

## BŪVDARBU LĪGUMS

Pasūtītāja līgumu reģistrācijas  
uzskaites Nr. 2.4.-411/6

Būvuzņēmēja līgumu reģistrācijas  
uzskaites Nr. L2017\_42

Daugavpils,

2017.gada 4.septembrī

**Daugavpils novada dome**, pašvaldības izpilddirektores Vandas Kezikas personā, kura rīkojas uz nolikuma pamata, turpmāk tekstā - **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

**SIA „LABIE KOKI”**, tās izpilddirektores Dzidras Kalniņas personā, kura darbojas uz Valdes locekļa Edgara Neilanda 2017.gada 4.janvāra pilnvaras nr.001\_17 pamata un ir tiesīga pārstāvēt sabiedrību, turpmāk tekstā - **Būvuzņēmējs**, no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā - **Puses**,

pamatojoties uz iepirkumu procedūras DND 2017/16 (turpmāka tekstā - Iepirkums) komisijas 2017.gada 2.augusta lēmumu par iepirkuma „Būvdarbi projekta Nr. 5.4.1.1./17/A/018 "Kvalitatīvas tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras tīkla veidošana antropogēnās slodzes mazināšanai dabas parkā "Daugavas loki" ietvaros" "B" daļas līguma izpildei uzvarētāju projekta "**Kvalitatīvas tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras tīkla veidošana antropogēnās slodzes mazināšanai dabas parkā "Daugavas loki" 5.4.1.1./17/A/018 ietvaros** (Projekts tiek īstenots Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 5.4.1. specifiskā atbalsta mērķa "Saglabāt un atjaunot bioloģisko daudzveidību un aizsargāt ekosistēmas" 5.4.1.1. pasākuma "Antropogēno slodzi mazinošas infrastruktūras izbūve un rekonstrukcija Natura 2000 teritorijās", kura mērķis ir mazināt antropogēnās slodzes, tai skaitā tūrisma, eutrofikācijas, erozijas un vides piesārņojuma iespējamo ietekmi uz īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām, veidojot kvalitatīvu tūrisma un dabas izziņas infrastruktūras tīklu), savstarpēji vienojoties, bez maldības, spaidiem un viltus vienam pret otru, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

### 1. TERMINI

1.1. Termins, kas Līgumā ir norādīti ar lielo sākuma burtu tiek lietoti šādā nozīmē:

1.1.1. **Būvobjekts** - šī Līguma ietvaros pārbūvējama būve, būves daļa vai būvju kopums ar būvdarbu veikšanai nepieciešamo teritoriju (būvlaukumu), palīgbūvēm un būviekārtām.

1.1.2. **Būvdarbi** – visi darbi, kas jāveic Būvuzņēmējam, lai saskaņā ar apstiprināto Projekta dokumentāciju un norādīto darbu apjomu daudzumu pārbūvēt un nodotu ekspluatācijā Būvi. Būvdarbos ietilpst būvizstrādājumu piegādāšanu, uzstādīšanu, ieregulēšanu un palaišanu, kā arī citu darbu un pasākumu veikšanu, lai izpildītu Līgumā noteiktos

pienākumus, kā arī lai nodrošinātu to, ka Būvuzņēmēja apakšuzņēmēji izpilda savus pienākumus.

- 1.1.3. **Būve** – inženierbūve(s) atbilstoši Paskaidrojuma rakstam, reģistrēts Daugavpils novada būvvaldē 05.01.2017. ar Nr.8-17/4.
- 1.1.4. **Stacionārā iekārta/aprikojums** — ikviens iestrādāšanai būvē paredzēts izstrādājums vai rūpnieciski izgatavota konstrukcija, materiāls, aprīkojuma priekšmets, un tam obligāti ir jābūt saistītam ar paredzēto būves izmantošanas nolūku un nepieciešams būves vai tās daļas nodošanai ekspluatācijā.
- 1.1.5. **Projekta dokumentācija** – SIA “Totus” izstrādātie būvniecības ieceres dokumenti “Dinaburgas pilskalna atpūtas zonas labiekārtojuma elementu ierīkošanai” (paskaidrojuma raksts, grafiskie dokumenti, Darbu apjomu saraksts);
- 1.1.6. **Būvdarbu uzsākšana** - datums, kad Paskaidrojuma rakstā ir izdarīta Daugavpils novada domes Būvvaldes atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
- 1.1.7. **Būvdarbu pabeigšana** – Būvvaldes atzīme Paskaidrojuma rakstā par būvdarbu pabeigšanu;
- 1.1.8. **Tehniskā specifikācija** – līguma pielikums Nr.2, kur ir atrunāti īpašie darba izpildes nosacījumi.

## 2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs par samaksu, ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt Būvniecības darbus **Dinaburgas pilskalna atpūtas zonas labiekārtojuma elementu ierīkošanai**, “Dinaburga – viduslaiku pils”, Naujenes pag., Daugavpils novads, turpmāk tekstā – Būvdarbi, saskaņā ar Projekta dokumentāciju, Tehnisko specifikāciju, un atbilstoši Iepirkuma piedāvājumam, kura sastāvā ir Finanšu piedāvājums (turpmāk tekstā – Tāmes, līguma 2.pielikums), kas ir uzskatāms par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 2.2. Zemes gabala kadastra apzīmējums 44740070477.

## 3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

### 3.1. Būvuzņēmējs apņemas:

- 3.1.1. Būvdarbus veikt precīzi un profesionāli atbilstoši Iepirkuma piedāvājumam, Projekta dokumentācijai, Tehniskajai specifikācijai, Tāmēm, kalendārajam laika grafikam, darbu veikšanas projektam, un ievērojot Pasūtītāja norādījumus;
- 3.1.2. Būvdarbus sākt Līgumā noteiktajā termiņā. Veikt visus Būvdarbu sagatavošanas nepieciešamos pasākumus, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties Pasūtītājam vai trešajai personai Būvdarbu izpildes rezultātā;
- 3.1.3. ne vēlāk kā **7 (septiņu) darba dienu** laikā pēc šī līguma noslēgšanas iesniegt Pasūtītājam šādus dokumentus:
  - 3.1.3.1. rīkojumus par atbildīgo personu nozīmēšanu būvdarbu veikšanai, t.sk. par darba aizsardzības koordinators nozīmēšanu, pievienojot darba aizsardzības koordinators sertifikātu vai apliecības kopiju;
  - 3.1.3.2. sertificēta atbildīgā būvdarbu vadītāja un būvdarbu vadītāju saistību raksti;
  - 3.1.3.3. būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskas atbildības apdrošināšanas polises kopijas, atbilstoši Līguma 9.1.2. punkta prasībām;

