LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS RAJONA
LAUCESAS PAGASTA PADOME

Mirnijs,Miera iela 26,Laucesas pagasts,Daugavpils rajons,LV-5461,t.5400573,5476861,5476860, fakss 5476868, e-pasts padome@laucese.lv

Daugavpils rajona Laucesas pagastā

2007.gada 27. septembrī

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.13.

Apstiprināti ar Laucesas pagasta padomes 27.09.2007.lēmumu Nr.232. (prot.Nr.13., 3. &)

Izdoti pamatojoties uz Latvijas Republikas likumiem „Par pašvaldībām" 21.pantu un un Ministru Kabineta noteikumu Nr.883 Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi 41.1. punktu

Detālplānojuma īpašuma „Vincienti" Lauceses pagastā,

grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu stāšanās spēkā

1.1. Šie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi darbojas kā Daugavpils rajona Laucesas pagasta apbūves noteikumu detalizācija.

1.2. Citi noteikumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos jāievēro saskaņā ar Laucesas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

1.3. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā, kad Laucesas pagasta padomes lēmums par apstiprināšanu tiek publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis".

1.4. Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa tiek izdoti kā saistošie noteikumi un tie ir Laucesas pagasta teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskā daļas detalizācija un aprobežojumu precizējumi;

1.5. Ja tiesa kādu šī detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.

1.6. Detālplānojuma noteiktās teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas un izmantošanas aprobežojumu izmaiņas sagatavo LR MK 19.10.04 noteikumu Nr. 883 **"Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi"** noteiktajā kārtībā.

2. Visās teritorijās <u>atļautā</u> izmantošana

2.1. Atbilstoši spēkā esošajam Laucesas pagasta teritorijas plānojumam un Apbūves noteikumiem.

3. Visās teritorijās <u>aizliegtā</u> izmantošana

3.1. visās teritorijās nedrīkst:

a) tāda zemes, ēku, būvju vai kādas to daļas izmantošana, kas rada būtisku piesārņojumu un neatbilst vides aizsardzības un sabiedrības veselības iestāžu vides kvalitātes prasībām, kas pamatotas ar tiesību un normatīvo aktu prasībām;

b) vākt un uzkrāt atkritumus, lupatas, metāllūžņus, nolietotu tehniku (t.sk. automašīnas) un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā zeme nav projektēta un ierīkota to savāktuvei;

c) vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav ietverta ēkā;

d) mazēku, saimniecības ēku un citu būvju vietā izmantot nolietoto kravas automašīnu, autobusu vai vagonu korpusus vai to daļas dzīvošanai, uzglabāšanai un citai saimnieciskajai darbībai;

e) izmantot ceļojumu treilerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas (ilgstošai lietošanai - vairāk par 3 mēnešiem), izņemot būvlaukumus un tūristu izmitināšanai paredzētās teritorijas, kurās atļauts šāds izmantošanas veids.

1.2. Veicot vai iecerot uzsākt kādu darbību Laucesas pagasta teritorijā, vadīties un par primāro kritēriju uzskatīt šīs darbības iespējamo ietekmi uz apkārtējo vidi.

1.3. Aizliegt izmantot zemi, ēkas un citas būves, nenovēršot esošo vides piesārņojumu

1.4. Aizliegts veikt jaunu būvniecību piesārņotā teritorijā.

4. Savrupmāju apbūves teritorija

4.1. Savrupmāju apbūves teritorijas (parceles no 1-11 DzS) pamatatbilstība Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu (turpmāk – NĪLM) grupējumiem (LR Ministru kabineta noteikumi Nr. 496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamo īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (20.06.2006.)): Individuālo dzīvojamo māju apbūve /NĪLM kods 0601 /

4.2. savrupmāju apbūves teritoriju izmantošanai pamatprasības:

4.3. **Primārais izmantošanas veids:**

1) Savrupmāju, dvīņu māju apbūve, kur katra no mājam izmantojama vienīgi kā vienas vai vairāku kopā dzīvojošu ģimeņu mājoklis;

2) vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un labiekārtošanas elementu izbūve.

4.3.1. **Sekundārais izmantošanas veids**- Augļu dārzs, pirmsskolas bērnu iestāde (privāts mājas bērnudārzs), mazumtirdzniecības, pakalpojumu objekti.

4.3.2. **Palīgizmantošana** - Saimniecības ēkas, garāža (25 m^2), sporta būve ģimenes vajadzībām, telpas individuālā darba vajadzībām.

