

APSTIPRINĀTS:

Laucesas pagasta padomes
2007. gada 18. decembra sēdē

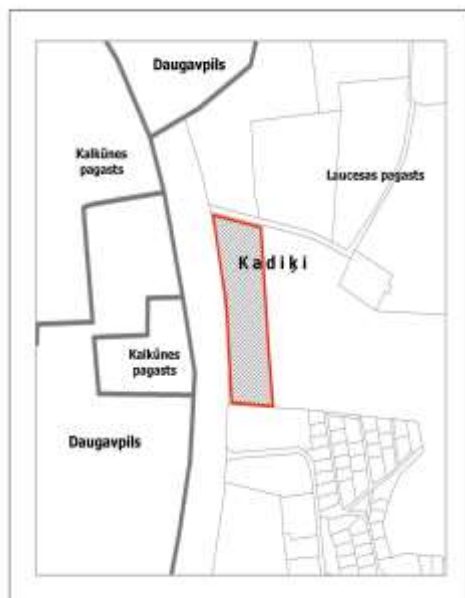
STĀJUŠĪES SPĒKĀ:

Saistošie noteikumi Nr. 20
2007. gada 18. decembrī

Laucesas pagasta zemes īpašuma „KADIĶI” detālplānojums

Galīgā redakcija

II daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi



Pasūtītājs:

Konstantīns Pastejevs

Izpildītājs:

SIA "Kompānija „PARNAS” Pro Daugavpils filiāle”

2007. gads

SATURA RĀDĪTĀJS

VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI	3
JĒDZIENU SKAIDROJUMS	3
NOTEIKUMI DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAI	5
1. ZEMES ĪPAŠUMA SADALĪŠANA, APVIENOŠANA, JAUNU ZEMES GABALU ROBEŽU NOTEIKŠANA.....	5
2. ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	5
3. APBŪVES RĀDĪTĀJI, SARKANĀS LĪNIJAS DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ.....	6
4. INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS	7
4.3 Elektroapgādes tīkli un būves	7
4.4 Ūdensapgādes tīkli un būves.....	7
4.5 Kanalizācijas sistēma.....	8
4.6 Apkures sistēma	8
4.7 Gāzes sistēma.....	8
4.8 Telekomunikācijas.....	9
4.9 Lietus kanalizācija	9
5. ĪELAS, PIEBRAUKTUVES UN AUTOMAŠĪNU NOVIETOŠANA	9
6. PAGALMA UN LABIEKĀRTOŠANAS NOTEIKUMI. PRASĪBAS BŪVJU KONSTRUKTĪVAJĀM DAĻĀM UN ELEMENTIEM. 10	
7. AIZSARGJOSLAS, TAUVAS JOSLA.....	11

Pielikumi

- 1.pielikums** Pieslēgums vietējas nozīmes ceļam
- 2.pielikums** Jaunveidojamā ceļa koordinātu shēma
- 3.pielikums** Ceļu šķēršprofils
- 4.pielikums** Ugunsdzēsama transporta kustībā izmantojamie ceļi
- 5.pielikums** Kultūras pieminekļu atrašanas vietas shēma
- 6.pielikums** Zonējuma karte
- 7.pielikums** „Daugavpils ūdens” tehniskie noteikumi
- 8.pielikums** Teritorijas applūšanas riska novērtējums

Vispārīgie noteikumi

1. Šie apbūves noteikumi darbojas „Detālplānojuma Laucesas pagasta zemes īpašuma „KADIĶI”” teritorijai un ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm, kas saistošas visiem zemesgabalu, nekustamā īpašuma īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem. Detālplānojums ir Laucesas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2006. – 2018. gadam precizējumi.
2. Apbūves noteikumu darbības robežas sakrīt ar zemes gabala „KADIĶI” ar kadastra numuru 4464 001 0152 (kopējā platība 2,40 ha) robežām.
3. Šie apbūves noteikumi stājas spēkā līdz ar „Detālplānojuma Laucesas pagasta zemes īpašumam „KADIĶI”” saistošās daļas apstiprināšanu Daugavpils rajona Laucesas pagasta padomē kā pašvaldības saistošos noteikumus. Laucesas pagasta saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināta saistošā daļa, stājas spēkā pēc to publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”
4. Laucesas pagasta zemes īpašuma „Kadiķi” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi skatāmi kopā ar detālplānojuma grafisko daļu:
 - a. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (M 1:500) (III daļa. Grafiskā daļa)
 - b. „Zemes vienību sadales shēma” (M 1:1000) (pielikums nr.6)

Jēdzienu skaidrojums

TERMINS	DEFINĪCIJA, SKAIDROJUMS
A	
Aizsargjosla	Noteikta platība, kuras uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes
Apbūves intensitāte	procentos izteikta visu stāvu platības attiecība pret zemesgabala platību
Apbūves blīvums	procentos izteikta zemesgabala apbūves laukuma attiecība pret tā platību.
Apbūves laukums	Visu zemes gabala ēku un virszemes būvju apbūves laukumu summa. Ēkas (būves) apbūves laukums ir tāda laukuma projekcija cokola līmenī, kuru ierobežo šīs būves ārējais perimetrs ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkām (būvēm) un to daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, nojumēm, terasēm un ārējām kāpnēm.
Apbūves līnija	Līnija, kas nosaka attālumu no apbūves līdz citām ēkām,

Laucesas pagasta zemes īpašuma „Kadiķi” detālpārplānojuma gala redakcija
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

	būvēm un zemesgabala vai citām robežām.
B	
Būvlaide	Līnija, kas nosaka attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei
D	
Detālpārplānojums	Laucesas pagasta padomes lēmumā noteiktas pagasta teritorijas daļas plānojums, kas izstrādāts saskaņā ar Laucesas pagasta teritorijas plānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai detalizējot un precizējot noteiktās teritorijas daļas plānoto (atļauto) izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.
K	
P	
Plānošanas un arhitektūras uzdevums (PAU)	Būvvaldes izsniegts dokuments, kas ir pamats būvprojekta izstrādāšanai un kurā noteiktas prasības zemes gabala plānojumam un apbūvei
S	
Sarkanā līnija	Teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar likumiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas [4] <i>Parasti ar šo terminu apzīmē esošu vai projektētu ielas robežu.</i> [4]
T	
Tauvas josla	Sauszemes josla gar ūdeņu krastu, kas paredzēta ar zveju vai kuģošanu saistītām darbībām.
Z	
Zemesgabala (zemes vienības) platība	Atsevišķa zemesgabala (zemes vienības) laukums kvadrātmetros.

