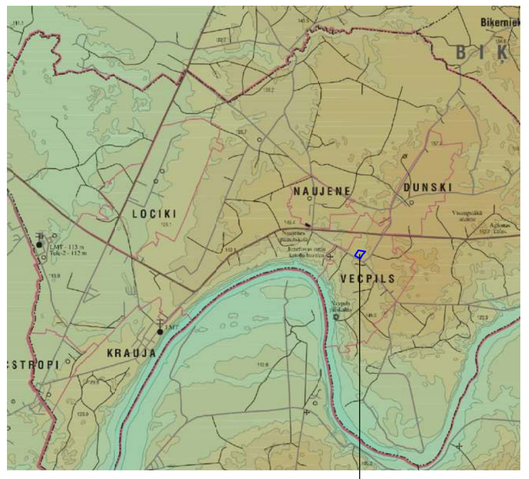
PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) TERITORIJAS IZMANTOŠANA

SITUĀCIJAS SHĒMA



DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA

1. Detālplānojuma grafiskā daļa izstrādāta Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92TM.

2. Detālplānojums izstrādāts, izmantojot 2007.gadā izstrādāto topogrāfisko plānu ar apakšzemes komunikācijām (izgatavotājs – mērniecības firma "RIO M") un 2007. gada 30.maijā aktualizētos Nekustamā Īpašuma Valsts Kadastra informācijas sistēmas datus.

APZĪMĒJUMI:

ROBEŽA, ATDALOŠĀS LĪNIJAS

- detālplānojuma robeža
- esošā zemesgabala robeža
- plānotā zemesgabala robeža
- 44740070502 – zemesgabala kadastra Nr.

ESOŠĀS UN PLĀNOTĀS AIZSARGJOSLAS:

- aizsargjosla gar autoceļu V703
- aizsargjosla gar ūdensnoteku
- aizsargjosla gar lietusūdeņu kanalizācijas vadiem
- aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem

PLĀNOTĀS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

- augstsprieguma elektropārvades līnija
- W_1 – elektriskais kabelis
- LK1 – lietusūdeņu kanalizācija

PLĀNOTĀ APBŪVES ATTĪSTĪBA

- sarkanā līnija
- 670954.99 / 201012.77 – koordinātes
- būvlaide
- individuālo māju apbūves teritorija
- satiksmes infrakstruktūras teritorija
- tehnisko objektu apbūves teritorija
- TR-2 – teritorijas izmantošanas veida apzīmējums
- būvju izvietošanai pieļaujamā teritorija

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

SDZ INDIVIDUĀLO MĀJU APBŪVE

	Zemesgabala kadastra Nr.	Atļautā izmantošana	Izmantošanas ierobežojumi: Maks.apbūves blīvums %	Maks.apbūves intensitāte %	Minim.brīvā teritorija %	Maks.stāvu skaits	Īpašie noteikumi
SDZ-1 0.60ha	44740070603	individuālo māju un dvīņu māju apbūve ar saimnieciskām ēkām	30	–	60	2 (neieskaitot bēniņus)	Skat. Naujenes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus
		mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve	30	–	60	2 (neieskaitot bēniņus)	
SDZ-2 1.23ha	44740070502	individuālo māju un dvīņu māju apbūve ar saimnieciskām ēkām	30	–	60	2 (neieskaitot bēniņus)	
SDZ-2 0.53ha	44740070503	individuālo māju un dvīņu māju apbūve ar saimnieciskām ēkām	30	–	60	2 (neieskaitot bēniņus)	

TT TEHNISKO OBJEKTU APBŪVES TERITORIJA

	Zemesgabala kadastra Nr.	Atļautā izmantošana	Izmantošanas ierobežojumi: Maks.apbūves blīvums %	Maks.apbūves intensitāte %	Minim.brīvā teritorija %	Būvju maksimālais augstums m	Īpašie noteikumi
TT-1 0.02ha	44740070603	elektroapgādes un sakaru sadales būves	100	–	20	20	Skat. Naujenes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus
		komunālās saimniecības apbūve	100	–	20	20	
		citas inženierbūves, izņemot līnijbūves	100	–	20	20	

TR SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJAS

	Zemesgabala kadastra Nr.	Atļautā izmantošana	Izmantošanas ierobežojumi: Kustības aprēķina ātrums, km/h	Kustības joslas platums, m	Kustības joslu skaits	Minimālais plāna līknes rādiuss, m	Gājēju ietves platums, m	Īpašie noteikumi
TR-1	44740070381	valsts autoceļš	50	3.50	2	50	–	Skat. Naujenes pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus
		maģistrālās inženierkomunikācijas	–	–	–	–	–	
TR-2 0.22ha	44740070502	vietējās nozīmes iela, piebrauktuve	50	3.00	2	50	1.50	
		maģistrālās inženierkomunikācijas	–	–	–	–	–	
TR-2 0.23ha	44740070503	vietējās nozīmes iela, piebrauktuve	50	3.00	2	50	1.50	
		maģistrālās inženierkomunikācijas	–	–	–	–	–	

APSTIPRINĀTS
ar Daugavpils rajona
Naujenes pagasta padomes
2007. gada 19. augusta
sēdes lēmumu Nr. 562.
Šī karte ir detalplānojuma sastāvdaļa.
Kartes Nr. PI-1, kartes lapas Nr. 1
Naujenes pagasta padomes
priekšsēdētāja
V. Pudovkina
2007. gada 3. septembrī
Skolas 15, Naujene, Daugavpils rajons

IZMAIŅA	DATUMS	PIEZĪMES	IZM. IZDARĪJA

PASŪTĪTĀJS: OSKARS JUHNEVIČS (270876-12418)

IZSTRĀDĀTĀJS: "Arhis" ARHITEKTŪRAS INŽENIERU KOMPĀNIJA
BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.0774-R
RAINA 26B, LV- 5403, DAUGAVPILS, LATVIJA
Tel. : +371 5426349, +371 5427374
orhis@orhis.eu – www.orhis.eu

PROJEKTA Nr:

PROJEKTA NOSAUKUMS: DETĀLPLĀNOJUMS ZEMES GABALIEM AR KADASTRA Nr. 4474-007-0502 un Nr. 4474-007-0503 DAUGAVPILS RAJONA NAUJENES PAGASTĀ

KARTES NOSAUKUMS: PLĀNOTĀ (ATLAUTĀ) TERITORIJAS IZMANTOŠANA

KARTES NUMURS:	LAPAS NUMURS:	MĒROGS:	DATUMS:
PI-1	1	1:500	15.06.07

PROJEKTA VADĪTĀJS-ARHITEKTS: I.RATNIECE
ARHITEKTS-TEHNIKS: B.PŪCITE