

Laucesas pagasta padomes 2007.gada 27.augusta
Saistošajiem noteikumiem Nr.11 (protokols Nr.13., 1.&, lēm.230.)

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

1. Ievads

Zemes īpašuma „Mežotnes” izmantošanas un apbūves noteikumi ir juridiski noformulētas prasības zemesgabaliem un būvēm, kas saistošas visiem zemesgabalu, nekustamā īpašuma esošajiem un iespējamajiem īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem.

Zemes īpašuma „Mežotnes” izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti saskaņā ar Laucesas pagasta teritorijas plānojuma 2006.-2018.gg. risinājumiem, detalizējot un precizējot tajā noteikto teritorijas atļauto izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

Zemes īpašuma „Mežotnes” izmantošanas un apbūves noteikumi skatāmi kopā ar detālplānojuma grafiskās daļas plāniem:

1. TP-1 Inženiertopogrāfiskais plāns” (M 1: 500)
2. EI-1 Teritorijas esošā izmantošana (M1:1000);
3. SS-1 Zemes vienību sadales shēma (M1:1000);
4. SA-1 Plānotās satiksmes infrastruktūras izvietojums (M:1000);
5. PI-1 Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana (M1:1000);
6. AJ-1 Aizsargjoslas un inženiertehniskās komunikācijas (M1:1000).

2. Noteikumi plānojuma teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.1.1. Vispārējās prasības

- 2.1.2. Veidojot zemes gabalu sadales shēmu pieņemts, ka minimālā zemes gabala platība ir 1500 m² un zemes gabala fronte ne mazāka par 30m.
- 2.1.3. Sadales rezultātā izveidotajiem zemes gabaliem ir jāveic zemes transformācija no lauksaimniecībā izmantojamās zemes uz apbūves zemi saskaņā ar spēkā esošo LR likumdošanas aktu prasībām.
- 2.1.4. Apbūvei paredzētie zemes gabali, ceļa zemes joslas un neapbūvējamie zemes gabali ir veidoti esošo zemes īpašumu „Mežotne”, „Mežotne-1” un „Dubovka – 1” sadales rezultātā.
- 2.1.5. Izstrādājot katru atsevišķa zemes gabala apbūves projektu, veikt nepieciešamos pasākumus esošās meliorācijas sistēmas saglabāšanai: iespējamo drenu pārrāvumu vietās ierīkot apvedkontūru.
- 2.1.6. Jebkuru zemes gabalu, ievērojot teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumus, atļauts izmantot arī: transporta līdzekļu stāvvietu ierīkošanai, vietējās ielas un

piebrauktuves izbūvei, apstādījumu ierīkošanai, inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai.

2.2. Savrupmāju apbūves teritorijas (MDz)

2.2.1. Teritoriju MDz atļautā izmantošana

2.2.1.1. Savrumpāju apbūves teritorija ir dzīvojamās apbūves teritorija, kur primārais zemesgabala izmantošanas veids ir savrumpāju un dvīņu māju apbūve.

2.2.1.2. Atļautā primārā izmantošana ir :

Vienu vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis
Vietējās nozīmes inženierkomunikācijas
Labiekārtošanas elementi

2.2.1.3. Atļautā sekundārā izmantošana ir :

Augļu dārzs
Sociālās aprūpes iestāde
Ārstniecības iestāde
Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts

2.2.1.4. Teritorijas MDz-1 veido zemes gabali, kuru apbūvei nav nepieciešama meža transformācija. Teritorijas MDz-2 veido zemes gabali, kur ir pieļaujama meža transformācija tikai plānā „Aizsargjoslas un inženiertehniskās komunikācijas” noteiktajās platībās.