Noteikumi detālplānojuma teritorijai

1. Zemes īpašuma sadalīšana, apvienošana, jaunu zemes gabalu robežu noteikšana

1.1. Ar detālplānojumu īpašums „Kadiķi” tiek sadalīts un izveidotas deviņas jaunas zemes vienības („Patmalnieki 1” – „Patmalnieki 9”), kuru fronte ir no 31,43 m līdz 40,73 m un platība 0,27 ha.

1.2. Jaunizveidoto zemes vienību turpmāka sadalīšana mazākos gabalos nav pieļaujama.

1.3. Nekustamo īpašumu apvienošanu un robežu pārkārtošanu var veikt tikai zemesgrāmatā nostiprinātiem nekustamiem īpašumiem.

1.4. Detālplānojuma teritorijā jaunveidotās zemes vienības drīkst apvienot savā starpā vai ar kādu citu zemes īpašumu (zemes vienību) saskaņā ar Laucesas pagasta teritorijas plānojumā noteikto, ja jaunveidojamās zemes vienības atbilst Laucesas pagasta teritorijas plānojuma prasībām.

2. Atļautā izmantošana

2.1. Detālplānojums precizē zemes īpašuma „KADIĶI” teritorijas izmantošanas veidu. Saskaņā ar Laucesas pagasta padomes lēmumu nr.208 2006.gada 19.oktobrī un Laucesas pagasta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes īpašumam ar kadastra numuru 4464 001 0152 ir noteikta atļautā teritorijas izmantošana – savrupmāju apbūves teritorija.

2.2. Ar Laucesas pagasta teritorijas plānojumu ir noteikts, ka savrupmāju apbūves teritoriju primārais izmantošanas veids ir savrupmāju, dvīņu māju apbūve, kur katra no mājām izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis; vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un labiekārtošanas elementu izbūve, bet sekundārais teritorijas izmantošanas veids noteikts: augļu dārzs, ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes iestāde, pirmsskolas bērnu iestāde (privāts mājas bērnudārzs), mazumtirdzniecības, pakalpojumu objekti, kā arī noteikta palīgizmantošana - saimniecības ēkas, garāža (25 m²), sporta būve ģimenes vajadzībām, telpas individuālā darba vajadzībām.

2.3. Detālplānojums precizē jaunveidojamo apbūves gabalu atļauto izmantošanu, ņemot vērā esošo situāciju un esošos un plānotos aprobežojumus:

- a) Jaunveidojamajiem zemes gabaliem „Patmalnieki 1” – „Patmalnieki 6” tiek noteikta primārā izmantošana - savrupmāju apbūve ar Laucesas pagasta teritorijas plānojumā noteiktajiem sekundārās un palīgizmantošanas veidiem.
- b) Jaunveidojamajiem zemes gabaliem „Patmalnieki 7” – „Patmalnieki 9” tiek noteikta primārā izmantošana – vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un labiekārtošanas elementu izbūve ar sekundāro izmantošanu - augļu dārzs un Laucesas pagasta teritorijas plānojumā noteikto palīgizmantošanu, palīgizmantošanas būvju platībai nepārsniedzot 25 m² (mazēkas un īslaicīgas izmantošanas ēkas).
- c) Jaunveidojamajiem zemes gabaliem „Patmalnieki 6” – „Patmalnieki 9” pirms apbūves vai jaunas darbības uzsākšanas, vai vecas darbības pabeigšanas, jāveic teritorijas sakārtošana (nesankcionētas sadzīves atkritumu izgāztuves rekultivēšana), pēc kā teritorija maina

Laucesas pagasta zemes īpašuma „Kadiķi” detālplānojuma gala redakcija
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
 lietošanas mērķus, atbilstoši Laucesas pagasta teritorijas plānojumā un šajā detālplānojumā norādītajiem

- d) Visiem jaunveidojamajiem zemes gabaliem tiek noteikts servitūts par labu vietējas nozīmes ceļa/ielas ierīkošanai un inženierkomunikāciju izvietošanai.

3. Apbūves rādītāji, sarkanās līnijas detālplānojuma teritorijā

3.1. Detālplānojums precizē Laucesas pagasta teritorijas plānojumā noteiktos apbūves rādītājus.

Tiek izdalītas divu tipu apbūves:

	Jaunveidojamajām zemes vienībām „Patmalnieki 1” – „Patmalnieki 6”	Jaunveidojamajām zemes vienībām „Patmalnieki 7” – „Patmalnieki 9”
Apbūves blīvums	30%	5%
Minimālā brīvā teritorija	60%	70%
Minimālā zemes vienības fronte	30 m	30 m
Būvju maksimālais augstums	10 m, koka ēkām 8 m	6 m
Būvlaide	6 m	6 m
Apbūves līnija	3 m	3 m

3.2. Jaunveidojamajās zemes vienībās „Patmalnieki 7” – „Patmalnieki 9” pieļaujama tikai mazēku un īslaicīgas lietošanas ēku apbūve. Mazēkas maksimālā platība 25 m².

3.3. Jaunveidojamās ielas sarkanā līnija tiek noteikta pa jaunveidojamās ielas seguma malu.

3.4. Inženiertehniskās apgādes tīklu un satiksmes infrastruktūras zona

Primārais izmantošanas veids	Ceļš, iela, gājēju un velosipēdistu ceļi, dzelzceļa infrastruktūras objekti, satiksmes apkalpes objekti (sabiedriskā transporta pieturvietas, īslaicīgas uzturēšanās stāvlaukumi, tilti utml.) un citi objekti, kas kalpo satiksmes infrastruktūras uzturēšanas un darbības nodrošināšanai. Inženierkomunikāciju koridors – ūdensapgādes, kanalizācijas, drenāžas, telekomunikāciju, elektroapgādes un citas tehniskās infrastruktūras tīklu un attiecināto objektu izvietoējums
Sekundārais izmantošanas veids	Netiek paredzēts
Palīgizmantošana	Ar ceļu funkciju saistīti pakalpojumu objekti; Būves un citi izmantošanas veidi, kas nodrošina primāro izmantošanas veidu (inženierapgādi, inženierkomunikāciju teritoriju)
Apbūves blīvums	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīviem

Laucesas pagasta zemes īpašuma „Kadiķi” detālplānojuma gala redakcija
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

	aktiem
Minimālā brīvā teritorija	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai un normatīviem aktiem, iekārtu un ēku izvietojumam – 20%
Būvju maksimālais augstums	Atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai

3.5. Dabas teritorija

Primārais izmantošanas veids	Izmantošana, kas saistīta ar ekstsensīvu brīvdabas atpūtu, dabas izziņas tūrismu, dabas aizsardzību, mikroklimata uzlabošanu.
Sekundārais izmantošanas veids	Atpūtas vietas, informācijas infrastruktūras izvietošana, gājēju takas, sporta iekārtas (t.sk.slēpošanas trases), autostāvvietas.
Palīgizmantošana	Pagaidu būves (ģērbtuves, tualetes u.c.)

4. Inženierkomunikācijas

4.1. Visās jaunveidojamajās zemes vienībās ir noteikts servitūts inženierkomunikāciju koridora izveidošanai, kuru paredzēts izvietot valsts autoceļa V694 aizsargjoslā.

4.2. Inženierkomunikāciju koridori no maģistrālajām inženierkomunikācijām līdz savrupmājai jāizvieto zemes vienības robežās, nešķērsojot kaimiņu zemes gabalus, ievērojot 2004.gada MK noteikumu nr.1069 prasības.

4.3 Elektroapgādes tīkli un būves

4.3.1. Elektroietaišu projektēšana un būvniecība jāveic atbilstoši 08.11.2005. MK noteikumiem nr.841 „Elektroapgādes būvju būvniecības kārtība” un 21.03.2007. izdotajiem A/S Latvenergo Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskajiem noteikumiem nr.30R1A1-4609/07

4.3.2. Jaunveidojamajām zemes vienībām „Patmalnieki 7” – „Patmalnieki 9” elektroapgāde var netikt nodrošināta, ja tā tiek paredzēts mazēkas būvprojektā un mazēka netiek izmantota kā dzīvojamās telpas.

4.4 Ūdensapgādes tīkli un būves

4.4.1. Ūdensapgādes sistēmas projektēšana jāveic atbilstoši 01.02.2000. MK noteikumiem nr.38 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 "Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”

4.4.2. Detālplānojuma teritorijas apgādāšana ar dzeramo ūdeni jānodrošina no Daugavpils pilsētas ūdensapgādes sistēmas, līdz kurai jāprojektē pievads cauri dzelzceļa uzbērumam saskaņā ar SIA „Daugavpils Ūdens” 15.11.2007. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem nr.13-4/152 (pielikums nr.7).

4.4.3. Tehniskā ūdens iegūšanai var tikt ierīkotas tehniskā ūdens akas vai ūdens ņemšanas vietas no ūdensteces.

4.4.4. Ugunsdzēsības transporta ūdens iegūšanai jāierīko ūdens ņemšanas vietu tilta pār Kastupi tuvumā, ugunsdzēsības transportam 'piebraukšanai un apgrīšanās vajadzībām izmantojot esošos ceļus (pielikums nr.4).

4.4.5. Jaunveidojamajām zemes vienībām „Patmalnieki 7” – „Patmalnieki 9” ūdensapgāde var netikt nodrošināta, ja tā tiek paredzēts mazēkas būvprojektā un mazēka netiek izmantota kā dzīvojamās telpas.

4.5 Kanalizācijas sistēma

4.5.1. Kanalizācijas sistēmas projektēšana jāveic atbilstoši 15.06.1999. MK noteikumiem nr.214 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-99 "Kanalizācija. Ārējie tīkli un būves”

4.5.2. Detālplānojuma teritorijai paredzēts veidot pieslēgumu Daugavpils pilsētas kanalizācijas tīklam. Lokālās kanalizācijas sistēmas un pieslēguma pilsētas kanalizācijas tīklam izveidei jāveido tehniskais projekts saskaņā ar SIA „Daugavpils Ūdens” 15.11.2007. izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem nr.13-4/152 (pielikums nr.7).

4.5.3. Jaunveidojamajām zemes vienībām „Patmalnieki 7” – „Patmalnieki 9” notekūdeņu attīrīšana var netikt nodrošināta, ja tā tiek paredzēts mazēkas būvprojektā un mazēka netiek izmantota kā dzīvojamās telpas.

4.6 Apkures sistēma

4.6.1. Apkures sistēmas projektēšana jāveic atbilstoši saistošajiem Latvijas būvnormatīviem.

4.6.2. Katrai dzīvojamai ēkai jānodrošina vietējā apkures sistēma, nav pieļaujams apkurei izmantot akmeņogļu kurināmo.

4.6.3.. Jaunveidojamajām zemes vienībām „Patmalnieki 7” – „Patmalnieki 9” apkure var netikt nodrošināta, ja tā tiek paredzēts mazēkas būvprojektā un mazēka netiek izmantota kā dzīvojamās telpas.

4.7 Gāzes sistēma

4.7.1. Gāzes sistēmas projektēšana jāveic atbilstoši LBN 242-02 «Gāzes sadales un lietotāju ārējie tīkli».

4.7.2. Inženierkomunikāciju koridorā ir rezervēta vieta vidēja spiediena gāzes vada un gāzes sadales iekārtas izbūvei.

4.7.3. Projektējot gāzesvadu un gāzes apgādes iekārtas, jānosaka un plānā jāatzīmē jaunveidojamo gāzesvadu aizsargjoslas.

4.8 Telekomunikācijas

4.8.1. Telekomunikāciju sistēmas projektēšana jāveic atbilstoši 04.04.2006. MK noteikumiem nr. 257 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-05 “Elektronisko sakaru tīkli””.

4.8.2. Inženierkomunikāciju koridorā ir rezervēta vieta telekomunikāciju kabeļa un sadales iekārtu izbūvei.

4.9 Lietus kanalizācija

4.9.1. Lietus kanalizācijas sistēmas projektēšana jāveic atbilstoši 15.06.1999. MK noteikumiem nr. 214 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-99 “Kanalizācija. Ārējie tīkli un būves””.

