

**Daugavpils novada pašvaldības piederošās zemes vienības daļas ar kadastra
apzīmējumu 4484 008 0086 8001 0.62 ha platībā
APBŪVES TIESĪBAS IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Daugavpils novada neapbūvētas zemes vienības daļas Salienas pagastā ar kadastra apzīmējumu 4484 008 0086 8001 apbūves tiesību izsoles noteikumi (turpmāk- Noteikumi) nosaka kārtību, kādā notiek zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 4484 008 0086 8001 0.62 ha platībā (turpmāk- Objekts) apbūves tiesību iegūšana izsolē- atklātā izsolē personai, kura par Objektu piedāvā visaugstāko apbūves tiesību maksu.

1.2. Izsoles mērķis ir noteikt Apbūves tiesības objekta ieguvēju, jeb apbūves tiesīgo kurš piedāvā finansiāli izdevīgāko piedāvājumu apbūves tiesības nodibināšanai, kas saistīta ar apbūves tiesības izmantošanu.

1.3. Apbūves tiesību izsoli rīko Daugavpils novada pašvaldības īpašuma atsavināšanas un nomas tiesību izsoles komisija (turpmāk-Komisija), kas darbojas saskaņā 2017.gada 20.jūlija Daugavpils novada domes nolikumu Nr.8 , ievērojot šos Noteikumus

1.4. Izsole notiek, ievērojot likuma "Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 1.pantu, 3.panta 2.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumus Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un citus spēkā esošos normatīvos aktus.

1.5. Izsoles sludinājums tiek publicēts Daugavpils novada pašvaldības mājas lapā www.daugavpilsnovads.lv, normatīvajos aktos noteiktajos termiņos.

1.6. Apbūves tiesību piešķirējs – Daugavpils novada dome, reģistrācijas Nr.90009117568, juridiskā adrese Rīgas iela 2, Daugavpils.

1.7. Izsoles veids- mutiska izsole ar augšupejošu soli.

1.8. Izsole notiks Daugavpils novada domē, konferenču zālē 2020.gada 14. jūlijā plkst. 9.00.

2. Izsoles objekts

2.1. Objekts – nekustamā īpašuma "Naftas vads" ar kadastra numuru 4484 008 0191, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 008 0086 ar platību 20.05 ha zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 4484 008 0086 8001 0.62 ha platībā, uz kuru nostiprinātas īpašuma tiesības Salienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000599977 Daugavpils novada pašvaldībai (1.pielikums).

2.2. Objekta izmantošanas mērķis- ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201), kas atbilst Daugavpils novada pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai izmantošanai.

2.3. Objekta apbūves tiesības piešķiršanas mērķis – būvēt un lietot inženierbūvi.

2.4. Zemes vienības funkcionālā zona ir "Lauksaimniecības teritorija" (L) un "Meža teritorija" (M).

3. Apbūves tiesības maksa

3.1. Izsolē piedāvātā Objekta apbūves tiesību nosacītā apbūves maksa EUR 224.20 (divi

simti divdesmit četri euro 20 centi) bez PVN gadā, kas ir izsoles sākumcena.

3.2. Izsoles solis- EUR 24.00 (divdesmit četri *euro* 00 centi).

3.3. Reģistrācijas nauda 5.00 EUR (pieci euro 00 centi), kas jāieskaita Daugavpils novada domes, reģ. Nr. 90009117568 norēķinu kontā LV37TREL9807280440200.

3.4. Papildus gada maksai par apbūves tiesību apbūves tiesīgais apmaksā Pievienotās vērtības nodokli, atbilstoši Pievienotas vērtības nodokļa likumam, u.c. Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos un tieši ar Zemesgabalu un Izsoles objektu saistītos nodokļus, nodevas, kā arī nekustamā īpašuma daļas nekustamā īpašuma nodokli.

3.5. Izsoles uzvarētājs (turpmāk – Apbūves tiesīgais) papildus maksai par apbūves tiesības piešķiršanu veic vienreizēju maksājumu EUR 181.50 apmērā, lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzības summu par Objekta apbūves tiesības gada maksas noteikšanu.

3.6. Maksa par apbūves tiesību ir izsolē nosolītā visaugstākā maksa pie Objekta gada apbūves tiesības maksas (bez pievienotās vērtības nodokļa).

3.7. Zemesgabala īpašniekam ir tiesības vienpusēji pārskatīt un mainīt maksu par apbūves tiesības piešķiršanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.

4. Apbūves tiesības īpašie nosacījumi

4.1. Apbūves tiesības termiņš – 30 gadi no apbūves tiesības piešķiršanas līguma noslēgšanas brīža.

4.2. Apbūves tiesība ir spēkā tikai pēc apbūves tiesības ierakstīšanas zemesgrāmatā, tā izbeidzas pati no sevis līdz ar zemesgrāmatā reģistrētā apbūves tiesības termiņa notecējumu (atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem).

