



I Ē G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

AUTORUZRAUDZĪBAS LĪGUMS

Pasūtītāja līgumu reģistrācijas
uzskaites Nr.2.4-483-2020/3

Daugavpils

Izpildītāja līguma reģistrācijas
uzskaites Nr. 30.01.2020.01.

Daugavpils novada dome, reģ.Nr. 90009117568, juridiskā adrese Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, kuru uz Nolikuma pamata pārstāv pašvaldības izpilddirektore Vanda Kezika, (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), no vienas puses, un

Pilnsabiedrība “GRANDEIROPRO”, reģ.Nr.40203078951, juridiskā adrese Ezermalas iela 25-63, Rīga, LV-1014 (turpmāk tekstā – Izpildītājs), tās biedra SIA „EIROPRO”, reģ.Nr.40103584392 valdes locekļa Aleksandra Adamoviča personā un biedra SIA „Grand Eko”, reģ.Nr. 40103410373, valdes locekles Daigas Matrozes personā, no otras puses (turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai abi kopā PUSE /-ES), pamatojoties uz Pasūtītāja rīkota iepirkuma “Būvprojektēšana un autoruzraudzība sociālo pakalpojumu centra “Pīlādzis” ēkas energoefektivitātes paaugstināšana”, iepirkuma identifikācijas Nr. DND 2017/11 rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (turpmāk tekstā – Piedāvājums), īstenojot projektu “Sociālo pakalpojumu centra “Pīlādzis” ēkas energoefektivitātes paaugstināšana”, Nr. 4.2.2.0/17/I/097, Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa “Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldību ēkās” ietvaros, noslēdz šādu līgumu (turpmāk tekstā Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt autoruzraudzības pakalpojumus objektam “**Sociālo pakalpojumu centra “Pīlādzis” ēkas energoefektivitātes paaugstināšana**”, saskaņā ar būvprojektu, turpmāk tekstā „Autoruzraudzība”, līdz objektu nodošanai ekspluatācijā saskaņā ar Līgumu un Būvprojektu, turpmāk tekstā “Būvprojekts”.
- 1.2. Izpildītājs ir atbildīgs par Būvprojekta sadaļu autoru autortiesību ievērošanu un garantē, ka Autortiesību likumā noteiktajā kārtībā ir ieguvis pilna apjoma un visu veidu Būvprojekta izmantošanas tiesības no būvprojekta daļu autoriem – autortiesību subjektiem vienkāršas licences veidā, un ir tiesīgs šīs tiesības nodot Pasūtītājam.
- 1.3. Būvprojekta kā autortiesību objekta izmantošanas tiesības pilnā apjomā un visos veidos (vienkārša licence) Pasūtītājs iegūst brīdī, kad samaksājis līguma summu Izpildītājam pilnā apjomā.

2. PUŠU SAISTĪBAS

2.1. Veicot autoruzraudzību Izpildītājs apņemas:

- 2.1.1. veikt autoruzraudzību atbilstoši Daugavpils novada pašvaldības būvvaldē akceptētajam būvprojektam “**Sociālo pakalpojumu centra “Pīlādzis” ēkas energoefektivitātes paaugstināšana**”, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”, un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 2.1.2. iecelt par autoruzraugu speciālistu, kurš Būvprojekta izstrādes laikā pildīja būvprojekta vadītāja pienākumus un/vai būvspeciālists, kurš izstrādājis būvprojektu. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences, sertifikāti un civiltiesiskās atbildības polise, kas ir nepieciešama autoruzraudzības veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Ja Izpildītājs vairs nenodarbina būvprojekta vadītāju vai tas zaudējis patstāvīgās prakses tiesības, autoruzraudzības veikšanai būvprojekta izstrādātājs norīko citu atbilstošas jomas būvspeciālistu. Būvspeciālista nomaīņu Izpildītājs saskaņo ar Pasūtītāju līguma 9.punktā noteiktajā kārtībā.
- 2.1.3. būvdarbu gaitā savlaicīgi pārbaudīt būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Būvprojektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji Būvprojekta paredzētajiem;