4.9.2. Lietus notekūdeņu savākšana tiek nodrošinātā gar nobrauktuvēm abās pusēs un gar jaunveidojamo ielu abās pusēs veidojot grāvjus un drenas, kā arī nodrošinot caurteku izbūvi cauri jaunveidojamās ielas uzbērumam.

4.9.3. Lietus notekūdeņi ar grāvju vai drenu palīdzību tiek novadīti dabiskajā ūdenstecē Kastupe.

5. Ielas, piebrauktuves un automašīnu novietošana

5.1. Detālplānojums paredz jaunas ielas izbūvi, nobrauktuvju no valsts autoceļa izbūvi, apgrīšanās laukuma izbūvi, servitūta ceļa izbūvei noteikšanu.

5.2. Pieslēgumus valsts autoceļam V694 projektēt un būvēt atbilstoši VAS „Latvijas Valsts ceļi” 15.03.2007. izdotajiem tehniskajiem noteikumiem nr.4.6.6.-43

5.3. Pieslēgumus jaunveidojamai ielai no katras savrupmājas projektēt un būvēt saskaņā ar pieslēguma skici (pielikums nr.1).

5.4. Katrā zemes vienībā paredzēt automašīnas novietni 50 m² platībā (paredzēta 2 automašīnām).

5.5. Vārtus un caurbrauktuves veidot ne šaurākus par 3,5 m.

5.6. Jaunveidojamo ielu projektēt un būvēt saskaņā ar lelu profilu nr.1 (pielikums nr.3), jaunveidojamā ceļa koordinātu shēmu (pielikums nr.2) un detālplānojuma grafiskās daļas Teritorijas plānotās (atļautās) situācijas plānu (M 1:500) (III daļa. Grafiskā daļa).

6. Pagalma un labiekārtošanas noteikumi. Prasības būvju konstruktīvajām daļām un elementiem.

6.1. Priekšpagalms un sānpagalmi nedrīkst tikt apbūvēts vai kādu to daļu aizņemt kāda būves virszemes daļa, izņemot Laucesas pagasta teritorijas plānojuma Apbūves noteikumos (5.4. punkts) minēto. Nedrīkst veidot atklātas uzglabāšanas krautnes, izņemot īslaicīgu (pagaidu) materiālu novietošanu. Pagalmu ierīkošanai un projektēšanai jāatbilst Laucesas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

6.2. Katrā zemes īpašumā jāparedz vieta atkritumu urnai savrupmājā dzīvojošo vajadzībām. Atkritumu savākšanai jāslēdz individuāli līgumi ar atkritumu apsaimniekotājām organizācijām. Nav pieļaujama centralizētu atkritumu konteineru izvietošana, izņemot īslaicīga izvietošana.

6.3. Ēku un būvju jumtu segumi, fasādes, logu un durvju krāsojums jāaskaņo ar Daugavpils rajona būvvaldi.

6.4. Dzīvojamās ēkas un palīgēku jumtu segumiem jābūt vienādiem. Jumtu slīpumam jābūt 35 ° - 45°.

6.5. Fasādei jābūt apmestai. Tās krāsojums nedrīkst būt luminiscējošs.

6.6. Iekštelpu izbūvei un apdarei lietojami tikai veselībai nekaitīgi apdares materiāli, kas nodrošina higiēnas prasību izpildi un nepazemina ēkas ugunsdrošības klasi. Iekštelpas projektējamās tā, lai dzīvojamās telpas un guļamistabas būtu ēkas pusē, kura vērsta prom no ceļa un dzelzceļa. Katrā dzīvojamā ēkā ir jābūt vismaz dzīvojamai istabai, virtuvei, sanitārajam mezglam ar dušu vai vannu, priekštelpai.

6.7. Žogs gar ielas malu var tikt būvēts līdz 2 m augsts, necaurredzams, skaņu aizturošs. Žogam jābūt stilistiski saskaņotam ar būvju arhitektūru un blakusgabalu žogu noformējumu. Žoga noformējums saskaņojams Daugavpils rajona būvvaldē.

6.8. Žogs pret kaimiņu zemes gabaliem var tikt būvēts līdz 1,6 m augsts, tā caurredzamību, ja augstums pārsniedz 1 m, jāaskaņo Daugavpils rajona būvvaldē. Upes krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai bez žogiem un būvēm, nodrošinot piekrastes joslu 10 m platumā.

6.9. Jaunveidojamajām zemes vienībām „Patmalnieki 7” – „Patmalnieki 9” ēkām ar notekūdeņu daudzumu līdz 1 m³ diennaktī pieļaujamas izsmeljamās atej bedres un sausās atejas. Atejbiedru sienām un grīdai jābūt no ūdensnecaurlaidīgiem materiāliem

7. Aizsargjoslas, tauvas josla

7.1. Detālplānojums ievēro un nemaina visus īpašumam „Kadiķi” ar Laucesas pagasta teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam uzliktos apgrūtinājumus un aizsargjoslas.

7.2. Daļa aizsargjoslu tiek precizētas atbilstoši detālplānojuma mērogam (virszemes ūdensobjektu aizsargjosla, tauvas josla, teritorija ar applūšanas risku 1 reizi 100 gados (pielikums nr.8), autoceļu ekspluatācijas aizsargjoslas, inženierkomunikāciju ekspluatācijas aizsargjoslas).

7.3. Kultūras pieminekļu aizsargjosla (pielikums nr.5) un dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjosla pārklāj visu detālplānojuma teritoriju, tāpēc to noteiktie aprobežojumi jāievēro visā detālplānojuma teritorijā.

7.4. Plānotajām inženierkomunikācijām tiek noteiktas plānotās aizsargjoslas. To precīza atrašanās vieta tiek noteikta komunikāciju projektēšanas laikā un noteiktie aprobežojumi stāsies spēkā pēc komunikāciju izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

7.5. Detālplānojuma teritorijā noteiktas sekojošas esošās un plānotās aizsargjoslas:

AIZSARGJOSLAS

Vispārīgie aprobežojumi

Aizsargjoslu uzdevums

Aizsargjoslu uzdevums ir aizsargāt dažāda veida (gan dabiskus, gan mākslīgus) objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes.