2.2.2. Pamatprasības teritorijas MDz-1 izmantošanai un apbūvei

Atļautā izmantošana	NīLM kods un nosaukums	Maksimālais apbūves blīvums, %	Maksimālā apbūves intensitāte, %	Minimālā brīvā teritorija, %	Maksimālais stāvu skaits
Savrumpāja	0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve	30	-	60	2

2.2.3. Pamatprasības teritorijas MDz-2 izmantošanai un apbūvei

Atļautā izmantošana	NīLM kods un nosaukums	Maksimālais apbūves blīvums, %	Maksimālā apbūves intensitāte, %	Minimālā brīvā teritorija, %	Maksimālais stāvu skaits
Savrumpāja	0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve	15	-	75	2

2.2.4. Citas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

- 2.2.4.1. Stāvu skaitā nav iekļauti bēniņi.
- 2.2.4.2. Ēku galvenās fasādes jāizvieto uz būvlaides.
- 2.2.4.3. Plānojot katra atsevišķa zemes gabala apbūvi, jāparedz vismaz 2 vietas vieglo automašīnu novietošanai zemes gabalā.
- 2.2.4.4. Jaunbūvējamo ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar Daugavpils rajona būvvaldes vadītāju.
- 2.2.4.5. Uz visiem Mdz zonas zemes gabaliem atļauts būvēt saimnieciskās ēkas, telpas individuālā darba vajadzībām, garāžas, stāvvietas, sporta būves ģimenes vajadzībām.
- 2.2.4.6. Atsevišķā zemesgabala, ja tam piekrīt kaimiņu zemesgabalu īpašnieki, atļauts izvietot tirdzniecības un pakalpojumu objektus, kā arī vietējas nozīmes sabiedrisko objektu.
- 2.2.4.7. Izstrādājot katra atsevišķa zemes gabala ģenerālplānu, paredzēt vietu atkritumu savākšanas konteinera uzstādīšanai.

2.3. Darījumu un sabiedrisko objektu apbūves teritorijas (DS)

2.3.1. Teritoriju DS-1 atļautā izmantošana

2.3.1.1. Teritorija DS-1 ir sabiedrisko objektu apbūves teritorija, kur primārais zemesgabala izmantošanas veids ir nekomerciālā rakstura iestāžu un uzņēmumu apbūve, kas kalpo sabiedriskajiem un sociālajiem nolūkiem.

2.3.1.2. Atļautā primārā izmantošana ir :

Pārvaldes iestāde
Kultūras iestāde
Izglītības un zinātnes iestāde
Sporta un atpūtas būve

2.3.1.3. Atļautā sekundārā izmantošana ir:

Savrupmāju apbūve

2.3.2. Pamatprasības teritorijas DS-1 izmantošanai un apbūvei

Atļautā izmantošana	NīLM kods un nosaukums	Maksimālais apbūves blīvums %	Maksimālā apbūves intensitāte %	Minimālā brīvā teritorija %	Maksimālais stāvu skaits
Kultūras iestāde	0908 – Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	50	150	20	2
Izglītības un zinātnes iestāde					
Sporta un atpūtas būve	0503 – Sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas	-	-	-	-

Savrumpāju apbūve (sekundārā izmantošana)	0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve	30	-	60	2
---	--	----	---	----	---

2.3.3. Teritoriju DS-2 atļautā izmantošana

2.3.3.1. Teritorija DS-2 ir sabiedrisko objektu apbūves teritorija, kur primārais zemesgabala izmantošanas veids ir nekomerciāla rakstura iestāžu un uzņēmumu apbūve, kas kalpo sabiedriskajiem un sociālajiem nolūkiem, un darījumu un pakalpojumu objektu apbūve.

2.3.3.2. Atļautā primārā izmantošana ir :

- Pārvaldes iestāde
- Kultūras iestāde
- Religijsko organizāciju būves
- Ārstniecības iestādes
- Izglītības un zinātnes iestāde
- Sporta un atpūtas būve
- Komercdarbības objekti

2.3.3.3. Atļautā sekundārā izmantošana ir :

- Savrumpāju apbūve
- Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve

2.3.4. Pamatprasības teritorijas DS-2 izmantošanai un apbūvei

Atļautā izmantošana	NīLM kods un nosaukums	Maksimālais apbūves blīvums %	Maksimālā apbūves intensitāte %	Minimālā brīvā teritorija %	Maksimālais stāvu skaits
Kultūras iestāde	0908 - Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve	50	150	20	2
Izglītības un zinātnes iestāde Ārstniecības iestādes	0902 – Ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestādes				
Religijsko organizāciju būves	0905 – Religijsko organizāciju				

Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti	ēku apbūve 0801 - komercdarbības objektu apbūve				
Savrupmāju apbūve (sekundāra izmantošana)	0601 – Individuālo dzīvojamā māju apbūve	30	-	60	2
Daudzdzīvokļu māju apbūve (sekundāra izmantošana)	0701- Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	40	-	40	2