4.3.3. **Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība** - 1500 m^2,

4.3.4. **Apbūves blīvums** - 30%

4.3.5. **Minimālā brīvā teritorija** - 60%

4.3.6. **Minimālā zemes vienības fronte** - Savrupmājai: 30 m; dvīņu mājai - 20 m (2 zemes vienības)

4.3.7. **Būvju maksimālais augstums**- 10 m

4.3.8. **Būvlaide** - 6 m

4.3.9. **Apbūves līnija** - 3 m

4.4. Citas prasības:

4.4.1. vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu savrupmāju vai vienu dvīņu mājas daļu;

4.4.2. ēku būvniecību jaunajās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ielu (vai ceļu) un inženierkomunikāciju izbūves, ko izbūvē zemes vienības īpašnieks par saviem līdzekļiem. Laucesas pagasta padome var pārņemt savā apsaimniekošanā ielas vai ceļu pēc to izbūves;

4.4.3. visām būvētājām ēkām ir jābūt uz vienas būvlaides;

4.4.4. zemes gabala apbūves teritorijā strikti ir jābūt nodalītam koka un guļbūvju apbūves laukumam no mūra ēku apbūves laukuma;

4.4.5. jaunizbūvējamu ēku un būvju fasādes krāsojumam, apdares materiāliem un jumta segumam atkarībā no apbūves laukuma apbūves ir jābūt vienādiem un saskaņojamiem Daugavpils rajona būvvaldē;

4.4.6. ja sarkanā līnija sakrīt ar apbūves līniju, tad ēkas pirmajā stāvā ielas pusē aizliegts izbūvēt dzīvojamās telpas;

4.4.7. minimālais vietu skaits vieglo automašīnu novietošanai zemes vienībā - 2 vietas;

4.4.8. veidojot jaunas savrupmāju apbūves teritorijas (vairāk nekā 10 māju grupa), jāparedz neapbūvētas labiekārtotas teritorijas - apstādījumi, zaļās zonas, alejas u.c., kas neietilpst apbūvēto zemes gabalu teritorijās un ir brīvi pieejamas sabiedrībai. Šajās teritorijās neietilpst virszemes ūdens objekti ar aizsargjoslām, kā arī ceļu braucamās daļas;

4.4.9. 50% no teritorijas apbūves laukuma ir jābūt apzaļumotai;

4.4.10. jauna apbūve nav veidojama tuvāk par 60 m no valsts 1.škiras autoceļa un 30 m no valsts 2.škiras autoceļa ass, ja ar detālplānojumu nav vai ar VAS "Latvijas valsts ceļi" saskaņojumu nav noteikts savādāk.

4.4.11. savrupmāju apbūves teritorijas nav paredzētas lopu ganāmpulku turēšanai. Nav pieļaujama liellopu turēšana, sīklopu turēšana netiek ierobežota.

5. Satiksmes infrastruktūras teritorijas (TL)

5.1. Laucesas pagasta teritorijas ir izvēlēta šāda satiksmes infrastruktūras teritoriju (12 TL) pamatatbilstība NĪLM grupējumiem /1101 **NĪLM/**: Zeme dzelzceļu infrastruktūras zemes nodalījumu joslā un ceļu zemes nodalījumu joslā.

5.2. Pamatprasības satiksmes infrastruktūras teritoriju izmantošanai:

5.2.1. Primārais izmantošanas veids - Ceļš, iela, gājēju un velosipēdistu ceļi, satiksmes apkalpes objekti (sabiedriskā transporta pieturvietas, īslaicīgas uzturēšanās stāvlaukumi, tilti

utml.) un citi objekti, kas kalpo satiksmes infrastruktūras uzturēšanas un darbības nodrošināšanai.

5.2.2. **Sekundārais izmantošanas veids** - Maģistrālās inženierkomunikācijas.

5.2.3. **Palīgizmantošana** - Ar ceļu funkciju saistīti pakalpojumu objekti.

5.2.4. **Apbūves blīvums**- Nosaka skiču vai tehniskajā projektā.

5.3. Citas prasības:

5.3.1. pagasta, uzņēmumu un māju ceļiem zemes nodalījuma josla ir ceļa zemes klātnes platumā;

5.3.2. rekonstruējot autoceļus, ieplānot arī veloceliņu izbūvi, īpaši gar valsts ceļiem;

5.3.3. perspektīvā dzīvojamo māju apbūve jāplāno tādā attālumā no ceļa, kas neprasa tehniskus risinājumus tās aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni un izplūdes gāzēm;

5.3.4. veidojot piebraucamos ceļus pie zemes gabaliem līdz minimumam jāsamazina pieslēgumu skaits valsts autoceļiem. Vietās, kur tas iespējams – no vairākiem nekustamiem īpašumiem veidojot vienu, kopīgu pieslēgumu. Piebraucamo ceļu pieslēgumus galvenokārt jāveido pie pašvaldību ceļiem. No jauna veidojamie pieslēgumi valsts autoceļiem jāsaskaņo ar VAS „ Latvijas Valsts ceļi";

5.3.5. zemes īpašumu īpašniekiem atļauts izbūvēt grāvjus ūdens novadīšanai un caurvadīšanai sava zemes īpašuma robežās, saskaņojot to ar Daugavpils rajona būvvaldi.

5.3.6. Notekūdeņu sistēmas izveidē un apsaimniekošanā ir jāievēro MK 15.06.1999 Noteikumi Nr. 214 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-99 "Kanalizācijas ārējie tīkli un būves" un MK 22.02.2002 noteikumu Nr. 34 prasības "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" izvirzītās prasības.