4.3. Apbūves tiesību ieguvējam nav tiesību nodot piešķirtās tiesības trešajai personai.

4.4. Apbūves tiesību ieguvējam bez Daugavpils novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas aizliegts apbūves tiesību atsavināt vai apgrūtināt.

4.5. Daugavpils novada pašvaldībai ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu pirms termiņa, ja apbūves tiesīgais neizbūvē inženierbūvi 2 gadu laikā pēc apbūves tiesību līguma noslēgšanu.

4.6. Pēc apbūves tiesību izbeigšanās Daugavpils novada pašvaldība nekompensē atlīdzību apbūves tiesīgajam par būves iegūšanu īpašumā.

4.7. Pēc apbūves tiesību līguma termiņa Objekts tiek atbrīvots no apbūves elementiem vai tie pāriet pašvaldības īpašumā.

4.8. Apbūves tiesību ieguvējam nedod tiesības atsavināt zemi ar pirmpirkuma tiesībām. Šo īpašumu var nodot atsavināšanai kopā ar ēkām, rīkojot atklātu izsoli.

5. Izsoles dalībnieki

5.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt fiziska vai juridiska persona, kā arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt apbūves tiesību.

5.2. Par izsoles dalībnieku nevar būt persona:

5.2.1. kurai ir zemes, telpu nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parādi Daugavpils novada pašvaldībā;

5.2.2. kura sniegusi nepatiesas ziņas;

5.2.3. kura neatbilst šo noteikumu prasībām;

5.2.4. kura nav iesniegusi šo noteikumu 6.punktā noteiktos dokumentus.

6. Izsoles dalībnieku reģistrācija

6.1. Izsoles pretendentu pieteikumu pieņemšana notiek katru darba dienu no 2020.gada 7.jūlija līdz 2020.gada 13.jūlijam plkst. 16.00, Daugavpils novada domē, 19. kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī. Jautājumos par izsoles gaitu kontaktpersonas Ilze Ondzule tālr.65476739.

6.2. Izsoles komisijas sekretāre nodrošina izsoles noteikumu izsniegšanu, dokumentu pieņemšanu un izsoles pretendentu reģistrāciju atbilstoši šiem noteikumiem.

6.3. Lai persona varētu reģistrēties par izsoles dalībnieku, tai iepriekš jāsamaksā izsoles noteikumos paredzētā reģistrācijas maksa un jāiesniedz sekojoši dokumenti (2.pielikums):

6.3.1. Fiziskā personām:

6.3.1.1. izsoles pieteikumu, norādot – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, elektroniskā pasta adresi (ja ir), zeme vienības platība, kadastra apzīmējums, adrese un plānotā darbība;

6.3.1.2. notariāli apliecinātu pilnvarojumu pārstāvēt fizisko personu vai personu grupu Objekta apbūves tiesību izsolē, ja personu pārstāv pilnvarnieks.

6.3.2. Juridiskām personām:

6.3.2.1. izsoles pieteikumu, norādot – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru, juridisko adresi, apbūves tiesību pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir), zeme vienības platība, kadastra apzīmējums, adrese un plānotā darbība;

6.3.2.2. pilnvaru pārstāvēt juridisko personu izsolē, ja juridisko personu pārstāv persona, kurai nav paraksta tiesību

6.4. Ja persona ir izpildījusi šo Noteikumu 6.3. punktu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas sarakstā (3.pielikums), kurā ieraksta šādas ziņas:

6.4.1. dalībnieka kārtas numurs;

6.4.2. fiziskai personai- vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi;

6.4.3. juridiskai personai- nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

6.5. Izsoles dalībniekus reģistrē Daugavpils novada domē, 19.kabinetā, Rīgas ielā 2, Daugavpilī, līdz 2020.gada 13.jūlijam plkst. 16.00.

6.6. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrējais izsniedz reģistrācijas apliecību (4.pielikums).

6.7. Persona netiek reģistrēta:

6.7.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;

6.7.2. ja nav iesniegti 6.3. punktā minētie dokumenti.

6.8. Komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

6.9.Pirms pieteikuma par piedalīšanos izsolē iesniegšanas, pretendents iemaksā Daugavpils novada domes kontā: norēķinu kontā LV37TREL9807280440200 reģistrācijas maksu EUR 5.00

7. Izsoles norise

7.1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

7.2. Izsolī vada un kārtību izsoles laikā nodrošina Komisijas priekšsēdētājs vai tā prombūtnes laikā Komisijas priekšsēdētāja vietnieks.

7.3. Izsole notiek, ja uz to ir pieteicies, noteiktajā kārtībā reģistrējies un ierodas vismaz viens dalībnieks vai viņa pilnvarotā personai. Dalībnieki pirms izsoles sākšanas tiek iepazīstināti ar izsoles noteikumiem, ko apliecina ar saviem parakstiem dalībnieku sarakstā.

