summas par katru nokavēto maksāšanas termiņa darba dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līguma cenas.

7.4. Izbeidzot šo līgumu pēc vienas puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, no vainīgās puses tiek piedzīts līgumsods 10% apmērā no līguma cenas.

7.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no saistību pienācīgas izpildes.

7.7. Visus ar Līgumu saistītos strīdus PUSES risina saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

8.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā laušanai Līgumā noteiktā kārtībā.

8.2. Izņemot 8.3. un 8.4.punktā noteikto kārtību, Līgumu var grozīt vai lauzt PUSĒM vienojoties rakstveidā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.



8.3. Gadījumā, ja Izpildītājs nepienācīgi pilda savas saistības un pēc Pasūtītāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas turpina tās nepildīt, Pasūtītājs ir tiesīgs atkāpties un vienpusējā kārtā lauzt Līgumu. Līgums tiek uzskatīts par spēku zaudējušu datumā, kāds norādīts iepriekš nosūtītā paziņojumā. Šādā gadījumā Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam visus tiešos un netiešos zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās līgumcenas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga paziņojuma saņemšanas. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam tikai par tiem darbiem, kas ir pienācīgi izpildīti.

8.4. Gadījumā, ja Pasūtītājs nepienācīgi pilda savas saistības un pēc Izpildītāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas turpina tās nepildīt, Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties un vienpusējā kārtā lauzt Līgumu. Līgums tiek uzskatīts par spēku zaudējušu datumā, kāds norādīts iepriekš nosūtītā paziņojumā. Šādā gadījumā Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam visus tiešos un netiešos zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās līgumcenas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga paziņojuma saņemšanas. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam arī par visiem pienācīgi izpildītiem darbiem.

8.5. Neviena no PUSĒM neatbild par Līgumā noteikto saistību neizpildīšanu, ja tas noticis nepārvaramas varas rezultātā, piemēram, dabas katastrofas, sociālie konflikti, finansējuma nepietiekamība, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas aizliedz Līgumā paredzēto darbību.

8.6. Katra no PUSĒM 3 (trīs) dienu laikā informē otru PUSI par augstāk minētās nepārvaramas varas iestāšanos. PUSES savstarpēji vienojas par Līgumā noteikto termiņu pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu.

9. CITI NOSACĪJUMI

9.1. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

9.2. Gadījumā, ja kāda no PUSĒM tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUŠU saistību pārņēmējiem.

9.3. Pušu kontaktpersonas:

9.3.1. no Pasūtītāja puses: Vita Rūtiņa, Attīstības pārvaldes vadītāja, tālr. 65476831, 27004422, vita.rutina@dnd.lv;

9.3.2. no Izpildītāja puses: autoruzraudzības grupas vadītājs Laimonis Šmits, valdes priekšsēdētājs, tālr. 67601032; 29236466; arh-smits@latnet.lv.

9.4. Līgums sastādīts latviešu valodā un sastāv no teksta daļas uz 4 (četrām) lapām 2 (divos) oriģināleksemplāros un pielikumiem: 1.pielikumā - Autoruzraudzībā iesaistītais inženiertehniskais personāls, ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens eksemplārs atrodas pie Izpildītāja un viens pie Pasūtītāja.

10. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Pasūtītājs

DAUGAVPILS NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90009117568,

Adrese: Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401

Banka: Valsts kase

Kods: TREL22

Konts:

Tālr.: 65422238

Fakss: 65476810

e-pasts: dome@dnd.lv

Izpildītājs

**SIA "ARHITEKTA L. ŠMITA
DARBNĪCA"**

Reg.Nr. 40103130930

Adrese: Ernestīnes iela 24-12, Rīga, LV-1046;

Banka: SWEDBANK A/S

Kods: HABALV22

Konts: LV64HABA0551037796564

Tālr./fakss : 67601032

e-pasts: arh-smits@latnet.lv

Pašvaldības izpildītājs:

/V.Kezika/

Valdes priekšsēdētājs:

/L.Šmits/