- 3.1.3.4. būvdarbu žurnālu;
- 3.1.3.5. būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopiju, atbilstoši Līguma 9.1.1. punkta prasībām. 7 dienu termiņš var tikt pagarināts, ja apdrošināšanas sabiedrības noteiktais apdrošināšanas līgumu noslēgšanas izsniegšanas termiņš ir garāks par 7 (septiņām) dienām;
- 3.1.3.6. līgumu par būvatkritumu izvešanu (kopiju).
- 3.1.4. pirms Būvdarbu veikšanas būvobjektā izstrādāt *Darbu veikšanas projektu atbilstoši LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts” 2.6.punkta prasībām un Tehniskajā specifikācijā iekļautajām prasībām*. Darbu veikšanas projektā iekļaut vides aizsardzības pasākumus veicot būvdarbus. Pirms Būvdarbu uzsākšanas būvobjektā, iesniegt Pasūtītājam saskaņošanai Tehniskajā specifikācijā 1.punktā minēto Rīcības plānu un 2. punktā minēto izrakto materiālu un grunts apsaimniekošanas plānu.
- 3.1.5. saņemt no attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm, ja tas ir nepieciešams, atļaujas iespējamajai satiksmei uz Būvobjektu un no Būvobjekta būvizstrādājumu pievešanai un aizvešanai;
- 3.1.6. organizēt un veikt būvdarbus, lai minimizētu kaitējumus videi, lai nepieļautu ūdens piesārņojumu. Būvuzņēmējs apņemas veikt darbus ievērojot videi draudzīgās (zaļās) būvniecības pamatprincipus;
- 3.1.7. nepieļaut darbības, kas izraisa augsnes eroziju un zaudējumu nodarīšanu videi, blakus esošajām teritorijām un zemes un būves īpašniekiem, neierobežot servitūta vai citu apgrūtinājumu izmantošanu bez rakstiska saskaņojuma ar servitūta vai apgrūtinājuma lietotājiem;
- 3.1.8. atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi;
- 3.1.9. nekavējoties mutiski un 2 darba dienu laikā rakstiski ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem un/vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi Būvdarbu veikšanas kalendārajā laika grafikā noteiktajos termiņos;
- 3.1.10. dot iespēju Pasūtītājam Būvdarbu izpildes laikā veikt izpildīto Būvdarbu vai tā daļu kontrolpārbaudes;
- 3.1.11. uzņemties atbildību par cilvēku traumu un Būvdarbu, būvizstrādājumu, Pasūtītāja īpašuma, kas nodots Būvuzņēmējam un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas riskiem, izņemot, ja tas rodas Pasūtītāja vainas dēļ. Risks pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar Būvdarbu pabeigšanu;
- 3.1.12. uzņemties atbildību par faktisko paveikto darbu apjomu mērījumu pareizību;
- 3.1.13. patstāvīgi organizēt un nodrošināt savu nolīgto apakšuzņēmēju darbu, kā arī veikt izpildīto Būvdarbu kontroli un pieņemšanu. Norēķinus ar apakšuzņēmējiem kārtot patstāvīgi. Garantēt, ka ar tā nolīgtajiem apakšuzņēmējiem noslēgto līgumu noteikumi nebūtu pretrunā ar Līgumu;
- 3.1.14. nodrošināt, ka viņu nolīgtais Apakšuzņēmējs tam uzticēto Būvdarbu daļu nenodos tālāk bez saskaņošanas ar Pasūtītāju. Šī Līguma punkta nosacījumu neievērošanas gadījumā Pasūtītājs var apturēt Būvdarbu izpildi līdz Būvuzņēmējs ir novērsis konstatētus pārkāpumus un Līguma noteiktais Būvdarbu izpildes termiņš netiek pagarināts. Par minētas kārtības un nosacījumu neievērošanu Pasūtītājam ir tiesības piemērot attiecībā uz Būvuzņēmēju līgumsodu saskaņā ar līguma 14.3. apakšpunktu.
- 3.1.15. vietās, kur nav iespējama Būvuzņēmēja pieslēgšanās Pasūtītāja inženierkomunikācijām vai kur Pasūtītājs nevar nodrošināt pietiekamu jaudu, nepieciešamos resursus nodrošināt pašam;

- 3.1.16. segt visus izdevumus par faktiski izlietotajiem resursiem - elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem, norēķinoties ar Pasūtītāju, saskaņā ar Pasūtītāja iesniegto rēķinu atbilstoši skaitītāju rādītājiem vai aprēķinam, vai pa tiešo ar pakalpojumu sniedzēju;
- 3.1.17. nodrošināt Būvniecības likuma, Vispārīgo būvnoteikumu, noteikumu Nr. 253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”, Noteikumu par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu, Daugavpils novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, Latvijas nacionālo standartu un citu normatīvo aktu un noteikumu ievērošanu visu šajā Līgumā paredzēto Būvdarbu veikšanas un dokumentu sagatavošanas laikā.
- 3.1.18. Būvuzņēmējs nodrošina, lai būvniecībā tiktu izmantoti tikai ES standartiem un LR standartiem un tehniskiem noteikumiem atbilstoši, attiecīgi sertificēti būvizstrādājumi;
- 3.2. Būvuzņēmējs ir tiesīgs pieprasīt Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja darbu izpilde tiek kavēta viena (vai vairāku) zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:
- 3.2.1. ja nepārvaramas varas rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Būvdarbu izpilde,
- 3.2.2. neparedzētu apstākļu rezultātā tiek apgrūtināta vai uz laiku ir neiespējama Līgumā noteikto Būvdarbu izpilde,
- 3.2.3. ja Pasūtītāja saistību neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Būvuzņēmēja saistību izpilde,
- 3.2.4. ja Būvdarbu veikšanu ir kavējuši no ilggadējiem statistiski vidējiem rādītājiem būtiski atšķirīgu nelabvēlīgi klimatiskie apstākļi,
- 3.2.5. ja Pasūtītājs liedz vai no viņa atkarīgu apstākļu dēļ tiek kavēta piekļūšana būvējamam Būvobjektam pēc Būvdarbu uzsākšanas;
- 3.2.6. ja Būvdarbu veikšanas laikā ir atklājušies neparedzēti darbi, kurus nevarēja paredzēt Tehniskās dokumentācijas izstrādes laikā un Piedāvājuma sagatavošanas laikā un neveicot kurus nav iespējams turpināt Būvdarbus un Objektu nodot ekspluatācijā.
- 3.2.7. Būvuzņēmēja pienākums izstrādāt un saskaņot ar Pasūtītāju koka konstrukciju un elementu mezglus un detalizētus risinājumus.

### 3.3. Pasūtītājs apņemas:

- 3.3.1. izsniegt Būvuzņēmējam Paskaidrojuma rakstu ar būvvaldes atzīmi par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi;
- 3.3.2. norīkot savu pārstāvi, kurš ir tiesīgs kontrolēt Būvdarbu izpildi;
- 3.3.3. pieņemt no Būvuzņēmēja visu nepieciešamo informāciju un to izskatīt;
- 3.3.4. nodrošināt Būvuzņēmēju ar Būvdarbu izpildei nepieciešamajiem resursiem (elektroenerģija, ūdens) tādā mērā, kādā Pasūtītājs to var nodrošināt ar Būvobjektā esošajām inženierkomunikāciju pieslēguma iespējām un jaudām;
- 3.3.5. savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārtībā izskatīt visus no Būvuzņēmēja saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus un priekšlikumus;
- 3.3.6. nodrošināt par saviem vai projekta līdzekļiem Būvobjekta būvuzraudzību un autoruzraudzību (nepieciešamības gadījumā);
- 3.3.7. uzņemties atbildību par Būvobjekta pareizu ekspluatāciju un uzturēšanu kārtībā pēc Būvdarbu pabeigšanas;

- 3.3.8. savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas iepriekš informēt Būvuzņēmēju par jebkuru savu darbību Būvobjektā, ja tas var ietekmēt Būvuzņēmēja darbu.
- 3.4. Pasūtītājam ir tiesības pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu (Darba apjoma un kvalitātes) izpildes pārbaudes. Šādas pārbaudes nemazina Līgumā paredzēto Būvuzņēmēja atbildību.
- 3.5. Pasūtītājam ir tiesības uzaicināt neatkarīgus ekspertus Būvuzņēmēja veikto Būvdarbu kvalitātes pārbaudei. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušies Būvuzņēmēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvuzņēmējs.
- 3.6. Neparedzēto Būvdarbu rašanās objektivitātes izvērtēšanai Pasūtītājs var pieaicināt neatkarīgu ekspertu. Ja Būvuzņēmējs ar nodomu vai neuzmanības dēļ kļūdinājis Būvdarbu, būvizstrādājumu, cenu vai darbaspēka izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiek apmaksāti.
- 3.7. Pasūtītājam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro uz Būvdarbiem attiecināmos normatīvos aktus vai Līgumu. Būvdarbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt, saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Būvuzņēmējam nav tiesību uz Līgumā noteikto Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.
- 3.8. Pasūtītājam ir tiesības izlases veidā pārbaudīt, vai darba gaitā izmantotie kokmateriāli vai koka izstrādājumi atbilst Tehniskās specifikācijas 8.punkta nosacījumiem.

#### 4. IZMAIŅAS LĪGUMĀ

- 4.1. Pusēm rakstveidā vienojoties ir tiesības veikt izmaiņas Līgumā. Izmaiņas attiecas uz darbu papildus apjomiem un darbu izslēdzamiem apjomiem, neparedzētiem darbiem, kā arī būvdarbu izpildes laikā Projekta dokumentācijas labojumiem. Labojumus drīkst veikt vienīgi ja labojumu nepieciešamība ir ekonomiski izdevīga Pasūtītājam vai bez to izpildes nevar turpināt un/vai pabeigt Būvdarbus un/vai nodot būvi ekspluatācijā. Ir atļautas šādas izmaiņas ar nosacījumu, ka šīs izmaiņas nepārsniedz 15% no kopējās līguma summas, un kopējā līguma summa netiek palielināta:
- 4.1.1. Būvobjekta Lokālās tāmes kāda konkrēta darba daudzumā, veicot apjomu samazināšanu vai palielināšanu, vai arī atsevišķu pozīciju izslēgšanu, iekļaušanu, nemainot Būvuzņēmēja piedāvātās darba laika normas un līkmes, vienību izcenojumus un pieskaitījuma procentus.
- 4.2. Izmaiņas līgumā nedrīkst pārsniegt kopējo līguma summu.
- 4.3. Izmaiņu veikšanas kārtība:
- 4.3.1. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs pieaicinot būvuzraugu sastāda aktu par nepieciešamajām izmaiņām;
- 4.3.2. Būvuzņēmējs, pamatojoties uz aktu par nepieciešamajām izmaiņām, sagatavo darbu daudzumu izmaiņu tāmi, kuru saskaņo ar būvuzraugu un iesniedz Pasūtītājam saskaņošanai.
- 4.3.3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no darbu daudzumu izmaiņu tāmes saņemšanas brīža saskaņo to vai arī sniedz pamatotu atteikumu;
- 4.3.4. pēc tāmes saskaņošanas Būvuzņēmējs un Pasūtītājs noslēdz vienošanos par nepieciešamajām izmaiņām Līgumā.
- 4.3.3. Attiecībā uz papildu darbiem, kā sākotnēji iepirkuma dokumentācijā nebija paredzēti, nepieciešamības gadījumā, atbilstoši to līgumcena, Pasūtītājs vai rīko jaunu iepirkumu,

piemērojot Publisko iepirkumu likuma regulējumu, vai - tirgus cenu izpēti, atbilstoši Daugavpils novada domes 27.11.2014. noteikumu Nr. 4 "Tirgus izpētes kārtība Daugavpils novada pašvaldībā" regulējumam.