2.3.5. Citas prasības teritorijas DS-1 un DS-2 izmantošanai un apbūvei

- 2.3.5.1.Izstrādājot teritorijas DS-1 attīstības un apbūves projektu, jāveic bijušā karjera rekultivācijas pasākumi un jāņem vērā ekoloģiskie apstākļi.
- 2.3.5.2.Izstrādājot teritorijas attīstības un apbūves projektus, nodrošināt maksimālu meža teritoriju saglabāšanu, izmantot apbūvei tikai grafiskajā daļā noteikto zonu.
- 2.3.5.3.Bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto atļautajai izmantošanai
- 2.3.5.4.Zemes gabalus var dalīt, ievērojot Laucesas pagasta apbūves un izmantošanas noteikumos noteikto minimālo zemes gabala platību un zemes gabalu veidošanas kārtību.
- 2.3.5.5.Atļautai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošināt sava zemes gabala robežās saskaņā ar Laucesas pagasta teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumiem un, ievērojot LVS 190-7:2002 prasības.
- 2.3.5.6.Izstrādājot zemes gabala apbūves projektu paredzēt teritorijas labiekārtošanas pasākumus.
- 2.3.5.7.Paredzot dzīvojamo māju apbūvi kā teritoriju DS-2 sekundāro izmantošanu, jāievēro savrupmāju un mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo apbūves teritoriju izmantošanas noteikumi. Izstrādājot apbūves projektu, ievērot pieļaujamās apbūves teritorijas robežas, kas noteiktas kartē „Teritorijas plānotā izmantošana”.

2.4.Darījumu objektu apbūves teritorijas (D)

2.4.1. Teritorijas D atļautā izmantošana

2.4.1.1.Darījumu objektu apbūves D teritorija ir apbūves teritorija, kur primārais zemesgabala izmantošanas veids ir darījumu iestāžu, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve.

2.4.1.2. Atļautā primārā izmantošana ir:

Tirdzniecības un pakalpojumu iestāde
Darījumu objekts

2.4.1.3. Atļautā sekundārā izmantošana ir:

Savrupmāju apbūve
Daudzdzīvokļu māju apbūve

2.4.2. Pamatprasības teritorijas D izmantošanai un apbūvei

Atļautā izmantošana	NīLM kods un nosaukums	Maksimālais apbūves blīvums %	Maksimālā apbūves intensitāte %	Minimālā brīvā teritorija %	Maksimālais stāvu skaits
Mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti	0801 - komercedarbības objektu apbūve	50	150	20	2
Savrupmāju apbūve	0601 – Individuālo dzīvojamo māju apbūve	30	-	60	2
Daudzdzīvokļu māju apbūve	0701- Vienstāvu un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve	40	-	40	2

2.4.3. Citas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.4.3.1. Stāvu skaitā nav iekļauti bēniņi.

2.4.3.2. Ēku galvenās fasādes jāizvieto uz būvlaides.

2.4.3.3. Jaunbūvējamo ēku un būvju fasādes krāsojums, apdares materiāli un jumta segums saskaņojams ar Daugavpils rajona būvvaldes vadītāju.

2.4.3.4. Atļautai izmantošanai nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošināt sava zemes gabala robežās saskaņā ar Laucesas pagasta teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumiem un, ievērojot LVS 190-7:2002 prasības.

2.4.3.5. Izstrādājot zemes gabala apbūves projektu paredzēt teritorijas labiekārtošanas pasākumus.

2.5. Tehnisko objektu teritorija (T)

2.5.1. Teritorijas T atļautā izmantošana

2.5.1.1. Inženiertehniskās apgādes objektu teritorija nozīmē zemesgabalus, arī teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir pagasta inženierkomunikāciju objektu izvietošana.

2.5.1.2. Atļautā izmantošana ir:

Inženiertehnisko komunikāciju objekts
Apstādījumi;

2.5.2. Pamatprasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

Atļautā izmantošana	NīLM kods un nosaukums	Maksimālais apbūves blīvums, %	Maksimālā apbūves intensitāte %	Minimālā brīvā teritorija %	Maksimālais stāvu skaits
Inženier Tehnisko komunikāciju objekts	1201 - Apmaģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un noteikūdeņu attīrišanas būvju apbūve)	50	150	20	20 m

2.5.3. Citas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.5.3.1.Jānodrošina ārpus inženier Tehniskās apgādes objektu apbūves teritorijām esošo zemesgabalu aizsardzība pret trokšņiem un cita veida piesārņojumiem (smakām), ja šie zemesgabali nav ražošanas un rūpniecības teritorijās.