7.4. Ja noteiktajā laikā uz izsolī ierodas vismaz 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.

7.5. Izsoles gaita:

7.5.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kura pamata viņam iesniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam numuram. Izsoles komisijas izsoles gaitā sarakstā atzīmē katra izsoles dalībnieka piedāvāto maksu, turpinot maksas atzīmēšanu, kamēr to paaugstina. Atsakoties no tālākās solīšanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto maksu.

7.5.2. Komisijas vadītājs, atklājot izsolī, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu, un sastāda un izsolī ieradušos izsoles dalībnieku sarakstu (5.pielikums). Izsoles dalībnieku sarakstā tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds uz uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja pārstāvja, pilnvarotās personas vārds un uzvārds Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības, ja šāds dokuments nav iesniegts komisijai iepriekš.

7.5.3. Izsoles vadītājs īsi raksturo apbūves tiesību Objektu, paziņo izsoles sākotnējo apbūves tiesību maksu, kā arī izsoles soli- par kādu sākotnējā maksa tiek paaugstināta ar katru nākamā solījumu.

7.5.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārtā pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto maksu. Piedāvātās izsoles maksas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli, arī gadījumā, ja izsolē piedalās 1 (viens) izsoles dalībnieks.

7.5.5. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtā pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar vārdu "Piešķirts". Tas nozīmē, ka Objekta apbves tiesības piešķirtas personai, kas solījusi pēdējo augstāko maksu. Izsoles dalībnieka, kuram piešķirtas Objekta apbūves tiesības, reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstītai izsoles protokolā.

7.5.6. Atsakoties no tālākās solīšanas, katram izsoles dalībniekam ar parakstu izsoles protokolā jāapstiprina sava pēdējā solītā cena.

7.5.7. Dalībnieks, kurš pēdējais piedāvājis augstāko aobūves tiesību maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda savu reģistrācijas apliecību un ar parakstu protokolā apliecina tajā norādītās apbūves tiesības maksas atbilstību nosolītajai.

7.5.8. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis attiecīgo izsoles Objektu, bet atsakās parakstīties protokolā, atsakās arī no nosolītā Objekta. Tiesības slēgt apbūves tiesību līgumu iegūst nākamais solītājs, kurš nosolījis lielāko apbūves tiesību maksu.

7.5.9. Komisija pieņem lēmumu no izsoles dalībnieku saraksta svītrot izsoles dalībnieku, kurš atteicies no nosolītā Objekta.

7.6. Izsoles protokolu sastāda divos eksemplāros, kurs viens eksemplārs paliek nosolītājam, otrs- Komisijai.

7.7. Rīkotās izsoles rezultātus 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles publicē Daugavpils novada mājaslapā internetā www.daugavpilsnovads.lv

7.8. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Daugavpils novada domes priekšsēdētājam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā kopš izsoles dienas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

8. Līguma par apbūves tiesības piešķiršanu noslēgšana

8.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko apbūves tiesību maksu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz apbūves tiesību līgums ar Daugavpils novada domi. Ja iepriekšminētajā termiņā pretendents apbūves tiesību līgumu neparaksta un neiesniedz rakstisku atteikumu slēgt apbūves tiesību līgumu, ir uzskatāms, ka apbūves tiesību pretendents no apbūves tiesību līguma slēgšanas ir atteicies.

8.2. Gadījumā, ja apbūves tiesību līgums netiek noslēgts, apbūves tiesības tiek piedāvātas iegūt izsoles dalībniekam, kurš piedāvāja nākamo augstāko apbūves tiesību maksu. Apbūves tiesību līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents piekrīt parakstīt apbūves tiesību līgumu divu nedēļu laikā pēc piedāvājuma saņemšanas. Ja apbūves tiesību pretendents piekrīt parakstīt apbūves tiesību līgumu par paša nosolīto augstāko apbūves tiesību maksu, tas jāparaksta 7 (septiņu) darba dienu laikā.

9. Nobeiguma noteikumi

9.1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja;

9.1.1. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumu vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

9.1.2. noteiktajos termiņos nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;

9.1.3. noteiktajā laikā ir reģistrējies vismaz 1 (viens) dalībnieks, bet uz izsoli neviens neierodas;

9.1.4. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

Komisijas priekšsēdētāja
vietniece



I. Timšāne

1.pielikums
Daugavpils novada pašvaldības piederošās
zemes vienības daļas ar kadastra
apzīmējumu 4484 008 0086 8001
0.62 ha platībā apbūves tiesības izsoles noteikumi

**Zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 4484 008 0086 8001 0.62 ha platībā
izkopējums no Kadastra kartes**