Aprobežojumi

1. Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, renovācijai, rekonstrukcijai nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
2. Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, renovācijas un rekonstrukcijas darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
3. Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus.
4. Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic ieinteresētās juridiskās vai fiziskās personas pēc savstarpējas vienošanās.
5. Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.
6. Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka likumīgās prasības.
7. Laucesas pagasta padomes, atbildīgo valsts institūciju un objektu īpašnieku dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības

Laucesas pagasta zemes īpašuma „Kadiķi” detālplānojuma gala redakcija
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

	<p>lietot zemi nodotas citai personai, - zemes lietotāju.</p> <p>8. Papildus šajā sadaļā minētajiem aprobežojumiem aizsargjoslās spēkā ir aprobežojumi, kuri izriet no aizsargjoslas veida specifikas.</p>
Aizsargjoslu pārklāšanās	<p>Gadījumos, kad vienā vietā pārklājas vairāku veidu aizsargjoslas, spēkā ir stingrākās prasības un lielākais minimālais platums. Visu veidu rīcība šajās vietās jāaskaņo ieinteresētajām institūcijām</p>
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla līdz 10 km garai ūdenstecei	<p>Aizsargjoslas uzdevums</p> <p>Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūdināmajās zonās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.</p>
	<p>Aizsargjosla detālplānojuma teritorijā 10 m plata josla ūdenstecei krastā</p>
	<p>Aprobežojumi</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) aizliegts celt un izvietot jebkādas ēkas un būves, tai skaitā nožogojumus (izņemot kultūras pieminekļu atjaunošanu, ūdens ņemšanas ietaises, ūdens regulēšanas ietaises, kā arī citas hidrotehniskās, krastu nostiprināšanas un tiltu būves, kuģošanas drošībai nepieciešamās būves, peldvietas, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes un šo transportlīdzekļu uzpildīšanai paredzētās degvielas uzpildes stacijas, ja attiecīgās darbības ir paredzētas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai ūdensobjekta apsaimniekošanas plānā), 2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves; 3) aizliegts lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus, 4) aizliegts ierīkot meliorācijas būves bez saskaņošanas ar reģionālo vides pārvaldi, 5) aizliegts veikt kailcirtes, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai, kā arī palieņu pļavu atjaunošanai un apsaimniekošanai.; 6) aizliegts veikt galveno cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju seku likvidēšanai, vējgāžu, vējlaužu un snieglaužu seku likvidēšanai, 7) aizliegts iegūt un izmantot derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdeņu iegūvi ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai, 8) aizliegts mazgāt mehāniskos transportlīdzekļus un lauksaimniecības tehniku; 9) aizliegts veikt meža zemju transformāciju, ja tā nav saistīta ar šā punkta "1)" apakšpunktā minētajiem izņēmuma gadījumiem, 10) aizliegts kurt ugunscurus un novietot teltis ārpus šim nolūkam norādītām vietām bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju; 11) aizliegts novietot iegūto grunti pēc normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veiktas virszemes ūdensobjekta padziļināšanas vai tīrīšanas ārpus tam paredzētajām vietām; 12) aizliegts ierīkot mehānisko transportlīdzekļu sacīkšu trases un izmēģinājumu vietas.
Papildus aprobežojumi teritorijai, kura pakļauta plūdu riska 1% varbūtībai (līdz 92,7 m augstumam vjl.) (pielikums nr.8)	<p>Aprobežojumi</p> <p>Aizliegts celt ēkas un būves teritorijās ar applūdinājuma varbūtību vismaz reizi simt gados, izņemot īslaicīgas lietošanas būves, mazēkas lauku apvidū un šim nolūkam īpaši paredzētās aizsargbūves vai teritorijas uzbēršanu</p>

Laucesas pagasta zemes īpašuma „Kadiķi” detālplānojuma gala redakcija
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli	<p>Aizsargjoslas uzdevums</p> <p>Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem.</p>
	<p>Aizsargjosla detālplānojuma teritorijā</p> <p>Visa detālplānojuma teritorija ietilpst vietējas nozīmes kultūras pieminekļa <i>Klajumu senkapi (Zviedru kapi)</i> aizsargjoslā (pielikums nr.5)</p>
	<p>Aprobežojumi</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jebkuru saimniecisko darbību drīkst veikt tikai ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un kultūras pieminekļa īpašnieka atļauju; 2) aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot šim nolūkam īpaši paredzētas un iekārtotas vietas; 3) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus; 4) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas pie kultūras pieminekļa; 5) aizliegts glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas 6) Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonās veicama, saglabājot kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūrlāni, piemineklim atbilstošu vidi, ainavu, apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturu, kā arī nodrošinot kultūras pieminekļa vizuālo uztveri.