2.5.3.2.Sanitārās, ekspluatācijas, drošības vai citas aizsargjoslas inženier Tehniskās apgādes objektiem nedrīkst pārsniegt zemesgabala robežas.

2.5.3.3.Centralizētās ūdensapgādes vajadzībām jāierīko pazemes ūdens ņemšanas komplekss, pazemes ūdeņi var tikt izmantojami tikai pēc ūdeņu atradnes sagatavošanas ūdens ieguvei – hidrogeoloģiskās izpētes darbu veikšanas, pazemes ūdeņu krājumu aprēķina veikšanas ciemata vajadzībām, ieguves shēmas izstrādes un to akceptēšanas Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūrā, kā arī ūdeņu atradnes pasažu izsniegšanas.

2.6. Satiksmes teritorijas (Sa-1, Sa-2, Sa-3)

2.6.1. Teritoriju Sa-1, Sa-2, un Sa-3 atļautā izmantošana

2.6.1.1.Satiksmes teritorijas ir teritorijas, kur primārais izmantošanas veids ir gājēju un velosipēdistu, privātā, sabiedriskā un kravu transporta satiksmes teritorijas, kā arī transporta būvju izvietošana, autonovietnes.

2.6.1.2.Atļautā izmantošana ir:

Piebrauktuve
Autonovietnes

2.6.1.3.Pie Sa-1 attiecas jaunveidojamās centrālās ielas, kurās nodalījuma platums ir 19 m.

2.6.1.4.Pie Sa-2 attiecas jaunizveidojamās ielas, kas nodrošina piebraukšanu pie atsevišķiem dzīvojamiem kvartāliem.

2.6.1.5.Pie Sa-3 attiecas jaunizveidojamās ielas, kas nodrošina piebraukšanu pie atsevišķam teritorijām

2.6.2. Pamatprasības teritorijas Sa-1 izmantošanai un apbūvei

Atļautā izmantošana	NīLM kods un nosaukums	Kustības aprēķina ātrums, km/h	Kustības joslas platums, m	Kustības joslu skaits	Minimālais plāna līknes rādiuss, m	Gājēju ietves platums, m
Ciemata iela Vietējā iela	1101 - Zeme ceļu zemes nodalījumajoslā	50	3,5	2	5	1,5; 2,0

2.6.3. Pamatprasības teritorijas Sa-2 izmantošanai un apbūvei

Atļautā izmantošana	NīLM kods un nosaukums	Kustības aprēķina ātrums, km/h	Kustības joslas platums, m	Kustības joslu skaits	Minimālais plāna līknes rādiuss, m	Gājēju ietves platums, m
Ciemata iela Vietējā iela	1101 - Zeme ceļu zemes nodalījumajoslā	20	3,5	2	5	1,5

2.6.4. Pamatprasības teritorijas Sa-3 izmantošanai un apbūvei

Atļautā izmantošana	NīLM kods un nosaukums	Kustības aprēķina ātrums, km/h	Kustības joslas platums, m	Kustības joslu skaits	Minimālais plāna līknes rādiuss, m	Gājēju ietves platums, m
Ciemata iela Vietējā iela Piebraucamais ceļš	1101 - Zeme ceļu zemes nodalījumajoslā	20	3,0	2	5	1,5

2.6.5. Citas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.6.5.1.Plānojot satiksmes teritoriju attīstību, paredzēt iespēju nodrošināt gājēju un transporta kustību, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojumu saskaņā ar pilsētas teritorijas plānojumu, izstrādāt transporta infrastruktūru, saskaņā ar atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem.

2.6.5.2.Izstrādājot ceļu izbūves projektus, paredzēt kaimiņu zemes gabalu īpašniekiem iespēju pieslēgties pie būvējamajiem ceļiem.

2.6.5.3.Izstrādājot ielu projektus, paredzēt zaļo zonu un ietvju ierīkošanu saskaņā ar grafiskās daļas sastāvā izstrādātajiem ielu šķērsprofiliem.