## 5. BŪVUZŅĒMĒJA APLIECINĀJUMI

- 5.1. Būvuzņēmējs pilnībā ir iepazinies ar Projekta dokumentāciju, būvdarbu apjomu sarakstos iekļautajiem darbu daudzumiem, veicis būvniecības vietas apskati un apliecina, ka Līguma summa ir pilnīgi pietiekama, lai izpildītu būvdarbu apjomu sarakstos norādītos darbu daudzumus, Pasūtītāja prasības un pabeigtu būvdarbus saskaņā ar Līgumu.
- 5.2. Būvuzņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar Būvobjektu un ir izpētījis apstākļus, kas varētu ietekmēt Būvdarbu izpildi un samaksas noteikšanu par Būvdarbu izpildi, tajā skaitā laika apstākļus, veselībai atbilstošus apstākļus, piegādāt būvizstrādājumus, transporta iespējas, Būvobjekta vietas atrašanos, tiesību normas, darbaspēka izmantošanas nosacījumus, iespējas izmantot elektroenerģiju, ūdeni un citus pakalpojumus, un ir ņēmis vērā minētos apstākļus, nosakot Līgumā minēto samaksu par Būvdarbu izpildi – Līguma summu. Tāpēc Līguma summu un Būvdarbu izpildes termiņus nevar ietekmēt iepriekš minētie apstākļi.
- 5.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka tam un tā piesaistītajam personālam ir nepieciešamās speciālās atļaujas un sertifikāti Līgumā noteikto Būvdarbu veikšanai un tie būs spēkā (tiks atjaunoti) visā Līguma darbības laikā.
- 5.4. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par kļūdām, kas varētu rasties, nepareizi saprotot vai interpretējot tehniskajās specifikācijā/būvprojektā noteiktās prasības.
- 5.5. Būvuzņēmējam jāņem vērā, ka darbus jāveic īpaši aizsargājamajā dabas teritorijā un kultūras pieminekļa aizsargjoslā. Būvuzņēmējam jāievēro īpaši aizsargājamās dabas teritorijas izmantošanas kārtību, kā arī jāņem vērā rokasgrāmatas "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vienotais stils" ieteikumus ([https://www.daba.gov.lv/public/lat/iadt/iadtvienotais\\_stils/](https://www.daba.gov.lv/public/lat/iadt/iadtvienotais_stils/))

## 6. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 6.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas dienas un darbojas līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. Būvuzņēmējs apņemas veikt visus Līgumā paredzētos Būvdarbus saskaņā ar kalendāro laika grafiku, kurš tika precizēts pirms līguma noslēgšanas un piesaistīts reālajam kalendārajam laikam un pabeigt tos **4 (četrus) mēnešu laikā** no Būvdarbu uzsākšanas (*ieskaitot Būves nodošanu ekspluatācijā*).
- 6.3. Šī Līguma izpildes termiņu puses var pagarināt ne vairāk kā par 20 (divdesmit) dienām 3.2.punktā paredzētajos gadījumos par to noslēdzot papildus rakstveida vienošanos.
- 6.4. Ja Būvuzņēmējs Līguma 6.3. punktā minēto iemeslu dēļ vēlas Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms nekavējoties pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai vēl sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa Būvdarbu izpildes kavējumu.
- 6.5. Būvuzņēmējam nav tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu, tas attiecināms arī uz apstākļiem, kuru sekas Būvuzņēmējs būtu varējis objektīvi sagaidīt vai novērst.

6.6. Līguma izpildes laikā, pusēm vienojoties, ka ir iespējams tehnoloģiskais pārtraukums meteoroloģisko apstākļu dēļ. Tehnoloģiskā pārtraukuma gadījumā, Līguma izpildes termiņš tiek pagarināts par tik dienām, cik dienas ilgs bijis tehnoloģiskais pārtraukums.

## **7. LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

### **A. Līguma summa**

7.1. Līguma summa sastāda **EUR 20974,20** (divdesmit tūkstoši deviņi simti septiņdesmit četri euro un 20 centi), PVN 21% EUR 4404,58 (četri tūkstoši četri simti četri euro un 58 centi). Kopēja līguma summa ir EUR 25378,78 (divdesmit pieci tūkstoši trīs simti septiņdesmit astoņi euro un 78 centi).

7.2. Pievienotās vērtības nodoklis (PVN) tiek piemērots atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.panta nosacījumiem.

7.3. Līguma summa ietver Būvdarbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, stacionāro iekārtu un aprīkojuma uzstādīšanas darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, būvgružu apglabāšanas un būvlaukumu uzturēšanas izmaksas, iespējamus nodokļus un nodevu maksājumus valsts un pašvaldību budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara Būvuzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus.

7.4. Ja Būvuzņēmējs ar nodomu vai neuzmanības dēļ kļūdījies Būvdarbu, būvizstrādājumu, cenu vai darbaspēka izmaksu aprēķinos, papildus izdevumi netiek apmaksāti.

7.5. Būvdarbu apjomi var tikt samazināti, ja būvdarbu gaitā atklājas, ka tāmēs norādītajā apjomā tos veikt nav nepieciešams. Šajos gadījumos norēķini par izpildītajiem darbiem notiek pēc faktiskās izpildes, nemainot Būvuzņēmēja piedāvātās vienību cenas darbiem, būvizstrādājumiem, mehānismiem, kā arī piedāvātās laika normas un pieskaitāmās izmaksas.

7.6. Netiek kompensēti nekādi darbi, kuri jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem darbu kvalitātē, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto Būvobjektu demontāža un trūkumu novēršanā izmantoto būvizstrādājumu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušās Būvuzņēmēja vainas dēļ.

7.7. Būvuzņēmējam nav tiesību prasīt Līguma summas paaugstināšanu inflācijas u.c. apstākļu dēļ. Būvuzņēmējs uzņemas visu risku, kurš saistīts ar iespējamo būvizstrādājumu cenu sadārdzinājumu Būvdarbu veikšanas gaitā un tas nekādā veidā nevar ietekmēt Līguma summu.

7.8. Izmaksu izmaiņas vai termiņa kavējumi, kuri Būvuzņēmējam rodas nepietiekamas vai nepilnīgas informācijas, kas nav atkarīga no Pasūtītāja, gadījumā, netiek ņemti vērā.

### **B. Norēķinu kārtība**

7.9. Ikmēneša maksājumus Pasūtītājs veic Būvuzņēmējam par izpildītiem Būvdarbiem, pēc faktiski paveiktā apjoma, kuru akceptējis Būvuzraugs un Pasūtītājs.

7.10. Maksājumi tiek veikti bezskaidras naudas norēķinu veidā eiro 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc tam, kad Pasūtītājs ir saņēmis Būvdarbu izpildes aktu (akta formu Būvuzņēmējs saskaņo ar Pasūtītāju), kuru apstiprinājuši Pušu pārstāvji un būvuzraugs un rēķinu. Ja pasūtītājam ir pieejami naudas līdzekļi, maksājums var tikt veikts ātrāk.