Ekspluatācijas aizsargjoslas

Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem	<p>Aizsargjoslu uzdevums</p> <p>Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu rekonstrukcijai.</p>																
	<p>Aizsargjoslas detālplānojuma teritorijā</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Autoceļa / dzelzceļa novietojums</th> <th style="text-align: center;">Autoceļš/ dzelzceļš</th> <th style="text-align: center;">Raksturojums</th> <th style="text-align: center;">Aizsargjoslas platums</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Paralēli detālplānojuma teritorijas austrumu robežai (5 m uz A)</td> <td>V 694 Daugavpils-Smiltene-Bratanišķi</td> <td>valsts 2.šķiras autoceļš</td> <td>30 m no ceļa ass uz katru pusi</td> </tr> <tr> <td>Pie detālplānojuma teritorijas ziemeļu robežas (5 m uz Z)</td> <td>Laucesas pagasta pašvaldības autoceļš</td> <td>pašvaldības autoceļi</td> <td>30 m no ceļa ass uz katru pusi</td> </tr> <tr> <td>Pie detālplānojuma teritorijas austrumu robežas (40 m uz A)</td> <td>Dzelzceļš Kārsava-Rēzekne-Daugavpils-Grīva-Kurcums</td> <td>stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošais sliežu ceļš lauku apvidū</td> <td>100 m no malējās sliedes dzelzceļa katrā pusē</td> </tr> </tbody> </table>	Autoceļa / dzelzceļa novietojums	Autoceļš/ dzelzceļš	Raksturojums	Aizsargjoslas platums	Paralēli detālplānojuma teritorijas austrumu robežai (5 m uz A)	V 694 Daugavpils-Smiltene-Bratanišķi	valsts 2.šķiras autoceļš	30 m no ceļa ass uz katru pusi	Pie detālplānojuma teritorijas ziemeļu robežas (5 m uz Z)	Laucesas pagasta pašvaldības autoceļš	pašvaldības autoceļi	30 m no ceļa ass uz katru pusi	Pie detālplānojuma teritorijas austrumu robežas (40 m uz A)	Dzelzceļš Kārsava-Rēzekne-Daugavpils-Grīva-Kurcums	stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošais sliežu ceļš lauku apvidū	100 m no malējās sliedes dzelzceļa katrā pusē
Autoceļa / dzelzceļa novietojums	Autoceļš/ dzelzceļš	Raksturojums	Aizsargjoslas platums														
Paralēli detālplānojuma teritorijas austrumu robežai (5 m uz A)	V 694 Daugavpils-Smiltene-Bratanišķi	valsts 2.šķiras autoceļš	30 m no ceļa ass uz katru pusi														
Pie detālplānojuma teritorijas ziemeļu robežas (5 m uz Z)	Laucesas pagasta pašvaldības autoceļš	pašvaldības autoceļi	30 m no ceļa ass uz katru pusi														
Pie detālplānojuma teritorijas austrumu robežas (40 m uz A)	Dzelzceļš Kārsava-Rēzekne-Daugavpils-Grīva-Kurcums	stratēģiskās (valsts) nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošais sliežu ceļš lauku apvidū	100 m no malējās sliedes dzelzceļa katrā pusē														
	<p>Aprobežojumi</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) lai nodrošinātu autoceļa pārredzamību un transportlīdzekļu satiksmes drošību, aizsargjoslās gar autoceļiem aizliegts: <ol style="list-style-type: none"> a) 30 metru joslā no ceļa malas cirst kokus un izvietot kokmateriālu krātuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku divas nedēļas pirms koku ciršanas uzsākšanas, kā arī ieaudzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku, b) bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus; 																

Laucesas pagasta zemes īpašuma „Kadiķi” detālplānojuma gala redakcija
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

	<p>2) aizsargjoslās gar dzelzceļiem aizliegts:</p> <p>a) veikt darbības, kuru rezultātā samazinās dzelzceļa pārredzamība vai palielinās aizputināmība,</p> <p>b) veikt darbības, kuru rezultātā pasliktinās hidroloģiskais režīms dzelzceļa aizsargjoslā vai tiek traucēta aizsargjoslas un tai piegulošo vai to šķērsojošo melioratīvo sistēmu un būvju funkcionēšana,</p> <p>c) veikt jebkurus būvniecības vai grunts rakšanas un pārvietošanas darbus bez saskaņošanas ar dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju,</p> <p>e) aizkraut pievedceļus un pieejas pie dzelzceļa apkalpošanas objektiem.</p>								
<p>Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem</p>	<p>Aizsargjoslu uzdevums Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektronisko sakaru tīklu un to infrastruktūras būvju maksimālu aizsardzību no cilvēka, dabas vai citu faktoru nevēlamas ietekmes, kuras rezultātā var tikt traucēta elektronisko sakaru tīklu droša ekspluatācija, radīti zaudējumi tautsaimniecībai un valstij.</p>								
	<p>Aizsargjoslas detālplānojuma teritorijā</p> <table border="1" data-bbox="435 730 1461 1070"> <thead> <tr> <th data-bbox="435 730 649 824">Inženier komunikācijas novietojums</th> <th data-bbox="649 730 882 824">Inženier komunikācija</th> <th data-bbox="882 730 1090 824">Raksturojums</th> <th data-bbox="1090 730 1461 824">Aizsargjoslas platums</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="435 824 649 1070">Paralēli detālplānojuma teritorijas Z robežai (pagasta ceļa zemes nodalījuma joslā)</td> <td data-bbox="649 824 882 1070">Pazemes sakaru kabeli un līnijas</td> <td data-bbox="882 824 1090 1070">Pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijas un kabeļu kanalizācijas</td> <td data-bbox="1090 824 1461 1070">Zemes gabals, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas ass</td> </tr> </tbody> </table>	Inženier komunikācijas novietojums	Inženier komunikācija	Raksturojums	Aizsargjoslas platums	Paralēli detālplānojuma teritorijas Z robežai (pagasta ceļa zemes nodalījuma joslā)	Pazemes sakaru kabeli un līnijas	Pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijas un kabeļu kanalizācijas	Zemes gabals, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas ass
Inženier komunikācijas novietojums	Inženier komunikācija	Raksturojums	Aizsargjoslas platums						
Paralēli detālplānojuma teritorijas Z robežai (pagasta ceļa zemes nodalījuma joslā)	Pazemes sakaru kabeli un līnijas	Pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijas un kabeļu kanalizācijas	Zemes gabals, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas ass						
	<p>Aprobežojumi</p> <p>1. Bez izpildāmo darbu projekta, kas rakstveidā saskaņots ar elektronisko sakaru tīkla valdītāju, aizsargjoslā gar elektronisko sakaru tīkliem aizliegts:</p> <p>a) veikt jebkādas celtniecības, montāžas un spridzināšanas darbus, grunts planēšanu ar tehniku, kā arī zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, aramzemēs – dziļāk par 0,45 metriem, autoceļu zemes nodalījuma joslā – dziļāk par 0,5 metriem;</p> <p>b) izdarīt ģeoloģiskās un ģeodēziskās izpētes darbus, kas saistīti ar urbumiem, zemes paraugu ņemšanu un citiem līdzīgiem darbiem;</p> <p>c) stādīt kokus, izvietot lauka apmetnes, turēt lopus, nokraut materiālus, lopbarību un mēslojumu, kurt ugunsiskus un ierīkot šautuves;</p> <p>d) nojaukt un rekonstruēt ēkas un tiltus, pārbūvēt kolektoros un tuneļus, kuros ieguldīti elektronisko sakaru tīklu kabeļi vai uzstādītas elektronisko sakaru tīklu līniju stātnes, kabeļu sadales kastes un sadales skapji (ja būvētājs nav iepriekš pārvietojis elektronisko sakaru tīkla līnijas un iekārtas pēc saskaņošanas ar to valdītāju);</p> <p>e) apbērt vai salauzt mērstabiņus un brīdinājuma zīmes, novietot uz pazemes kabeļu līniju trasēm smagus (vairāk par 5 tonnām) priekšmetus, ierīkot trasēs skābju, sāļu un sārnu notekas;</p> <p>f) atvērt elektronisko sakaru tīklu neapkalpojamo pastiprināšanas un reģenerācijas punktu, mikroviļņu līniju, kabeļu kanalizācijas kabeļaku, šahtu, sadales skapju un kabeļu kastu durvis un lūkas, kā arī personām, kas minētās līnijas un iekārtas neapkalpo, pieslēgties elektronisko sakaru tīklu līnijām un iekārtām;</p> <p>g) veikt jebkādas citas darbības, kas var izraisīt telekomunikāciju līniju un iekārtu bojājumus;</p> <p>h) rokot zemi, lietot laužņus, kapļus, ķīļus un pneimatiskos instrumentus;</p> <p>i) apbērt ar zemi vai būvmateriāliem kabeļu kanalizācijas kabeļaku lūku vākus, sadales skapjus, brīdinājuma zīmes un mērstabiņus pazemes kabeļu trasēs, kā arī pārvietot esošās elektronisko sakaru tīklu līnijas un iekārtas bez iepriekšējas saskaņošanas ar to valdītāju.</p>								
<p>Aizsargjoslas gar</p>	<p>Aizsargjoslu uzdevums Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām</p>								