2.7.Labiekārtotu apstādījumu teritorijas (AT)

2.7.1. Teritorijas AT-1 atļautā izmantošana

2.7.1.1.Labiekārtotu apstādījumu teritorija nozīmē saglabātas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas, publiski pieejamas teritorijas dažādu funkciju (ekoloģisko, rekreācijas, pagasta tēla veidošanas) nodrošināšanai.

Atļautā izmantošana ir:

Mežs;

Mežaparks

Parks

Tūrisma un rekreācijas teritorijas

2.7.2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei

2.7.2.1.Dabas teritorijās nav pieļaujama meža transformācija apbūvei.

2.7.2.2.Dabas teritorijas robežas esošai ūdensnotekai ir jāparedz tīrišanas un sakopšanas pasākumi.

2.7.2.3.Dabas teritorijas var būt izmantojamas un labiekārtotas rekreācijas nolūkiem, pieļaujot celiņu, taku un atpūtas laukumu iekārtošanu.

2.7.2.4.Dabas teritoriju īpašniekiem un lietotājiem jānodrošina meža apsaimniekošana saskaņā ar spēkā esošās LR likumdošanas aktiem.

3. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi

3.1.Vispārējie dati

Detālplānojumā noteiktas sekojošas aizsargjoslas:

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas:

- Ap Gjinovkas upi
- Ap ūdens ņemšanas vietām

Sanitārās aizsargjoslas:

- Ap notekūdeņu attīrišanas iekārtām

Ekspluatācijas aizsargjoslas:

- gar ielām
- gar telekomunikāciju līnijām
- gar elektriskajiem tīkliem
- gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un būvēm
- Aizsargjoslas gar gāzesvadiem un gāzes apgādes iekārtām

3.2.Aizsargjosla gar Gļinovkas upi

- 3.2.1. Gar teritorijā esošo Gļinovkas upi noteikta 50 m plata aizsargjosla. Detālplānojumā aizsargjosla atzīmēta ar zilu, diagonālu svītrojumu.
- 3.2.2. Aizsargjoslā gar Gļinovkas upi aizliegts:
- 3.2.2.1.Izvietot būves lopbarības glabāšanai (izņemot siena šķūpus), minerālmēslu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, bīstamo ķīmisko vielu vai ķīmisko produktu, kokmateriālu, izņemot šim nolūkam Laucesas pagasta teritoriju plānojumos paredzētās vietas;
- 3.2.2.2.Ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves;
- 3.2.2.3.50 m platā joslā veikt kailcirtes, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju sekū likvidēšanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglažu sekū likvidēšanai, kā arī palieņu plāvu atjaunošanai un apsaimniekošanai; ja aizsargjosla ir šaurāka par 50 m, kailcirte aizliegta visā aizsargjoslas platumā;
- 3.2.2.4.celt ēkas un būves teritorijās ar appludinājuma varbūtību vismaz reizi simt gados, izņemot īslaicīgas lietošanas būves, mazēkas lauku apvidū un šim nolūkam īpaši paredzētās aizsargbūves vai teritorijas uzbēršanu;
- 3.2.2.5.papildus iepriekšējos punktos minētajam 10 m platā joslā:
- 3.2.2.6.izvietot degvielas uzpildes stacijas;
- 3.2.2.7.celt un izvietot jebkādas ēkas un būves, tai skaitā nožogojumus (izņemot kultūras pieminekļu atjaunošanu, ūdens ņemšanas ietaises, ūdens regulēšanas ietaises, kā arī citas hidrotehniskās, krastu nostiprināšanas un tiltu būves, kuñošanas drošībai nepieciešamās būves, peldvietas, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes un šo transportlīdzekļu uzpildīšanai paredzētās degvielas uzpildes stacijas, ja attiecīgās darbības ir paredzētas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai ūdensobjekta apsaimniekošanas plānā);
- 3.2.2.8.lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus;
- 3.2.2.9.iерīкот meliorācijas būves bez saskaņošanas ar Daugavpils reģionālo vides pārvaldi;
- 3.2.2.10. veikt galveno cirti, izņemot koku ciršanu ārkārtas situāciju sekū likvidēšanai un vējgāžu, vējlaužu un snieglažu sekū likvidēšanai;
- 3.2.2.11. iegūt un izmantot derīgos izrakteņus, izņemot pazemes ūdeņu ieguvi ūdensapgādes vai rekreācijas vajadzībām aizsargjoslā esošai dzīvojamai vai atpūtnieku aprūpei paredzētai ēkai;
- 3.2.2.12. mazgāt mehāniskos transportlīdzekļus un lauksaimniecības tehniku;
- 3.2.2.13. veikt meža zemju transformāciju (izņemot kultūras pieminekļu atjaunošanu, ūdens ņemšanas ietaises, ūdens regulēšanas ietaises, kā arī citas hidrotehniskās, krastu nostiprināšanas un tiltu būves, kuñošanas drošībai nepieciešamās būves, peldvietas, laivu un motorizēto ūdens transportlīdzekļu piestātnes un šo transportlīdzekļu uzpildīšanai paredzētās degvielas uzpildes stacijas, ja attiecīgās darbības ir paredzētas vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai ūdensobjekta apsaimniekošanas plānā);
- 3.2.2.14. kurt ugunskurus un novietot teltis ārpus šim nolūkam norādītām vietām bez saskaņošanas ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju;