- 2.1.4. pārbaudīt, vai ir atbilstoša Būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
- 2.1.5. nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai, ja netiek ievērotas Latvijas normatīvo aktu, tai skaita būvnormatīvu prasības;
- 2.1.6. visas atkāpes no Būvprojekta fiksēt autoruzraudzības žurnālā, attiecībā uz atkāpēm no Būvprojekta, kuras ir saskaņotas ar Izpildītāju, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi;
- 2.1.7. izskatīt būvdarbu veicēja iesniegtos risinājumus un informāciju par lietotajām konstrukcijām, iekārtām, materiāliem un sniegt atzinumus par to atbilstību būvprojektam;
- 2.1.8. ja nepieciešams, dot norādījumus būvdarbu vadītājam Būvprojektā paredzēto risinājumu īstenošanai;
- 2.1.9. pabeidzot objekta būvniecību, autoruzraudzības žurnālā izdarīt atzīmi par izpildīto būvdarbu atbilstību Būvprojektam un ar Izpildītāju saskaņotajām izmaiņām;
- 2.1.10. ierasties objektā ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc Pasūtītāja būvdarbu veicēja, būvuzrauga, būvinspektora vai citu būvvaldes amatpersonu rakstiska vai mutiska uzaicinājuma;
- 2.1.11. bez papildus atļaušanas veikt izmaiņas Būvprojektā, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā ar kļūdu vai neatbilstību Būvprojektā;
- 2.1.12. Izpildītājam ir citas tiesības un pienākumi, kuri ir noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos;
- 2.1.13. Izpildītājam pirms autoruzraudzības uzsākšanas ir jāsaņem autoruzraudzības žurnāls un jāreģistrē Daugavpils novada būvvaldē.

2.2. Pasūtītājs apņemas:

- 2.2.1. Izsniegt Izpildītājam tehnisko dokumentāciju, kas nepieciešama autoruzraudzības veikšanai.
- 2.2.2. Pieņemt izpildītos pakalpojumus saskaņā ar Līguma nosacījumiem.
- 2.2.3. Veikt Līgumā paredzētos maksājumus.
- 2.3. Visa veida paziņojumiem, rīkojumiem, apstiprinājumiem, apliecinājumiem, saskaņojumiem un lēmumiem, kas jāizdod saskaņā ar Līgumu, jābūt izdotiem rakstveidā.

4. LĪGUMCENA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA, PAKALPOJUMU NODOŠANAS – PIENĒMŠANAS KĀRTĪBA

4.1. Par pakalpojumu pienācīgu izpildi Pasūtītājs samaksā Izpildītājam kopējo līgumcenu **6 000,00 Euro** (seši tūkstoši euro un 00 centi), pievienotās vērtības nodoklis (PVN) **1 260,00 Euro** (viens tūkstotis divi simti sešdesmit euro un 00 centi), kopējā līguma summa ar PVN **7260,00 Euro** (septiņi tūkstoši divi simti sešdesmit euro un 00 centi), kura ietilps līgumcenas par atsevišķu būvprojekta daļu autoruzraudzību:

Autoruzraudzības priekšmeta nosaukums	Summa, EUR bez PVN	PVN 21%	Summa, EUR ar PVN
Ēkas siltināšana un apkures sistēmas pārbūve energoefektivitātes paaugstināšanai	4000,00	840,00	4840,00
Ēkas telpu un inženiersistēmu pārbūve	2000,00	420,00	2420,00

4.2. Norēķinu kārtībā:

- 4.2.1. Apmaksa Izpildītājam tiks veikta proporcionāli paveiktajam būvdarbu apjomam 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
- 4.2.2. Pasūtītājs galīgo norēķinu ar Izpildītāju veic pēc būvdarbu pabeigšanas, kad ir parakstīts akts par būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā. Apmaksa tiek veikta 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
- 4.3. Pievienotās vērtības nodoklis (PVN) tiek maksāts atbilstoši spēkā esošajai Latvijas Republikas nodokļu likumos noteiktajai likmei un PVN maksāšanas kārtībai. Mainoties valstī noteiktajai norēķinu valūtai līgumā noteiktās cenas tiek pārreķinātas pēc valsts noteiktā oficiālā kursa.
- 4.4. Kopējā līgumcenā ietverti visi nodokļi un nodevas, kā arī visi iespējamie Izpildītāja izdevumi, kas nepieciešami

Izpildītāja saistību izpildei Līguma ietvaros.

4.5. Visos Izpildītāja izrakstītajos rēķinos obligāti jānorāda līguma numurs, datums un iepirkuma procedūras id. Nr. DND 2017/11, investīciju projekta nosaukumu.