Laucesas pagasta zemes īpašuma „Kadiķi” detālplānojuma gala redakcija
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

elektriskajiem tīkliem

un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību.

Aizsargjoslas detālplānojuma teritorijā

Inženier komunikācijas novietojums	Inženier komunikācija	Raksturojums	Aizsargjoslas platums
Esošas elektrisko tīklu kabeļu līnijas detālplānojuma teritorijā nav			
Plānota līnija detālplānojuma teritorijas austrumos paralēli valsts autoceļam (servitūts)	Elektrisko tīklu kabeļu līnijas	zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē	1 metra attālumā no kabeļu līnijas ass. Ja kabelis atrodas tuvāk par 1 metru no ēkas vai būves, tad šajā kabeļa pusē aizsargjoslu nosaka tikai līdz ēkas vai būves pamatiem
	Elektrisko tīklu sadales iekārtas un transformatoru apakšstacijas	zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas	1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas

Aprobežojumi

1. Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem aizliegts:
 - a) aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - b) izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
 - c) aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
 - d) celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;
 - e) veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistsaimniecības kultūras;
 - f) skaldīt ledu;
 - g) veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
 - h) veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
 - i) ar jebkādam darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, rekonstrukcijas, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
 - j) atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pieslēgties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
 - k) kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;
2. Veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsauglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.
3. Zemes īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs aizsargjoslā var audzēt kokus

Laucesas pagasta zemes īpašuma „Kadiķi” detālplānojuma gala redakcija
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

	<p>un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.</p> <p>4. Veicot darbus aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams energoapgādes uzņēmuma objektus aizsargāt, pirms darba sākšanas to jāaskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu valdītāju.</p> <p>5. Apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslā nav pieļaujama bez attiecīgā elektrisko tīklu valdītāja atļaujas.</p>																
<p>Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem</p>	<p>Aizsargjoslu uzdevums Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību.</p>																
	<p>Aizsargjoslas detālplānojuma teritorijā</p> <table border="1" data-bbox="435 533 1469 996"> <thead> <tr> <th data-bbox="435 533 662 622">Inženier komunikācijas novietojums</th> <th data-bbox="662 533 866 622">Inženier komunikācija</th> <th data-bbox="866 533 1173 622">Raksturojums</th> <th data-bbox="1173 533 1469 622">Aizsargjoslas platums</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="435 622 662 808">Eošs kanalizācijas spiedvads valsts ceļa nodalījuma zonā</td> <td data-bbox="662 622 866 808">„Daugavpils Ūdens” pārvaldībā esošs kanalizācijas spiedvads</td> <td data-bbox="866 622 1173 808">Ūdensvadi un kanalizācijas spiedvadi, kas atrodas dziļāk par 2 metriem</td> <td data-bbox="1173 622 1469 808">5 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 808 662 898">Plānots, servitūta zonā</td> <td data-bbox="662 808 866 898">Kanalizācijas sūkņu stacijām</td> <td data-bbox="866 808 1173 898"></td> <td data-bbox="1173 808 1469 898">5 metru rādiuss ap tām</td> </tr> <tr> <td data-bbox="435 898 662 996">Plānots, servitūta zonā</td> <td data-bbox="662 898 866 996">Paštesces kanalizācijas vadi</td> <td data-bbox="866 898 1173 996"></td> <td data-bbox="1173 898 1469 996">3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas</td> </tr> </tbody> </table>	Inženier komunikācijas novietojums	Inženier komunikācija	Raksturojums	Aizsargjoslas platums	Eošs kanalizācijas spiedvads valsts ceļa nodalījuma zonā	„Daugavpils Ūdens” pārvaldībā esošs kanalizācijas spiedvads	Ūdensvadi un kanalizācijas spiedvadi, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	5 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas	Plānots, servitūta zonā	Kanalizācijas sūkņu stacijām		5 metru rādiuss ap tām	Plānots, servitūta zonā	Paštesces kanalizācijas vadi		3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
Inženier komunikācijas novietojums	Inženier komunikācija	Raksturojums	Aizsargjoslas platums														
Eošs kanalizācijas spiedvads valsts ceļa nodalījuma zonā	„Daugavpils Ūdens” pārvaldībā esošs kanalizācijas spiedvads	Ūdensvadi un kanalizācijas spiedvadi, kas atrodas dziļāk par 2 metriem	5 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas														
Plānots, servitūta zonā	Kanalizācijas sūkņu stacijām		5 metru rādiuss ap tām														
Plānots, servitūta zonā	Paštesces kanalizācijas vadi		3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas														
	<p>Aprobežojumi</p> <p>1. Aizsargjoslās gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem aizliegts:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) aizkraut pievedceļus un pieejas ūdensvada un kanalizācijas tīklu objektiem; b) veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus, būvēt objektus, kas izraisa elektrokoroziju, kuru nav iespējams novērst c) glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas un degvielu; d) veikt būvdarbus vai remontdarbus bez saskaņošanas ar tīklu īpašnieku; e) veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemē — dziļāk par 0,45 metriem, kā arī bez saskaņošanas ar tīklu īpašnieku veikt grunts planēšanu; f) stādīt kokus un krūmus. Ja tiek veikts tīklu remonts vai ir notikusi avārija, tīklu īpašnieks drīkst izcirst aizsargjoslā augošos kokus un krūmus, par ko paziņo zemes īpašniekam; g) izvietot lopbarības, minerālmēsļu, kūtsmēsļu un ķīmisko vielu glabātavas; h) ierīkot sausās tualetes, samazgu bedres, notekūdeņu filtrācijas iekārtas un citus augsnes un gruntsūdeņu piesārņošanas avotus. <p>2. Lai nodrošinātu cilvēku aizsardzību, nepiederošām personām aizsargjoslās aizliegts:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) atvērt tīklu ēku un būvju durvis vai lūkas, kā arī atrasties minētajās ēkās un būvēs; b) atvērt tīklu skatakas un tajās iekāpt. <p>3. Ja radušies tīklu bojājumi (piemēram, sasisti skataku vāki, iegrimušas skatakas, grunts iegruvumi, ūdens tecēšana no bojātiem tīkliem vai skatakām), zemes īpašniekam vai lietotājam nekavējoties par to jāziņo tīklu īpašniekam, kā arī jānorobežo bojātā vieta līdz avārijas brigādes atbraukšanai.</p>																
<p>Aizsargjoslas ap</p>	<p>Aizsargjoslu uzdevums</p>																