- 3.2.2.15. novietot iegūto grunti pēc normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veiktas virszemes ūdensobjekta padziļināšanas vai tīrišanas ārpus tam paredzētajām vietām;
- 3.2.2.16. ierīkot mehānisko transportlīdzekļu sacīkšu trases un izmēģinājumu vietas;
- 3.2.2.17. virszemes ūdensobjektos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierīkotajās peldvietās braukt ar motorlaivām un ūdens motocikliem, ja tas nav saistīta ar specializēto dienestu darbību, šo teritoriju apsaimniekošanu vai uzraudzību.

3.3.Aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām

- 3.3.1. Ap plānotiem artēziskajiem urbumiem noteiktas stingra režīma 10m platas aizsargjoslas (UŅS). Detālplānojumā aizsargjoslas atzīmētas ar zilu, diagonāli rūtotu svītrojumu.
- 3.3.2. Bioloģiskās un ķīmiskās aizsargjoslas tiks aprēķinātas, izstrādājot urbumu izbūves projektu pēc hidrogeoloģiskās izpētes.
- 3.3.3. Stingra režīma aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām aizliegts:

 - 3.3.3.1. Veikt jebkādu saimniecisko darbību, izņemot to, kura saistīta ar ūdens ieguvi konkrētā ūdensapgādes urbumā vai ūdensgūtnē attiecīgo ūdens ieguves un apgādes objektu uzturēšanai un apsaimniekošanai;

- 3.3.4. Bakterioloģiskajā aizsargjoslā aizliegts:

 - 3.3.4.1. izvietot lopbarības, minerālmēslu, augu aizsardzības līdzekļu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas, izņemot teritoriju plānojumos paredzētās vietas,
 - 3.3.4.2. ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus un atkritumu izgāztuves,
 - 3.3.4.3. izvietot degvielas uzpildes stacijas,
 - 3.3.4.4. aizkraut pievedceļus un pieejas pie ūdens ņemšanas ietaisēm,
 - 3.3.4.5. veikt darbus ar triecienmehānismiem, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus,
 - 3.3.4.6. veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas un spridzināšanas darbus, glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas,
 - 3.3.4.7. lietot mēslošanas līdzekļus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus;
 - 3.3.4.8. ķīmiskajā un bakterioloģiskajā aizsargjoslā paredzētās darbības realizēšanai jāveic ieteikmes uz vidi sākotnējais izvērtējums.

3.4.Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrišanas iekārtām

- 3.4.1. Ap plānotām notekūdeņu attīrišanas iekārtām ar slēgto apstrādes ciklu noteikta 50 m plata aizsargjosla (NAI) no iekārtas plānotā nožogojuma. Detālplānojumā aizsargjoslas atzīmētas ar sarkanu, diagonāli rūtotu svītrojumu.
- 3.4.2. Pēc notekūdeņu attīrišanas iekārtu būvprojekta izstrādes atkarībā no nožogojuma izvietojuma jāprecizē sanitārā aizsargjosla.
- 3.4.3. Aizsargjoslā ap plānotām notekūdeņu attīrišanas iekārtām aizliegts:

- 3.4.3.1.aizkraut pievedceļus un pieejas atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm un noteķudeņu attīrišanas ietaisēm, kā arī pievedceļus un pieejas izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusprodukta lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem;
- 3.4.3.2.aizliegts veikt darbus, kas var izraisīt applūdināšanu vai gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos;
- 3.4.3.3.aizliegts būvēt jaunas ēkas, izņemot ēku būvniecību virs noteķudeņu tvertnēm ar ventilačiju un gadījumus, kad ēku būvniecība ir saistīta ar atkritumu apsaimniekošanu, atkritumu apglabāšanas poligoniem, noteķudeņu attīrišanas ietaisu, kā arī ar izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusprodukta lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumu vai pārstrādes uzņēmumu ekspluatāciju, noteķudeņu attīrišanas procesa blakusprodukta pārstrādi un izmantošanu, personāla un apsardzes vajadzībām, laboratorijām, autostāvvietām, komunikācijām, elektrolīnijām, elektrostacijām, sūkņu stacijām, pazemes rezervuāriem, gāzesvadiem, naftas un naftas produktu cauruļvadiem;
- 3.4.3.4.aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas.

3.5.Aizsargjoslas gar ielām

- 3.5.1. Aizsargjoslas gar ielām detālplānojumā atzīmētas kā sarkanās līnijas un būvlaides.
- 3.5.2. Aizsargjosla gar pašvaldības ceļu – 30m platumā no ceļa ass. Detālplānojumā atzīmēta sarkanu, vertikālu svītrojumu.
- 3.5.3. Aizsargjoslās gar ceļiem un ielām aizliegts:
- 3.5.3.1.30 m joslā no ceļa malas cirst kokus un izvietot kokmateriālu krautuves, par to rakstveidā neinformējot autoceļa īpašnieku, kā arī stādīt kokus, ieaudzēt mežu bez saskaņošanas ar autoceļa īpašnieku;
- 3.5.3.2.bez autoceļa īpašnieka atļaujas veikt jebkurus būvniecības un derīgo izrakteņu ieguves darbus, kā arī grunts rakšanas un pārvietošanas darbus, izņemot lauksaimniecības vajadzībām nepieciešamos darbus.

3.6.Aizsargjoslas gar telekomunikāciju līnijām

- 3.6.1. Aizsargjoslas gar pazemes telekomunikāciju kabeļu līnijām (T) – zemes gabals katrā pusē 2,5m attālumā no pazemes kabeļu līnijas. Detālplānojumā atzīmētas ar zaļi, diagonāli rūtotu šķērssvītrojumu.
- 3.6.2. Aizsargjoslās gar telekomunikāciju līnijām aizliegts:
- 3.6.2.1.Veikt jebkādus celtniecības, montāžas un spridzināšanas darbus, kā arī zemes darbus dziļāk par 0,5 m un planēšanu ar tehniku;
- 3.6.2.2.Izdarīt ģeoloģiskās un ģeodēziskās izpētes darbus, kas saistīti ar urbumiem, zemes paraugu ņemšanu un citiem līdzīgiem darbiem;
- 3.6.2.3.Stādīt kokus;
- 3.6.2.4.Apbērt ar zemi un būvmateriāliem telekomunikāciju kabeļu kanalizācijas kabeļaku lūku vākus, kā arī pārvietot esošās telekomunikāciju līnijas un iekārtas bez saskaņošanas ar to valdītāju;
- 3.6.2.5.Veikt jebkādas citas darbības, kas var izraisīt telekomunikāciju līniju bojājumus.

Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

- 3.6.3. Aizsargjoslas gar plānotiem elektrisko tīklu 20kV un 0,4 kV kabeļu līnijām (EKL) zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas, vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass. Detālplānojuma atzīmētas ar rozā, horizontālu svītrojumu.
- 3.6.4. Aizsargjoslas gar esošiem elektrisko tīklu 0,4 kV gaisvadu līnijām (EGVL) – zemes gabals katrā pusē 2,5 m attālumā no kabeļu līnijas ass. Detālplānojuma atzīmētas ar rozā, raustītu svītrojumu.
- 3.6.5. Ap elektrisko transformatoru apakšstaciju – zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta, vertikāla virsma katrā pusē 1 m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma.
- 3.6.6. Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem aizliegts:
 - 3.6.6.1. Aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - 3.6.6.2. Veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
 - 3.6.6.3. Veikt zemes dziļāk par 0,3 m;
 - 3.6.6.4. Koku un krūmu audzēšana elektrisko tīklu trasēs pieļaujama ar elektrisko tīklu īpašnieka rakstveida atļauju.