7.11. Gala maksājumu Pasūtītājs veic pēc Būvdarbu pabeigšanas, kad Pasūtītājs ir saņēmis šādus dokumentus:

- 7.11.1 Būvdarbu izpildes aktu (akta formu Būvuzņēmējs saskaņo ar Pasūtītāju), kuru apstiprinājuši Pušu pārstāvji un būvuzraugs;
- 7.11.2. rēķinu;
- 7.11.3. Pasūtītāja un Būvuzņēmēja parakstīto aktu par pabeigto Būvdarbu pieņemšanu – nodošanu;
- 7.11.4. Paskaidrojuma raksta ir Būvvaldes atzīme par būvdarbu pabeigšanu;
- 7.11.5. garantijas dokumenta par veikto Būvdarbu garantijas perioda apdrošināšanu;
- 7.12. Gala maksājums tiek veikts bezskaidras naudas norēķinu veidā eiro pēc Līguma 7.11.1., 7.11.2., 7.11.3., 7.11.4. un 7.11.5. punktā minēto dokumentu saņemšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā. Ja pasūtītājam ir pieejami naudas līdzekļi, maksājums var tikt veikts ātrāk.
- 7.13. Veicot bezskaidras naudas norēķinus, par maksājuma dienu uzskatāma pārskaitījuma veikšanas diena.
- 7.14. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo Būvdarbu pieņemšanai.
- 7.15. Pasūtītājs saņemot apakšuzņēmēja pieprasījumu maksājumus par apakšuzņēmēja sniegtajiem pakalpojumiem vai būvdarbiem Būvuzņēmējam, kurus Būvuzņēmējs ir pieņēmis un kuru apmaksas termiņš tiek kavēts, Pasūtītājs var pārskaitīt tieši apakšuzņēmējam un par attiecīgo summu samazina nākamo maksājumu Būvuzņēmējam. Pasūtītājam ir pienākums pirms apakšuzņēmēja rēķina apmaksas rakstiski informēt par šādu pieprasījumu Būvuzņēmēju un ļaut tam 3 (trīs) darba dienu laikā izteikt viedokli par pieprasījuma pamatotību. Pasūtītājs var veikt maksājumu tieši apakšuzņēmējam ja nav izmaksāta visa Būvuzņēmējam pienākoša līgumcena.

## 8. SAPULCES

- 8.1. Regulārās sapulces notiek pušu saskaņotajos laikos, kurās piedalās Būvuzņēmēja un Pasūtītāja pārstāvis, būvuzraugs. Sapulcēs tiek risināti ar Būvdarbu izpildi saistītie ikdienas jautājumi.
- 8.2. Sapulces tiek protokolētas un protokolus paraksta Pušu pārstāvji. Sapulces vada un protokolē Būvuzrauga pārstāvis. Pasūtītājam ir tiesības gan pirms, gan pēc sasauktās sapulces prasīt visiem sapulces dalībniekiem 3 (trīs) darba dienu laikā atsūtīt Pasūtītājam elektroniski risināmos jautājumus, priekšlikumus, viedokli. Jebkuras Puses pārstāvis, kurš nepiekrīt protokolam, ir tiesīgs pievienot rakstiskas piezīmes.
- 8.3. Protokoli tiek noformēti un parakstīti 3 (trijos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Būvuzņēmēja, viens pie būvuzrauga.

## 9. APDROŠINĀŠANA UN NODROŠINĀJUMI

- 9.1. Būvuzņēmējs apņemas pirms būvdarbu uzsākšanas par saviem līdzekļiem noslēgt šādus apdrošināšanas līgumus:
  - 9.1.1. Būvuzņēmēja civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu saskaņā ar 19.08.2014. MK noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu". *Apdrošināšanas līgums jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku.* Līgums apdrošina atbildību par zaudējumiem, ko izraisa Būvuzņēmējs un tā apakšuzņēmēju.



9.1.2. Līgumā iesaistīto būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar minimālo atbildības limitu saskaņā ar 19.08.2014. MK noteikumiem Nr.502. "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu". *Būvspeciālistu apdrošināšanas līgumi jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku.*

9.2. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Būvuzņēmējs.

9.3. Būvuzņēmējs *7 (septiņu) darba dienu laikā* pēc Līguma parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam no Būvuzņēmēja puses neatsaucamu bankas izsniegtu garantijas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas oriģinālu Līguma nodrošinājumam 5% apmērā no Līguma summas bez PVN, ar tajā ietvertu garantijas sniedzēja apņemšanos veikt bezierunu garantijas maksājumu pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma, par noslēgtā līguma saistību izpildi, gadījumā, ja Būvuzņēmējs nepilda noslēgtā līguma saistības, kurai ir jābūt spēkā līdz šī Līguma 6.2. punktā noteiktajam termiņam *plus 14 (četrpadsmit) kalendārās dienas*. Būvuzņēmējs pēc Pasūtītāja pieprasījuma apņemas pagarināt garantijas saistības termiņu, ja Līguma 6.3.punktā paredzētajos gadījumos Puses vienojas pagarināt Līguma izpildes termiņu. *7 (septiņu) darba dienu termiņš* var tikt pagarināts, ja kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības noteiktais apdrošināšanas līgumu noslēgšanas vai garantijas izsniegšanas termiņš ir garāks par *7 (septiņām) dienām*, ko pamato ar kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības oficiālu dokumentu.

9.4. Garantijas laika apdrošināšana:

9.4.1. Būvuzņēmējs *7 (septiņu) darba dienu laikā* pēc Būvdarbu pabeigšanas, veic garantijas laika garantiju apdrošināšanu, kā apdrošināto norādot Pasūtītāju un iesniedz Pasūtītājam polisi, pret iespējamajiem zaudējumiem un bojājumiem, kas atklājušies garantijas perioda laikā, tādu apstākļu dēļ, par kuriem ir atbildīgs Būvuzņēmējs. *7 (septiņu) darba dienu termiņš* var tikt pagarināts, ja apdrošināšanas sabiedrības noteiktais apdrošināšanas līgumu noslēgšanas vai garantijas izsniegšanas termiņš ir garāks par *7 (septiņām) dienām*, ko pamato ar apdrošināšanas sabiedrības oficiālu dokumentu.

9.4.2. Garantijas laika apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa ir 5% (pieci procenti) no Līguma summas bez PVN;

9.4.3. Būvuzņēmējs nodrošina garantijas laika garantiju apdrošināšanu 5 (pieci) gadi garantijas periodam pēc Būvdarbu pabeigšanas. Ja garantijas laika garantijas apdrošināšana ir izsniegta uz īsāku laiku, būvuzņēmējs nodrošina, ka minētā garantija savlaicīgi tiek pagarināta, nodrošinot tās darbības nepārtrauktību.

9.5. Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam zaudējumus un bojājumus, kas atklājušies garantijas perioda laikā, tādu apstākļu dēļ, par kuriem ir atbildīgs Būvuzņēmējs vai Būvuzņēmēja apakšuzņēmējs tādā apjomā, kādā šos zaudējumus nav atlīdzinājis apdrošinātājs.

## 10. BŪVOBJEKTS

10.1. Pēc būvvaldes atzīmes saņemšanas par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi Paskaidrojuma rakstā Pasūtītājs ar aktu nodot Būvuzņēmējam būvdarbu veikšanas vietu.

10.2. Būvuzņēmējs nodrošina Būvdarbu veikšanai nepieciešamo atļauju saņemšanu. Pirms būvdarbu veikšanas esošās apbūves apstākļos Būvuzņēmējs iezīmē un norobežo bīstamās zonas, nosprauž esošo pazemes komunikāciju un iezīmē būvju robežas, kā arī nodrošina transportam un gājējiem drošu pārvietošanos un pieeju esošajām būvēm un infrastruktūras objektiem. Minētie pasākumi saskaņojami ar inženierkomunikāciju un būvju īpašniekiem vai apsaimniekotājiem, ja tas ir nepieciešams.

