



LATVIJAS REPUBLIKA
DAUGAVPILS NOVADA DOME

Rīgas iela 2, Daugavpils, LV5401, tālr. 654 22238, fakss 654 76810, e-pasts: dome@dnd.lv, www.dnd.lv

LĒMUMS
Daugavpilī

2020.gada 23.aprīlī

Nr.2134
Protokols Nr.90., 64.&

Par nekustamā īpašuma “Stropi 11” detālplānojuma atcelšanu

Daugavpils novada dome izskatīja Dmitrija Aleksejeva, personas kods 260999-12101, deklarētā adrese 18. novembra iela 428-1, Vecstropi, Naujenes pagasts, Daugavpils novads, Daugavpils novada domē 2020.gada 31.martā reģistrēto iesniegumu Nr. 2.1-13/805 ar lūgumu atceļt apstiprināto detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Stropi 11”.

Izvērtējot Daugavpils novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka nekustamais īpašums “Stropi 11” ar kadastra numuru 4474 005 0015 pieder Dmitrijam Aleksejevam, personas kods 260999-12101, kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Daugavpils tiesas Zemesgrāmatu nodalas Naujenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.64.

Nekustamā īpašuma “Stropi 11” detālplānojums tika apstiprināts ar Naujenes pagasta padomes 2009.gada 27.maija lēmumu Nr.366 “Saistošie noteikumi “Par Daugavpils rajona Naujenes pagasta Stropu ciema nekustamā īpašuma “Stropi 11” detālplānojumu””. Daugavpils novada dome 2009.gada 24.septembrī pieņēma saistošos noteikumus Nr.4 “Daugavpils novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu un detālplānojumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” saskaņā ar kuriem noteica, ka Daugavpils novada teritoriālajās vienībās ir spēkā šādas detālplānojumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi - Daugavpils novada Naujenes pagastā nekustamajam īpašumam “Stropi 11” ar kadastra numuru 4474 005 0015, kuri izdoti kā Naujenes pagasta padomes 2009.gada 27.maija saistošie noteikumi Nr.8 “Par Daugavpils rajona Naujenes pagasta Stropu ciema nekustamā īpašuma “Stropi 11” detālplānojumu”.

Detālplānojuma mērķis bija sadalīt minēto īpašumu uz 12 zemes vienībām, lai veidotu dzīvojamu savrupmāju apbūvi.

Nekustamā īpašuma “Stropi 11” detālplānojuma īstenošana nav uzsākta. Saskaņā ar saņemto iesniegumu nekustamā īpašuma “Stropi 11” īpašnieks vairs nevēlas attīstīt šo īpašumu tā, kā noteikts detālplānojumā.

Saskaņā ar teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Daugavpils novada pašvaldības 2014.gada 2.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.13 „Daugavpils novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā

daļa” nekustamais īpašums “Stropi 11”, kura sastāvā ietilps zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4474 005 0015 3,44 ha platībā, atrodas teritorijā, kas paredzēta kā funkcionālā zona „Lauksaimniecības teritorija”.

2011.gada 1.decembrī stājās spēkā Teritorijas attīstības plānošanas likums, kas Pārejas noteikumu 10.punktā noteica, ka pēc šā likuma spēkā stāšanās ir spēkā detālplānojumi, kas apstiprināti ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu. Šā likuma 29.pants nosaka, ka vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Latvijas Republikas Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2018.gada 9.janvāra spriedums lietā Nr. A420511213, SKA -77/2018 nosaka, ka tiesiskā regulējuma izmaiņu dēļ ir radusies netipiska situācija: jautājumus, kas agrāk tika risināti ar normatīvo aktu (detālplānojumi bija jāpieņem kā saistošie noteikumi), līdz ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma spēkā stāšanos bija jārisina ar vispārīgo administratīvo aktu (Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.pants). Tas nozīmē, ka detālplānojuma apstiprināšana ar saistošajiem noteikumiem vairs nav pieļaujama. Taču vienlaikus pašvaldībai turpinās kompetence lemt par teritorijas plānošanu visā tās teritorijā, arī tajās teritorijas daļās, kurās jau ir spēkā esoši detālplānojumi. Turklāt pašvaldībai tas ir jādara tādā kārtībā, kādu paredz likums. Šādā situācijā norādītie gadījumi ir jāsaprot tādējādi, ka agrāk pieņemtā normatīvā akta darbību var izbeigt no jauna likumā noteiktajā kārtībā pieņemti lēmumi tajā pašā jautājumā. Tātad līdz ar grozījumiem likumā detālplānojumi ieguvuši administratīvā akta statusu. Tāpēc arī agrāk izdotie detālplānojumi ir atzīstami par administratīvajiem aktiem, kuri ir atceļami, grozāmi, atzīstami par spēkā neesošiem ar pašvaldības domes izdotiem administratīvajiem aktiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un 29.pantu, Daugavpils novada dome, balsojot ar 17 balsīm par (Jānis Belkovskis, Andrejs Bruns, Jevgenijs Gridasovs, Viktors Kalāns, Arvīds Kucins, Jānis Kudiņš, Juris Livčāns, Visvaldis Ločs, Aleksejs Mackevičs, Guntars Melnis, Vjačeslavs Moskaļenko, Olesja Nīkitina, Aivars Rasčevskis, Aleksandrs Sibircevs, Ilmārs Skuķis, Regīna Tamane, Jānis Vagalis), pret – nav, atturas – nav, nolemj:

1. Atceļt nekustamā īpašuma “Stropi 11” detālplānojumu, kas apstiprināts ar Daugavpils novada domes 2009.gada 24.septembra saistošo noteikumu Nr.4 “Daugavpils novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumu un detālplānojumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.2.4.apakšpunktu.

2. Nodrošināt paziņojuma par šī lēmuma publicēšanu Daugavpils novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.daugavpilsnovads.lv un Daugavpils novada pašvaldības bezmaksas izdevumā „Daugavpils Novada Vēstis”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV – 4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Daugavpils novada domes
priekšsēdētājs

A.Kucins