4.6. Ja Līgumā noteikto pakalpojumu izpilde tiek pārtraukta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad PUSES sastāda aktu par faktiski veiktajiem izpildītajiem pakalpojumiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto pakalpojumu apjomu. Pasūtītājs 30 (trīsdesmit) dienu laikā no akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam.

4.7. Gadījumā, ja Pasūtītājs izvirza argumentētus iebildumus vai pretenzijas, nodošanas – pieņemšanas akts tiek parakstīts pēc visu konstatēto trūkumu novēršanas.

5. APDROŠINĀŠANA

5.1. Autoruzraugam 3 (trīs) dienu laika pirms autoruzraudzības pienākumu izpildes uzsākšanas jāiesniedz Pasūtītājam Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskas atbildības obligāto apdrošināšanu” noteiktajā kārtībā noslēgta būvspeciālista, kas veiks atbildīgā autoruzrauga pienākumus (atbildīgā autoruzrauga vai būvkomersanta, kas nodarbina konkrēto būvspeciālistu) profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma kopiju, uzrādot oriģinālu, ar darbības termiņu uz visu būvdarbu un garantijas laiku, kas nodrošina to zaudējumu atlīdzību, kuri var rasties trešajam personām būvniecības dalībnieku darbības vai bezdarbības (vai šādas darbības vai bezdarbības seku) dēļ.

5.2. Gadījumā, ja Līguma parakstīšanas brīdī Izpildītājam ir spēkā esošs apdrošināšanas līgums, kas atbilst Līguma.

5.3. punkta prasībām, izņemot tā termiņu, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām, iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu.

5.4. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet būvdarbi vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu (vai pagarināt esošo) ar darbības termiņu līdz būvdarbu un garantijas termiņa beigām.

5.5. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Izpildītājs.

6. GARANTIJAS

6.1. Izpildītājs atbild par izpildīto pakalpojumu atbilstību visām Latvijas Republikā spēkā esošajās būvniecības tiesību aktos noteiktajām prasībām.

7. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU RISINĀŠANA

7.1. Par līgumsaistību neizpildi vai nepilnīgu izpildi, PUSES ir atbildīgas saskaņā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un Līguma nosacījumiem.

7.2. Par nepienācīgu saistību izpildi Pasūtītājs ir tiesīgs Izpildītājam pieprasīt līgumsodu 0,5 % (nulle komats pieci procenti) no kopējās līgumcenas par katru Pasūtītāja konstatēto gadījumu, ko Pasūtītājs ir tiesīgs arī ieturēt no galīgā norēķina, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līguma cenas.

7.3. Izpildītājs ir tiesīgs pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,5 % (nulle komats pieci procenti) no nesamaksātās summas par katru nokavēto maksāšanas termiņa darba dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10% no līguma cenas.

7.4. Izbeidzot šo līgumu pēc vienas puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, no vainīgās puses tiek piedzīts līgumsods 10% apmērā no līguma cenas.

7.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo PUSES no saistību pienācīgas izpildes.

7.6. Visus ar Līgumu saistītos strīdus PUSES risina saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8. LĪGUMA DARBĪBAS LAIKS, GROZĪŠANAS UN LAUŠANAS KĀRTĪBA

8.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā laušanai Līgumā noteiktā kārtībā.

8.2. Izņemot 8.3. un 8.4.punktā noteikto kārtību, Līgumu var grozīt vai lauzt PUSĒM vienojoties rakstveidā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8.3. Gadījumā, ja Izpildītājs nepienācīgi pilda savas saistības un pēc Pasūtītāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas turpina tās nepildīt, Pasūtītājs ir tiesīgs atkāpties un vienpusējā kārtā lauzt Līgumu. Līgums tiek uzskatīts par spēkā zaudējušu datumā, kāds norādīts iepriekš nosūtītā paziņojumā. Šādā gadījumā Izpildītājs atlīdzina Pasūtītājam visus

tiešos un netiešos zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās līgumcenas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga paziņojuma saņemšanas. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam tikai par tiem darbiem, kas ir pienācīgi izpildīti.