- 10.3. Būvuzņēmējam veicot darbus jāievēro Daugavpils novada saistošie noteikumi „Par sabiedrisko kārtību Daugavpils novadā”.
- 10.4. Visā Būvdarbu veikšanas laikā līdz Būvdarbu pabeigšanai t.sk. laikā, kad Būvdarbi netiek veikti, par saviem līdzekļiem nodrošināt visu tiesību aktos noteikto darba drošības, ugunsdrošības, satiksmes drošības, vides aizsardzības noteikumu, sanitāro normu un būvniecības uzraudzības dienestu prasību ievērošanu saistībā ar Būvobjekta būvniecību, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītām sekām.
- 10.5. Būvuzņēmējam Būvdarbu laikā ir jāpārlicinās par Būvobjekta, t.sk. inženierkomunikāciju, konstrukciju drošību. Būvdarbus jāveic bez draudiem, ka inženierkomunikācijā vai konstrukcijā varētu rasties bojājumi un/vai defekti. Iespējamie iebildumi rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam.
- 10.6. Būvuzņēmējam nepieciešams novērst būvniecības ietekmi uz apkārtējo vidi, blakus zemes īpašumiem, būvēm un ēkām, kā arī satiksmes dalībniekiem. Veicot būvlaukuma teritorijas nožogojumu, ka arī pasākumus piesārņojumu, trokšņu, putekļu, neīrumu utt. izplatību apkārtēja vidē izmantojot piemērotas ierīces, aizsargvairogus un nosegmateriālus.
- 10.7. Ja, veicot Būvdarbus, tiek atrasta cilvēka veselībai un dzīvībai bīstama lieta vai viela, tad Būvuzņēmējam nekavējoties jāveic attiecīgie drošības pasākumi, piemēram, to atrašanās vietas norobežošana, darbu pārtraukšana, evakuācija. Attiecīgie pasākumi Būvuzņēmējam uz savu atbildību ir jāuztic veikt kādam citam vai arī jāveic uz pašu atbildību. Izmaksas par bīstamības likvidēšanu sedz Pasūtītājs.
- 10.8. Būvuzņēmējam ir nekavējoties jāinformē Pasūtītāju par jebkuru nelaimes gadījumu Būvobjektā.
- 10.9. Jebkura būvizstrādājuma (kravas) pārvietošana Būvuzņēmējam jāveic ar piemērotiem transporta līdzekļiem, kas nodrošina kravas neizbārstīšanos.
- 10.10. Būvuzņēmējam pastāvīgi jāatbrīvo Būvobjekts no būvatkritumiem. Nododot Būvobjektu Pasūtītājam ar nodošanas - pieņemšanas aktu, Būvuzņēmējam ir jānodrošina, ka Būvobjekts ir pilnībā attīrīts no būvatkritumiem. Būvuzņēmēja rīcībā nodotie darba laukumi un piebraucamie ceļi, pabeidzot Būvdarbus, ir jānodod atpakaļ ne sliktākā stāvoklī, kāds bija pirms Būvdarbu uzsākšanas. Koki un pārējie augi Būvobjekta zonā jāsargā no bojājumiem.
- 10.11. Visas izmaksas par telpām, kas izīrētas uz laiku, atļaujām, satiksmes regulēšanu u.c. pasākumiem, jāsedz Būvuzņēmējam, ja tas būs nepieciešams.
- 10.12. Būvuzņēmējs uztur tīrību Būvobjektā visā Būvdarbu veikšanas periodā.

## 11. BŪVDARBI

- 11.1. Visām būvizstrādājumiem, kas tiks pielietoti Būvdarbu veikšanā, jābūt jauniem, nelietotiem, ja vien Līgumā nav paredzēts savādāk, kā arī jāatbilst Projektā dokumentācijā izvirzītajām tehniskajām un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.
- 11.2. **Būvuzņēmējs, veicot darbus, piemēro tikai tos būvizstrādājumus, kuri norādīti Projekta dokumentācijā vai pretendenta piedāvājumā un kuri atbilst Tehniskās specifikācijas prasībām izņemot gadījumu, kad minētais būvizstrādājums vairs netiek ražots, ko jāpierāda ar ražotāja apliecināšu informāciju.**

**11.2.1.** Būvizstrādājumu aizvietošanu ar ekvivalentu 11.2.punktā gadījumos Būvuzņēmējs saskaņo ar Pasūtītāju un būvuzraugu. Pasūtītājs izskatīs tikai būvizstrādājumus, kuram CE marķējuma kodā vai ekspluatācijas īpašības deklarācijā vai iekārtas pasē ietvertie būtiskie parametri ir precīzi tādi paši kā Projektā dokumentācijā vai līguma 1.pielikumā norādītie vai labāki, ko Pretendents pierāda, piestādot aktu, kurā sniedz paskaidrojošo pamatojumu būvizstrādājumu nomaiņai un tiek veikta būvizstrādājumu tehnisko parametru salīdzināšana. Aktā jānorāda nomaiņai piedāvāta būvizstrādājuma priekšrocības salīdzinot ar Projektā dokumentācijā paredzēto. Aktam jāpievieno dokumentu kopijas, kuri apliecina aktā norādītos tehniskus parametrus (ekspluatācijas īpašību deklarācija, iekārtu pase, atbilstības deklarācija). Ja informācija par būvizstrādājumu ir svešvalodā, tad Pretendents pievieno tulkojumu valsts valodā saskaņā ar 2000.gada 22.augusta Ministru kabineta noteikumiem Nr.291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā". Pasūtītājs pieņem aktu izskatīšanai, ja to parakstījuši: Būvuzņēmēja atbildīgais būvdarbu vadītājs, un būvuzraugs un, ja nepieciešams, neatkarīgs eksperts.

11.3. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti starp Pušu norādītajām kontaktpersonām.

11.4. Būvuzņēmēja rīcībā ir jābūt sertificētiem speciālistiem ēku būvdarbu vadīšanas jomās (atbilstoši Iepirkuma piedāvājumam).

11.5. Atbildīgajam būvdarbu vadītājam atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" veicot būvobjekta vadīšanu ir šādi pienākumi:

11.5.1. nodrošināt kvalitatīvu būvdarbu veikšanu atbilstoši Projekta dokumentācijai un darbu veikšanas projektam, kā arī ievērojot citus būvniecību reglamentējošos normatīvos aktus un būvizstrādājumu izmantošanai noteiktās tehnoloģijas. Būvdarbu kvalitātei ir jāatbilst Latvijas būvnormatīvos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.

11.5.2. kontrolēt būvlaukuma sagatavošanas darbus;

11.5.3. atbilstoši plānotajiem darbiem atrasties būvlaukumā;

11.5.4. iesaistīt būvniecības procesā tikai atbilstošas kvalifikācijas būvdarbu izpildītājus;

11.5.5. nodrošināt, ka būvdarbos tiek izmantoti tikai Projekta dokumentācijai atbilstoši būvizstrādājumi, kuriem ir atbilstību apliecinoši dokumenti;

11.5.6. ievērot būvdarbu secību un kvalitātes atbilstību Projekta dokumentācijai, darbu organizācijas projektam un darbu veikšanas projektam, kā arī būvniecību, vides aizsardzību, darba aizsardzību un ugunsdrošību reglamentējošos normatīvos aktus;

11.5.7. organizēt būvkonstrukciju, segto darbu un citu izpildīto būvdarbu pieņemšanu;

11.5.8. izdarīt ierakstus būvdarbu žurnālā par veiktajiem būvdarbiem, iebūvētajiem būvizstrādājumiem un darbu kvalitāti;

11.5.9. kontrolēt būvdarbu žurnālā ierakstīto norādījumu izpildi, attiecīgi to fiksējot žurnālos;

11.5.10. apliecināt būves gatavību ekspluatācijai;

11.5.11. pēc būvuzrauga pieprasījuma sniegt detalizētu informāciju par būvdarbu sagatavošanās posmiem un izvēlētajām metodēm darbu izpildē;

11.5.12. saskaņot ar būvuzraugu atsevišķu būvdarbu veicējus, ja tie nav minēti šajā Līgumā;

11.5.13. nodrošināt, lai būvlaukumā netiktu ielaistas un neuzturētos nepiederošas personas;

11.5.14. nodrošināt dalītu laika uzskaiti par savu darbu katrā objektā, par to informējot pasūtītāju un attiecīgo būvvaldi vai institūciju, kura veic būvdarbu kontroli, un pēc būvinspektora pieprasījuma sniegt uzskaiti pamatojošo dokumentāciju;