Laucesas pagasta zemes īpašuma „Kadiķi” detālplānojuma gala redakcija
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

**gāzesvadiem,
gāzapgādes
iekārtām un
būvēm, gāzes
noliktavām un
krātuvēm**

Ekspluatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju un drošību.

Aizsargjoslas detālplānojuma teritorijā

Inženier komunikācijas novietojums	Inženier komunikācija	Raksturojums	Aizsargjoslas platums
Plānots, servitūta zonā	Gāzesvadi ar spiedienu vairāk par 0,4 megapaskāliem līdz 1,6 megapaskāliem	zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas 5 metru attālumā katrā pusē no gāzesvada ass	5 metri katrā pusē no gāzesvada ass
Plānots, servitūta zonā	skapjveida gāzes regulēšanas punkti vai mājas regulatori ar gāzes ieejas spiedienu vairāk par 0,4 m līdz 0,6 megapaskāliem	zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas ārpus šo objektu būvju ārsienām, iezogojuma vai norobežojošām konstrukcijām 5 metru attālumā	5 metru attālumā

Aprobežojumi

1. Ekspluatācijas aizsargjoslās ap gāzapgādes iekārtām un būvēm aizliegts:
 - a) ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
 - b) nomest smagumus, izmest vai izliet zemē kodīgas vai koroziju izraisošas vielas, degvielu vai eļļošanas materiālus;
 - c) veikt darbus, kas saistīti ar spridzināšanu, meliorāciju un derīgo izrakteņu ieguvī;
 - d) aizkraut pievedceļus un pieejas gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm;
 - e) staigāt pa virsūdens gāzesvadu pārejām;
 - f) veikt darbus, kas saistīti ar zemes applūdināšanu;
 - g) audzēt kokus un krūmus;
 - h) būvēt, renovēt vai rekonstruēt jebkuras ēkas un inženierbūves;
 - i) izvietot lopbarības, minerālmēslu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu, kokmateriālu, uzliesmojošu, viegli un īpaši viegli uzliesmojošu vielu, produktu un materiālu glabātavas;
 - j) izvietot degvielas uzpildes stacijas.
2. Ja nav noslēgta rakstveida vienošanās ar gāzapgādes iekārtām un būvēm īpašnieku, aizliegts:
 - a) veikt darbus ar uguni un liesmu, dzīt pāļus, lietot vibroveltņus ar svaru, kas lielāks par 5000 kilogramiem, un triecienmehānismus ar jaudu, kas lielāka par 100 kilovatiem;
 - b) veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs – dziļāk par 0,45 metriem, kā arī meliorācijas un grunts planēšanas darbus;
 - c) veikt ģeoloģiskos, ģeodēziskos un citus pētniecības darbus, kas saistīti ar urbumu veidošanu un grunts paraugu ņemšanu (izņemot augsnes paraugus);

- d) veikt gultnes padziļināšanas un zemes smelšanas darbus;
- e) ierīkot brauktuves un brauktuvju šķērsojumus;
- f) veikt citus darbus, kas traucē gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju apkalpošanu vai var bojāt šos objektus.

Drošības aizsargjoslas

Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktu

Aizsargjoslu uzdevums

Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā, nosaka, lai samazinātu iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem avārijas gadījumā.

Aizsargjoslas detālplānojuma teritorijā

Objekta novietojums	Objekts	Raksturojums	Aizsargjoslas platums
Paralēli detālplānojuma A robežai, 40 m attālumā no tās	Dz/c līnija Kārsava-Rēzekne-Daugavpils-Grīva-Kurcums		50 m katrā dzelzceļa pusē

Aprobežojumi

1. Aizsargjoslās gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus, aizliegts:
 - a) būvēt jaunas dzīvojamās mājas vai esošās ēkas rekonstruēt par dzīvojamām mājām;
 - b) būvēt jaunas nedzīvojamās ēkas vai esošās ēkas rekonstruēt par nedzīvojamām ēkām, izņemot satiksmes un sakaru iestāžu ēkas, lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas;
 - c) būvēt jaunas sporta un atpūtas būves vai esošās ēkas rekonstruēt par sporta un atpūtas būvēm;
 - d) atvērt izglītības iestādes, ierīkot spēļu laukumus un atpūtas zonas;
 - e) rīkot publiskus pasākumus;
 - f) izvietot degvielas uzpildes stacijas, bīstamu ķīmisko vielu un produktu, kokmateriālu, uzliesmojošu, viegli un īpaši viegli uzliesmojošu vielu, produktu un materiālu glabātavas, ja nav noslēgta rakstveida vienošanās ar dzelzceļa īpašnieku.