8.4. Gadījumā, ja Pasūtītājs nepienācīgi pilda savas saistības un pēc Izpildītāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas turpina tās nepildīt, Izpildītājs ir tiesīgs atkāpties un vienpusējā kārtā lauzt Līgumu. Līgums tiek uzskatīts par spēku zaudējušu datumā, kāds norādīts iepriekš nosūtītā paziņojumā. Šādā gadījumā Pasūtītājs atlīdzina Izpildītājam visus tiešos un netiešos zaudējumus, kā arī maksā līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no kopējās līgumcenas 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīga paziņojuma saņemšanas. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam arī par visiem pienācīgi izpildītiem darbiem.

8.5. Neviena no PUSEM neatbild par Līgumā noteikto saistību neizpildīšanu, ja tas noticis nepārvaramas varas rezultātā, piemēram, dabas katastrofas, sociālie konflikti, finansējuma nepietiekamība, kā arī jaunu normatīvo aktu ieviešana, kas aizliedz Līgumā paredzēto darbību.

8.6. Katra no PUSEM 3 (trīs) dienu laikā informē otru PUSI par augstāk minētās nepārvaramas varas iestāšanos. PUSES savstarpēji vienojas par Līgumā noteikto termiņu pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu.

8.7. Pasūtītājs vienpusēji izbeidz Līgumu ar Būvuzņēmēju, nemaksājot Būvuzņēmējam līgumsodu, ja līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas (atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.¹ panta piektajai daļai).

9. PERSONĀLS UN APAKŠUZŅĒMĒJI

9.1. Izpildītājs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaīņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē, izņemot līguma 9.2. punkta minēto gadījumu.

9.2. Izpildītājs nav tiesīgs bez saskaņošanas ar pasūtītāju veikt piedāvājumā norādītā personāla un apakšuzņēmēju nomaīņu un iesaistīt iepirkuma līguma izpildē papildu apakšuzņēmējus, kura sniedzamo pakalpojuma vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līgumcenas. Pēc līguma noslēgšanas Izpildītāja piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmēju nomaīņu un papildu apakšuzņēmēju iesaistīt iepirkuma līguma izpildē drīkst tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu, ievērojot nosacījumus:

9.2.1. Izpildītāja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs atbilst tām paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja personālu vai apakšuzņēmējiem;

9.2.2. tiek nomainīts personāls vai apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam personālām vai apakšuzņēmējam ir vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;

9.2.3. piedāvātajam personālām vai apakšuzņēmējam uz kura iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, nepastāv Publisko iepirkumu likuma 9.panta astotās daļas 1., 2. vai 3. punkta minētie pretendentu izslēgšanas nosacījumi.

9.3. Izpildītājam ir jānomaina ikviens līguma izpildē iesaistītais personāls un apakšuzņēmējs 14 dienu laikā, ja to pieprasa Pasūtītājs un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:

9.3.1. atkārtota pavirša savu pienākumu pildīšana;

9.3.2. nekompetence vai nolaidība;

9.3.3. līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana;

9.3.4. atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.

9.4. Pasūtītājs saskaņo vai noraida personāla un apakšuzņēmēju nomaīņu vai iesaistīšanu, izvērtējot katru gadījumu atsevišķi.

9.5. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt darbinieku nomaīņu vai iesaistīšanu iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs līguma nodaļas noteikumiem.

9.6. Izpildītājs ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas iesniegs Pasūtītājam apliecinājumu, ka normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir iesniegta deklarācija par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu

sniegšanu Latvijas Republikā reglamentētajā profesijā tam Pretendenta piedāvātajam personālam, kas izglītību un profesionālo kvalifikāciju ieguvis ārvalstīs, kā arī iesniegs pasūtītājam atzišanas institūcijas izsniegto atļauju par īslaicīgo pakalpojumu sniegšanu (vai arī atteikumu izsniegt atļauju), tiklīdz speciālists to saņems.

10. CITI NOSACĪJUMI

10.1. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tad tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

10.2. Gadījumā, ja kāda no PUSĒM tiek reorganizēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUŠU saistību pārņēmējiem.

10.3. Pušu kontaktpersonas Līguma darbības laikā ir:

10.3.1. no Pasūtītāja puses:

10.3.2. no Izpildītāja puses:

10.4. Līgums sastādīts 2 (divos) identiskos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet viens – pie Izpildītāja. Visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

11. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

IZPILDĪTĀJS

PASŪTĪTĀJS