- 11.5.15. atrasties konkrētā objektā laikā, kas norādīts dalītā laika uzskaitē.
- 11.6. Būvuzņēmējam jānozīmē savu darbinieku vai jānolīgst citu kompetentu fizisku vai juridisku personu, darba aizsardzības koordinators pienākumu izpildei Būvobjektā un jāsedz visas ar to saistītās izmaksas. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, lai tā nozīmētais vai nolīgtais darba aizsardzības koordinators būtu atbilstoši kvalificēts.
- 11.7. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju, t.sk. inženierbūvju novietojuma uzmērījumus digitālā veidā un rasējumu veidā visā Būvdarbu veikšanas laikā.
- 11.8. Būvuzņēmēja personālu, kuru tas iesaistījis līguma izpildē un par kuru sniedzis informāciju iepirkumā un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkumu procedūrā Būvuzņēmējs ir balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma Nolikuma prasībām, kā arī tos apakšuzņēmējus, kuru veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 10 % no kopējas līguma summas vai lielāka, drīkst mainīt vai iesaistīt jaunu personālu vai apakšuzņēmēju, tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu ievērojot Publisko iepirkumu likuma regulējamās.
- 11.9. **Būvuzņēmējs nav tiesīgs nodot Apakšuzņēmējam visu būvdarbu izpildi kopumā (atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumus Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 95.punkta). Būvuzņēmējs drīkst nodot Būvdarbu daļu tikai tādiem Apakšuzņēmējiem, kuri saņēmuši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un sertifikātus uzticēto Būvdarbu veikšanai. Būvuzņēmējam rakstiski jāpaziņo Pasūtītājam par visiem apakšuzņēmējiem, un apakšuzņēmēju apakšuzņēmējiem, kuri tiek iesaistīti līguma izpildē.**
- 11.10. Vienīgi Būvuzņēmējs ir pilnībā atbildīgs Pasūtītājam par Apakšuzņēmēja veiktajiem Būvdarbiem, tāpat kā par sevis veikto. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu savu saistību izpildi pret Apakšuzņēmēju, tai skaitā samaksas veikšanu, un Pasūtītājs neuzņemas nekādu atbildību pret Apakšuzņēmēju.
- 11.11. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par Apakšuzņēmēja būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, ja tas ir nepieciešams.
- 11.12. Būvniecības laikā Pasūtītājam ir tiesības pamatoti pieprasīt nomainīt Apakšuzņēmēju gadījumā, ja Apakšuzņēmējs Būvdarbu daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošus normatīvus aktus. Būvuzņēmēja pienākums ir nodrošināt Pasūtītāja prasību izpildi par pamatotu Apakšuzņēmēja nomaiņu.
- 11.13. Ja Būvuzņēmējs neievēro Līguma 11.1., 11.2., 11.5., 11.6., 11.7, 11.8., 11.9., 11.10. un 11.11.punktos minēto kārtību un nosacījumus, Pasūtītājs var apturēt Būvdarbu izpildi, līdz Būvuzņēmējs ir novērsis konstatētos pārkāpumus un Līguma noteiktās Būvdarbu izpildes termiņš netiek pagarināts. Par Līguma 11.2., 11.5., 11.7., 11.6. 11.8., 11.9. punktos minētas kārtības un nosacījumu neievērošanu Pasūtītājs var piemērot attiecībā uz Būvuzņēmēju līgumsodu.
- 11.14. Būvdarbu kvalitātes prasības, ko jāievēro Būvuzņēmējam, nosaka Līgums, normatīvie akti.
- 11.15. Ja Būvizstrādājumu vai Būvdarbu kvalitātes pārbaudes laikā tiek atklāts defekts vai neatbilstība, tad Būvuzņēmējs Pasūtītāja noteiktajā termiņā, uz sava rēķina un ar saviem būvizstrādājumiem novērš defektu. Defektu novēršana nevar būt par pamatu Būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanai.

## 12. BŪVDARBU NODOŠANA UN PIENĒMŠANA

- 12.1. Pēc līguma paredzēto Būvdarbu izpildes, Būvuzņēmējs ar aktu nodod izpildītos Būvdarbus Pasūtītājam, kurus iepriekš ir saskaņojis ar Būvuzraugu.

- 12.2. Pasūtītājs izskata saņemto Būvdarbu izpildes aktu un 5 (piecu) darba dienu laikā to paraksta un atgriež vienu eksemplāru Būvuzņēmējam.
- 12.3. Gadījumā, ja Būvdarbu veikšanu nepieciešams apturēt, Puses sastāda attiecīgu aktu par Būvdarbu apturēšanu un aktu par izpildītajiem un pieņemtajiem Būvdarbiem.
- 12.4. Ja Būvdarbu kvalitāte uz nodošanas brīdi neatbilst Līguma prasībām, tad Pasūtītājs ir tiesīgs neparakstīt Būvdarbu izpildes aktu, bet 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski iesniegt savus iebildumus un saskaņot jaunu termiņu, kurā Būvuzņēmējam ir jānovērš pieļautās kļūdas un neprecizitātes.
- 12.5. Ja 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Būvdarbu izpildes akta iesniegšanas Pasūtītājs to neparaksta vai netiek sniegts argumentēts atteikums par veikto Būvdarbu pieņemšanu, veiktie Būvdarbi tiek uzskatīti par pieņemtiem.
- 12.6. Attiecīgā Būvdarbu izpildījuma pieņemšana ar Būvdarbu izpildes aktu ir tikai pamats norēķinu veikšanai un nekādā gadījumā neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības novērst vēlāk konstatētos un atklājušos trūkumus un defektus.
- 12.7. Ja norēķinam ir nepieciešamas pārbaudes Būvobjektā, tad tās jāveic kopīgi Būvuzņēmējam ar Pasūtītāju. Pasūtītāja piedalīšanās veikto Būvdarbu apjoma noskaidrošanā Būvobjektā nav uzskatāma par Būvdarbu apjomu atzīšanu.
- 12.8. Pēc visu Būvdarbu izpildes, bet ***ne vēlāk kā 14 dienu pirms Līguma 6.2.punktā paredzētāja līguma izpildes termiņa*** Būvuzņēmējs nodod Pasūtītājam visu Būvobjekta izpilddokumentāciju (viens oriģināls un viena kopija):
  - 12.8.1. Projekta dokumentācijas izmainītās daļas, ko būvdarbu veikšanas laikā pieļaujams veikt saskaņā ar vispārīgajiem būvnoteikumiem;
  - 12.8.2. inženierbūves novietojuma izpildmērījuma plānu, digitālā veidā un rasējumu veidā;
  - 12.8.3. būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus;
  - 12.8.4. būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokolus un pieņemšanas aktus, kā arī atbilstības apliecinājumus, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību;
  - 12.8.5. iebūvēto būvizstrādājumu atbilstību apliecināšanu dokumentāciju;
  - 12.8.6. iekārtu apkalpošanas un apkopes instrukcijas, iekārtu darbības aprakstus, pasēs, ražotāju izsniegtos dokumentus;
  - 12.8.7. Rīcības plāna un izrakto materiālu un grunts apsaimniekošanas plāna izpildi apliecināšanu dokumentāciju.
- 12.9. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā pārbauda saņemto Būvobjekta izpilddokumentāciju un paziņo Būvuzņēmējam par Būvdarbu pieņemšanas laiku.
- 12.10. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Būvdarbu pieņemšanas, ja tie ir nepilnīgi pabeigti vai pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti. Ja pieņemšana nenotiek minēto iemeslu dēļ, tad Būvuzņēmējam pēc Būvdarbu pabeigšanas vai trūkumu novēršanas vēlreiz rakstiski ir jāpaziņo par darbu pabeigšanu Pasūtītājam.
- 12.11. Būvuzņēmējam, kas pieļāvis atkāpes no Līguma noteikumiem, Pušu saskaņotā, abpusējā aktā norādītajā termiņā ar saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītie būvdarbi un jānovērš defekti.
- 12.12. Pēc akta par Būvdarbu nodošanu - pieņemšanu parakstīšanas Pasūtītājs ierosina inženierbūves pieņemšanu ekspluatācijā atbilstoši Ministru kabineta 09.05.2017. noteikumos Nr. 253 „Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” noteiktajai kārtībai. ***Būvdarbi tiek uzskatīti par pabeigtiem, ja iestājas visi šādi nosacījumi:***

- 12.12.1. Būvuzņēmējs ir izpildījis Būvobjekta Tāmē paredzētos Būvdarbus atbilstoši Līgumam;
- 12.12.2. Pasūtītājs un Būvuzņēmējs parakstīja Būvdarbu nodošanas-pieņemšanas aktu;
- 12.12.3. Paskaidrojuma rakstā ir būvvaldes atzīme par būvdarbu pabeigšanu.
- 12.13. Līdz Būvdarbu pabeigšanas brīdim Būvuzņēmējs nodrošina veikto Būvdarbu uzturēšanu un saglabāšanu.