3.7.Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un būvēm

- 3.7.1. Aizsargjoslas gar plānotajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem un būvēm ir noteiktas ar sekojošo platumu:
 - 3.7.1.1. Ūdensvada tīkliem (Ū) – 5 m katrā pusē no cauruļvada malas.
 - 3.7.1.2. Kanalizācijas spiedvadiem (SPK) – 5 m katrā pusē no cauruļvada malas.
 - 3.7.1.3. Pašteces kanalizācijas vadiem (K) – 3 m katrā pusē no cauruļvada malas.
- 3.7.2. Aizsargjoslas detālplānojumā apzīmētas kanalizācijas tīkliem un būvēm - ar sarkanu, vertikālu svītrojumu, ūdensvada tīkliem – zilu, diagonālu svītrojumu
- 3.7.3. Aizsargjoslās gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem un būvēm aizliegts:
 - 3.7.3.1. Aizkraut pievedceļus un pieejas ūdensvada un kanalizācijas tīklu objektiem;
 - 3.7.3.2. Veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
 - 3.7.3.3. Glabāt un izliet ķīmiski aktīvas un koroziju izraisošas vielas un degvielu.

3.8.Aizsargjoslas gar gāzesvadiem un gāzes apgādes iekārtām

- 3.8.1. Aizsargjosla ap vidējā spiediena gāzes vadiem noteikta 1 m katrā pusē no cauruļvada malas. Detālplānojumā atzīmēta ar oranžu šķērssvītrojumu.
- 3.8.2. Aizsargjoslās ap gāzes vadiem aizliegts:
 - 3.8.2.1. Aizkraut pievedceļus un pieejas gāzes vadu, gāzes noliktavu un krātuvju objektiem;

- 3.8.2.2. Veikt darbus ar triecienmehāniem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus, kā arī veikt uguns un liesmu darbus;
- 3.8.3. Bez komunikāciju īpašnieka atļaujas saņemšanas aizliegts:
- 3.8.3.1. Celt, kapitāli remontēt, rekonstruēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves, kā arī jebkuras komunikācijas;
- 3.8.3.2. Veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 m, kā grunts planēšanas darbus;
- 3.8.3.3. Veikt ģeoloģiskos, ģeodēziskos un citus pētniecības darbus, kas saistīti ar urbumu veidošanu un grunts paraugu ņemšanu (izņemot augsnēs paraugus);
- 3.8.3.4. Veikt citus darbus, kas traucē gāzes vadu un uz tiem uzstādīto armatūru apkalpošanu vai bojā tās.

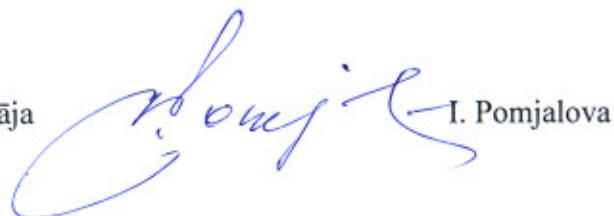
3.9. Tauvas josla

- 3.9.1. Gar upi noteikta tauvas josla – 10 m platumā. Detālplānojumā tauvas josla atzīmēta ar zilu, horizontālu svītrojumu.
- 3.9.2. Tauvas joslā ir aizliegta jebkura apbūve un nožogojuma ierīkošana, kas var norobežot piekļūšanu pie ūdens un pārvietošanos kājāmgājējiem, zivju resursu un ūdeņu uzraudzībai un izpētei, robežapsardzībai, vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai.

3.10. Ceļa servitūti

- 3.10.1. Piekļuves nodrošināšanai pie veidojamā zemes gabala pie Glinovkas upes uzlikts ceļa servitūts. Servitūta teritorijas uzrādītas kartē „Aizsargjoslas un inženiertehniskās komunikācijas”.

Laucesas pagasta padomes priekšsēdētāja



I. Pomjalova