6. Aizsargjoslas un apgrūtinājumi.

6.1. Aizsargjoslās jāievēro prasības saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (esošās – noteiktas grafiski un plānotās – grafiski nosakāmas izstrādājot objekta izpildshēmas).

6.2. Ekspluatācijas aizsargjoslas **Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem** – ielas sarkanā līnija (skatīt grafisko daļu – sarkano līniju plānā);

7. Detālplānojuma īstenošanas kārtība

7.1. Nekustamā īpašuma " Vincienti" apbūves koncepcijas izstrāde;
7.2. Ārējās inženierapgādes tehniskā projekta izstrāde;
7.3. Ja apbūves koncepcija paredz zemesvienības sadali, zemes ierīcības projekta izstrāde, zemesvienības sadale un jaunveidoto nekustamo īpašumu reģistrācija zemesgrāmatā;
7.4. Pirms detālplānojumā paredzēto būvju izbūves, l/s izmantojamās un meža zemes transformācijas VVD Daugavpils RVP nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus saskaņā ar LR MK 17.02.2004. noteikumu Nr. 91 „Kārtība, kadā reģionālā vides pārvalde izdot tehniskos noteikumus paredzetai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums" 2.p. un 1.pielikuma prasībam.
7.5. Inženierapgādes, ceļu izbūve un teritorijas inženiertehniskā sagatavošana;
7.6. Ēku un būvju tehnisko projektu izstrāde;
7.7. Ēku un būvju būvniecība un nodošana ekspluatācijā.
7.8. Ēku un būvju inventarizācija un reģistrācija zemesgrāmatā.

Padomes priekšsēdētāja I.Pomjalova

LATVIJAS REPUBLIKA

DAUGAVPILS RAJONA

LAUCESAS PAGASTA PADOME

Mirnijs,Miera iela 26,Laucesas pagasts,Daugavpils rajons,LV-5461,t.5400573,5476861,5476860, fakss 5476868, e-pasts padome@laucese.lv

SĒDES PROTOKOLA IZRAKSTS
Daugavpils rajona Laucesas pagastā

2007.gada 27. septembrī

Nr. 13. 2. &
Lēmums Nr.231.

Par detālplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu īpašumam „Lielsrautiņi" Lauceses pagastā, detālplānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izdošanu

Pamatojoties uz Latvijas Republikas Teritorijas plānošanas likuma 6.panta sesto daļu, 7.panta sestās daļas 2.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2004.gada 19.oktobra noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi" 11., 69.punkta pirmo daļu, 72.punktu un izskatot detālplānojuma izstrādes vadītājas, Daugavpils rajona padomes būvvaldes vadītājas N.Tamanes ziņojumu, Laucesas pagasta padome, atklāti balsojot ar 6 balsīm-par (A.Ķesters, L.Lazdovska, I.Pomjalova, Ņ. Sisa, V.Širina, P. Vasiļjevs), pret-nav, atturas-nav, **nolēma**:

1. **Apstiprināt** izstradātā detālplānojuma zemes īpašumam „Lielstrautiņi" (kadastra Nr.4464 002 0107) Lauceses pagastā, Daugavpils rajonā pirmo redakciju kā galīgo redakciju.

2. **Izdot** saistošos noteikumus Nr.12 „Laucesas pagasta zemes īpašumam Lielsrautiņi" (kadastra Nr.4464 002 0107), detālplānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
Pielikumā: saistošie noteikumi Nr.12.

3. **Uzdot** līdz 2007.gada 10. oktobrim ierosinātājam Valentīnai Gololobovai publicēt padomes lēmumu laikrakstos „Latgales Laiks" un „Latvijas Vēstnesis";

4. Laucesas pagasta padomes lietu pārvaldniecei Lidijai Morozovai nosūtīt lēmumu Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai.

5. Detalplānojuma nosūtīt galīgās redakcijas materiālus Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai atzinuma sniegšanai.

Padomes priekšsēdētāja I.Pomjalova

7.1. Nekustamā īpašuma " Vincienti" apbūves koncepcijas izstrāde;
7.2. Ārējās inženierapgādes tehniskā projekta izstrāde;
7.3. Ja apbūves koncepcija paredz zemesvienības sadali, zemes ierīcības projekta izstrāde, zemesvienības sadale un jaunveidoto nekustamo īpašumu reģistrācija zemesgrāmatā;
7.4. Pirms detālplānojumā paredzēto būvju izbūves, l/s izmantojamās un meža zemes transformācijas VVD Daugavpils RVP nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus saskaņā ar LR MK 17.02.2004. noteikumu Nr. 91 „Kārtība, kadā reģionālā vides pārvalde izdot tehniskos noteikumus paredzetai darbībai, kurai nav nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums" 2.p. un 1.pielikuma prasībam.
7.5. Inženierapgādes, ceļu izbūve un teritorijas inženiertehniskā sagatavošana;
7.6. Ēku un būvju tehnisko projektu izstrāde;
7.7. Ēku un būvju būvniecība un nodošana ekspluatācijā.
7.8. Ēku un būvju inventarizācija un reģistrācija zemesgrāmatā.

Padomes priekšsēdētāja I.Pomjalova