### 13. GARANTIJAS

- 13.1. Būvuzņēmējs garantē veikto Būvdarbu kvalitāti *5 (piecu) gadu* laikā no Būvdarbu pabeigšanas.
- 13.2. Garantijas laikā Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem novērš Būvobjekta ekspluatācijas laikā konstatētos Būvdarbu un būvizstrādājumu defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no brīža, kad Būvuzņēmējs saņēmis no Pasūtītāja rakstisku pretenziju par atklāto defektu, *izņemot avārijas situācijas, kuras jānovērš nekavējoties.*
- 13.3. Pretenziju Pasūtītājs nodod Būvuzņēmējam pa faksu un/vai pa e-pastu, skaitot, ka Būvuzņēmējs to ir saņēmis 1 (vienas) darba dienas laikā pēc izsūtīšanas.
- 13.4. Ja objektīvu iemeslu dēļ 10 (desmit) darba dienu laikā defektu novērst nav iespējams, Puses vienojas par citu termiņu defektu novēršanai.
- 13.5. Ja Būvuzņēmējs uzskata, ka viņš nav vainojams par garantijas laikā radušos defektu, tad par to 3 (trīs) dienu laikā no pretenzijas saņemšanas brīža rakstveidā ziņo Pasūtītājam un sniedz savu iebildumu pamatojumu.
- 13.6. Ja Pasūtītājs līguma 13.5.punktā noteiktajā termiņā nesaņem Būvuzņēmēja paziņojumu, uzskatāms, ka viņš piekritis izvīzītai Pretenzijai. Strīda gadījumā Puses ir tiesīgas pieaicināt neatkarīgu ekspertu, kurš nosaka defekta cēloni. Izdevumus ekspertam sedz vainīgā Puse.
- 13.7. Ja Garantijas laikā konstatētie Būvdarbu un būvizstrādājumu defekti netiek novērsti Līguma 13.2., 13.4. un 13.5.punktā noteiktajā kārtībā, tad Pasūtītājam ir tiesības šo defektu novēršanai pieaicināt citu būvuzņēmēju, bet samaksu par veiktajiem Būvdarbiem pieprasīt no Būvuzņēmēja, piestādot tam attiecīgus rēķinus. Būvuzņēmēja pienākums ir apmaksāt šos rēķinus pilnā apmērā. Pasūtītājs var pieprasīt šo darbu apmaksu no apdrošinātāja, kas izsniedzis Būvuzņēmējam polisi par garantijas perioda garantiju zaudējumu segšanai, ja Būvuzņēmējs neveic garantijas laikā atklāto defektu novēršanu.
- 13.8. *Būvuzņēmējs nedrīkst nodot garantijas (par būvdarbu un būvizstrādājumu kvalitāti) saistības citai trešajai personai bez Pasūtītāja piekrišanas.*

### 14. PUŠU ATBILDĪBA

#### *A Līgumsodi*

- 14.1. Ja Būvuzņēmējs nav pabeidzis Būvdarbus Līguma 6.2.punktā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs var ieturēt no Būvuzņēmēja līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no Līguma summas par katru nokavētu dienu, kopumā ne vairāk par 10% no galvenās saistības apmēra.
- 14.2. Ja Pasūtītājs kavē Līgumā paredzētos maksājumus, Būvuzņēmējs var pieprasīt no Pasūtītāja līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no neapmaksātas summas par katru nokavētu darba dienu, saskaņā ar iesniegto rēķinu kopumā ne vairāk par 10% no galvenās saistības apmēra.

- 14.3. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs Darbu izpildē bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju, piesaista vai nomaina apakšuzņēmējus vai personālu, uz kuru iespējām iepirkumu procedūrā Būvuzņēmējs ir balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikuma prasībām, kā arī tos apakšuzņēmējus, kuru veicamo būvdarbu vērtība ir 20% no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka, tad Būvuzņēmējs par katru šādu pārkāpumu maksā Pasūtītājam līgumsodu EUR 500,00 (pieci simti eiro un 00 centi).
- 14.4. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs neievēro Līguma 3.1.15., 11.2., 11.5., 11.7., 11.6. 11.8., 11.9. punktā minēto kārtību un nosacījumus Pasūtītājs var piemērot attiecībā uz Būvuzņēmēju līgumsodu EUR 300,00 (trīs simti eiro 00 centi) apmērā par katru pārkāpumu.
- 14.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no to saistību pilnīgas izpildes.
- 14.6. Būvuzraudzība neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par veikto Būvdarbu kvalitāti, atbilstību projektam, Latvijas būvnormatīviem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

### ***B Zaudējumi***

- 14.7. Būvuzņēmējs ir atbildīgs un sedz visus zaudējumus Pasūtītājam gadījumā, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Būvdarbu veikšana sakarā ar Būvuzņēmēja un/vai apakšuzņēmēju pieļautiem Līguma un normatīvo aktu pārkāpumiem
- 14.8. Ja Būvdarbu izpildes laikā Būvuzņēmēja vainas dēļ tiek nodarīti materiāli zaudējumi Pasūtītājam, tad Būvuzņēmējs samaksā šos zaudējumus 5 (piecu) darba dienu laikā, savstarpēju norēķinu veidā, pēc Pasūtītāja rēķina saņemšanas. Strīdus gadījumā tiek pieaicināts neatkarīgs eksperts, kura pakalpojumus apmaksā vainīgā puse.
- 14.9. Ja trešā persona nodara Būvuzņēmējam zaudējumus, Pasūtītājs par to nav atbildīgs. Būvuzņēmēja prasības pret zaudējuma radītāju netiek ierobežotas.
- 14.10. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par zaudējumiem, kādus viņš ar savu darbību vai bezdarbību ir nodarījis trešajām personām, kā arī par iespējamiem trešo personu prasījumiem pret Pasūtītāju nekvalitatīvi izpildītu vai termiņā neizpildītu Būvdarbu dēļ.

## **15. LĪGUMA IZBEIGŠANA UN DARBĪBAS APTURĒŠANA**

- 15.1. Pasūtītājs ir tiesīgs izbeigt Līgumu ar Būvuzņēmēju pēc savas iniciatīvas, nemaksājot Būvuzņēmējam līgumsodu, bet brīdinot par Līguma izbeigšanu Būvuzņēmēju rakstiski 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš un veicot savstarpējos norēķinus, ja:
  - 15.1.1. Būvuzņēmējs Pasūtītāja noteiktajā termiņā nav novērsis Pasūtītāja Būvdarbu pārbaudes vai uzraudzības rezultātā atklātos defektus vai iebildumus pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas;
  - 15.1.2. Būvuzņēmējs Būvdarbu izpildes gaitā atkārtoti, pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas, neievēro Būvprojekta dokumentācijas prasības, Līguma noteikumus, izmanto nesertificētus vai nekvalitatīvus būvizstrādājumus vai pieļauj, ka Būvdarbus veic speciālisti bez attiecīgas kvalifikācijas, licences vai darba atļaujas;
  - 15.1.3. Būvuzņēmējs neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu uzsākšanas un izpildes termiņiem, un, ja Būvuzņēmēja nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) dienas un tas nav saistīts ar nepārvaramas varas vai no Pasūtītāja atkarīgiem apstākļiem;

- 15.1.4. ir uzsākta Būvuzņēmēja likvidācija vai reorganizācija, vai arī Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.
- 15.1.5. ja Būvuzņēmējs no tā atkarīgu apstākļu dēļ pārtrauc savu darbību Būvobjektā ilgāk par 5 (piecām) darba dienām;
- 15.1.6. ja no Pasūtītāja neatkarīgu apstākļu dēļ tiek samazināts, pārtraukts vai nav pieejams finansējums, kas Būvobjekta būvniecībai paredzēts projekta ietvaros.
- 15.2. Līgums var tikt izbeigts Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 15.3. Izbeidzot Līgumu, Puses noformē atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Noformējot aktu Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti un nosaka savstarpējo norēķinu termiņu.
- 15.4. Pasūtītājs izbeidz Līgumu ar Būvuzņēmēju pēc savas iniciatīvas, nemaksājot Būvuzņēmējam līgumsodu, bet brīdinot par Līguma izbeigšanu Būvuzņēmēju rakstiski 3 (trīs) kalendārās dienas iepriekš, ja Pretendents, kurš uz piedāvājuma iesniegšanas brīdi nebija reģistrēts Būvkomersantu reģistrā, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas nav reģistrēts Būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Būvniecības likuma 22.pantu.

## 16. KONFIDENCIALITĀTE

- 16.1. Puses apņemas aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām konfidenciālu informāciju (pilnīgi vai daļēji Līguma vai citu ar tā izpildi saistītu dokumentu saturu, Pušu finansiālo situāciju vai finanšu avotiem, vadības sistēmu vai saimnieciskajām darbībām, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informācija par citas Puses darbību), kas kļuvusi tām pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētos gadījumus.
- 16.2. Pusēm ir tiesības sniegt informāciju saviem apakšuzņēmējiem, piegādātājiem, darbiniekiem un pārstāvjiem, ja šī informācija ir nepieciešama Līguma izpildei. Puses apņemas nodrošināt minētās informācijas neizpaušanu no darbinieku, apakšuzņēmēju vai trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildīšanā.
- 16.3. Puses ir savstarpēji atbildīgas par Līgumā paredzēto konfidencialitātes noteikumu pārkāpšanu.
- 16.4. Būvuzņēmējs un Pasūtītājs apņemas nodrošināt šajā Līgumā minēto dokumentu un informācijas konfidencialitāti vismaz 2 (divus) gadus pēc šī Līguma darbības beigām, cik tālu to pieļauj normatīvie akti informācijas atklātības nodrošināšanas jomā.

## 17. NEPĀRVARAMA VARA

- 17.1. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā. Par nepārvaramu varu Puses uzskata dabas katastrofas, militāru agresiju, grozījumus Latvijas Republikas normatīvajos aktos, valsts institūciju lēmumus un citus nepārvaramas varas izpausmes veidus, kas traucē Līguma izpildi un kas nav izveidojušies kā Pušu darbības vai bezdarbības tiešas vai netiešas sekas, kurus Puses nav paredzējušas vai nav varējušas paredzēt, kā arī tie apstākļi, pret kuriem Puses nav varējušas nodrošināties, noslēdzot Līgumu.
- 17.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, Pusēm ir pienākums nekavējoties mutiski informēt Pušu pārstāvjus, kā arī ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā pēc minēto apstākļu konstatēšanas iesniegt rakstveida paziņojumu Pusēm. Paziņojumā jāraksturo apstākļi, kā arī to ietekmes vērtējums attiecībā uz savu pienākumu izpildi saskaņā ar Līgumu un



izpildes termiņu. Paziņojumā jānorāda termiņš, kad būs iespējams turpināt Līgumā paredzēto pienākumu izpildi.

- 17.3. Nepārvaramas varas apstākļiem beidzoties, Pusei, kura pirmā konstatējusi minēto apstākļu izbeigšanos, ir pienākums nekavējoties iesniegt rakstisku paziņojumu Pusēm par minēto apstākļu beigšanos.
- 17.4. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgās Puses nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 17.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi ilgst vairāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, tad Puses var lauzt Līgumu, norēķinoties par faktiski izpildīto darbu.

## **18. PUŠU PĀRSTĀVJI UN KONTAKINFORMĀCIJA**

- 18.1. Pasūtītāja pārstāvji ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Būvdarbu izpildi ir: Olga Lukaševiča, tālr. 65476882, mob.tel.26520813, e-pasta adrese: olga.lukasevica@dnd.lv un Olga Sokolovska, tālr. 65422235, mob.tel.26186286, e-pasta adrese: olga.sokolovska@dnd.lv
- 18.2. Būvuzņēmēja pārstāvis ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā, kā arī attiecībā uz Būvdarbu izpildi ir: Inga Erdmane, tālr.: 29395635, fakss: 29371005, e-pasts: inga@labiekoki.lv, adrese: 'Annas koku skola', Klīves, Babītes pag., Babītes nov., LV-2107.
- 18.3. Puses vienojas, ka katrai Pusei ir tiesības jebkurā laikā mainīt vai atcelt savu Līgumā norādīto pārstāvi. Puses nekavējoties rakstiski informē otru Pusi par pārstāvja nomaiņu. Rakstiski paziņotā pārstāvja pilnvaras ir spēkā līdz to atsaukumam.
- 18.4. Šajā Līguma daļā minētie Pušu pārstāvji ir tiesīgi parakstīt Būvdarbu veikšanas dokumentus, kas saistīti ar Līguma izpildi un kuriem saskaņā ar Līgumu nepieciešama Puses piekrišana (paraksts), izņemot savstarpējo norēķinu finanšu dokumentus.
- 18.5. Par būvuzraudzību ar Līgumu saistītu jautājumu risināšanā tiek noslēgts atsevišķais līgums.

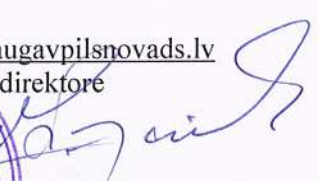

## **19. NOBEIGUMA NOTEIKUMI UN LĪGUMA GROZĪJUMI**

- 19.1. Puses apņemas veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai pārrunu kārtībā atrisinātu visus strīdus, kas radušies saistībā ar Līguma izpildi. Ja vienošanās netiek panākta, visi strīdi tiek atrisināti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 19.2. Gadījumos, kurus nereglamentē Līgums, Puses vadās no spēkā esošām Latvijas Republikas un Eiropas Savienības tiesību normām.
- 19.3. Puses apstiprina, ka tās rūpīgi iepazīnušās ar Līgumu un tā pielikumiem un ka visi noteikumi ir tām saprotami un pieņemami. Līgumu var grozīt vienīgi ar Pušu savstarpēju rakstisku vienošanos. Lemjot par līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 61. panta noteikumi.
- 19.4. Grozījumi stājās spēkā no to abpusējas parakstīšanas brīža.
- 19.5. Ja Līguma darbības laikā notiks Puses reorganizācija, tās tiesības un pienākumus realizēs tiesību un saistību pārņēmējs.
- 19.6. Terminu un virsraksti Līgumā ir domāti vienīgi Līguma satura atspoguļošanai.
- 19.7. Līgums ir izstrādāts un noformēts 2 (divos) eksemplāros uz \_\_\_\_\_ lapām, neskaitot pielikumus, ar vienādu juridisku spēku, no kuriem katrai Pusei tiek izsniegts viens eksemplārs.

## 20. LĪGUMA PIELIKUMI

- 20.1. Visi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa un stājas spēkā ar Līguma parakstīšanas brīdi.
- 20.2. Pretrunu gadījumā starp Līguma un/vai tā pielikumu dažādajiem noteikumiem vēlāks noteikums atceļ iepriekš pieņemtu, un speciāls noteikums atceļ vispārēju noteikumu.
- 20.3. Līgumam tiek pievienoti šādi pielikumi:
- 1.pielikums – Finanšu piedāvājums;
  - 2.pielikums - Tehniskā specifikācija.

## 21. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs: <b>DAUGAVPILS NOVADA DOME</b> Reģ. Nr. 90009117568, Adrese: Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401 Banka: Valsts kase Kods: TREL LV22 Konts: LV60TREL9802575034000 Tālr.: 65422238 Fakss: 65476810 e-pasts: <a href="mailto:dome@daugavpilsnovads.lv">dome@daugavpilsnovads.lv</a> Pasvaldības izpilddirektore  /Vanda Kezika/	Būvuzņēmējs: <b>SIA „LABIE KOKI”</b> Reģ. Nr. 40103166694, Adrese: Saules iela 1-19, Piņķi, Babītes pag., Babītes novads, LV-2107 Banka: AS SEB banka Kods: UNLALV2X Konts: LV19UNLA0050012232985 Tālr.: 28646090 Fakss: <u>29371005</u> e-pasts: <a href="mailto:info@labiekoki.lv">info@labiekoki.lv</a> Pilnvarotā persona  /Dzidra Kalniņa/
---	---





SIA „LABIE KOKI”, Reģ.Nr. LV40103166694, Jur.adrese: Saules iela 1-19, Piņķi, Rīgas raj. LV-2107  
AS „SEB Banka”; SWIFT kods: UNLALV2X Konta Nr. LV19 UNLA 005 001 223 29 85

Pasta adrese: “Annas koku skola”, Klīves, Babītes novads, LV-2107; Tālr./Fakss: 67273005;  
info@labiekoki.lv; www.labiekoki.lv

## PILNVARA

2017. gada 4.janvārī

Nr.001\_17

SIA „LABIE KOKI”, vien.reģ.nr. 40103166694; juridiskā adrese: Saules iela 1-19, Piņķi, LV-2107, kuru pārstāv tās valdes loceklis Edgars Neilands, (turpmāk – Sabiedrība) pilnvaro Sabiedrības izpilddirektori **DZIDRU KALNIŅU**, pers.kods: 060874-11424; pase Nr. LV4175867, izdota 05.02.2013. PMLP Rīgas 2.nodaļā; dzīv.: Dž.Dudajeva gatve 6-59, Rīga, LV-1084, Sabiedrības vārdā parakstīt un apzīmogat ar firmas zīmogu līgumus, rēķinus, cenu piedāvājumus, izziņas un citus dokumentus Sabiedrības saimnieciskās darbības nodrošināšanai no 2017.gada 4.janvāra līdz 2018.gada 4.janvārim.

Pilnvara ir izsniegta bez pārpilnvarojuma tiesībām un ir derīga līdz atsaukumam.

Pilnvarotājam ir paskaidrots:

1. Visu, kas pilnvarniekam bijis nepieciešami jāizlieto viņam dotā uzdevuma izpildīšanai, pilnvarotājs viņam atlīdzina un bez tam maksā procentus par to, ko pilnvarnieks izlīcis no savas naudas (Civillikuma 2307.pants).
2. Pilnvarnieka uzņemtās saistības pilnvarotājam jāatzīst un jāizpilda kā savas paša, ja vien pirmais nav pārkāpis sava uzdevuma robežas (Civillikuma 2309.pants).
3. Pilnvarotājam ir tiesība katrā laikā vienpusēji atsaukt savu pilnvarojumu (Civillikuma 2313.pants).

Valdes loceklis

E.Neilands

Kopija paraksta:  
Dzirdus Kalniņš  
  
04.09.2017.